

ט"ו תמוז, תשע"ח
28 יוני, 2018

הנדון: עדכון חוק עזר היטל שמירה למחזיקי נכסים באפרת

שלום רב,

משרד הפנים הודיע בחוזר מנהל כללי לכל הרשויות, כי היטל שמירה, אבטחה וסדר ציבורי, יוטל על כלל הנכסים הבנויים לכל סוגי השימושים - מגורים ועסקים, אשר נמצאים בתוך תחום הרשות המקומית ואשר נהנים ונדרשים לשירותי האבטחה.

המועצה נדרשה להכין תכנית שמירה ואבטחה אשר תבטיח את מתן השירות לכל התושבים והנכסים, התוכנית אושרה ע"י מנהל אגף שרות וביטחון במשרד הפנים.

משרד הפנים חייב את המועצה לבנות תחשיב אשר יכלול את פירוט העלויות ופירוט סך כל שטחי הנכסים אשר יחויבו בהיטל, כאשר העיקרון המנחה לקביעת התעריף הוא חלוקת סך הוצאות השמירה בסך שטח הנכסים ברשות. חשוב לציין כי בתחשיב ניתן היה לכלול אך ורק הוצאות ומרכיבים הנדרשים לצורך הסדרת הנושאים שנקבעו בתקנות.

לשם כך, נעזרה המועצה במשרד רואי חשבון חיצוני אשר ערכו את התחשיב עבור המועצה.

עפ"י דרישת משרד הפנים, שיטת החיוב תיעשה לפי מטר מרובע בנכס, ומעתה לא יאושר חיוב לפי בית אב או בית עסק, החיוב לכל מטר מרובע יהיה שווה לכל סוגי הנכסים בישוב.

לאחר ביצוע התחשיב ואישורו ע"י משרד הפנים והממונה על יהודה ושומרון, החיוב לכל מטר מרובע נקבע על **9.34 ש"ח לשנה צמוד למדד**.

שיטת החיוב החדשה תחל משובר יולי 2018, כאשר שטח כל נכס מחויב בהתאם לנתוני הארנונה.

ניתן לפנות בכל שאלה למחלקת הגבייה בטלפון 02-9939324/7

בבונה
שחור הדוביץ
גזבר המועצה

חוק עזר ל"אפרתה" - (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה: -
"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה" ;
"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין
חוק עזר זה ;
"אגרה" - אגרת שירותי שמירה ;
"נכסים", "בניין" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), התשמ"א - 1981 ;
"שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה
ואבטחה, מלאה או חלקיים, מגוף העיסק
בתחומים אלה ;
"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות
המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ;
"מתזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום
המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם
הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ;
"מדד המתירים לצרכן" - מדד המתירים לצרכן המתפרסה מעת לעת על
ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל ;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה הלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על
לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל היקפם.

תשלום

4. המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

ריבוי מחזיקים

5. החזיקו בנכס מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כפי שתחליט המועצה.

הצמדה למדד

6. סכומי האגרה החודשיים יוצמדו למדד עפ"י הוראות חוק העזר לאפרתה (הצמדה למדד), התשנ"א - 1992.

פטור משמירה

7. התשלום עפ"י חוק עזר זה לא יבוא במקום חובת שמירה עפ"י צו השמירה (יהודה ושומרון), תשמ"ח - 1988, אלא אם כן, הודיע ראש המועצה על הפעלת שירותי שמירה מלאים.

תחילת תוקף

8. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

עין לוח
נון אחזמן
ראש המועצה המקומית
"א פ ד ת ה"

בינימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

11/7/93
ת א ר י ד



מדינת ישראל

משרד הפנים

2
1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בטבת חשנ"ד
21 בדצמבר 1993
תיק: אפרתה
מס': 653/3669

לכבוד

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה

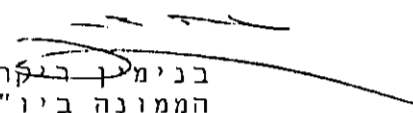
שלום רב,

הנדון: חוק לעזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון), החשנ"ד-1993.
סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה מיום 16.12.93

בהמשך למכתבי אליך מיום 12.12.93. אני מאשר את נוסח חוק העזר כפי שהועבר אלי בפאקסימיליה ביום 20.12.93 והמועצה רשאית לפרסמו בנוסח זה.

אני חוזר ומבקש לפרסם את התיקון כדיון, להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר (לא בפאקסימיליה) ולציין את תאריך הפרסום.

בכבוד דב,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרתה.

חוק עזר לאפרת (שירותי שמירה) (תיקון), (מס' 4) התשע"ד - 2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ושאר סמכותיה עפ"י כל דין ותחיקת ביטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה:

1. **תיקון סעיף 7 א:** במקום האמור בסעיף 7 א' לחוק עזר לאפרת (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "חוק העזר העיקרי"), יבוא "תוספת הישול לפי חוק עזר זה החל מיום כ' בטבת התשע"ו (1.1.2016), טעונה אישור מליאת המועצה הממונה כאמור בהגדרתו בתקנון".

2. **תיקון תוספת 1** לתוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

מגורים:	ליחידת דור	1,813.30	נ"ש לשנה
שטחים:	(א) עד 30 מטר	1,813.30	נ"ש לשנה
	(ב) עבור כל מטר נוסף		
	מעל 30 מ' ועד 70 מ'	15.33	נ"ש לשנה
	(ג) עבור כל מטר נוסף מעל 70 מ"ר	6.15	נ"ש לשנה

3. **תוראת שיעור**
על אף האמור בסעיף 6 לחוק, יעודכנו תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת כפי שנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש 12/12.

4. **תחילת**
תחולתו של חוק זה ביום פרסומו.

23.6.14
ת א ר י ד

עודד רביבי
ראש המועצה המקומית
אפרת

משרד הפנים
אגף כותן
המבנה בקמחיה ושומרון

27-06-2014

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

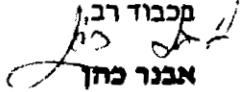
ג' בתשרי התשע"ז
5 באוקטובר 2016
ימ 2016-9176
תיק 653 אפרת

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרת

שלום וברכה,

הנדון: הארכת תוקף חוק עזר לאפרת (שירותי שמירה) (תיקון מס' 4), התשע"ד-
2014

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר בזה את המשך גביית האגרות על פי חוק העזר שבנדון עד לתאריך 31.12.2016, וזאת על פי החלטת המועצה מתאריך 5.9.2016.

מכבוד רב,

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מר יוסי בנישתי-אגף תקציבים, מינהל לשלטון מקומי
גב' מיכל פינקלשטיין-מרכזת חוקי עזר, מינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

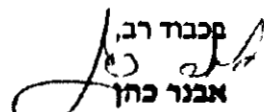
י"ח בכסלו התשע"ז
18 בדצמבר 2016
ימ 2016-10506
תיק 653 אפרת

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרת

שלום וברכה,

הנדון: הארכת תוקף חוק עזר לאפרת(שירותי שמירה)(תיקון), (מס' 4), התשע"ד-
2014

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981,
אני מאשר בזה את המשך גביית האגרות על פי חוק העזר שבנדון עד לתאריך 30.6.2017, וזאת על
פי החלטת המועצה מתאריך 18.7.2016.

מכבוד רב,

אבנר כהן
הממונה כיהודה ושומרון

העתק:
מר יוסי בנישתי - אגף תקציבים, מינהל לשלטון מקומי
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

ד' בתמוז התשע"ז
28 ביוני 2017
ימ 2017-4075
תיק 653 אפרת

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרת

שלום וברכה,

הנדון: הארכת תוקף חוק עזר לאפרת (שירותי שמירה) (תיקון מס' 3), התשע"ד-
2014

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חתשמי"א-1981,
אני מאשר בזה את המשך גביית האגרות על פי חוק העזר שבנדון עד לתאריך 31.12.2017, וזאת
על פי החלטת המועצה מתאריך 18.7.2016.

מכבודך,

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר יוסי בנישתי - אגף תקציבים, מינהל לשלטון מקומי
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בטבת ה'תשע"ז
21 בדצמבר 2017
יום 2017-4075
תיק 653 אפרת

כס"ד

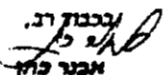
לכבוד
מר שרון הודוביץ
מזכר הממונה המקומית
אפרת

שלום וברכה,

הנדון: הארכת תוקף חוק עזר לאפרת (שירותי שמירה) (תיקון מס' 3), התשע"ז - 2014

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א' 70 לחוקון המנומנות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר בזה את המשך נכיית האגרות על פי חוק העזר שבנדון עד לתאריך 30.6.2018, וזאת על פי החלטת המועצה מתאריך 11/12/2017.

התשמ"א-1981,
30.6.20 וזאת על

מבכבוד רב,

מבכר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

הערות:
מר יוסי בגישתי - אגף תקציבים, מינהל לשלטון מקומי
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל לשלטון מקומי
שייד מיכל פיטגודי - חוצאת הלכות

רחוב תאנה 6, פתח תקווה, ת"י 909 מיקוד 9091700 טלפקס: 02-9669762 פקס: 02-9669765
אתר המשרד: www.moin.gov.il

פקס: 02-9669765

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כס"ד

בת ה'תשע"ז
דצמבר 2017
2017-40
מפרת 65.

חוק עזר ל"אפרת" (שירותי שמירה),

(תיקון מס' 4) התשע"ח – 2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981 ושאר סמכויותיה עפ"י כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית "אפרת" חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה:

"החוק" – חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה), התשנ"ג – 1993;

"התוספת" – התוספת לחוק;

2. תיקון סעיף 7א:

במקום האמור בסעיף 7א לחוק יבוא:

" החל מיום 31.12.19 (ג' טבת , תש"פ) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדתו בתקנון"

3. החלפת סעיף 7ב:

במקום סעיף 7ב לחוק יבוא:

7"ב. חשבון בנק נפרד

ניהול הכספים שהתקבלו מהיטל שנקבע בחוק עזר זה יופקדו בחשבון בנק נפרד, המיועד אך ורק למטרה זו."

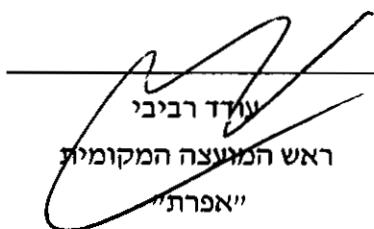
4. החלפת התוספת:

במקום התוספת לחוק יבוא:

"לכל סוגי הנכסים - 9.34 ש"ח למ"ר לשנה"

6. תחילה:

תחולתו של חוק זה ביום פרסומו.


עודד רביבי
ראש המועצה המקומית
"אפרת"

28 | 5 | 2018
תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון התשע"ח
6 ביוני 2018
ימ 2018-3252
תיק 653 אפרת

לכבוד
מר עודד רביבי
ראש המועצה המקומית אפרת

שלום וברכה,

הנדון : חוק עזר לאפרת (שירותי שמירה) (תיקון מס' 4), התשע"ח-2018

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א' (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק עזר שבנדון, על פי הנוסח המצ"ב והחתום על ידי, שאושר ע"י עו"ד נאוה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 28.5.2018.

לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש המועצה, ובציון המועד בו פרסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,
יונתן בר סימן טוב
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

העותקים:
עו"ד נאוה אושר - לשכה משפטית, משרד הפנים
גב' מיכל פינקלשטיין- מרכז חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי