

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/09/2017
ת. עברי: ט"ו באלול תשע"ז

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20170008

בתאריך: 17/07/2017 כ"ג בתמוז תשע"ז שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - ראש המועצה יו"ר הוועדה | רביבי עודד |
| - חבר מועצה | דהן מיכאל |
| - חבר מועצה | חדידה אבי |
| - חברת מועצה | טל נעמה |
| - חבר מועצה | כהן דורון |
| - חברת מועצה | מלכי דבורה |
| - חבר מועצה | שפיץ מנחם |
| - חבר מועצה | שפיר דובי |

סגל:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - גזבר ומנכ"ל המועצה | הורוביץ שרון |
| - יוע"מ של המועצה | סילבצקי עקיבא |
| - מנהל מחלקת פיקוח | יוסי שלוש |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|----------------|--------------|
| - חברת מועצה | סמואלס אורית |
| - מהנדס המועצה | בן-אלישע משה |

סגל:

מוזמנים:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
| - מנהלת לשכת תכנון | אברבוך נטליה |

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	רחוב נצח ירושלים 20, שכונה: דקל	אנגלהרט מרים קיימת התנגדות	גוש: 4 מגרש: 610 תכ"י: 410/4/5		20170025 ת.בנין: 524	בקשה להיתר	1
<p>מהות הבקשה: תכנית שינויים לדירת משפחת אנגלהרט דיון בהתנגדויות: 1. מתנגדים לכל שינוי בחזית הבנין, כולל שינוי הרחבה של חלונות. 2. רעש מעבודות חפירה. 3. חשש מיציבות בנין ונזקים לשטחים המשותפים ולדירות שלנו.</p>							
6	רחוב זרובבל 35, שכונה: דקל צפון	יגודייב אנג'לה קיימת התנגדות	גוש: 4 תכ"י: 410/4/5 410/4/18		20170079 ת.בנין: 773	בקשה לעבודה מצומצמת	2
<p>מהות הבקשה: תוספת גדר עץ על קיר פיתוח קיים ותוספת פרגולה פתוחה בחניה דיון בהתנגדות שכן</p>							
7	רחוב רימון 42 דירה 4, שכונה: רימון	ליברנט אהרון וג'ון	מגרש: 204.1 תכ"י: 410/1/1	תוספת בניה	20170085 ת.בנין: 97	בקשה להיתר	3
<p>מהות הבקשה: תוספת בניה לבנין קיים עפ"י תב"ע 410/10 + הקלה 5%</p>							
8	רחוב המנורה 15, שכונה: זית	נוברסלר דוד וקרול	גוש: 5 חלקה: 9 מגרש: 111		20170102 ת.בנין: 884	בקשה עקרונית	4
<p>מהות הבקשה: בקשה להקלה 10% בשטחי בניה</p>							
9	גורן, שכונה: תאנה			מורדות תאנה	410/3/19/1	תוכנית בנין עיר	5
<p>מהות הבקשה: א. שינוי גובה סופי של רכס גג. ב. קביעת הוראות והגבלות בניה.</p>							
10	רחוב תאנה, שכונה: תאנה דרום	מועצה מקומית אפרת	גוש: 3 תכ"י: 410/6 410/6/1		20170103 ת.בנין: 41062	בקשה עקרונית	6
<p>מהות הבקשה: אישור תכנית חלוקה לתב"ע 410/6</p>							
11	אפרת, שכונה: גפן	החברה לפיתוח הרי יהודה		הגפן דרום מזרח - תכנית 410/2/1/1 שינוי ל- 410/2/1	410/2/1/1	תוכנית בנין עיר	7
<p>מהות הבקשה: א. ייעוד שטח ל- 18 יח"ד - בניה רוויה. ב. שינוי ייעודים - הקצאת שטח ב"כ + ירוק. ג. חניות: ייעוד חניות של מרכז הספורט הקיים לטובת התכנית. ייעוד שטח במרכז הספורט עבור חניות חלופיות למרכז הספורט. שינוי הסדרי תחנה לתחבורה ציבורית.</p>							
12	רחוב זית שמן 54, שכונה: זית	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	גוש: 5 מגרש: 1101 תכ"י: 410/5		20170104 ת.בנין: 1256	בקשה עקרונית	8

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
<p>מהות הבקשה:</p> <p>(1) הקלה בקו בנין אחורי 10% (2) הקלה בקו בנין קדמי בליטות מרפסות 10% מקו בנין (3) הקלה - תוספת שטח למגורים 10% מזכויות הבניה (4) הקלה בגובה הבנין 10% מ- 25 מ' ל- 27.5 מ'</p>							
9	בקשה עקרונית	20170105		גוש : 5 מגרש : 1101 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב זית שמן 56, שכונה : זית	13
<p>מהות הבקשה:</p> <p>(1) הקלה 10% בקוי ובשטחי בנין (2) הקלה בקו בנין קדמי בליטת מרפסות 10% מקו בנין (3) הקלה - תוספת שטח למגורים 10% מזכויות הבניה (4) הקלה בגובה בנין 10% מ- 25 מ' ל - 27.5 מ'</p>							
10	תוכנית בניין עיר	510/5/63	תכנית מפורטת 410/5/63		קרונברג אלי	פיטום הקטורת 21, שכונה : זית	14
<p>מהות הבקשה:</p> <p>מהות הבקשה : הכשרת מצב קיים הכוללת : 1. תוספת מחסנים בחלל אחורי. 2. תוספת שטחים בקומות עליונות. 3. הגבהת גג למגורים. 4. הגבהת רכס גג / תוספת קומה 5. שינוי קווי בנין. 6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש. 7. תוספת מחסן והגדלת שטחי בנייה מרביים למחסנים.</p>							
11	תוכנית בניין עיר	410/5/64	תכנית מפורטת 410/5/64		אשלי פרי	נטף 6 , שכונה : זית	15
<p>מהות הבקשה:</p> <p>מהות הבקשה : 1. הכשרת מצב קיים. 2. בנייה עד קו בנין 0. 3. הפיכת עליית גג לקומה (תוספת קומה). 4. שינוי קווי בנין. 5. תוספת 2 יח"ד. 6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש. 7. תוספת מחסנים והגדלת שטחי בנייה מרביים למחסנים.</p>							
12	בקשה להיתר	20170029		גוש : 5 מגרש : 3525 תכ" : 410/5	עמר אלי ולימור	רחוב הזורעים 33, שכונה : דגן	16
<p>מהות הבקשה:</p> <p>הקלה של 10% בשטח ובגובה המבנה</p>							
13	בקשה להיתר	20170094	תכנית שינויים	חלקה : 813 מגרש : 1 תכ" : 4/18 -	שימס שרה	רחוב זרובבל 21, רחוב זרובבל 19	17
<p>מהות הבקשה:</p> <p>בקשה להכשרת מצב קיים. 1. 10% הקלה בשטח, בגובה ובקווי בנין. 2. שינויים בפיתוח. 3. הגבהת חלל הגג + תוספת שטח בגג.</p>							

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
<p>4. מילוי חלל בחזית הבניין מחוץ לקוי בנין. 5. ביצוע פרגולה בכניסה מהכביש לקומת מרתף.</p>							
14	בקשה להיתר	20170058 ת.בנין : 1311	בניה חדשה	מגרש : 3531	דיאמנט אריאל	החריש 5 כניסה 1, שכונה : דגן	18
<p>מהות הבקשה : הנמכת מפלס קדמי ב- 2.0 מ' מ- 840.0 ל- 838.0 - דיון חוזר התכנית שונתה בהמשך להחלטה מיישיבת ועדת תכנון ובניה מיום 12/6/2017 כדלהלן : ביטול גישה לקומה שניה מהחניה.</p>							
15	בקשה להיתר	20170046 ת.בנין : 1308	בניה חדשה	מגרש : 3534/2	לייזרסון גרשון ואורית	החריש 11 כניסה 2, שכונה : דגן	19
<p>מהות הבקשה : שינוי במפלסי הפיתוח : הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ' - דיון חוזר. דיון חוזר מועדת תכנון ובניה מיום 12/06/2017 - שינויים פנימיים בקומת מרתף.</p>							

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170025	תיק בניין: 524
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

אנגלהרט מרים

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב נצח ירושלים 20, שכונה: דקל

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרש: 610

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/4/11 - גבעת הדקל אפרת

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים ב' מיוחד

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לדירת משפחת אנגלהרט

דיון בהתנגדויות:

- מתנגדים לכל שינוי בחזית הבנין, כולל שינוי הרחבה של חלונות.
- רעש מעבודות חפירה.
- חשש מיציבות בנין ונזקים לשטחים המשותפים ולדירות שלנו.

מתנגדים

- דויד וג'יליאן הרסט
- והב עדי והייזל
- ישראל לייבה
- כהן ראובן ושרה
- מאיר גדי ומרים
- עמוס יהודה ושולה

החלטות

- לאשר הגבהת החלונות ב- 25 ס"מ.
- לאשר החלפת שטחים.
- הצבעה התקבלה פה אחד.

773 תיק בניין:	20170079 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

יגודיב אנג'לה

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב זרובבל 35 , שכונה: דקל צפון

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרשים: 816/1, 816/2

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/4/18 - גבעת הדקל א + ב + ג אפרת

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים א1

שטח מגרש: 382.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

תוספת גדר עץ על קיר פיתוח קיים ותוספת פרגולה פתוחה בחניה
דיון בהתנגדות שכן

מתנגדים

- גולן שלמה

החלטות

הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה לתוספת גדר עץ על קיר פיתוח קיים.
החלטה התקבלה פה אחד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170085	תיק בניין: 97
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

ליברנט אהרון וג'ון

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב רימון 42 דירה 4, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

מגרשים: 204.1, 204.2, 204.3, 204.4, 204.5, 204.6

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 793.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה לבניין קיים עפ"י תב"ע 410/10 + הקלה 5%

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה לתוספת בניה לבניין קיים עפ"י תב"ע 410/10 + הקלה 5%.
החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 4	בקשה עקרונית: 20170102	תיק בניין: 884
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

נוברסלר דוד וקרול

עורך

קופיאצקי דוד

כתובת:

רחוב המנורה 15, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 חלקה: 9 מגרש: 111

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/3 - גבעת הזית מזרח

יעוד:

שטח מגרש: 344.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

בקשה להקלה 10% בשטחי בניה

החלטות

הועדה ממליצה על הקלה של 10% בשטחי בניה בגין טופוגרפיה קשה, כפוף לחתימת שכנים. החלטה התקבלה ברוב קולות. יו"ר הועדה - נמנע בתור הבעלים הקודמים של הנכס.

סעיף 5	תוכנית: 410/3/19/1
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017	

שם התכנית: מורדות תאנה

סוג תוכנית

שטח התוכנית 1,820.00 מ"ר (1.82 דונם)

בעלי ענין

מגיש התוכנית
מועצה מקומית אפרת

בעל קרקע
מינהל מקרקעי ישראל

כתובת גורן , שכונה : תאנה

מטרת התכנית

- א. שינוי גובה סופי של רכס גג.
- ב. קביעת הוראות והגבלות בניה.

החלטות

הוועדה המקומית ממליצה על הפקדת תכנית מספר 410/3/19/1. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 6	בקשה עקרונית: 20170103	תיק בניין: 41062
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

כתובת:

רחוב תאנה , שכונה: תאנה דרום

גוש וחלקה:

גוש: 3

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

- 410/6

- 410/6/1

יעוד:

ת.ב.ע.

מהות הבקשה

אישור תכנית חלוקה לתב"ע 410/6

החלטות

לא נדון-לישיבה הבאה.

סעיף 7	תוכנית: 410/2/1/1
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017	

שם התכנית: הגפן דרום מזרח - תכנית 410/2/1/1 שינוי ל- 410/2/1

סוג תוכנית

שטח התוכנית 3,700.00 מ"ר (3.7 דונם)

בעלי ענין

יזם

החברה לפיתוח הרי יהודה

כתובות

שכונה: גפן

מטרת התכנית

- א. ייעוד שטח ל- 18 יח"ד - בניה רוויה.
 - ב. שינוי ייעודים - הקצאת שטח ב"כ + ירוק.
 - ג. חניות:
- ייעוד חניות של מרכז הספורט הקיים לטובת התכנית.
ייעוד שטח במרכז הספורט עבור חניות חלופיות למרכז הספורט.
שינוי הסדרי תחנה לתחבורה ציבורית.

החלטות

- אין צורך בדיון נוסף עד לאחר 7 ימים אחרי** הסיור - הצבעה תהיה דרך המייל.
החלטת הועדה לאשר את התכנית.
7 בעד
1 נמנע

מיכאל דהן: אני מצביע בעד אישור

אבל התנאי שבעתיד לא תתאפשר תוספת של בניית קומה דהיינו או מקסימום שלוש קומות + גג רעפים כפי שהוגש בתוכנית

או לחילופין להגיש תוכנית על שתי קומות +גג רעפים עם אופציה לבניית קומה נוספת .

לסיכום אני בעד

בתנאי שלא תתאפשר חריגה מהגובה שהוצע כעת בתוכנית.
מיכאל דהן

סעיף 8	בקשה עקרונית: 20170104	תיק בניין: 1256
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת:

רחוב זית שמן 54, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1101

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

(1) הקלה בקו בנין אחורי 10%

(2) הקלה בקו בנין קדמי לבליטות מרפסות 10% מקו בנין

(3) הקלה - תוספת שטח למגורים 10% מזכויות הבניה

(4) הקלה בגובה הבנין 10% מ- 25 מ' ל- 27.5 מ'

החלטות

ההקלות הן במסגרת בקשה להקלה בגין טופוגרפיה קשה.

(1) הועדה ממליצה על הקלה של 10% בקו בנין אחורי.

החלטה ברוב קולות. (אבי חדידה נמנע).

(2) הועדה ממליצה על הקלה של 10% בקו בנין קדמי לבליטות מרפסות.

החלטה ברוב קולות. (אבי חדידה נמנע).

(3) הועדה ממליצה על תוספת שטח למגורים - 10% מזכויות הבניה.

החלטה ברוב קולות. (מנחם - נמנע).

(4) הועדה מתנגדת להקלה של 10% בגובה הבנין.

מיכאל בעד, השאר - נגד.

סעיף 9	בקשה עקרונית: 20170105	תיק בניין: 1257
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

כתובת:

רחוב זית שמן 56, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1101

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ומסחר

שימושים:

מגורים

מהות הבקשה

- (1) הקלה 10% בקוי ובשטחי בנין
- (2) הקלה בקו בנין קדמי לבליטת מרפסות 10% מקו בנין
- (3) הקלה - תוספת שטח למגורים 10% מזכויות הבניה
- (4) הקלה בגובה בנין 10% מ-25 מ' ל - 27.5 מ'

החלטות

ההקלות הן במסגרת בקשה להקלה בגין טופוגרפיה קשה.

- (1) הועדה ממליצה על הקלה של 10% בקו בנין אחורי. החלטה ברוב קולות. (אבי חדידה נמנע).
- (2) הועדה ממליצה על הקלה של 10% בקו בנין קדמי לבליטות מרפסות. החלטה ברוב קולות. (אבי חדידה נמנע).
- (3) הועדה ממליצה על תוספת שטח למגורים - 10% מזכויות הבניה. החלטה ברוב קולות. (מנחם - נמנע).
- (4) הועדה מתנגדת להקלה של 10% בגובה הבנין. מיכאל בעד, השאר - נגד.

סעיף 10	תוכנית: 510/5/63
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017	

שם התכנית: תכנית מפורטת 410/5/63

סוג תוכנית

שטח התוכנית 0.70 מ"ר (0.0007 דונם)

בעלי ענין

יזם

אבלו פיטר

קרונוברג אלי

רוטשטיין ניל

גולדברג ג'ק

מגיש התוכנית

מועצה מקומית אפרת

בעל קרקע

מינהל מקרקעי ישראל

כתובות פיטום הקטורת 21, שכונה: זית

מטרת התכנית

מהות הבקשה:

- הכשרת מצב קיים הכוללת:
1. תוספת מחסנים בחלל אחורי.
 2. תוספת שטחים בקומות עליונות.
 3. הגבהת גג למגורים.
 4. הגבהת רכס גג / תוספת קומה
 5. שינוי קווי בנין.
 6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש.
 7. תוספת מחסן והגדת שטחי בנייה מרביים למחסנים.

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה להכשרת מצב קיים הכוללת:

1. תוספת מחסנים בחלל אחורי.
 2. תוספת שטחים בקומות עליונות.
 3. הגבהת גג למגורים.
 4. הגבהת רכס גג / תוספת קומה
 5. שינוי קווי בנין.
 6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש.
 7. תוספת מחסן והגדת שטחי בנייה מרביים למחסנים.
- החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 11	תוכנית: 410/5/64
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017	

שם התכנית: תכנית מפורטת 410/5/64

סוג תוכנית

שטח התוכנית 0.67 מ"ר (0.0007 דונם)

בעלי ענין

יזם

אשלי פרי

אברגיל אשר

מגיש התוכנית

מועצה מקומית אפרת

בעל קרקע

מינהל מקרקעי ישראל

כתובות נטף 6, שכונה: זית

מטרת התכנית

מהות הבקשה:

1. הכשרת מצב קיים.
2. בנייה עד קו בניין 0.
3. הפיכת עלית גג לקומה (תוספת קומה).
4. שינוי קווי בניין.
5. תוספת 2 יח"ד.
6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש.
7. תוספת מחסנים והגדלת שטחי בנייה מרביים למחסנים.

החלטות

הועדה דוחה את הבקשה ל:

1. הכשרת מצב קיים.
2. בנייה עד קו בניין 0.
3. הפיכת עלית גג לקומה (תוספת קומה).
4. שינוי קווי בניין.
5. תוספת 2 יח"ד.
6. הגדלת שטחי בנייה מרביים במגרש.
7. תוספת מחסנים והגדלת שטחי בנייה מרביים למחסנים.

1243 תיק בניין:	20170029 בקשה להיתר:	12 סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

עמר אלי ולימור

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזרעים 33, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3525

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

הקלה של 10% בשטח ובגובה המבנה

החלטות

הועדה מאשרת את הבקשה להקלה של 10% בשטח ובגובה המבנה בגין טופוגרפיה קשה. כפוף להגשת תצהיר על אי-פיצול דירות ובכפוף להסכמת שכנים. החלטה התקבלה פה אחד.

סעיף 13	בקשה להיתר: 20170094	תיק בניין: 685
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

ניבורג גילה

שימס שרה

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב זרובבל 21, רחוב זרובבל 19

גוש וחלקה:

חלקה: 813 מגרשים: 1, 2

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/4/5 - /4/18

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

בקשה להכשרת מצב קיים.

1. 10% הקלה בשטח, בגובה ובקווי בניין.

2. שינויים בפיתוח.

3. הגבהת חלל הגג + תוספת שטח בגג.

4. מילוי חלל בחזית הבניין מחוץ לקוי בנין.

5. ביצוע פרגולה בכניסה מהכביש לקומת מרתף.

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה להכשרת מצב קיים:

1. 10% הקלה בשטח, בגובה ובקווי בניין בגין טופוגרפיה קשה.

2. שינויים בפיתוח.

3. הגבהת חלל הגג + תוספת שטח בגג.

4. מילוי חלל בחזית הבניין מחוץ לקוי בנין.

5. ביצוע פרגולה בכניסה מהכביש לקומת מרתף.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

מנחס - נגד.

כל השאר - בעד.

1311 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20170058	סעיף 14
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

דיאמנט אריאל

עורך

לוי יהודה

כתובת:

החריש 5 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

מגרש: 3531

סוג סעיף

דיון עקרוני

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הנמכת מפלס קדמי ב- 2.0 מ' מ- 840.0 ל- 838.0 - דיון חוזר

התכנית שונתה בהמשך להחלטה משיבת ועדת תכנון ובניה מיום 12/6/2017 כדלהלן:
ביטול גישה לקומה שניה מהחניה.

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה להנמכת מפלס קדמי ב- 2.0 מ' מ- 840.0 ל- 838.0 בתנאי שמתאימים את החניה בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח.
החלטה התקבלה פה אחד.

1308 תיק בניין:	20170046 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20170008 תאריך: 17/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

לייזרסון גרשון ואורית

עורך

לוי יהודה

כתובת:

החריש 11 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

מגרש: 3534/2

סוג סעיף

דיון עקרוני

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי במפלסי הפיתוח: הנמכת מפלס פיתוח עליון ב- 1.5 מ' - דיון חוזר.
דיון חוזר מועדת תכנון ובניה מיום 12/06/2017 - שינויים פנימיים בקומת מרתף.

החלטות

הועדה מחליטה להשאיר את ההחלטה הקודמת מועדת תכנון ובניה מספר 20170007 מיום 12/06/2017:
הועדה דוחה את הבקשה להנמכת מפלס פיתוח עליון של המגרש ב- 1.5 מ'.
יש לתכנן את המבנה ביחס למפלסי פיתוח לתכנית בינוי והפיתוח.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון