

תאריך: 05/04/2017  
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150015**  
**בתאריך: 28/10/2015 ט"ו בחשוון תשע"ו שעה 08:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- ראש המועצה יו"ר הוועדה  
- מהנדס המועצה

רביבי עודד  
בן-אלישע משה

## הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150067	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3526 תכ" : 410/5	אטיה אליהו ותמר	רחוב הזורעים 35 כניסה 2 , שכונה : דגן	3
2	בקשה להיתר	20150064	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3526 תכ" : 410/5	סלומון משה ופאני	רחוב הזורעים 35 כניסה 1 , שכונה : דגן	4
3	בקשה להיתר	20150138	תוספת בניה	מגרש : 183 תכ" : 410/1/1	קאליש גיי ויהודית	רחוב מורית 16, שכונה : רימון	5
4	בקשה להיתר	20150035	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3409 תכ" : 410/5	שוהם הנדסה וניהול בע"מ	רחוב העומר 37, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20150087	עבודות חפירה במגרש	גוש : 5 מגרש : 2108 תכ" : 410/5	עמותת נווה תמר ע"ש חנן פורת זצ"ל	רחוב מוריה 34-26, שכונה : תמר	7
6	בקשה להיתר	20150049	התקנת מערכת פוטוולטאית	גוש : 5 מגרש : 1601 תכ" : 410/5	מועצה מקומית אפרת	רחוב זית שמן 1, שכונה : זית	8
7	בקשה להיתר	20150100	תוספת בניה ע"פ ת 410/10	גוש : 5 מגרש : 117/4 תכ" : 410/5/2	ריסקין יוני ולימור	רחוב זית שמן 20 ד 2, שכונה : זית	9
8	בקשה להיתר	20150215	חידוש היתר	מגרש : 69 תכ" : 410/1/1	משרד הבינוי והשיכון	רחוב מבוא הערבה 1, רחוב מבוא הערבה 3, רחוב	10

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150067	תיק בניין: 1139
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אטיה אליהו ותמר

**עורך**

לוי יהודה

**כתובת:**

רחוב הזרעים 35 כניסה 2, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 3526

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבוקש לבנות בית חצי מדו משפחתי

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150064	תיק בניין: 1137
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סלומון משה ופאני

**עורך**

לוי יהודה

**כתובת:**

רחוב הזרעים 35 כניסה 1, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 3526

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבוקש לבנות בית חצי מדו משפחתי

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150138	תיק בניין: 173
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קאליש גיי ויהודית

אולך אדי

**עורך**

דויטש זלמן

**כתובת:**

רחוב מורית 16, שכונה: רימון

**גוש וחלקה:**

מגרש: 183

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/1/1 - גבעת רימון

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת בניה

**מהות הבקשה**

מבוקשת תוספת בניה

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150035	תיק בניין: 1121
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוהם הנדסה וניהול בע"מ

**עורך**

אפל שרון

**כתובת:**

רחוב העומר 37, שכונה: דגן

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 3409

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים קוטג' טורי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבוקש לבנות 5 קוטג'ים טוריים

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

\* יש לתקן התוכנית סימון אבן בכל קירות הפיתוח דו-צדדי.

1160 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150087	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמותת נווה תמר ע"ש חנן פורת זצ"ל

**עורך**

עמיאל הולץ

**כתובת:**

רחוב מוריה 26-34, שכונה: תמר

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 2108

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** עבודות חפירה במגרש

**מהות הבקשה**

ביצוע עבודות חפירה

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה וכפוף לחוות דעת יועמ"ש הוועדה.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150049	תיק בניין: 584
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועצה מקומית אפרת

**כתובת:**

רחוב זית שמן 1, שכונה: זית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 1601

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

**יעוד:**

בניני ציבור

**תאור הבקשה:** התקנת מערכת פוטוולטאית

**מהות הבקשה**

התקנת מערכת פוטו וולטאית מעל גג אולם הספורט

בי"ס אורות עציון בנות

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

\* יש להראות סולם מוגן מגולוון ללא אפשרות עליה חופשית בטיחותי.

\* אחריות על איטום הגג לכל זמן בו המערכת תהייה על הגג.

\* יש לסמן מיקום הממירים וכבלי החשמל בחזית.

\* תוכנית הולכת החשמל ממבנה למבנה.



701 תיק בניין:	20150100 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ריסקין יוני ולימור

**עורך**

בן-טובים אביהוד

**כתובת:**

רחוב זית שמן 20 ד 2, שכונה: זית

**גוש וחלקה:**

גוש: 5 מגרש: 117/4

**סוג סעיף**

אישור בקשה

**תוכניות:**

410/5/2 - גבעת הזית

**יעוד:**

מגורים ב'

שטח מגרש: 652.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוספת בניה ע"פ ת 410/10

**מהות הבקשה**

מבוקשת תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20150215	תיק בניין: 70
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

משרד הבינוי והשיכון

**כתובת:** רחוב מבוא הערבה 1, רחוב מבוא הערבה 3, רחוב מבוא הערבה 5, שכונה: רימון

**גוש וחלקה:** מגרשים: 69, 70, 71

**סוג סעיף** אישור בקשה

**תוכניות:** 410/1/1 - גבעת רימון

**יעוד:** מגורים שטח מגרש: 595.74 מ"ר

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** חידוש היתר

**מהות הבקשה**

מבוקש חידוש היתר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בן-אלישע משה  
מהנדס המועצה

רביבי עודד  
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה