

**מכרז פומבי**

**מס' : 19/16**

**מכרז מסגרת לביצוע**

**והתקנת מצללות**

**בשצ"פים**

**במוסדות חינוך**

**ובאתרים שונים**

**מועצה מקומית אפרת**

**מסמך א'**  
**הוראות למשתתפים**

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע אספקה והתקנה של מצללות בשצ"פים, באתרים ובמוסדות חינוך באפרת כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לפירוט הבא:

א. על הזוכה יהיה לספק, להוביל ולהתקין את המצללות בהתאם למפרט הטכני נספח א למכרז. המצללות יהיו בהתאם לתקנים המקובלים בישראל (תקן ישראלי 5093 על כל חלקיו) ובעלי אישור מאת מכון התקנים.

ב. על המציע להגיע לאתרים השונים למדוד את גודלם המדויק ולבחון את דרכי הגישה אליהם לצורך ביצוע ההתקנה.

ג. תוקף החוזה יהיה למשך 31 חודשים. למועצה תעמוד הזכות להאריך את החוזה בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. במידה והמועצה תממש את זכותה להארכת החוזה התמורה שתשולם תהיה בהתאם להצעת הקבלן ובהצמדה למדד המחירים לצרכן.

**2. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)**

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן, **אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**

2.1 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 26/12/2016. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ב' במסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.1.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

2.1.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

2.1.3 הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.

2.2 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ב- 3 פרויקטים לפחות שהסתיימו ב- 5 השנים האחרונות כקבלן ראשי, בתחום אספקה והתקנה מצללות ובהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט.

מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקב המציע בטבלה שצירף לפי ס' 3.4 ולקבל מידע בענין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

2.3 על המציע לנקוב באחוז הנחה ממחיר הבסיס. הצעה שתהיה שווה למחיר הבסיס או גבוהה ממנו תיפסל על הסף.

### 3. צרוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

3.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.

3.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968.

3.3 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

3.4 לצורך הוכחת הניסיון בתנאי ס' 2.2 לעיל על המציע לצרף להצעתו את הטבלה המצורפת בזאת (עמ' 11 בכרך זה) לפי הפירוט הבא:

3.4.1 המציע יציין בטבלה את שמו של הממליץ מטעם מזמין העבודה, שהינו עובד של הגוף המזמין כולל פרטים מלאים של שם, מסי טלפון, תפקיד וכו'. יובהר בזאת כי אין ליתן המלצה של נותן שירותים לגוף המזמין (כדוגמת מפקח חיצוני).

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר

הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

3.4.2 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

3.4.3 מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקב המציע בטבלה ולקבל מידע בענין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

3.5 על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

3.6 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחתימה.

#### 4. לוח זמנים

4.1 בהגיע מועד לתחילת ביצוע העבודות תוציא המועצה צו התחלת עבודה/או הזמנת עבודה לכל אתר חתום ע"י מורשי החתימה.

4.2 תקופת הביצוע לכל אתר לגביו יינתן צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה תהיה עד 60 ימי עבודה מיום מתן הצו. הקבלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה. המפקח יבדוק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקבלן לערוך בו תיקונים. תקופת הביצוע תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או מהתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" או בהזמנת העבודה ובכל מקרה המוקדם מביניהם. בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במסמכי ההצעה ותחל תקופת הבדק.

4.3 המועצה תהיה זכאית להוציא צו התחלת עבודה לכל שצ"פ בנפרד. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל שיפוי ו/או פיצוי, הצמדה או ריבית בגין כך.

4.4 למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו וערבות לקיום החוזה, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, אי התחלת העבודה עקב העדר פוליסות ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.

## 5. ההצעה

- 5.1 ההצעה הזוכה תיבחר בהתאם לסכום ההצעה של המציע בהתאם לגובה ההנחה בה הוא נקט.
- 5.2 יש לחתום, בכתב יד וחותרמת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על גבי התכניות המצורפות, ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה.
- 5.3 את המעטפה הסגורה יש להגיש ידנית למחלקת שפ"ע, במשרדי המועצה באפרת, עד ליום חמישי ה- 27.10.16 בשעה 12:00 בצהריים בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: 19/16. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, לא תתקבל.
- 5.5 הצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר הקבלן הזוכה וייחתם עמו החוזה.
- 5.6 כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר במייל: [tal@efrat.muni.il](mailto:tal@efrat.muni.il) לידי טל עד התאריך 9/10/16. התשובה/ההבהרה של המועצה תועבר לכל המשתתפים במכרז.

## כללי

6. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה הם רכושה של המועצה והם ניתנים לקבלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקבלן להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקבלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי הצעה זאת.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם כנ"ל. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב באיכות המוצרים המוצעת, וזאת בהתאם לפרמטרים שימסרו על ידי המציע, ושיבדקו על ידי המועצה.
8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך המפרט וכתב הכמויות ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים. תנאי זה הוא תנאי בסיסי בהתקשרות לצורך ביצוע עבודה זו.

9. המועצה שומרת על זכותה שלא להכריז על זוכה כלשהוא ו/או לחתום על חוזה עם זוכה ו/או להתקשר על חוזה ביחס לחלק מהעבודות בלבד, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי שאר מסמכי מכרז זה והחוזה המצורף לו.

10. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.

11. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה, היה ולא יעשה כן, תעמוד למועצה הזכות לחלט את ערבות המכרז במלוא הסכום.

12. דמי בדיקות טיב של מעבדת הבדיקה שתאושר ע"י המועצה יחולו במלואם על הקבלן הזוכה.

יהודה שוויגר  
מנכ"ל המועצה

## נספח א – מפרט טכני

### 1. המטרה

- א. הספקת רשתות ואריגי קירוי להצללה בגנים ציבוריים מעל מתקני משחק, פינות ישיבה, מגרשי משחקים וספורט. כמו כן לקירוי חצרות מוסדות חינוך בשטחי ריכוז ילדים ופינות משחקים.
- ב. היקף שטחי הקרוי המבוקשים הינו בהתאם למקום ולצרכים ועשוי לנוע בין שטח קטן בהיקף 20 מ"ר ועד לשטחים גדולים במיוחד.
- ג. הקירוי המבוקש הינו קירוי קל שיכלול קונסטרוקציה מברזל בהיקף המגרש אליה מחובר כיסוי גמיש מהחומרים המקובלים והמאושרים ע"י מכון התקנים וכיבוי אש.

### 2. תכנון הקירוי

- א. תכנון הקירוי כולל הביסוס יעשה ע"י היצרן / ספק ויהיה חלק מהשרות הכולל, אותו הוא מספק.
- ב. מיקום העמודים בשטח מתקני משחק יתוכנן כך, שלא יפגע במרחקי הבטיחות הנדרשים ע"י מכון התקנים.
- ג. במקרה של מגרש משחקים חדש מיקום העמודים יקבע בתיאום עם ספק המתקנים על מנת לעמוד במרחקי הבטיחות המבוקשים.
- ד. במקרה של מגרש קיים התוכנית תועבר לאישור המזמין – ויועץ הבטיחות מטעמו.
- ה. התוכנית הכללית של הקירוי בצרוף תרשים ונתונים תועבר למזמין לאישור לפני ביצועה.
- ו. גובה הקירוי מעל המתקנים יהיה לפחות 1 מטר מעל לכל נקודה גבוהה במתקן.
- ז. תכנון סככות הצללה על פי השיטות השונות: מבנה ממברנה, מבנה פגודה, מבנה מפרשים יעשה עפ"י דרישות המזמין ובתיאום מלא איתו.
- ח. שיטת ההצללה תוגדר ע"י המזמין בהתאם למגבלות הרישוי ו/ או מסיבות עיצוביות.

### 3. הנחיות תכנון לשלד הקרוי

- א. כל העמודים הנושאים וחלקי הקונסטרוקציה המקשרים יהיו מגולוונים.
- ב. הכבלים למתיחת האריג יהיו מגולוונים או עשויים נירוסטה.
- ג. אין לבצע ריתוכים בשטח העבודה.
- ד. העמודים ויתר חלקי הקונסטרוקציה יהיו חלקים ללא בליטות וזיזים ויעמדו בביקורת הבטיחות.
- ה. העמודים ויתר חלקי הקונסטרוקציה יצבעו במפעל ויסופקו לשטח צבועים או מגולוונים בלבד לפי דרישת המועצה.
- ו. גוון העמודים יעשה בתיאום עם המועצה.
- ז. הקונסטרוקציה הנושאת תתוכנן ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם היצרן/ ספק. ללא תוספת תשלום וכחלק מהשרות הכולל הניתן על ידו. מובהר כי השירותים כוללים בחובם גם אספקת כל המסמכים הדרושים לצורך קבלת היתר בניה וחתימה על היתר בניה כחוק.

- ח. היצרן יתחייב לספק אישורי קונסטרוקטור על חוזק המתקן ועמידתו בפרטי התכנון וביצוע פיקוח עליון בעת ההקמה.
- ט. התשלום לספק מותנה באספקת אישורי הקונסטרוקטור המצויינים.

#### **4. רשתות ואריגי קירוי**

- א. האריגים ורשתות ההצללה שיסופקו ע"י היצרן/ ספק יתאימו למטרות מבחינת איכות, חוזק, נתוני הצללה ועמידה בדרישות התקנים.
- ב. האריגים ורשתות ההצללה המבוקשים יהיו בעלי אחוזי הצללה הנעים בין 80% ל-95%. רמת ההצללה תקבע עפ"י דרישות המזמין לכל מטרה.
- ג. כל האריגים והרשתות שיסופקו למתקני ההצללה יהיו בעלי יכולת עמידה לקרינת U.V. מתאימים לתקן הישראלי.
- ד. האריגים והרשתות יהיו עמידים לאש ועמדו בתקן הישראלי ת.י. 5093 לעמידות באש עפ"י דרישות כיבוי אש. מסמך מאשר לנושא זה יועבר למועצה טרום ההתקנה.
- ה. האריגים שיסופקו יהיו בעלי חוזק מתאים למטרות הנדרשות עם סיום העבודה אריגי הכיסוי יהיו מתוחים באופן מלא ולא יהיו בהם חלקים רפויים.
- ו. האריגים יעמדו מתוחים לאורך זמן והמתיחות שלהם לא תחלש לפחות במהלך השנים הראשונות להקמתם.
- ז. אורך החיים והעמידות של הרשתות והאריגים המסופקים תהיה לתקופה של 8 שנים לפחות.
- ח. המציע מתחייב לתת תעודת אחריות על אורך חיי האריגים והרשתות שסופקו על ידו.
- ט. סוגי האריג והרשתות יהיו בגוונים שונים, על המציע לספק לפחות 5 גוונים שונים. בחירת הגוון תעשה ע"י המזמין. כמו כן יכול המזמין לשלב מספר גוונים במצללה אחת וזאת ללא תוספת עלות.
- י. עבודת ההתקנה כוללת חפירה, יציקת יסוד, התקנה וכן את תיקוני הריצוף (משתלבת) והחזרת מצב לקדמותו, כולל פינוי פסולת וניקוי האתר.
- יא. על המציע לשלוח הדמייה ומפרט של הדגם המוצע על ידו, כולל פירוט חומרים ומידות.

#### **5. תוספות**

- א. על שני עמודים מרכזיים של המצללה, במיקום בולט לעין, יהיה שלט בעברית ובאנגלית בו רשום כי "הטיפוס אסור". וכן פיקטוגרמה. השלט יהיה בגודל ובצבע בולטים לעין. השלט יודפס על העמוד מראש או יולחם לעמוד באופן עמיד שאינו מאפשר הסרה.
- ב. בראש כל עמוד בכל מצללה, יותקן כתר קוצים, או משפך הפוך, או כל אלמנט אחר שימנע טיפוס על העמוד. הכתר/ המשפך יהיו מגלוונים, ייצבעו בצבע העמוד או מגלוונים בלבד לפי דרישת המועצה, וירותכו לעמוד באופן נקי ללא בליטות וזיזים.
- ג. יובהר בזאת כי לא תשולם תוספת מחיר בגין ביצוע השילוט ובגין ביתוע כתר הקוצים/ המשפך למניעת טיפוס המבוקשים.



**מסמך ב'**  
**טופס הצעת הקבלן**

לכבוד המועצה המקומית "אפרת"  
א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס'

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה והמרכיבים שיש לספק ובכלל זה את האתר עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התיקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות שבנדון לפי המחירים שהצענו ואנו מתחייבים לסיים את העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך התקופה הנקובה בחוזה.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כי הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בחוזה והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. ביקרנו באתר העבודה ובחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה. לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התיקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה ואת אישורי עריכת הביטוח. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.

12. ההצעה (כל המחירים המפורטים הינם **לכל גודל** של סככות הצללה) הכוללת את כלל המרכיבים הנדרשים להקמת המצללות ( בין היתר: תכנון, הובלה, התקנה, קונסטרוקציה, אריגים, רשתות קירוי, הרכבה ומתיחה, אמצעי בטחיות וכו'): :

מס' המוצר	יחידה	כמות	מחיר בסיס
1	מ"ר	1	190
2	מ"ר	1	190
3	מ"ר	1	190

שם המציע: \_\_\_\_\_

אחוז הנחה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ המציע

דוגמת טופס הטבלה

<u>פרטי הממליץ</u>			<u>שנת סיום הפרוייקט</u>	<u>התמורה הכוללת בתוספת מע"מ</u>	<u>תאור/פירוט הפרוייקט</u>	
<u>טלפון</u>	<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>				
						<u>1</u>
						<u>2</u>
						<u>3</u>
						<u>4</u>
						<u>5</u>
						<u>6</u>
						<u>7</u>

## נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז)

לכבוד

המועצה המקומית "אפרת"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור מכרז מס' 19/16.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישותכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה, מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקה לקבלן עפ"י הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף הצעתו, והיא בלתי חוזרת, בלתי מותנת ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 26/12/2016 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-\_\_\_\_\_. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק

חוזה

שנערך ונחתם \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2016  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשע"ו

בין :

המועצה המקומית "אפרת"

להלן: "המועצה"

מצד אחד ;

לבין :

---

להלן: "הקבלן"

מצד שני ;

הואיל והמועצה החליטה לבצע התקנת מצללות בשצ"פים ובמוסדות חינוך (להלן: "המצללות") כמפורט בנספח א' למכרז המהווה מפרט טכני שהעתק ממנו רצוף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן – "העבודות").

והואיל והקבלן הציע לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המועצה ועפ"י תנאי חוזה זה.

והואיל והמועצה הסכימה לקבל הצעת הקבלן ולהזמין אצלו את ביצוע העבודות ;

והואיל ושני הצדדים הסכימו לכל תנאי חוזה זה ;

**אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כל הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ג. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל מאת המועצה את אספקת, הובלת והתקנת המצללות בשצ"פים, מוסדות ואתרים בתחומי העיר אפרת.

ד. הקבלן מצהיר ומודה כי טרם חתימתו על הסכם זה, בדק את פרטי העבודות, ואת כל התנאים והפרטים הדרושים לביצוע העבודות, ומצא כי אלו מספקים ומתאימים לו.

ה. הקבלן מצהיר ומודה כי יש לו הידע, הניסיון, כח אדם, הכלים והמכשירים והיכולת הכספית לבצע את העבודות.

ו. המועצה איננה מתחייבת להזמין כמות מינימום של מצללות והקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל תביעות ו/או טענות בהקשר לכמויות המוזמנות, והמועצה תפעל בעניין זה בהתאם לצרכים ועל פי שיקול דעתה ו/או על פי צרכיה.

ז. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בזמן עבודתו על מנת להמנע מכל פגיעה בעוברי אורח ו/או ציוד המועצה ו/או ציוד של גורם שלישי ובכלל זה בין היתר (אך לא רק):

1. גידור האתר בזמן ביצוע ההתקנה
2. שילוט אזהרה בהתאם לצורך.
3. מניעה של כניסת זרים לאתר העבודות עד לסיומם.
4. ביצוע החפירות באתר בהתאם למפת תיאום תשתיות על מנת, לא לפגוע בתשתיות תת קרקעיות.
5. מניעת הכנסת רכב כבד על הריצופים ושטחי הגינון.
6. מניעת נזקים לרכוש בסביבת העבודה.
7. העמדת אבטחה בזמן ביצוע העבודה ופריקת המוצרים כדי להרחיק קהל משטח העבודה.

8. **קבלת אישור קונסטרוקטור מטעם המציע. הקבלן מתחייב להגיש למועצה אישור לכל התקנה חתומה על ידי מהנדס. קבלת אישור זה תהווה תנאי לתשלום.**

ח. הקבלן מתחייב כי באם יידרש היתר בנייה למצללות, לפי הנחיית מהנדס הרשות, העבודה תחל רק לאחר הוצאת היתר בנייה ע"י הקבלן הזוכה. הקבלן מתחייב להיות אחראי להוצאת ההיתר, על כל המשתמע מכך, כולל בין היתר לשאת בעלות הכספית של הוצאת ההיתר.

ט. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה באתר העבודה אשר יהיה איש הקשר של המועצה לקבלן. מנהל העבודה יהיה אחראי על צוות העובדים וביצוע תיאומים מול המועצה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה באופן רציף במשך כל זמן העבודה.

י. הקבלן מתחייב לתאם סיור באתרי העבודה עם נציגי המועצה טרם תחילת העבודה על מנת לבחון את דרכי הגישה ואת תחומי העבודה בכל אתר וכן את אמצעי הבטיחות הנדרשים.

### **1. הגדרת המצללות**

המצללות שיסופקו למועצה יהיו בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה ולמכרז ובהתאם לכל מסמך אחר שיצורף להזמנה ומתאימים למה שהופיע בהצעת הקבלן.

**2.** הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו את המצללה לגבי כל שצ"פ או מוסד או אתר אשר לגביו יקבל צו התחלת עבודה תוך 60 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

**3.** מובהר בזאת עד להתקנת המצללה באופן מלא ומושלם ובהתאם לכל תקן יהיה הקבלן אחראי באחריות מוחלטת לשמירת המצללה.

**4.** ידוע לקבלן כי המועצה זכאית ליתן צו התחלת עבודה לכל אחד מהשצ"פים או המוסדות או האתרים במועד אחר.

### **5. בדיקת המצללה**

5.1 מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי החוזה- המועצה ו/או מי מטעמה רשאית לבדוק את המצללות המוזמנות בכל שלב משלבי ייצורם, ו/או הספקתם לפני קבלתם, בשעת קבלתם, או אחרי קבלתם, והקבלן ירשה למועצה לבדוק את המצללות בכל עת מתקבלת על הדעת, ולצורך זה ייתן לה דוגמאות מבלי לדרוש את תמורתן. המועצה רשאית לסרב לקבל את המצללות המוזמנות כולן, או מקצתן- אם לדעתה אינן מתאימות לדגמים האמורים במפרט, או אם הן לוקות בחסרונות, או בליקויים או אם הם יוצרו לא מאותם החומרים שנמסרו לקבלן על ידי המועצה. הקבלן אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם שיתגלה במצללות המוזמנות, או בכל חלק מהן, הנובעים מטיב המצללות, או מטיב החומרים מהם יוצרו, או מאי התאמתן למפרטים, או לדגמים, והוא יפצה את המועצה בעד כל נזק והפסד שנגרמו, או ייגרמו לה מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל. אין בשימוש בזכויות המועצה על פי סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו לתקינות מלאה של המצללות ועמידותן בתקנים.

5.2 מותנה בזה בפירוש, כי כל עוד המצללות לא נבדקו ולא אושרו על- ידי נציג המועצה שימונה לשם כך בכל שצ"פ או מוסד או אתר, הם לא ייחשבו כמצללות שנמסרו למועצה, ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי לגביהם. המועצה רשאית שלא

לקבל את המצללות משום שלא היו בהתאם להזמנה, ומשעשתה כן, על הקבלן  
יהא לסלק את המצללות על חשבונו ולהחליפם במצללות שיתאימו להזמנה, תוך  
48 שעות מעת שלא נתקבלו. או אם המועצה תיקבע פרק זמן אחר – תוך אותו פרק  
זמן.

5.3 במקרה שהקבלן לא יסלק במועד את המצללות שלא נתקבלו, המועצה רשאית  
לסלקם לפי ראות עיניה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות  
אחסון. אם הקבלן לא החליף במועד את המצללות שלא נתקבלו כולם, או מקצתם  
– המועצה רשאית לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות או בשתייהן:  
א. לבטל את ההזמנה בכל אופן הנראה לה להתייחס אליה כבטלה;  
ב. לרכוש מכל מקור אחר מצללות במקום אלו שנפסלו בין מאותו סוג ובין דומה  
– ולחייב את הקבלן בכל הפרש ובכל הוצאה, או תשלום שנגרמו על – ידי כך.

5.4 בגמר העבודה על הקבלן לספק למועצה את התעודות הבאות:

5.4.1 עמידות האריג והרשתות בת.י. מבחינת הגנה בפני קרינת U.V.

5.4.2 אישור מכון התקנים על עמידות המוצר המסופק בפני בערה עפ"י ת.י.  
5093.

5.4.3 תעודת אחריות על אורך חיי המוצר.

5.4.4 **אישורי קונסטרוקטור לכל מתקן הצללה בנפרד המתייחס לתכנון  
ולביצוע המתקן באתר.**

5.5 סיום העבודה באתר כוללת את התקנת המוצר באופן מלא, ניקוי השטח משאריות  
חומרי הייצור, יישור השטח כפי שהיה לפני תחילת העבודה, ביקורת ואישור העבודה.

#### **5.א. תקופת ההסכם**

תוקף הסכם זה הינו למשך 36 חודשים היינו מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_. מובהר  
ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הלאעדי, להאריך בהודעה בתכב ומראש של  
30 ימים את תוקפו של הסכם זה וזאת לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

#### **6. התמורה**

6.1 בתמורה למילוי כל התחייבויותיו עפ"י כל סעיף מסעיפי חוזה זה תשלם המועצה לקבלן  
בהתאם להצעת המחיר אותה הגיש במסגרת המכרז ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל  
בתוספת מע"מ כדין.

מובהר בזאת כי לתמורה לא תתווסף כל ריבית, הצמדה או התייקרות לקבלן גם  
בשל הסדר התשלומים כמפורט לעיל וגם בגין איחור בתשלומים.

6.2 בגמר שלב עבודה ולאחר אישור חשבון ע"י נציג המועצה על אספקה והתקנה של



המצללות באתרבינו מבוקש התשלום ובכפוף להצגת כלל האישורים הנדרשים בהתאם להסכם זה, תשלם המועצה לקבלן בגין העבודות את החשבון שוטף ועוד 60 יום. מובהר כי קבלת אישור קונסטרוקטור ומהנדס מטעם הקבלן מהווה תנאי לקבלת תשלום.

6.3 ככל שהמועצה תממש את זכותה להאריך את החוזה בהתאם לאמור בסעיף 5א לעיל התמורה שתשולם לקבלן תהיה בהתאם להצעת המחיר אותה הגיש במסגרת המכרז ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל בתוספת מע"מ כדין ובהצמדה למדד המחירים לצרכן שיפורסם ערב ההארכת ההסכם.

## **7. ערבויות**

7.1 הקבלן הזוכה במכרז ימציא למועצה תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית (אוטונומית) בסך של 70,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה למשך 36 חודשים ותוארך לפי דרישת המועצה מעת לעת עד תאריך סיום ההסכם. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 1 לחוזה.

7.2 בסיום התקנת כל מצללה שתוזמן ע"י המועצה במסגרת הסכם זה ימציא הקבלן למועצה, ערבות בדק בגובה 5% מסכום החשבון הסופי והמאושר כולל מע"מ של אותה מצללה. תוקף הערבות יהיה ל- 12 חודשים. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 2 לחוזה.

7.3 לפי פניה בכתב של המועצה יהיה על הקבלן לחדש את תוקף הערבות. ערבות שלא תחדש כאמור לעיל, תחולט לטובת המועצה לפני תום תקופתה.

## **8. אישור הסבת זכויות**

א. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחאות ו/או למשכן לצד ג' אחר חוזה זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת המועצה מראש בכתב על כך.

ב. ניתנה מצד המועצה הסכמה כאמור בסעיף הקטן (א) לעיל, יישאר הקבלן אחראי כלפי המועצה עבור התחייבויותיו לפי חוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

## **9. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:**

9.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהסכם זה תקוז המועצה 500 שקלים בגין כל יום איחור. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה.

9.2 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 9.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

## 10. עובדים

- א. לצורך ביצוע העבודות החברה רשאית להעסיק עובדים, אשר יהיו מהימנים, ללא עבר פלילי, למועצה תעמוד הזכות לבקש מהקבלן גיליון רישום פלילי של כל אחד מעובדיה ו/או קבלני המשנה מטעמה בכל תקופת החוזה והקבלן מתחייב לדאוג להעברת הגיליון תוך 7 ימים מיום בקשת המועצה. מודגש ומובהר בזאת כי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין כל אדם שיועסק על ידי הקבלן, והקבלן בעצמו ישא בכל תשלום או כל זכות כספית או אחרת בגין העסקת אנשים אלה על ידו.
- ב. הקבלן ימסור לידי הממונה רשימה שמית של האנשים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה. המנהל יהיה רשאי לראיין את העובדים הנ"ל והוא יהיה רשאי לדרוש מהקבלן כי יפסיק העסקתו של אחד או יותר מהעובדים המועסקים אצלו וזאת בלא שיהא חייב לנמק את דרישתו. הקבלן מתחייב לבצע דרישת הממונה מיד עם קבלתה. המועצה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שעלולים להיגרם לה כתוצאה מדרישת הממונה להרחיק מהעבודה עובד מעובדי הקבלן. הקבלן מתחייב שלא להעסיק אדם המועסק כעובד מועצה בין כעובד לפי הסכם קיבוצי ובין כעובד עפ"י חוזה עבודה אישי.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה ושהייה בתוקף לצורך ביצוע העבודה, והחברה מתחייבת שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק.
- ד. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים אצלו שכר ויתר תנאי עבודה עפ"י הקבוע בהסכם הקיבוצי בענף החל עליהם וכמו כן הקבלן מתחייב לקיים אחר כל החוקים והתקנות הנוגעים לחוק מינימום התש"ז – 1987 וחוק שעות עבודה ומנוחה התש"א – 1951.
- ה. המועצה תהא רשאית לבדוק מעת לעת את זהות עובדי הקבלן ואת שיעור התשלום שמשולם להם והקבלן מתחייב להמציא למועצה מיד עם דרישתה את כל המסמכים הדרושים לשם כך.
- ו. ידוע לקבלן כי יהא רשאי להעסיק אך ורק עובדים אשר מותר להם להכנס לתחומי ישובים ישראלים באיו"ש. הקבלן ישא בכל הוצאה הנצרכת לשם שמירת בטחון פועלים ובטחון הישוב לפי קביעת קב"ט המועצה.
- ז. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו

ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

**11.** הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן- בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

## **12. ביטוח**

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח A, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

### 12.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים

שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 2,000,000 ש"ח לארוע ו 2,000,000 ש"ח סה"כ לתקופה.
- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

### 12.1.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

#### 12.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

#### 12.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000

ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.

בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

#### 12.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

#### 12.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים  
מתנאי הפוליסה  
הידועה בשם "ביטי".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים  
קטנים 12.1.2.3 ו-12.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין  
מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני  
הנדסי.

12.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה מקומית  
אפרת ו/או עובדיהם. " (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

12.3 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח  
המצ"ב כנספח A, אשר יכלול בין השאר :

12.3.1 אישור על קביעת "המועצה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של  
פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

12.3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

12.3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא  
ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם  
למבוטח וגם ל"מועצה".

**הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל  
אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.**

12.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים  
נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

12.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה  
ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

12.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

12.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "המועצה" – תעביר לו  
"המועצה"  
את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

### 13. אחריות

הקבלן אחראי באחריות מוחלטת לתקינות הציוד והמתקנים ויהיה חייב להחליף ו/או לתקן כל חלק מהמצללות על חשבונו (כולל הוצאות הובלה) תוך 10 ימים מקבלת הודעה על התקלה.

הקבלן אחראי לכל פגם וליקוי בבדי ההצללה, שיגרם במהלך שלוש השנים הראשונות לאחר ההתקנה באתר (למעט ליקויים הנובעים מחבלה בזדון) ולכל ליקוי שיגרם לשלד המתקן ב-10 השנים הראשונות, כולל ליקויים הנובעים בחבלה בזדון, כתוצאה מהעמסת משקל וטלטול של הקורות או העמודים.

כל ליקוי, שיתגלה במהלך תקופת האחריות כולל רפיון האריגים, יטופל ע"י הספק תוך 10 ימים מיום, שתימסר הודעה לספק על כך.

הספק מתחייב לתת שרותי תחזוקה למוצרים שסיפק גם במקרה של חבלה בזדון כגון: קריעה מכוונת של האריג, יצירת חורים באמצעות חבלה מכוונת מכל סוג, שתחייב את התערבות החברה לביצוע התיקון. וכן בגין פגעי מזג אוויר קיצוניים דוגמת שלג או רוחות, חפצים, גרימה לשריפה מכוונת ובכל מקרה של תיקונים אלה יבוצעו בתשלום ועל פי קריאה, בהתאם למפורט להלן:

תיקון קרעים באתר (ללא קשר למס' התיקונים):

יחושב על פי המחירים הבאים:

- א. גודל היריעה עד 50 מ"ר – 900 ₪ לתיקון.
- ב. גודל היריעה עד 100 מ"ר – 1,400 ₪ לתיקון.
- ג. גודל היריעה מעל 100 מ"ר – 2,000 ₪ לתיקון.

פירוק היריעה תיקונה במתפרה והתקנתה מחדש באתר:

יחושב על פי המחירים הבאים:

- א. גודל היריעה עד 50 מ"ר, כולל הכל – 1,400 ₪ לתיקון.
- ב. גודל היריעה עד 100 מ"ר, כולל הכל – 2,500 ₪ לתיקון.
- ג. גודל היריעה מעל 100 מ"ר, כולל הכל – 3,000 ₪ לתיקון.

יצור יריעה חדשה והתקנתה על קונסטרוקציה קיימת לפי מ"ר:

יחושב לפי המחירים הבאים:

- א. סככה עד 50 מ"ר – 120 ₪ למ"ר.
- ב. סככה עד 100 מ"ר – 110 ש"ח למ"ר.
- ג. סככה מעל 100 מ"ר – 100 ₪ למ"ר.

במקרה של כשל קונסטרוקטיבי, המועצה רשאית להפעיל מהנדס קונסטרוקציה מטעמה לבדיקת הצורך בחיזוק השלד, והחברה תהייה מחוייבת לפעול על פי הנחיותיו. במידה ויימצא על ידי מהנדס הקונסטרוקציה מטעם המועצה כי הפגיעה בשלד המצללה מקורה בתכנון לקוי, עלויות החיזוק והתיקון יהיו על חשבון הקבלן הזוכה.

ביצוע עבודת התיקון יהיה בתוך 21 ימי עבודה מיום קבלת הזמנה מאושרת. בגין כל יום איחור יקוזזו 500 ₪ מהתמורה.

### **13. קיזוז:**

המועצה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע ל"מועצה" מהקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**14.** מוסכם ומותנה בין הצדדים כי המועצה רשאית בהוראה בכתב להוסיף או לגרוע מהעבודות שיש לבצען עפ"י הסכם זה והקבלן מתחייב לבצע הוראה שתינתן ע"י המזמין ובתנאי שלא יעלה ו/או יפחת מ- 50% מהיקף הכללי. היה ותיוסף לעבודות עבודה נוספת כי אז יקבל הקבלן תמורה יחסית לתוספת כלפי כלל העבודות עפ"י מחירי כתב הכמויות ובהעדר מחיר בכתב הכמויות עפ"י מחירון דקל האחרון פחות 20% ללא תוספות התייקרויות נוספות כגון: קבלן ראשי, יו"ש עבודות קטנות וכד'. היה ותגרע העבודה או העבודות כי אז תקטן התמורה שיקבל הקבלן באופן יחסי שבין הגריעה לכלל העבודה והמחיר יהיה עפ"י כתב הכמויות.

**15.** בכל מקרה שבו יתגלע בין הצדדים להסכם זה סכסוך בקשר להסכם, תהיה לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים הסמכות הייחודית לדון בתביעה.

### **כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:**

המועצה:

הקבלן:

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

חתימת המועצה

---

חתימת הקבלן

## נספח 1 לחוזה

### נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

המועצה המקומית "אפרת"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ (ובמילים \_\_\_\_\_) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור חוזה מס' \_\_\_\_\_.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו

מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

**הבנק**



**נספח 2 לחוזה**  
**נוסח ערבות הבדק**

לכבוד

המועצה המקומית "אפרת"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ (ובמילים \_\_\_\_\_) ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתידרשו מאת הקבלן בקשר לחוזה מיום \_\_\_\_\_ - שנערך בין הקבלן לבין המועצה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

הבנק

**שם הקבלן** .....

**כתובת משרדיו** : .....

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה : ביצוע מצללות כולל אספקת והתקנת עמודים ממתכת מאושרים ומתוכננים ע"י קונסטרוקטור ואספקת רשתות ואריגי קירוי להצללה עשויים מחומר כיסוי גמיש מחומרים המקובלים והמאושרים ע"י מכון התקנים וכיבוי אש.
2. תקופת הביטוח : מ - ..... עד .....
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.  
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
  - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ..... ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
    - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
      - א. הוצאות לפינוי הריסות.
      - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
      - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
    - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק נשיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים.  
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : 250,000 ש"ח.
  - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :

ש"ח לאירועו ..... ש"ח לה"כ ..... ש"ח לה"כ  
לתקופה. [לפחות 2,000,000 ש"ח לאירועו ו 2,000,000 ש"ח לה"כ לתקופה].

3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7  
ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).

3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או  
משען) – תקף.  
גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 600,000 ש"ח למקרה ולתקופת  
הביטוח.

3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או  
כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :  
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או  
כבלים תת-קרקעיים.  
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 600,00 ש"ח.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

ש"ח לעובד ו- ..... ש"ח למקרה ולתקופה.  
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה]

4. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה מקומית אפרת ו/או החברות  
הכלכליות שלה ו/או עובדיהם."  
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

5. רשמנו לפנינו את קביעת "המועצה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י  
פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המועצה" אשר לא תידרש  
להפעיל את ביטוחיה.

7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן  
שבכל מקרה

של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60

יום

ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "מועצה".

8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.