

חוק עזר לאפרת (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה בזה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:

1. הגדרות
בחוק עזר זה –
"המדד" – מדד תשומות הבנייה למגורים, מתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל:
"המדד היסודי" – המדד לחודש ינואר 1997;
"מבנה החדש" – המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
"מבנה ציבורי" – מבנה, מתקן ו/או דבר המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;
"יזם" – מי שביקש היתר בנייה בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או עפ"י צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997). השתמ"ג 1982, לצורך בנייה למגורים;
"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה;
2. תשלום אגרה
אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשלום למועצה בידי יזם.
3. שיעור האגרה
(א) האגרה תשלום בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר ריבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בנייה.
(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
4. תשלום האגרה
האגרה תשלום יחד עם אגרת היתר הבנייה וכתנאי לקבלת היתר הבנייה
5. מתן הודעות
(א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותם כאילו מוענה כהלכה.

- שם החוק 6. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לאפרתה (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ז – 1997.
- תחילת תוקף 7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת
(סעיף 3)

האגרה 79.30 שקלים למ"ר

יינון אחימן – ראש המועצה

נחתם ואושר ביום 26 במרץ 1998

בנימין ריקרדו-ממונה יו"ש