

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150020
בתאריך: 22/12/2015 י' בטבת תשע"ו שעה 10:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב פיטום הקטורת 60, שכונה: זית	ברוק גיונה וגיוו	גוש: 5 מגרש: 124 תכ"י: 410/5/3	בריכת שחיה	20150161	בקשה להיתר	1
4	רחוב בית הבחירה 60, שכונה: תמר	משרד הבינוי והשיכון	גוש: 5 מגרש: 2721 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150166	בקשה להיתר	2
5	רחוב בית הבחירה 36, שכונה: תמר	משרד הבינוי והשיכון	גוש: 5 מגרש: 2729 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150167	בקשה להיתר	3
6	רחוב מוריה 7, שכונה: תמר	מועצה מקומית אפרת	גוש: 5 מגרש: 2605 תכ"י: 410/5	מוסדות חינוך - בית ספר	20140067	בקשה להיתר	4
7	רחוב הזרעים 29, שכונה: דגן	בן-עמי אליהו	גוש: 5 מגרש: 3523 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150077	בקשה להיתר	5
8	רחוב העומר 16 כניסה 2, שכונה: דגן	שחור עומר והילה	גוש: 5 מגרש: 3528 תכ"י: 410/5	עבודות עפר	20150221	בקשה להיתר	6
9	רחוב העומר 8 כניסה 1, שכונה: דגן	מלכי נועם ועדינה	גוש: 5 מגרש: 3514 תכ"י: 410/5	בניה חדשה	20150143	בקשה להיתר	7
10	רחוב נצר ישי 3, שכונה: תאנה	קץ יוסף ושולמית קיימת התנגדות	מגרש: 12 תכ"י: 410/3/1	תוספת בניה	20140098	בקשה להיתר	8
						ת.בנין: 236	

711 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150161	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

ברוק גיונה וגיו

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב פיטום הקטורת 60, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 124

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/3 - גבעת הזית מזרח

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בריכת שחיה

מהות הבקשה

מבוקש להקים בריכת שחיה לא מקורה

החלטות

* לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

* יש לשלב הנחיות בטיחות - בצד הפיזי כחלק מתוכניות הגשה להיתר.

* ההיתר כפוף למילוי כל הדרישות בתכנית הבטיחות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150166	תיק בניין: 1217
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

עורך

קרבי צבי

כתובת:

רחוב בית הבחירה 60, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2721

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

חדר שנאים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חדר שנאים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה + חיפוי אבן.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150167	תיק בניין: 1218
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

עורך

קרבי צבי

כתובת:

רחוב בית הבחירה 36, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2729

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

חדר שנאים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חדר שנאים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה + חיפוי אבן.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20140067	תיק בניין: 1053
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

עורך

חרלפ גדעון

כתובת:

רחוב מוריה 7, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2605

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

אזור בית ספר

שימושים:

חינוך

תאור הבקשה: מוסדות חינוך - בית ספר

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית ספר 16 כיתות לימוד

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20150077	תיק בניין: 1143
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
בן-עמי אליהו

עורך
לוי יהודה

כתובת: רחוב הזרעים 29, שכונה: דגן

גוש וחלקה: גוש: 5 מגרש: 3523

סוג סעיף
תוכניות: אישור בקשה
410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים חד-משפחתי

החלטות

* לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

* טופס 4 ינתן עם גמר הפיתוח ותמיכת קירות בגבולות המגרש משני צידיו.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150221	תיק בניין: 1215
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

שחור עומר והילה

עורך

שפירא יצחק - ליעד אדריכלים

כתובת:

רחוב העומר 16 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3528

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: עבודות עפר

מהות הבקשה

מבוקש היתר חפירה ויסודות + קירות תמך

החלטות

לא נדון

* יש לתקן תוכנית ע"פ הוראות תב"ע 410/5 + הוראות תוכנית ביוני ופיתוח בקנה מידה 500:1.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20150143	תיק בניין: 1208
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

מלכי נועם ועדינה

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 8 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3514

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית חצי מדו משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20140098	תיק בניין: 236
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150020 תאריך: 22/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

קץ יוסף ושולמית

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב נצר ישי 3, שכונה: תאנה

גוש וחלקה:

מגרש: 12

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/3/1 - אפרת גבעת התאנה ותאנה מערב

יעוד:

מגורים א' שטח מגרש: 502.00 מ"ר

שימושים:

מגורים **תאור הבקשה:** תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקשת תוכנית שינויים ותוספת בניה ע"פ תב"ע 410/3/27

מתנגדים

- פיקהולץ דליה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה