

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150015
בתאריך: 28/10/2015 ט"ו בחשוון תשע"ו שעה 08:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150067	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3526 תכ" : 410/5	אטיה אליהו ותמר	רחוב הזורעים 35 כניסה 2 , שכונה : דגן	3
2	בקשה להיתר	20150064	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3526 תכ" : 410/5	סלומון משה ופאני	רחוב הזורעים 35 כניסה 1 , שכונה : דגן	4
3	בקשה להיתר	20150138	תוספת בניה	מגרש : 183 תכ" : 410/1/1	קאליש גיי ויהודית	רחוב מורית 16, שכונה : רימון	5
4	בקשה להיתר	20150035	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3409 תכ" : 410/5	שוהם הנדסה וניהול בע"מ	רחוב העומר 37, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20150087	עבודות חפירה במגרש	גוש : 5 מגרש : 2108 תכ" : 410/5	עמותת נווה תמר ע"ש חנן פורת זצ"ל	רחוב מוריה 34-26, שכונה : תמר	7
6	בקשה להיתר	20150049	התקנת מערכת פוטוולטאית	גוש : 5 מגרש : 1601 תכ" : 410/5	מועצה מקומית אפרת	רחוב זית שמן 1, שכונה : זית	8
7	בקשה להיתר	20150100	תוספת בניה ע"פ ת 410/10	גוש : 5 מגרש : 117/4 תכ" : 410/5/2	ריסקין יוני ולימור	רחוב זית שמן 20 ד 2, שכונה : זית	9
8	בקשה להיתר	20150215	חידוש היתר	מגרש : 69 תכ" : 410/1/1	משרד הבינוי והשיכון	רחוב מבוא הערבה 1, רחוב מבוא הערבה 3, רחוב	10

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150067	תיק בניין: 1139
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

אטיה אליהו ותמר

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזרעים 35 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3526

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית חצי מדו משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150064	תיק בניין: 1137
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

סלומון משה ופאני

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזרעים 35 כניסה 1, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3526

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית חצי מדו משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150138	תיק בניין: 173
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

קאליש גיי ויהודית

אולך אדי

עורך

דויטש זלמן

כתובת:

רחוב מורית 16, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

מגרש: 183

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקשת תוספת בניה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150035	תיק בניין: 1121
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

שוהם הנדסה וניהול בע"מ

עורך

אפל שרון

כתובת:

רחוב העומר 37, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3409

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים קוטג' טורי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות 5 קוטג'ים טוריים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

* יש לתקן התוכנית סימון אבן בכל קירות הפיתוח דו-צדדי.

1160 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150087	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת נווה תמר ע"ש חנן פורת זצ"ל

עורך

עמיאל הולץ

כתובת:

רחוב מוריה 26-34, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2108

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: עבודות חפירה במגרש

מהות הבקשה

ביצוע עבודות חפירה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה וכפוף לחוות דעת יועמ"ש הוועדה.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150049	תיק בניין: 584
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

כתובת:

רחוב זית שמן 1, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1601

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

בניני ציבור

תאור הבקשה: התקנת מערכת פוטוולטאית

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית מעל גג אולם הספורט

בי"ס אורות עציון בנות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

* יש להראות סולם מוגן מגולוון ללא אפשרות עליה חופשית בטיחותי.

* אחריות על איטום הגג לכל זמן בו המערכת תהייה על הגג.

* יש לסמן מיקום הממירים וכבלי החשמל בחזית.

* תוכנית הולכת החשמל ממבנה למבנה.

701 תיק בניין:	20150100 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

ריסקין יוני ולימור

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב זית שמן 20 ד 2, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 117/4

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 652.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה ע"פ ת 410/10

מהות הבקשה

מבוקשת תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20150215	תיק בניין: 70
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150015 תאריך: 28/10/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

כתובת: רחוב מבוא הערבה 1, רחוב מבוא הערבה 3, רחוב מבוא הערבה 5, שכונה: רימון

גוש וחלקה: מגרשים: 69, 70, 71

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות: 410/1/1 - גבעת רימון

יעוד: מגורים שטח מגרש: 595.74 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** חידוש היתר

מהות הבקשה

מבוקש חידוש היתר

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה