

## חוק עזר ל"אפרת" (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשנ"ה 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-76 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1981, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרת חוק עזר זה:

### 1. הגדרות :

בחוק עזר זה:

החוק: חוק עזר לאפרתה (שמירת הסדר והנקיון) תש"ן – 1990

### 2. החלפת סעיפים :

(א) סע' 24 לחוק בטל ובמקומו יבוא: -

24. (א) בעל הנכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות בניה ו/או הריסה בנכס, בעל היתר לביצוע עבודות בניה בנכס, הטעונות היתר על פי כל דין, והמבצע עבודות בניה ו/או הריסה ו/או שיפוצים בנכס, אחראיים לפינוי פסולת הבניין לאתר שפיכה של המועצה ולמקום שעליו תורה המועצה.

(ב) בעד היתר לפנוי פסולת בנין כאמור בסעיף קטן (א), ישלם מבקש ההיתר אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

(ג) בעד שפיכת פסולת בנין באתר שפיכה של המועצה, כאמור בסעיף קטן (א) תשולם ע"י המבקש אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

(ד) המועצה רשאית לדרוש ממבקש היתר, כאמור בסעיף ג', לשלם למועצה פיקדון בגובה אגרת השפיכה המשוערת שיהא עליו לשלם, עפ"י תכניות הבקשה להיתר שיגיש, כדי להבטיח תשלום אגרת השפיכה כאמור בסעיף קטן (ג) דלעיל.

(ה) לא יינתן היתר לביצוע עבודות בניה בנכס – הטעונות היתר על פי כל דין, אלא אם בידו המבקש היתר לפינוי פסולת בנין.

(ו) בעל נכס או מחזיק בנכס בו נמצאת גרוטאה, וכן בעל הגרוטאה, או מי שהשתמש בה לאחרונה חייב בפינויה.

(ז) פינוי גרוטאה יעשה לאתר שפיכה של המועצה, ולמקום עליו תורה המועצה.

(ח) בעד הנחת גרוטאה באתר שפיכה של המועצה תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

(ט) ראש המועצה, או מי שהוא הסמיך לכך רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שחייב על פי חוק זה בפינוי פסולת בנין ו/או גרוטאה, לפנותם למקום ותוך מועד שיקבע בהודעה.

מסירת הודעה כאמור תעשה במסירה אישית או ע"י הדבקה על הנכס בו מבוצעות עבודות הבניה ו/או הגרוטאה.

(י) לא פינה החייב בפינוי כאמור, את פסולת הבניין ו/או הגרוטאה תוך המועד שנקבע בהודעה, תפנה המועצה את פסולת הבניין ו/או הגרוטאה, והחייב בפינוי ישלם לה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

(יא) בעל רכב, נהג או מוביל פסולת בנין ו/או גרוטאה, ישאו ברשותם בכל עת שהם מובילים פסולת בנין ו/או גרוטאה היתר עפ"י חוק זה.

(ב) התוספת הראשונה לחוק בטלה ובמקומה יבוא:-

### **תוספת ראשונה** **סעיפים 23, 24**

#### הסכום בשקלים חדשים

60	(א) בעד היתר לפינוי אשפה עפ"י סע' 23 (ג)
60	(ב) בעד היתר לפינוי פסולת בנין עפ"י סע' 24 (ב)
1.2	(ג) בעד שפיכת פסולת בנין באתר שפיכה של המועצה עפ"י סע' 24 (ג) לכל מטר קו"ב או חלק מהם
120	(ד) בעד הנחת גרוטאה באתר שפיכה עפ"י סע' 24 (ח)
1,500	(א) בעד פינוי גרוטאה ו/או פסולת בנין ע"י המועצה עפ"י סע' 24 (י) בגין כל פינוי

3. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו

4. השם

לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאפרתה" (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשנ"ה – 1995

יינון אחימן – ראש המועצה

נחתם ביום ט"ז בטבת תשנ"ו (8.1.96)

בנימין ריקרדו – הממונה ביו"ש

## חוק עזר ל"אפרת" (שמירת הסדר והנקיון) התש"נ 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-76 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1981, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרת חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בציין, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.
- הגדרות -
- "אחראי להקמת בנין" – לרבות בעל היתר הבניה, הקבלן, מבצע העבודה או מזמין העבודה.
- "אחסנה" - הנחה או השארה של חומרים, חפצים, גרוטאות וכל דבר המטלטל, לתקופה העולה על 24 שעות.
- "אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי ניקיון, או העלול לסכן את הבריאות או שהינו רקוב או מפיץ ריח רע, ולמעט גרוטאות, זבל ופסולת בניין.
- "אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או שנשר, לרבות ענפים, עלים עשב, דשא וכיוצא באלה.
- "בור שפכים" - כל מבנה או מתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, חלחול, ביב תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת שופכין.
- "בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, שיש, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית.
- "ביתן אשפה" - המיועד לאחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לאשפת מפעל.
- "בנין" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעים, או כל חלק מהם לרבות מתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.
- "בעל חיים" - לרבות בהמות, עופות ודגים.
- "בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:
- (1) הבעל של מקום עינוג;
  - (2) מחזיקו של מקום עינוג;
  - (3) אדם המנהל מקום עינוג;
  - (4) בעל רישיון להפעלת מקום עינוג;
  - (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

- "בעל נכס" - אחר או יותר מאלה:
- (1) תושב המועצה המקומית הרשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון מס' 569), התשל"ה – 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור;
  - (2) אדם המקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא – כח;
  - (3) שוכר או שוכר משנה;
  - (4) כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם;
  - (5) חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להירשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות;
- "בעל עסק" – אחר או יותר מאלה:
- (1) בעל העסק;
  - (2) מנהל העסק;
  - (3) מנהל העסק למעשה;
  - (4) האחראי לעסק;
  - (5) המחזיק בעסק;
  - (6) שותף פעיל בעסק;
- "גן" - גן ציבורי, חורשה או שדה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, או שהוכשר לגידול צמחים, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר.
- "גרוטאה" - מכשיר, מכונה, כלי רכב, רהיט כל כלי ממתכת, עץ או חומר קשיח אחר שנתבלה או יצא מכלל שימוש או שאין משתמשים בו עוד.
- "הצו" - הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 8919 תשמ"א – 1981).
- "זבל" - לרבות הפרשות של בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה.
- "חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.
- "חפצים מיושנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם;
- "כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.
- "כניסה" - לרבות מדרכה או שטח המועד למדרכה;
- "מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק הנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.

"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;

"מועצה" - המועצה המקומית אפרת.

"מחזיק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.

"מכולת אשפה" - כלי אשפה ממתכת או חומר קשיח אחר המיועד לאצירת אשפה בכמויות גדולות.

"מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות, או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.

"מתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שופכין, מתקן לחימום בנין, מתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למתקן תברואה.

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא בזה וכן כל מקום גדור או בלתי גדור מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעל חיים.

"מפגע" - אחר או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס שמשמש למטרת מגורים או עסק או כל מטרה אחרת;

(2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר ביב או העדר ביוב שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא בזה שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;

(5) בור שופכין או צינור איורור או מרכז או כיוצא באלה, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או גזים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שהם עלולים ליפול לתוכם, או עלולים לפרוץ החוצה;

(6) מתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;

(7) חיבור או קישור לקוי של מתקן תברואה, מערכת הסקה, מתקן קירור או חימום, מתקן מים או מיכל דלק וכיוצא באלה;

(8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין עם כל ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שופכין;

- (9) כל מקום המשמש או שימש לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) פליטת עשן, גזים, או פיח שלא דרך מעשנה תקינה בגובה מתאים;
- (13) הימצאות חולדות או עכברים;
- (14) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (15) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
- (16) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (17) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (18) פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (19) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (20) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (21) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות;
- (22) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר;
- (23) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק או לכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקיהם, שיש לשמור בקירור;
- (24) הצטברות של כל חומר, עפר, אבנים, עצים גרוטאות, חלקי רכב, זבל, נוצות או כל פסולת אחרת, העלולים להזיק או מזיקים לבריאות;

- (25) תנור, אה, קמין או כבשן וכיוצא בזה, שאינו שורף כראוי את חומרי הדלק וגורם ע"י כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או עלולה להזיק לבריאות;
- (26) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא שגורמים או עלולים לגרום נזק לבריאות;
- (27) גרימת רעש, גזם או ריחות במידה בלתי סבירה;
- (28) הפרעת השימוש במתקן תברואה או במתקני הספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו התקינה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
- (29) החזקת נכס הגורם נזילת מים, ביוב או כל חומר אחר ממנו או אליו;
- (30) כל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו;
- "מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, חנות כלובו, סופרמרקט ולרבות כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח כמות גדולה של פסולת, פסולת נייר או אריזות מחומרים שונים, וכן כל מקום המשמש לייצור או תיקון של כל חפץ, מתקן או אביזר.
- "מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות פקח לעניין הוראות חוק עזר זה.
- "מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית.
- "מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים.
- "מקום ציבורי" - רחוב, מקום עינוג וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או משתמש בו או עובר בו למעשה וכן אוטובוס ציבורי או מונית;
- "מתקן" - לרבות דוד מים, דוד שמש, קולט, אנטנה, מיכל דלק, בלון גז, וכל צינור או אביזר אחר.
- "נכס" - קרקע, בית או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס ולרבות מפעל.
- "עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול, ריקודים, קרקס, ספורט או כל עינוג כיוצא בזה בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה.
- "עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.
- "פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים בבנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות בנין, אבנים סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה.
- "פסולת מפעל" - פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשמשים בהם במפעל.

- "צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם.
- "ראש המועצה" - מי שנבחר או מונה כראש מועצה על פי התקנון לרבות מי שממלא תפקיד ראש המועצה כאמור בתקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
- "רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, מדרגה, גשר, כביש גישה מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין אינם מפולשים.
- "רכב" - רכב הנע בכח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו.
- "שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנוי לעניין חוק עזר זה;
- "שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחיידוש של חזית הבית הכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות הגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוק לרבות הסרת מרזב המתוקן על גבי קיר או חלק של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.
- "שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקידוח חיצוני של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המתוקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.
- "תחנת אוטובוסים" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים.
- "תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.
- "תקנון" - תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו.

## **פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם**

### איסור גרימת מפגע

2. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק בנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

### אחריות לסילוק מפגע

3. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

### חובה יחד ולחוד



4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

#### הודעה לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאים הם לדרוש מאתו אדם לבצע כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים הנקובים בה ובמועדים הנקובים בה.
- (ג) לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבוננו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.
- (ד) נתגלה מפגע בנכס, רשאים ראש המועצה או המפקח, אם לדעתם קיימת סכנה לבריאות הציבור, לדרוש לסגור את הנכס עד לתיקון המפגע.

#### החלטת המפקח

6. הודעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לתוכנו.

#### איסור זריקת אשפה או לכלוך

7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי. לעניין זה, "אשפת בית" – אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג), לחוק עזר זה.
- (ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.
- (2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום בו רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר אחראי לרכב, הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

#### השקאת צמחים

8. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

#### ניקוי, איבוק, ניעור, חביטה

9. (א) לא ינקה אדם, לא ינער לא יחבוט ולא יאבק, מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות בין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 7:00 למחרת.

#### זיהום מקום ציבורי

10. (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.
- (ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

#### איסור לפזר מודעות

11. (א) לא יפזר אדם, לא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב להיתר, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים או להוסיף עליהם או לשנותם. לעניין סעיף זה, "מודעה" – כמשמעותה בחוק עזר לאפרת (מודעות ושלטים), התשמ"ג – 1983.

#### החזקת בעלי חיים

12. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או העלול להזיק לבריאות.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדו, עיזים, חמורים, סוסים, תרנגולות ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

#### איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי אלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

#### איסור שפיכת נוזל

14. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

#### אחריות בעל נכס והמחזיק לניקיון הנכס

15. מי שהוא בעל נכס או החזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של המקפח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

#### דרישה לניקוי וגידור

16. (א) כל מחזיק במגרש, וכשאינ המגרש תפוס, כל בעל של מגרש, חייב לשמור על ניקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל המחזיק במגרש וכשאינ המגרש תפוס – כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא המחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לצבור.

#### איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם

17. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעלי חיים במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להיות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.
- (ב) לא יעביר אדם עדר בעל חיים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר, לא יתיר אדם לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי.
- (2) עשה בעל חיים את צרכיו, ע"י הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעליו של בעל החיים או מי שהפיקוח עליו בידיו לאסוף מיד את הגללים.
- (3) האמור בסעיף קטן זה לא יחול אם בעל החיים עושה את צרכיו במקום שנקבע לכך ע"י ראש המועצה.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל החיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

#### פרק ג': פינוי אשפה

#### כלים לפינוי אשפה

18. (א) בעל נכס, למעט בעל מכלאה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.

- (ב) המפקח רשאי במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), הן זבל, הן מי שופכין, הן פסולת של מפעל או פסולת בנין באותו כלי אשפה או שבאותה שקית או מיכל, אלא כל סוג בהתאם לדרך הפינוי שנקבע לו.

#### כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

19. (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי העניין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18 (ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי העניין.
- (ג) לא ישים אדם ולא ישאיר זבל או אשפה של מפעל אלא בכלי אשפה שהותקנו לכך, כאמור בסעיף זה.

#### התקנת ביתן אשפה

20. (א) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, מבעל נכס או ממחזיק בנכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.
- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע הכל כאמור בהודעה.

#### הצבת מכולת אשפה

21. (א) המועצה רשאית להורות להציב או להציב במקום ציבורי או פרטי מכולת אשפה ולקבוע סדרי ומועדי פינויה.
- (ב) לא יפגע אדם, לא יקלקל ולא ישחית מכולת אשפה.
- (ג) מכולת אשפה שנרכשה, סופקה או הוצבה על ידי המועצה, הינה רכוש המועצה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה לחייב בעל נכס או מחזיק בנכס לרכוש ולהציב מכולת אשפה לפי ההנחיות שייקבעו.

- (ה) המועצה רשאי להתקין מכולת אשפה במקום בעל נכס או מחזיק בנכס ולחייבו בתשלום מלוא הוצאותיה. הוצבה מכולה לשימוש מספר נכסים או דירות, יהא בעל הנכס או המחזיק בנכס חייב בתשלום החלק היחסי של ההוצאות כאמור.
- (ו) המועצה רשאית לדרוש ממי שמבצע פעולות בניה בתחומי המועצה לשלם למועצה פיקדון, בשיעור שייקבע, כדי לאפשר רכישת והצבת מכולת אשפה לשימוש אותו נכס, אם באופן נפרד, ואם במשותף יחד עם נכסים סמוכים אחרים. לאחר הצבת מכולת האשפה ע"י המועצה בנכס, יקוּזז סכום הפיקדון מההוצאות ובעל הנכס, הקבלן או המחזיק יהיו חייבים בתשלום הפרש ההוצאות כאמור.
- (ז) המועצה רשאית להציב, לפנות, להחליף, להזיז או לסלק מכולת אשפה שהותקנה, סופקה או הוצבה במקום ציבורי או במקום פרטי.

#### החזקת ביתן אשפה או מכולת אשפה

22. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה או מכולת אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו או בסמוך למכולת האשפה ברז המחובר לרשת המים ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית, וכן לדרוש ביצוע סידורי ניקוז, ניקוי ביתן אשפה או מכולת אשפה וכן סידורי תאורה חשמלית.

#### פינוי אשפה

23. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה, תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

#### פינוי פסולת בנין וגרוטאה

24. (א) בעל נכס, מחזיקו, האחראי להקמת בנין וכן האחראי לביצוע עבודות בניה או הריסה בנכס, חייבים בפינוי פסולת בנין, שנצטברה כתוצאה מהקמת הבניין או מביצוע עבודות הבניה או ההריסה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס בו נמצאת גרוטאה וכן בעל הגרוטאה או מי שמשמש בה לאחרונה, חייבים בפינויה.
- (ג) פינוי פסולת בנין או גרוטאה יעשה על פי אישור ראש המועצה בהתאם לתנאים שיקבע.

#### פינוי אשפת גן

25. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבע.

## רכוש המועצה

26. אשפה, זבל, פסולת בנין, כל גרוטאה ואשפת צמחים שפונו בהתאם לסעיפים 23 עד 25, יהיו רכושה של המועצה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

## זכות כניסה לפינוי אשפה

27. (א) המפקח וכן כל אדם שהורשה לכך על ידי המפקח, רשאים להיכנס לכל נכס כדי לפנות אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים ופינוי גרוטאות.

## אגרת פינוי

28. (א) בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה ישלם לקופת המועצה מחזיק ששחרר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, אגרה שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומם אלמלא השחרור או הפטור כאמור. בסעיף זה; "מחזיק" ו – "ארנונה כללית" כמשמעותם בתקנון.

(ב) המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת מצבו הכלכלי של אדם המשחרר מארנונה.

## אגרת פינוי פסולת מפעל

29. בעד פינוי פסולת של מפעל, ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השנייה בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 28, וזאת בנוסף לתשלומי הארנונה הרגילים החלים עליו.

## **פרק ד': שמירת הסדר והניקיון בגנים**

### הימצאות בגן

30. לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

### פגיעה בצמח בגן

31. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

### התנהגות בגן

32. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

## כלי רכב

33. לא יכניס אדם כלי רכב לגן ולא ינהג או ישאיר כלי רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

## רוכלות

34. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברישיון הרוכלות שניתן לו עפ"י חוק עזר לאפרת (רוכלים) התשמ"ג – 1983.

## משחקים

35. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך: סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

## איסור הפרעה

36. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

## רעש

37. לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

## חגיגות בגן

38. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

## הרחקת בני אדם מסוימים בגן

39. מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

## **פרק ה': שימור רחובות**

### מכשול ברחוב

40. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יאחסן ולא יטיל רחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה לאחר להניח, להשאיר, להקים, לתלות, לאחסן או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינה הדבר או לפריקתו תוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או בכל נכס הפונה לרחוב, כל מתקן או כל דבר העלול ליפול לרחוב.

(3) לא יכסה אדם ולא יחסום אדם תעלה, שוחה או תא בקורת ברחוב.



(4) על אף האמור בסעיף זה, מותרת בניה ארעית לרגל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאות.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

#### תליית כביסה

41. לא ייתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפרט.

#### היתר להעמדת חפצים ברחוב

42. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או מזנון או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת משקאות או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות וכיוצא בזה. רשאי ראש המועצה להתנות היתר כאמור בתנאים, לשנותו, להתלותו או לבטלו.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה, יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו, אל אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).

(ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מי שהעמיד כסאות או שולחנות או מכשירים כאמור בסעיף קטן (א), חייב לדאוג לנקות מאותו רחוב או מסביבתו כל אשפה או שאריות שהושארו או הושלכו שם כתוצאה מהשימוש האמור, לפחות פעם אחת ביום לפני סגירת העסק, או פעמים נוספות, אם נדרש לכך על ידי המפקח.

#### פתיחת שוחות

43. (א) לא יכרה אדם, לא יורה לא ירשה לאחר לכרות שוחה או לחפור חפירה ברחוב, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר;

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), אדם הכורה שוחה או חופר חפירה ברחוב חייב:

(1) להחזיק את מקום השוחה או החפירה גדור ולציינו בשלטי אזהרה ברורים וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם והתקין מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

#### נזק לרחוב

44. (א) לא יגרם אדם, לא יורה, לא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה או ביצוע עבודה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או האחראי לאותה חפירה או עבודה או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

#### סילוק מכשול וביצוע עבודות

45. ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 40 ולבצע כל עבודה או תיקון המנויים בסעיף 43 ו-44. סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה או תיקון כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה או התיקון את הוצאות הסילוק, הביצוע או התיקון. תעודה מאת ראש המועצה כל סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

#### מניעת הסגת גבול ברחוב

46. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול או גרוטאה ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס, לפרק או לסלק את הבניין, המתקן או את המכשול או הגרוטאה ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

### פרק ו': הוראות בעניין מקום עינוג

#### איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

47. במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה –

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצה גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;
- (3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;
- (4) לא ילכלך אדם ולא יטנף וישמרו על ניקיון המקום;

#### מודעות

48. (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, מקומות הנראים לעין, מודעות לעניין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה "מודעות" – לרבות מודעות מוארות

### פרק ז': ניקוי מדרכות

#### חובת הניקוי

49. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תמצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.

(ב) ניקוי המדרכה כאור בסעיף זה ייעשה סמוך לפני סגירת העסק בכל יום, ואולם ביחס לעסק אשר לדעת המפקח גורם ללכלוך או להצטברות או להתפזרות אשפה על המדרכה

בכמות או באופן המחייב ניקוי תכוף יותר, רשאי המפקח לדרוש ביצוע הניקוי גם בשעות סבירות אחרות בהן פתוח העסק כפי שייקבעו על ידו.

- (ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת הרביעית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת הרביעית.

#### דרישה לניקוי

50. מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת הרביעית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, זאת בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת הרביעית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

#### איסור אשפה

51. בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה מיוחד בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

### **פרק ח': איסור קיבוץ נדבות**

#### איסור קיבוץ נדבות

52. לא יעמוד אדם ברחוב, לא ישהה אדם ברחוב לשם קיבוץ נדבות ולא יעסוק בקיבוץ נדבות ברחוב.

### **פרק ט': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם**

#### שמירת חזיתות

53. (א) הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.  
(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקפים אל רחוב או גינה (להלן – קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

#### הודעה לשיפוץ

54. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.  
(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי כמפורט בהודעה.  
(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצעו, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

## שיפוץ על פי היתר

55. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים והוראות שנקבעו בהם.

## שיפוץ בידי המועצה

56. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא יבצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות בלא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית או שיפץ חזית בית שלא פי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע מהווה ראיה לכאורה לתוכנה.

## חלוקת הוצאות

57. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק זה, יישאו:

(1) בבית משותף – בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 54 (ב) ישא המחזיק.

## **פרק י': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים**

### דרישה לניקוי

58. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מגרש לנקות את המגרש ומבעל הבניין או המחזיק בו – לנקות את החצר או הכניסה לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

### מילוי אחר הודעה

59. (א) בעל הנכס או המחזיק בו, שקיבל הודעה כאמור בסעיף 58(א), חייב למלא אחרית.

(ב) לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף 58(א), או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות מאת בעל הנכס או המחזיק בו, או מהאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

## פרק י"א: פינוי חפצים מיושנים

### איסור השארת חפצים מיושנים

60. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

### פינוי חפצים מיושנים

61. כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה:

- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
- (2) הבעל של חפצים מיושנים;
- (3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים;

### פרטי הודעה והחובה למלא אחריה

62. (א) כל הודעה לכל אחד מאלה המפורטים בסעיף 61 תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע ההודעה והתקופה שבה יש לבצעה.
- (ב) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחר דרישות שבה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה. תקופה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הדרישות שבהודעת ראש המועצה, או ביצע את הדרישות המפורטות בהודעה שלא במועד שנקבע או שלא לפי התנאים והפרטים ובאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של ראש המועצה רשאי ראש המועצה לבצע את הדרישות המפורטות בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

## פרק י"ב: שונות

### איסור הפרעה

63. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

### איסור פגיעה

64. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על פי הוראותיו.

### ילדים

56. הורה או אפטרופוס של ילד שהוא למטה מגיל 13, או מי שילד כאמור נמצא בהשגחתו, ימנענהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

#### סמכויות המועצה בסילוק מתקן או חפץ

66. בפעולתה למען סילוק או הסרת מתקן או חפץ שהונחו, הותקנו או הושארו בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה:

- (1) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ למקום סמוך אחר שנראה מאותו מקום;
- (2) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ, אם לדעת ראש המועצה או המפקח יש לו ערך לאדם סביר, לכל מקום אחר בתחומי המועצה, ולהודיע על כך לבעל המתקן או החפץ, אם ניתן לאתרו או למצאו בדרך קלה ופשוטה;
- (3) לסלק או להשליך את המתקן או החפץ אם לדעת ראש המועצה או המפקח אין לו ערך לאדם סביר או שבעל המתקן או החפץ לא בא לקחתו בתוך 7 ימים מהיום בו נמסרה לו הודעה מראש בדבר כוונת המועצה לסלקו או להשליכו ואותו אדם אינו מבצע את הפעולה הדרושה למרות ההודעה;
- (4) לא בא בעל החפץ, שהועבר לפי פסקאות (1) או (2), לקחתו או לדרשו בתוך 7 ימים, רשאית המועצה למכרו ולגבות מהתמורה שתתקבל את הוצאותיה והוצאות המכירה;

#### מסירת הודעות

67. (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחר מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה הודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או במקום בו נעברה העבירה או שביחס אליו נעשתה הדרישה, או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.
- (ב) היו לנכס בעלים אחרים או מחזיקים אחרים, יראו בהמצאת הודעה או דרישה לאחד מהם כאילו הומצאו גם לשאר הבעלים או המחזיקים.

#### סמכות כניסה

68. (א) ראש המועצה, המפקח וכל הפועל בשמם או מטעמם רשאים להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומו.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח או לפועל בשמם ומטעמם מלמלא תפקידו לפי חוק עזר זה.

#### אחריות לעבירה

69. (א) נמצא כי מנכס הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת או גרוטאות למקום ציבורי או למקום פרטי, רואים את בעל הנכס, המחזיק בו וכל הנמצא בנכס באותה שעה, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן.

- (ב) האמור בס"ק (א) אינו בא לגרוע מחובת בעל נכס או המחזיק בנכס מלסלק כל אשפה, פסולת בנין או גרוטאה מהנכס או מסביבתו, לפי הוראות חוק עזר זה, אף אם האשפה, פסולת הבניין או הגרוטאה נשפכו, נזרקו, הושלכו או הונחו בנכס על ידי אדם אחר.

#### הוצאות ופיצויים

70. (א) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעל נכס או מחזיק בנכס לא קיים חובתו לפי חוק עזר זה, או שעשה מעשה בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, יחולו עליו והמועצה רשאית לגבותם ממנו.
- (ב) תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה ראייה לכאורה לתוכנה.

#### ביצוע ההודעה

71. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח. תוקפה של הודעה כאמור היא עד למילוייה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש הרשות או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש הרשות לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש הרשות וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה, יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.
- (ה) בסעיף זה "הודעה" לרבות דרישה.

#### עונשין

27. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס - 900 ₪ ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף של - 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבודה אחרי הרשעתו.

#### שמירת דינים

37. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

#### ביטול

47. חוק עזר לאפרת (שמירת הסדר, הנקיון והבריאות) תשמ"ג - 1983 - בטל.

#### תחילה

75. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

**תוספת ראשונה**  
**(סעיף 23 (ג))**

**הסכום בשקלים חדשים**

2. בעד היתר לפינוי אשפה -

**תוספת שנייה**  
**(סעיף 29)**

10. בעד פינוי פסולת מפעל ישלם החייב בפינוי האשפה  
(1) בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר -  
(2) בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 1500 ליטר עד  
20. 6000 ליטר -  
30. בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 6000 ליטר -

**תוספת שלישית**  
**(סעיף 42 (ב))**

**הסכום בשקלים חדשים לשנה**

4. 1. היתר להעמדת שולחנות על מדרכה -  
בעד כל שולחן -
2. היתר להעמדת כסאות על מדרכה  
2. בעד כל כסא - -
10. 3. להעמדת מכונות לייצור גלידה, או למכירת מיצים  
עבור כל מכונה - -
10. 4. היתר להעמדת מאזניים אוטומטיים או כל מכונה או מכשיר  
אחר, עבור כל מכונה או מכשיר - -
5. 5. היתר להצגה או העמדה של עציצים, אדניות או פרחים ברחוב  
בחזית חנות לפרחים -

**תוספת רביעית**  
**(סעיף 49 (ג))**

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30, 16.00 ו-16.30, 19.00 ו-19.30 וכן לפני סגירת העסק: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות ופירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30 ובין 16.00 ו-16.30.



ג. בעל של עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ו-20.30 וכן לפני סגירת העסק.

ד. בעל של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.

---

יינון אחימן – ראש המועצה

נחתם ביום ו' בשבט תש"ן (1.2.90)

---

יעקב כהן – הממונה ביו"ש

