

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150017
בתאריך: 22/11/2015 י' בכסלו תשע"ו שעה 15:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב זית שמן 1, שכונה: זית	מועצה מקומית אפרת	גוש: 5 מגרש: 1601 תכ"י: 410/5	התקנת תאים פוטוולטאיים	20150159 ת.בנין: 584	בקשה להיתר	1
4	רחוב מעלה אורן 10, שכונה: רימון	וגר אברהם	מגרש: 90 תכ"י: 410/1/1	מצב קיים	20150162 ת.בנין: 169	בקשה להיתר	2
5	רחוב מוריה 17, שכונה: תמר	עמותת השישיה בתמר אפרת - אצל יפה פונד ושות'	גוש: 5 מגרש: 2409	בניה חדשה	20150151 ת.בנין: 1181	בקשה להיתר	3
6	רחוב הזרעים 32-60, שכונה: דגן	עמותת בית ראשית דגן - אצל חיימוביץ אברהם	גוש: 5 מגרש: 3301 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150063 ת.בנין: 1048	בקשה להיתר	4
7	רחוב הגפן 25, שכונה: גפן	זוסמן יהודה ולואיזה	מגרש: 33 תכ"י: 410/2/1, 410/2/26	תוספת בניה	20150075 ת.בנין: 155	בקשה להיתר	5
8	רחוב הזרעים 31, שכונה: דגן	עמר אברהם ומרים	גוש: 5 מגרש: 3524 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150066 ת.בנין: 1138	בקשה להיתר	6
9	רחוב מרכז מסחרי תאנה 1, שכונה: תאנה	פיצריה אפרת - גודמן אן ומרדכי	גוש: 3 מגרש: 93 תכ"י: 410/3/1	תכנית שינויים	20150223 ת.בנין: 235	בקשה להיתר	7

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150159	תיק בניין: 584
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

עורך

שקל רן

כתובת:

רחוב זית שמן 1, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1601

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

בניני ציבור

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: התקנת תאים פוטוולטאיים

מהות הבקשה

חידוש היתר - מערכת פוטו וולטאית

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

- * אחריות על איטום הגג לכל זמן בו המערכת תהיה על הגג
- * יש לסמן מקום הממירים וכבלי החשמל
- * יש להראות תכנית הולכת החשמל ממבנה למבנה
- * יש להנמיך קולטים הבולטים מעל מעקה הגג
- * אין למקם את הממירים בסמוך לכיתות לימוד

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150162	תיק בניין: 169
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

וגנר אברהם

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב מעלה אורן 10, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

מגרש: 90

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים א' מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מצב קיים

מהות הבקשה

הכשרת מצב קיים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150151	תיק בניין: 1181
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת השישיה בתמר אפרת - אצל יפה פונד ושות

עורך

גבירצמן עמי

כתובת:

רחוב מוריה 17, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2409

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

6 קוטג'ים צמודי קרקע

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150063	תיק בניין: 1048
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית ראשית דגן - אצל חיימוביץ אברהם

עורך

איל איצקין אדריכלים בע"מ

כתובת:

רחוב הזרעים 32-60, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3301

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חפירה ויסודות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20150075	תיק בניין: 155
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

זוסמן יהודה ולואיזה

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב הגפן 25, שכונה: גפן

גוש וחלקה:

מגרש: 33

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן
- 410/2/26

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 458.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/2/26 שאושרה למגרש

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150066	תיק בניין: 1138
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמר אברהם ומרים

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 31, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3524

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים חד-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים חד-משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

235	תיק בניין:	20150223	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150017 תאריך: 22/11/2015					

בעלי עניין

מבקש

פיצריה אפרת - גודמן אן ומרדכי

עורך

פרקל אלי

כתובת:

רחוב מרכז מסחרי תאנה 1, שכונה: תאנה

גוש וחלקה:

גוש: 3 מגרש: 93

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/3/1 - אפרת גבעת התאנה ותאנה מערב

יעוד:

מסחרי

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי חזית החנות מאבן לחלון ראווה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה