

## פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, ז' ניסן ה'תשע"ז, 3 באפריל 2017

- ראש המועצה	מר עודד רביבי	<b><u>נוכחים :</u></b>
- חבר מועצה	מר דובי שפיר	
- חבר מועצה	מר אבי חדידה	
- חברת מועצה	גב' דבורה גיני מלכי	
- חבר מועצה	מר מיכאל דהן	
- חברת מועצה	גב' נעמה טל	
- חברת מועצה	גב' אורית סמואלס	
- חבר מועצה	מר דורון כהן	

- גזבר המועצה	מר שרון הורוביץ	<b><u>משתתפים :</u></b>
- מהנדס המועצה	מר משה בן אלישע	
- מבקר המועצה	מר תמיר פוגל	

### **על סדר היום :**

1. ועדת תכנון ובניה
2. ישיבת מועצה

נושא	החלטה	אושר	נמצא בעמוד
המלצות ועדת תנועה ותחבורה	אושרה תוכנית צומת כניסה כביש 300 לגבעת הדגן	אושר ע"י כולם, אין מתנגדים ואין נמנעים	3-6
	אושר להציב שלט איסור חניה בשל פריקה וטעינה בימים א-ו בין שעות 7:00-9:00 ליד סופר דיל בדקל	אושר ע"י 5 (עודד, אורית, מיכאל, דבורה ודורון), מתנגדים 3 (דובי, נעמה ואביל), אין נמנעים	6-12
	אושר לא לקבל את הבקשה להסדרת חניה בניצב על המדרכה ליד ספריה ציבורית והמתנ"ס (בהתאם להמלצת ועדת תנועה)	אושר ע"י כולם, אין מתנגדים ואין נמנעים	12-13
	גיבוש וועדה מצומצמת הכוללת עובדי מועצה ותושבים לגיבוש קווי שירות אוטובוסים בדגן ובתמר	אושר ע"י כולם, אין מתנגדים ואין נמנעים	13-19
עדכון מורדות התאנה			19-23
עדכון מתחם צ.פ. בזית			23-24
עדכון שפיכת עפר ופסולת בניה סמוך לדגן			24-25
מינוי עובדי מועצה כנציגים בהנהלת המתנ"ס	אושר להחליף בהנהלת המתנ"ס את יהודית אפללו ברויטל קולין, יצחק בדנר נשאר כרגע.	אושר ע"י כולם, אין מתנגדים ואין נמנעים	25-26
עדכון פעילות בנושא שנת היובל			26-27
עדכון מוקד ביטחוני			27-28
עדון כח אדם - קב"ט מועצה			28
עדכון מרוץ אפרת-גוש עציון			28-29
עדכון בניה באפרת			29
עדכון בי"ס בתמר			29-35
עדכון תחום מדיני			35-36
אישור תב"ר	אושר תב"ר של משרד התחבורה- 30,000 ₪ לבטיחות בדרכים	אושר ע"י כולם, אין מתנגדים ואין נמנעים	36

### ישיבת המועצה

#### המלצות ועדת תנועה ותחבורה-

**עודד רביבי :** אנחנו מתחילים בישיבת מועצה. נתחיל עם הנושאים של משה כדי שאפשר יהיה לשחרר אותו. הנושא הראשון זה המלצות של ועדת תחבורה, תנועה. כן, בבקשה, משה.

**משה בן אלישע :** הנושא הראשון זו תכנית כניסה ל- -הדגן. זה הכביש הצפוני לכיוון ירושלים. זאת הכניסה החדשה לדגן. הכניסה הנוכחית היא מהאזור הזה היום.

**דורון כהן :** איפה המחסום היום?

**משה בן אלישע :** המחסום היום נמצא פה.

**דורון כהן :** איך זה בדיוק יעבוד עם אשרף? אנחנו מכניסים את אשרף לתוך אפרת?

**עודד רביבי :** תיכף תראה.

**משה בן אלישע :** זה המחסום היום. אנחנו מנסים להזיז את המחסום צפונה יותר כדי שגם הכניסה לדגן תיכנס תחת הבקרה של המחסום. זאת תכנית התנועה שמשרד השיכון תכנן כדי לאפשר להזיז את ביתן השומר לכאן, כדי לאפשר גם כניסה של קסטה של שתי מכוניות שעוקפים פה בשביל לפנות שמאלה, כדי שלא יחסמו את התנועה. אי אפשר היה להכניס יותר. היה רצוי יותר. גם ככה המיקום פה של ביתן השומר הוא הצפוני המינימאלי. אם אתם רואים פה את הכניסה הזאת, זו הכניסה לשכונות - - -

**עודד רביבי :** לאשרף. זה מה שדורון שאל.

**משה בן אלישע :** כן, בדיוק, אבל לזה יש גם בעיות משל עצמו. ועדת התנועה, התייחסתי כרגע לתכנית התנועה שקשורה להסדרי התנועה בצומת, נתנה כל מיני הערות, לקצר את האוזניים שהצומת פה תיפתח, שהמעבר יצא קצת פנימה ושיהיו קצרים יותר. יש עדיין דיבור עם מחלקת הביטחון כדי לתת התייחסות לכל הקומפלקס הזה שנמצא פה.

**דורון כהן :** זו לא רק הכניסה. יש שם את מרפאת השניים. הכול מעל הבוטקה.

**דובי שפיר :** בשרטוט אתה לא מראה את הבתים האלה.

**דורון כהן :** כן, איפה הבתים?

**משה בן אלישע :** הבית הראשון זה פה.

**דורון כהן :** לא, יש יותר דרומיים. יש את החנות. צמוד אליו יש עוד - - -

**משה בן אלישע** : זה פה. זו הכניסה.

**דורון כהן** : בסדר, זה יהיה על הש.ג.

**משה בן אלישע** : הנה, זה הקיר. זה מה שאפשר לעשות כדי להעתיק את הדבר הזה. עכשיו בעיה.

אין פתרון.

**עודד רביבי** : כל הבניה של אשרף וכל זה, זה הכול מב"חים, נכון?

**משה בן אלישע** : לא יודע אם הבית הזה מב"ח אבל רוב הבניה באזור ההוא מצפון לדבר הזה זה

מב"חים, אבל אף אחד לא ילך להרוס את זה, כמה שאני מכיר את העניין. כרגע

עם מחלקת הביטחון והיועץ הביטחוני שלהם מנסים לשפר את המצב הזה שהוא

לא פשוט, כל התלונות. המגמה היא לקחת את הבוטקה קצת יותר אחורה, כמה

שרק אפשר. המגמה היא לייצר פה באזור הזה שני נתיבי נסיעה, אחד לבידוק

ואחד לתושבי אפרת שיכנסו אוטומטית באיזה מקום אוטומטי. זה כרגע מה

שנבדק ואז אנחנו נשפר את המצב שלפחות אלה שנמצאים, תושבי אפרת שיש

להם זיהוי אוטומטי, יכנסו בלי הפרעת התנועה ואלה שאין להם את הדבר הזה

יכנסו למסלול של בידוק ואז יחכו עד שיבדקו אותם. התכנית ארוכת הטווח,

במידה ותהיה גדר הפרדה, אז הכניסה הצפונית הזאת תתבטל, כלומר באזור של

הכניסה פה יהיה מעגל תנועה. פה יהיה כביש של כניסה צפונית חלופית ועל הציר

הזה החלופי, פה תהיה הכניסה עם המכון והבידוק של הדבר הזה. עד אז אנחנו

מנסים לייצר פתרון של בידוק באזור הזה.

**דובר** : משרד השיכון שופך כסף פה ויכול להיות שבהמשך - - -

**עודד רביבי** : משרד השיכון יתאמץ לא לשפוך את הכסף. אין לו ברירה בגלל שבמילא קו התפר

לא מתקדם. הוא מחויב לתת פתרון תקני לכניסה לדגן.

**דובר** : וכשיהיה לו קו התפר הוא יבנה כביש חלופי פה וייקח את זה לטובת תוואי גדר

ההפרדה.

**דובי שפיר** : זאת אומרת לכשאם חס ושלום תהיה הגדר, אז בעצם איפה שעמדת השומר זה

יהיה ללא מוצא.

**עודד רביבי** : לא, זה כבר לא יהיה אפילו אפרת. זה יהיה מעבר לגדר.

**דובי שפיר** : יהיה חסום אבל כביש הכניסה לדגן יישאר?

**משה בן אלישע** : לא, לא, הוא יוזז לפה.

**דובי שפיר** : יחזור חזרה למקום הישן?

**משה בן אלישע**: קו התפר הרחיב את - - - הראשוני שלו שפעם הוא היה סביב 80 מ' מקו התפר, והוא הרחיב אותו מהאזור הזה כדי שמתישוהו אם הוא יצטרך את זה, יתן מענה לכניסה חלופית לדגן ואז ביתן הבידוק יהיה באזור הזה, בכביש העוקף את הכניסה הצפונית.

**דובי שפלר**: המנהלת מסכימה שיבנו כביש על התוואי הנוכחי?

**משה בן אלישע**: כן.

**דובי שפלר**: היא לא הולכת לעכב לנו?

**משה בן אלישע**: מחר הם יעשו משהו אחר. כרגע הם לא עושים כלום.

**עודד רביבי**: מצד אחד זה מתבצע הכול בסנכרון. מצד שני זה מתבצע בחוסר תאום מוחלט, כלומר אם היה תאום היה צריך עכשיו לראות את הפתרון הסופי.

**דורון כהן**: כן, איפה יש פה סנכרון? אין פה שום סנכרון.

**עודד רביבי**: לא, יש סנכרון בזה שקו התפר נותן לך היום לעשות כניסה על תוואי - - -

**דורון כהן**: אני לא עושה כלום, אז תשתמש במה שאני לא עושה כלום?

**עודד רביבי**: כן.

**משה בן אלישע**: עודד ניסה בזמנו לבודד את הקטע של הכניסה הצפונית שעשו פה עכשיו כדי לפתור את הבעיה, אבל זה לא צלח. אין להם כסף. יש להם בג"צים. אלה דברים אובייקטיביים שהם לא יכולים לפעול במקרה הזה. אז זה הנושא הזה. מי בעד?

**דובי שפלר**: נשאר התיקונים, לא?

**עודד רביבי**: רק ביתן השומר. מה שחשוב פה בעצם זה מפרצי האוטובוסים, הכניסה, מעברי החצייה ואנחנו מבינים שהקטע של אשרף ובידוק השומר זה עוד צריך לעבור אישור של הצבא והביטחון.

**משה בן אלישע**: אבל הוא יישאר באזור הזה, כלומר אין מקום אחר לשים אותו. האלטרנטיבה של הדבר הזה זה לשים שני בידוק, אחד לדגן לבד ואחד לפה, שזה דבר שלא יעלה על הדעת.

**עודד רביבי**: מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה.

**הצבעה**

**בעד - כולם**

**נגד - אין**

**נמנעים - אין**

**החלטה: אושרה תוכנית צומת כניסה כביש 300 לגבעת הדגן**

- מיכאל דהן:** מי מטפל בעניין הזה של אשרף?
- עודד רביבי:** הצבא, קמ"ט תחבורה. בסוף זה עניין של המנהל האזרחי.
- דובר:** מי זה אשרף?
- עודד רביבי:** חנות חמרי הבניין.
- משה בן אלישע:** לא מטפלים בו. אנחנו מכבדים את מה שיש לו ולא מרעים את מצבו, כמה שאפשר.
- מיכאל דהן:** אם המחסום יעמוד ממש על הגבול - - -
- עודד רביבי:** הוא לא יעמוד.
- משה בן אלישע:** אנחנו מנסים להעביר את המחסום כמה שיותר אחורה. תראו, מרווח המשחק זה מפה לפה. אין מרווח אחר. אם אני שם את זה פה, אז זה אומר, אני נמצא באותו מצב כמו שהיום. אני יוצא מהדגן, לא רואה מי שבא מימין. מפגע בטיחותי. ב', לא תהיה לי את האפשרות לעשות את המפרץ זה ואז כל מי שירצה לפנות שמאלה, עוצר את כל התנועה, אז אני צריך למצוא איזשהו פתרון שיאפשר גם שדה ראיה, גם איזושהי קסטה מינימלית, גם את הבידוק, אז אנחנו בודקים.
- עודד רביבי:** וגם רוחב כביש שאין לי איך להרחיב אותו, שזו המגבלה הראשונה והכי מהותית.
- משה בן אלישע:** נכון. רוחב הכביש הוא 15 מטר וכבר הפתרון הזה הולך על קצת יותר, כאשר הקצת יותר זה מה שנשאר בפועל.
- מיכאל דהן:** איפה הבתים ממול אשרף?
- עודד רביבי:** הרבה יותר למטה.
- דובי שפלר:** היום הבעיה לצאת מהדגן זה שיש פה תלולית עפר שמסתירה את כל התנועה שבאה מפה. הכביש החדש, הוא טיפה אחרי שיא הגובה ומתחילה כבר ירידה, זאת אומרת שמי שייצא מפה, שוב כנראה לא יראה את מי שבא עד שהוא לא יוציא את האף החוצה. הבעיה שיש פה מטע.
- משה בן אלישע:** אין מה לעשות עם זה.
- דובי שפלר:** זאת אומרת, זה יסתיר. השאלה אם יש דרך למשוך את הצומת טיפה יותר לפה במשחק הזה ושתהיה אפשרות לראות באמת מי שיוצא.
- משה בן אלישע:** אי אפשר. אנחנו מוגבלים. תזכור שהתכנית הזאת - - - לפני עשרים וחמש-שלושים שנה, משנת 91-92. היתה מציאות. ניסינו פה לעשות מעגל תנועה.

להיכנס לתוך אפרת, זה לא הלך. ניסינו לעשות חצי מעגל תנועה, זה לא הלך, לכן אין ברירה, זה המצב, כי אנחנו מוגבלים. כל נתיב פה הוא 4.5 מטר. מכל צד זה כבר 9. הדבר הזה קרוב ל-2 מטר, זה 1.1. 1.5 מטר מפה, 1.5 מטר מפה, הגעת ל-15. נגמר לי המקום. כל תזוזה קדימה, אני צריך לגלוש פה וסביר להניח שיהיה בעייתי גם מבחינת אישורים וגם בפועל.

**דבורה גיני מלכי** : סליחה שפספסתי. איפה הש.ג. היום?

**משה בן אלישע** : היום הוא פה.

**דובר** : אשרף מודע?

**מיכאל דהן** : קודם כל הוא צריך להיות מודע לזה שהוא בנה בלתי חוקי.

**משה בן אלישע** : הוא קיבל דיווח. לא ניתן לקבל את מלוא האישורים הפורמליים להסדרים האלה. גם בעבר לא, לכן הכביש הוא כביש קיים. מנסים כמה שפחות לדחוף את השוליים.

**עודד רביבי** : עם כל הביקורת על אשרף וכל הבניה הבלתי חוקית שם, הם כרגע האצטלה שאולי יתנו לנו להרחיב פה את הכביש. כדי להרחיב את הכביש אתה צריך הפקעה והפקעה עושים היום רק אם יש פה שתי אוכלוסיות והם האוכלוסיה השנייה למרות שזו בניה בלתי חוקית. שם אנחנו נמצאים איתם.

**נעמה טל** : זה שתי אוכלוסיות, פלשתינים וישראלים?

**עודד רביבי** : לא. רק אז מבצעים הפקעות לדרכים. אם זו הפקעה רק ליישוב יהודי, אין הפקעות של דרכים.

**נעמה טל** : הבנתי, זאת אומרת בגלל שהם גרים שם, אז הכביש ישרת גם אותם?

**עודד רביבי** : בדיוק.

**נעמה טל** : זה רק לידיעה, הסעיף הזה?

**עודד רביבי** : לא, הצבענו בעד - - - שלו.

**משה בן אלישע** : סעיף מספר 2, הבקשה באה מצד הפיקוח העירוני. מבקשים שהאזור הזה של החניות האלה שמול האספקה של סופר דיל בדקל - - -

**נעמה טל** : ליד המקווה בעצם?

**משה בן אלישע** : המקווה פה באזור הזה. שהקטע הזה מכאן עד לכאן, בין השעה 7 ל-9 בבוקר יהיה מיועד אך ורק לפריקה וטעינה כדי שהמשאיות לא יעצרו באמצע הכביש ויפריעו לתנועה.

- נעמה טל :** מי חונה שם?
- דובי שפיר :** כל מי שבא לבית ספר אורות עציון, צוות, אין להם מגרש חניה.
- נעמה טל :** אז איפה הם אמורים לחנות?
- עודד רביבי :** הם לא אמורים לחנות. זה בית ספר שכונתי. זה התכנון העירוני, מורים שגם יגורו ליד בית הספר.
- משה בן אלישע :** יש פה חניה באזור, במרחק סביר.
- נעמה טל :** איפה?
- משה בן אלישע :** פה, בצד. למעלה. מרחק דקה הליכה.
- דובי שפיר :** אם היום היית בונה את בית הספר הזה, כמה מקומות חניה הוא היה צריך לפי הגודל שלו?
- משה בן אלישע :** 16.
- דבורה גיני מלכי :** שיש פה בערך.
- משה בן אלישע :** יש לו יותר.
- (מדברים ביחד)
- עודד רביבי :** רישיון עסק נכנס לאפרת לפני תשע שנים. לפני זה לא היה רישיון עסק, ורישיונות עסק גם שהחילו את החוק פה על רישיון עסק, נוצרו פערים. כל המרכז המסחרי פה, אנחנו עד היום מנסים להסדיר לו רישיונות עסק כי הוא ניבנה ותוכן בקריטריונים שלא היו קיימים ברישיונות עסק.
- נעמה טל :** ברור, מבחינת כיבוי אש.
- עודד רביבי :** כיבוי אש, גודל מטבחים, כמות השירותים לכל עסק. אתה בחריגה מובנית מבחינת התכנון ואל מול מה שיום אחד תיקנו ואמרו, מהיום יש רישיון עסק.
- נעמה טל :** אז ברגע שהחילו את החוק, החילו אותו לפי כללים - - - ?
- עודד רביבי :** בהתחלה החילו אותו טאבולה ראסה. אמרו, מה שחל שם, מעכשיו חל גם פה ואין שום הקלות. במשך השנים, עכשיו כיבוי אש מתחילים להגיד, לא, אנחנו מבינים, אנחנו לא הולכים לכפות כל דבר. משרד הבריאות לא בכל הדברים מתגמש.
- משה בן אלישע :** יש היום מגמה של גם משרד לכיבוי אש וגם משרד הבריאות להעביר את שרביט הרישוי גם בתחום שלהם לרשויות.



**עודד רביבי :** בגדול, כל העסקים האלה קמו בלי שיש ראייה לתכנון של רישוי עסקים. שם זה נמצא ושם האתגר הגדול לראות בסוף איך אתה מצד אחד עושה אכיפה ומצד שני דואג לבטיחות התושבים.

**נעמה טל :** וצור חגי קם לפני יותר מתשע שנים בעצם.

**עודד רביבי :** צור חגי קם ב-97-98.

**דבורה גיני מלכי :** מה זה צור חגי? זה האולם.

**דובר :** זה האולם.

**דבורה גיני מלכי :** היה שם גן. זוכר? קרוואן. אריאל למד שם בגן 4. היום הוא בן 19. לפני 15 שנים זה היה גן.

**נעמה טל :** המבנה היה קיים.

**דבורה גיני מלכי :** לא, לא, היה קרוואן.

**עודד רביבי :** אני הייתי העורך דין שאני עזרתי לו עד בית הכנסת להתמודד מול המועצה כי היה שם משא ומתן על השטחים ברכישה של הקרוואן. היתה שם התדיינות שלמה.

**נעמה טל :** אבל מי שהיום רוצה לפתוח עסק חדש באפרת במבנה קיים, הוא חייב להוציא רישיון עסק?

**עודד רביבי :** אנחנו מנסים ללוות אותו בכל השלבים. מספרית, יש הרבה יותר עסקים שהיום פועלים עם רישיון עסק מאשר בעבר.

**נעמה טל :** הבנתי. ליד בית הספר אורות עציון, מהצד של הבנים, החניה שם מוגבלת לפי שעות כבר היום?

**משה בן אלישע :** עד כמה שידוע לי, היא לא מוגבלת.

**נעמה טל :** אז מה קורה עם ההסעות?

**משה בן אלישע :** יש קטע שהוא לטובת ההסעות. בקטע היותר רחוק, יותר מזרחי, הוא לחניה.

**נעמה טל :** ואם אני רוצה לחנות בקטע של ההסעות ב-20:00 בערב, מותר לי?

**דבורה גיני מלכי :** כן. יש שם שלט. אני לא יודעת אם זה שלט עירוני.

**משה בן אלישע :** לא, לא.

**דבורה גיני מלכי :** אז יכול להיות שמישהו שם שלט.

**משה בן אלישע :** אין שם שלט.

**עודד רביבי :** רבותיי, בואו נעבוד בצורה מסודרת.

**דבורה גיני מלכי** : אני אצלם לכם את זה בפעם הבאה.

**עודד רביבי** : אין שום בעיה. תרשמי לעצמך לבדוק.

**דבורה גיני מלכי** : וזה דווקא שלט מאוד נחמד כי כתוב 7 עד 8. הם לא מגבילים לכל היום.

**נעמה טל** : השאלה היא האם השעות האלה של 7 עד 9, אני מבינה שזה הפיקוח ביקש

לעשות. 7 עד 9 זה מינימום הכרחי.

**עודד רביבי** : זה שעות שבהן מגיעה האספקה לסופר ואז היא חוסמת את ציר התנועה המרכזי.

**נעמה טל** : האם במידה והחניה בזמן הזה מותרת אך ורק לפריקה וטעינה לסופר, במידה

ומשאית בכל זאת תחסום את הציר, היא יכולה לקבל דוח שם?

**עודד רביבי** : בוודאי.

**משה בן אלישע** : בוודאי, כי היא חונה במקום שהוא מפריע לתנועה.

**נעמה טל** : זאת אומרת, זה אמור לפתור את הבעיה.

**עודד רביבי** : בגדול, רוב היום לא חונות שם מכוניות כי מכוניות רואות שיש שם ארגזים

זרוקים, יש שם עגלות זרוקות. אם אתה רוצה שהאוטו שלך ידפק, אז אתה חונה

שם.

**דובי שפלר** : אני יכול לחשוב על הצעות אחרות במקום הבקשה. הצעת הפרשה, מראש אני

אומר אותה, המכונית התחתונה שצמודה לאי תנועה, שם לאסור חניה, ואם יש

צורך אז עוד מכונית אחת איפה שהמכונית הלבנה, וזהו, אבל להשאיר לפחות

שלוש מקומות חניה נוספים.

**משה בן אלישע** : המשאית הרגילה יכולה להיכנס כולל פתיחה - - -

**דובי שפלר** : פשרה זו אפשרות אחת לתת מקום שמשאית אחת בודדה יכולה להיכנס לפתוח

רמפה. שתי ההצעות הקיצוניות לשני הצדדים, הצעה אחת זה לאשר את איסור

החניה מ-7 עד 45:7.

**משה בן אלישע** : זה לא פותר את הבעיה.

**דובי שפלר** : זו הצעה. ההצעה השלישית, לאסור עליהם.

**עודד רביבי** : רבותיי, יש את ההצעה של ועדת תנועה לאסור את זה מאי תנועה אחד לשני מ-7

בבוקר עד 9 בבוקר. בגדול, באורות עציון בניס אנחנו לא מכירים תלונה של

מורים שאין מקומות חניה. חונים גם יותר למטה. גם סך הכול שם הכשרנו עוד

מקומות. מצד שני זה מאפשר את הציר פתוח. הודעה לספקים לא להגיע בין 7 ל-

9 בבוקר, זה יפה שנחליט פה. אני לא יודע איך אנחנו יכולים לאכוף את זה. בסוף מה שאנחנו יכולים לאכוף זה מי עומד לנו על הציר הראשי.

מי בעד לקבל את ההמלצה של ועדת תנועה מ-7 עד 9 לאסור חניה מאי תנועה עד לאי תנועה ואחרי זה לאפשר שם חניה חופשית?

**מיכאל דהן :** השאלה אם אפשר לחשוב על עוד איזשהו משהו לטובת צוות? כי יכול להיות שזה יעורר בעיה. אם סוגרים להם פה חמש-שש חניות - - -

**עודד רביבי :** אתה רוצה את כל ההיסטוריה? ההיסטוריה זה שהמרכז המסחרי הזה, הסופר, כשהוא פתח, הסיכום היה איתו שלא תהיה פריקה על הכביש. הסיכום איתו היה שמכוניות יכנסו לתוך החניה. יש לו חניה מקורה ושלשם יכנסו ויפרקו. היום זה כבר מחסנים ומקררים. אי אפשר להיכנס לשם. שער הברזל היה אמור להיפתח ומשאיות היו אמורות להיכנס פנימה. הסכימו איתם על פשרות כאלה ונתנו להם שם את השטח למחסן ואמרו להם, אין שום בעיה. היום בסוף זה על ציר ראשי. איך דובי אמר? היום היית פותח ככה סופר? היום לא היית פותח ככה סופר. אני מזכיר לכם, כשהיה לנו את הדיון על מגרש 125 אמרנו שאנחנו צריכים שטח מגרש מחוץ למשכן ציפורה, שאמרנו שאנחנו צריכים שטח פריקה וטעינה. זה בדיוק הסיפור. אם אין לך שטח פריקה וטעינה בתוך תחומי המגרש, בסוף אנחנו מקבלים את זה על הציר הראשי.

**נעמה טל :** הרי לא כל המורים מתחילים לעבוד באותה שעה.

**עודד רביבי :** נכון.

**דובי שפיר :** אני מבקש להעלות את הבעיה שהעליתי כהצעת פשרה, לא לתת את כל השטח אלא להשאיר את שלוש מקומות החניה - - -

**עודד רביבי :** הבעיה במה שאתה מציע זו בעיה בסימון. אין לי איך לסמן את זה. הוא רוצה לשים תמרור על האי תנועה. זה לא אי תנועה, זה על השן הבולטת.

**דובי שפיר :** אולי צריך סימון על הכביש, 12 מטר לפריקה וטעינה בין 7 ל-9.

**עודד רביבי :** יש שתי הצעות: אחת זה מאי עד אי וזה יוצר בהירות ויודעים. ההצעה השנייה זה של דובי, רק לחצי מהשטח. מי בעד ההצעה של דובי? דובי, נעמה ואבי. מי בעד ההצעה של ועדת תנועה? אורית, מיכאל, דבורה, דורון - - -

**עודד רביבי :** מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה.

#### הצבעה

**בעד- 5 –אורית, מיכאל, דבורה, דורון ועודד**

**נגד – 3- דובי, נעמה ואבי**

**נמנעים – אין**

**החלטה: אושר להציב שלט איסור חניה בשל פריקה וטעינה בימים א-ו בין שעות 7:00-9:00**

**ליד סופר דיל בדקל**

- מיכאל דהן :** אני רוצה להישאר על הציר. אני רוצה לפתור את הבעיה של הסופרמרקט.
- דובי שפיר :** רוצה, רוצה, אבל אתה עכשיו הצבעת שזה לא יהיה.
- מיכאל דהן :** עכשיו אנחנו פותחים את הציר. ברור לי שצריך לפתוח את הציר. אני רק רוצה לדאוג גם למורים אבל אם אני לא יכול לדאוג למורים - - -
- עודד רביבי :** טוב, הלאה.
- דבורה גיני מלכי :** רגע, רגע. כשהוספנו עוד חניות על הכביש למרכז המסחרי אמרנו שנעשה מדרגות.
- משה בן אלישע :** לא, לא הכנסנו את זה.
- דבורה גיני מלכי :** אני מבקשת לבדוק את זה. יש שם עשרים מקומות חניה ואז זה מבאס, מה שנקרא. למה לא להקל אם אפשר?
- עודד רביבי :** השאלה אם אפשר או אי אפשר.
- דבורה גיני מלכי :** אז אמרנו שאפשר.
- משה בן אלישע :** עובדתית, אפשר.
- עודד רביבי :** אפשר, אין בעיה, רק עניין של כסף.
- משה בן אלישע :** יש פה במתנ"ס דרישה של שפ"ע למסד את החניה הזאת. יש פה מצד אחד אדום לבן ומצד שני יש פה כאילו סימון חניות ואנשים חונים פה ואז זה דוחות על דוחות על דוחות.
- נעמה טל :** באסיפות הורים - - -
- משה בן אלישע :** כשיש אירועים אף אחד לא אוסר חניות.
- נעמה טל :** ביום יום חונים שם?
- משה בן אלישע :** לא חונים.
- עודד רביבי :** זה רחוק מדי.

**משה בן אלישע**: ההמלצה של ועדת תנועה החליטה לא לשנות את ההיתרים. כמו שאתם רואים מהשוטף, אף אחד לא חונה. בשוטף מי שיחנה יוכל לקבל רפורט. כשיש אירועים, כשאנשים חונים פה כולם מבינים, גם הפקת, שלא נותנים רפורט, אם חונים פה ולא עוצרים את התנועה. הסיבה המהותית, כי הרוורס הזה הוא לא בטיחותי לאשר חניה ולסגור את החניה הזאת עם מעקה כדי שאנשים לא יכנסו, אז כשיש אירועים חבל על עשרה מקומות חניה. - - - . זו ההמלצה.

**עודד רביבי**: טוב, כולם בעד.

**הצבעה**

**בעד- כולם**

**נגד – אין**

**נמנעים – אין**

**החלטה: אושר לא לקבל את הבקשה להסדרת חניה בניצב על המדרכה ליד ספריה ציבורית והמתנ"ס (בהתאם להמלצת ועדת תנועה).**

**משה בן אלישע**: תחבורה ציבורית. משרד התחבורה מתכונן שב-23 באוגוסט או 28 באוגוסט השנה, אחד מהתאריכים האלה עוברים לאגד תעבורה. האוטובוסים קיימים ואמרו שהשנה זה קורה. היתה לנו ישיבת הכנה אחת לפני. הקווים של 167, 169 ישארו בעינם בטח באזור תחנה מרכזית. יחליפו מספר. במקום 167 יהיה 367 ו-369.

**דובר**: המסלול שלהם ישאר אותו דבר?

**משה בן אלישע**: למעשה אותו דבר כמו היום. יוסיפו עוד נסיעה אחת או שתיים.

**דובי שפלר**: ישארו בבנייני האומה?

**משה בן אלישע**: כן, באותו מקום. עוד שנה גם זה לא יהיה. עוד שנה כל האזור שם יתהפך. יעשו שם כל מיני דברים אחרים, אבל כרגע זה נשאר איפה שזה נמצא. עוד דבר שיהיה באוגוסט, נוספים כ-44 קווים לאזור תלפיות, למת"צ לפני הירידה, 22 מקומות לכל כיוון. קוראים לזה 377 אם אני לא טועה ויהיו 22 קווים שנוסעים במסלול של 167.

**דבורה גיני מלכי**: לא קווים, אוטובוסים.

**משה בן אלישע**: אוטובוסים. 22 קווים, נסיעות לאזור דרך חברון. אם אתם מכירים, דרך חברון, את החניון של אגד.

**עודד רביבי**: ליד המגדלים של האחים ציון.

**משה בן אלישע**: תהיה תחנה סופית במת"צ. שם אפשר להחליף אוטובוסים עם כל מיני קווים שמגיעים למת"צ והאוטובוס נכנס לחניון וחוזר חזרה במסלול לכיוון ההפוך.

**מיכאל דהן**: כל חצי שעה בערך יהיה אוטובוס.

**משה בן אלישע**: זה הרעיון. ניסינו לארגן כניסה קצת יותר קרובה לאזור המסחרי. אמרו, אין בעיה, זה אומר שיהיה לך 10 נסיעות במקום 22, כי הזמן שלוקח לאוטובוס להיכנס לתוך הפקקים שם הוא בלתי אפשרי. כולנו מכירים את זה.

**נעמה טל**: אבל יש היום אוטובוסים יחסית מהירים שאפשר לקחת.

**משה בן אלישע**: הקווים שנוסעים לאזור תחנה מרכזית יעברו בתחנת הרוזמרין. אני מניח שעד אז זה יהיה די קרוב למציאות הזאת, והקווים לתלפיות יסעו ימינה עד רוזמרין. יש שם תחנה אחרי הסיבוב ויעצרו שם או ימשיכו על המת"צ, ככה שיש מענה.

**נעמה טל**: אין אפשרות לאוטובוס לפרסס בצורה קלה דרך חברון?

**משה בן אלישע**: אין לנו. הוא יצטרך להיכנס שמאלה - - -

**עודד רביבי**: רחוב התנופה פקוק. רחוב משה ברעם והרחוב הזה.

**משה בן אלישע**: הכול פקוק שם.

**נעמה טל**: מאפרת היום אי אפשר לקנות כרטיס המשך, זאת אומרת שאם אני רוצה לנסוע, אני צריכה לשלם 6.90 שעולה לירושלים ואז אני צריכה לקנות כרטיס נוסף לאוטובוס עירוני.

**משה בן אלישע**: עד כמה שאני יודע, היתה תקלה בהפעלה של החברה לפיתוח. זה יהיה מסודר. יש כרטיס המשך.

**עודד רביבי**: מי שיש לו בעיה, עפרה תיתן לו מספר טלפון. אגד מחזירים כסף.

**נעמה טל**: לא עניין של הכסף. אולי אני כבר לא מעודכנת. הילדים שלי הם צרכני תחבורה ציבורית בבית. נוסעים באוטובוס אחד והולכים ברגל, אבל כשאני רוצה לקנות כרטיס לירושלים, היום אתה קונה כרטיס לשעה וחצי. יש כרטיסי מעבר.

**עודד רביבי**: היתה תקלה.

**נעמה טל :** השאלה היא האם אפשר לקנות מה שהיה פעם אפשרי לקנות בעליה כרטיס מעבר, כלומר שאתה משלם קצת יותר כסף מאפרת לירושלים ומקבל בזה את האפשרות לנסוע עוד במשך כשעה בתוך העיר.

**משה בן אלישע :** יש את זה. היתה תקלה בחודש וחצי האחרונים עם המעבר לחברה לפיתוח. הנהגים מפה לא ידעו. מירושלים לא ידעו. עדכנו אותם. המצב השתפר. להגיד לך שזה מאה אחוז? לא יודע, אבל פרטים, עפרה מכירה את זה יותר טוב ממני בהרבה.

**נעמה טל :** בסדר, אני מדבר עם עפרה, אין בעיה.

**מיכאל דהן :** כדאי בכל מקרה לפרסם את זה.

**עודד רביבי :** זה מתקשר לבעיה יותר גדולה שאליה הגענו. למשרד התחבורה היו תלונות מאוד קשות על החברה לפיתוח. היתה להם שיחת נזיפה מאוד קשה. הם מאוד נעלבו. הם מנסים להשתפר. משרד התחבורה הפעיל עליהם פיקוח מאוד נוקשה, גם על זה שהם לא גבו תעריפים כמו שצריך, גם על זה שהם לא עצרו בתחנות, גם על זה שנהגים לא הופיעו בזמן לנסיעות. כמו שאמרתי, אנחנו הבענו את מורת רוחנו מזה שנתנו להם את ההפעלה מלכתחילה, אבל כרגע זה נמצא בבירורים במשרד התחבורה.

**דובי שפיר :** לפחות היום רואים יותר אוטובוסים חדשים ברחובות אפרת.

**משה בן אלישע :** כמובן שכל האוטובוסים יהיו חדשים, של אגד תעבורה.

**דובר :** הם לא יהיו מוגני ירי, נכון?

**עודד רביבי :** ממוגני אבנים.

**דובר :** וממשיכים הקווים.

**משה בן אלישע :** קווים לבית שמש. היום הקווים לבית שמש למעשה באים מכיוון נווה דניאל, אלעזר, הכניסה הדרומית, יוצאים חזרה לכיוון בית שמש דרך הל"ה. הקו החדש המוצע מתחיל מנווה אלעזר, דניאל, כניסה צפונית על כביש 300, כניסה לזית במעגל תנועה, באחד מהם וכביש 300 החוצה, חוצה את כל אפרת מצפון לדרום. זה הקווים לבית שמש.

**דובי שפיר :** המספר לא יגדל?

**משה בן אלישע :** יגדל.

**עודד רביבי :** כבר עכשיו יש לך ארבעה קווים במקום שניים.

**דובי שפיר :** לא מספיק לא בבוקר ובעיקר לא אחרי הצהריים.

**משה בן אלישע :** ביקשנו קו לבית"ר. לא אושר בשלב זה. ביקשנו גם בשעות הבוקר. נכון לכרגע לא אושר.

**דובי שפיר :** אפשר לתפור את הקו לבית"ר בקו בית שמש?

**משה בן אלישע :** הם לא מוכנים. הקו של בית שמש הוא גם משותף עם גוש עציון. הוא לא קו שלנו. ביקשתי שהקו - - - יסע דרך בית"ר, יכנס למעגל התנועה הראשון, יצא החוצה. זה לא הולך מהכיוון הזה. זה לא הולך מכיוון ששם זה קווים אחרים של חברת קווים והם לא מתערבבים אחד עם השני. סיפור, פוליטיקה אחרת. זה הדבר הזה. קווים, 44, פחות או יותר במתכונת הקיימת ימשיכו לעשות את הציר, מצפון, זית, שכונות דקל, גפן, רימון.

**דובי שפיר :** במתכונת של לוח הזמנים הקיים?

**משה בן אלישע :** פחות או יותר.

**דובי שפיר :** הרעיון הזה שהולך עליו קו 409, המספר שלו כמו שהוא יהיה בהמשך, שתופר את כביש 300 - - -

**משה בן אלישע :** כביש 300, יש לו שפע קווים. הוא לא צריך קו 44. קו 44 טוב למי שרוצה ללכת לגוש עציון.

**דובי שפיר :** אולי 44 אם היה מתוגבר, היה יכול לחסוך הרבה זמן ל-167 ו/או 169 אם הוא היה עושה את הכניסה לזית ולרימון - - -

**מיכאל דהן :** אתה מתכוון כקו מזין.

**דובי שפיר :** כן. הוא היה מוריד מהשכונות לציר הראשי. כמובן צריך לראות שהכרטיס יהיה כרטיס המשך ואז 167, 169, אחד מהם או שניהם היה קו שרץ על ציר 300 ויוצא.

**משה בן אלישע :** זה רעיון אחר, אפשר לבדוק אותו אבל זו כרגע המגמה. אמור להיות אחרי פסח ערב הסברה לכל התושבים יחד עם תכנית אב לתחבורה. יסבירו את התכנית. יענו לשאלות אולי.

**נעמה טל :** יהיה מקום לשינוי בעקבות ההערות של תושבים?

**משה בן אלישע :** קודם כל יציגו את התכנית. יגידו מה יש להם, מה האפשרויות. מה יש, אני לא יודע, אבל כעיקרון הם באים להסביר את התכנית והתכנית הזאת כעיקרון עברה גם בקרה של ועדת תנועה של המועצה. אנחנו גם מלווים אותה קרוב לשלוש שנים. זו הואריאציה פחות או יותר שנשארה, גם אז, גם היום חוץ מהקו לבית"ר



שהתבטל כרגע. ניסינו להוסיף קווים לכיוון תחנה מרכזית. בלתי אפשרי. הם לא מאשרים שום תוספת קווים לאזור ההוא. עמוס. אני לא צריך לספר לכם מה קורה שם, לכן האפשרות היחידה לשפר זה לכיוון דרך חברון.

**דובי שפיר :** זה בדיוק מה שאני אומר. אם קו 44 היה עושה את העבודה בתוך אפרת בצורה יותר מתוגברת והוא יחסוך זמן נסיעה ל-167 ו-169 ברחבי אפרת במקום לנסוע על ציר 300, זה יאפשר להגדיל את מספר האוטובוסים שנוסעים לירושלים. יקח פחות זמן.

**עודד רביבי :** אתה לא עושה בתוך אפרת עם 167, 169. אם אתה על האוטובוס הזה, אתה נוסע בשביל לבוא לירושלים או בחזרה.

**דובי שפיר :** אוקיי. אני אומר, ברגע שקו מסוים, למשל 44 יעשה את האיסוף בתוך השכונות ויפרוק לאורך ציר 300 אנשים, וקו אחד משני הקווים, 167, 169 או שניהם יסע רק על ציר 300, הוא יחסוך המון זמן נסיעה, יאפשר עם אותו מספר אוטובוסים להגביר את מספר הנסיעות.

**דבורה גיני מלכי :** זה אומר שכל חצי שעה יהיה לנו אוטובוס.

**משה בן אלישע :** כן.

**דבורה גיני מלכי :** אם יהיה לנו כל חצי שעה אוטובוס, יכול להיות שהקונספט שלנו ישתנה, כי אני הרבה פעמים כן לקחתי 167 כדי ללכת ולא יכולתי לסמוך על זה שיהיה לי אוטובוס בחזור, אבל חצי שעה זה איכשהו משהו שאתה יכול להסתדר איתו.

**נעמה טל :** חצי יהיו במסלול של 167 - - -

**דבורה גיני מלכי :** לא, הוא אמר שכולם 167. זה מה שאני שמעתי.

**משה בן אלישע :** הקו לתלפיות בתוך אפרת יהיה במסלול של 167.

**נעמה טל :** רק 167, לא 169?

**עודד רביבי :** 169 ממשיך לכיוון התחנה המרכזית.

**משה בן אלישע :** 167 ו-169 נוסעים היום לכיוון תחנה מרכזית. יהיה קו שלישי במסלול של 167 שהוא יעשה את המסלול של קו 167 וימשיך לדרך חברון, לא לתחנה מרכזית.

**דובי שפיר :** הוא לא יהיה בצמוד לקווים הקיימים.

**דבורה גיני מלכי :** יהיה 22 פעמים ביום שיהיה אוטובוס מהזית ללכת למתנ"ס. אני לא יודעת מה קורה עם הדגן והתמר, איך הילדים שלהם יגיעו למתנ"ס וכו' וכו'.

**משה בן אלישע**: זה הנושא הבא שאני רוצה לדבר. בשלב הראשוני הקווים האלה, חלקם או כולם, זה עוד לא סגור, יכנסו לאיזו כניסה לתמר, כניסה לדגן במעגל תנועה.

**דובי שפיר**: אתה מדבר על 167 לתלפיות החדש.

**משה בן אלישע**: כן, תלפיות החדש. חלקם יכנסו לתמר. זה עוד לא סגור. בכלל השנה הקרובה עד אוגוסט 2018 סביר להניח שתהיה רק את הכניסה לתמר, דגן. ברור שב-2018, כי יאכלסו את כל התמר וכל הדגן, לא הגיוני שקו 167 או 377 או מה שהם רוצים, יעשה את כל אפרת, את כל השכונות ויכנס לתוך התמר, יעשה את כל הסיבוב, יכנס לכל הדגן, יעשה את כל הסיבוב, לכן ועדת התנועה קבעה שתקום ועדה מצומצמת של נתן ירון, אנוכי ומחפשים עוד מישהו.

**דבורה גיני מלכי**: מי זה נתן ירון?

**משה בן אלישע**: הוא חבר ועדת תנועה.

**נעמה טל**: אנשי ועדה מקצועית הכוונה.

**עודד רביבי**: שהם מתנדבים, תושבים שמעורבים.

**משה בן אלישע**: כדי לבדוק חלופות איך מתמודדים עם השכונות החדשות, תמר ודגן מבחינת ההיסעים. ברור על פניו שלמשוך את הקווים האלה שיעשו את כל הדגן ואת כל התמר, כל הסיבוב, זה לא לעניין. צריך להיות פתרון ברור, לכן הועדה אמרה שכל כך הרבה אנשים שישבו על הדבר הזה, לא יצא מזה שום דבר טוב. הקימו ועדה מצומצמת שתבחן, תציג חלופות ולראות מה האפשרויות לתת מענה לשכונה הזאת בלי לפגוע בתושבי אפרת, בלי להאריך את הקווים. כמובן גם להתייעץ עם משרד התחבורה או אגד. יכול להיות שגם האופציה שדובי אומר, אולי גם תעלה בעניין.

**דבורה גיני מלכי**: משה, האם תושב או תושבת דגן, תמר יהיו חלק מהועדה הזאת? כי זה קצת

פחות אפקטיבי שיש - - -

**עודד רביבי**: דבורה, הועדה פתוחה.

**דבורה גיני מלכי**: פתוחה זה משהו אחד ולעשות מאמץ זה משהו שני, כי תושב בגין ג' ותושב גפן, כשמלא מכוניות שיתכננו לאנשים בלי מכוניות מהדגן והתמר, איך הם יגיעו לכאן, זה ברור שזה יהיה מאוד מקצועי אבל אולי כדאי לקבל גם את נקודת המבט שלהם.

**עודד רביבי :** בואו לא נתבלבל. אנחנו משקיעים בזה כבר קרוב לחצי שעה. אנחנו מביאים הצעות. בסוף משרד התחבורה בוחן את זה על סמך קריטריונים מקצועיים שלו. אנחנו נשמח שכל מי שיודע על מישהו שהנושא קרוב לליבו, מישהו שמשתמש בזה, מישהו שמבין בזה, לבוא ולהיות שותף. אנחנו עושים את המאמצים שלנו לאתר את תושבי התמר והדגן ולערב אותם בתהליכים קהילתיים שקורים באפרת וגם תחבורה ציבורית זה תהליך קהילתי.

**דבורה גיני מלכי :** לא אמרת שיש להם ועדת תחבורה?

**עודד רביבי :** יש להם כל מיני ועדות. מעניין אותם הדברים שמעניין אותם. אנחנו מנסים לחבר אותם גם לדברים האלה ואני אומר עוד פעם, אם מישהו יודע פה על מישהו ספציפי שזה מעניין אותו והוא יכול לעזור ולהתחבר, נשמח. אנחנו לא אוהבים שועדות מתכנסות ואחר כך מתברר שכל התהליך של הועדות היה עקר כי הגיעו תושבים חדשים ויש להם רעיונות חדשים שהם לא שמעו על זה שועדה ישבה ודנה ארבע שנים, אז אנחנו מזמינים את התושבים להיות מעורבים ואנחנו נראה. אם יהיו עוד אנשים אנחנו נשמח שהדיון יהיה יותר ענייני.

#### הצבעה

בעד- כולם

נגד – אין

נמנעים – אין

**החלטה: אושרה גיבוש וועדה מצומצמת הכוללת עובדי מועצה ותושבים לגיבוש קווי שירות**

**אוטובוסים בדגן ובתמר**

#### עדכון מורדות התאנה-

רבותיי, נושא שאני רק רוצה לעדכן אתכם. יכול להיות שהוא יעלה אליכם כמוקד עליה לרגל. יכול להיות שלא. היה היום בועדת תכנון ובניה הסיפור של מורדות התאנה. רק לתת לכם טיפה סקירה היסטורית איפה זה עומד. מורדות התאנה, פרוייקט שאני לא יודע מתי הוא התחיל. היה שם תכנון לבניה רוויה. היה שם תכנון להרבה יחידות דיור באתר של איפה שהיו הקרוואנים של העולים מחבר המדינות, מעל מטה הנוער ומתחת לרחוב הגואל. כבר בשלבים שמניחים את הקרוואנים יש דין ודברים בין התושבים של שכונת התאנה ובין המועצה, איפה מניחים קרוואנים, באיזה גובה יהיו הקרוואנים ומה יהיה המרחק של

הקרוואנים מהבתים. אפילו התפלאתי היום לקרוא פרוטוקול שהחליטו שמקימים ועדת קבלה לקרוואנים ומחליטים מי יהיו התושבים של הקרוואנים, מה יהיו ההגדרות שלהם. הם בודקים את היכולות הכלכליות שלהם ואת תרומתם ליישוב. על סמך זה יקבלו אותם. פרוטוקול שאני די הופעתי שהיה פה. בקיצור, היה שם שיח כבר ב-91' עם המועצה לגבי איך מציבים שם את הקרוואנים ומה עושים. השיח הנוסף שמתועד במכתבים זה בתקופה של איתן גולן עם המנכ"ל דאז, עודד אלון, כל מיני התחייבויות והבטחות של עודד אלון לתושבים, שאני חייב להגיד שחלק מהדברים גם הם לא לגמרי ברורים, כמו השארת רצועה ירוקה, כלומר לא מגדירים דברים. משפט סתום של כל מיני דברים שהיום בראיה של עשרים שנה מאוחר יותר אני לא יודע למה הוא התכוון וזה לא לגמרי פורט ולא לגמרי פורש. ב-2005, קצת אחרי שאלי נבחר לראשות המועצה, הנושא עולה לדיון מחדש ואז מחליטים לגשת לשינוי תב"ע ומשנים את כל תכנית הבניה לגבעה הזאת ומגישים בקשה לשינוי תב"ע, כשבעצם הבקשה הזאת מתגלגלת מאז ועד היום. במרץ 2016 התכנית מופקדת למתן תוקף עם פרסומים בכל העיתונים ובכל כלי התקשורת כולל עיתונים ערבים ולא מגיעים התנגדויות ובעצם התכנית נכנסת לתוקף בתחילת מרץ ואז בטעות פה של מחלקת הנדסה אנחנו שולחים מכתבים לחלק מהתושבים להזמין אותם לוועדת תכנון ובניה להגיש התנגדויות. בעצם היתה פה טעות של מחלקת הנדסה כי בעצם זה כבר אחרי שלב ההתנגדויות. זה השלב הסופי, רק שהפרסום צריך להיכנס לתוקף ואז מתעוררים השכנים וכותבים מכתב מפורט למועצה עם כל ההשתלשלות ההיסטורית וכל ההבטחות עוד בתקופה שמואל וייס שהיה פה מזכיר המועצה ב-91' ואחר כך ההתכתבויות בתקופה של ינון ובתקופה של עודד אלון ומגישים בעצם התנגדות לתכנית הזאת. הוצאנו להם מכתב תשובה שבעצם המכתב הראשוני שההזמנה להתנגדויות נשלח בטעות ובעצם מחר בבוקר אני רוצה לשבת איתם כדי להבין מה בסיס ההתנגדויות שלהם ולנסות לראות איך אנחנו מוצאים את העמק השווה. אם נקבל את ההתנגדויות שלהם בעצם המשמעות היא ללכת לשינוי תב"ע כשאנחנו מבינים שהיינו בשינוי תב"ע הזה מ-2005 ועד היום. אנחנו לא יודעים מה המשמעויות של לוחות זמנים מבחינת שינוי תב"ע. בגדול, הבינוי שונה שם כמו שאמרתי, מתכנית של בניה רוויה ובית אבות

אנחנו נמצאים היום בתכנית של 32 יחידות דיור כאשר השורה הראשונה הכי גבוהה של הבתים שנמצאת אל מול הבתים של רחוב הגואל, נמצאת פה. הם בולטים בגובה של 40 ס"מ מעל מפלס הקרקע. קומת הקרקע של הבתים האלה בעצם מסתירים את הנוף ב-40 ס"מ לשני בתים, נוף ישיר. הם רוצים נוף של 180 מעלות, כלומר כשמסתכלים, מסתכלים על הכול. גם יש שם איזושהי הבטחה של עודד אלון שהבתים לא יעברו את גובה מפלס הגינה. גובה מפלס הגינה הוא מטר מתחת למפלס הרצפה שלהם בקומת הקרקע. גם לא לוקחת בחשבון שלכולם יש גדרות מחוץ לבתים, כלומר יש איזושהי אי התאמה בין מה שדובר אז למה שקורה היום.

**נעמה טל :** ומה המחויבות שלנו לזה מבחינה חוקית?

**עודד רביבי :** אני אומר עוד פעם, לא ראיתי שזה החלטות מועצה. זה מכתב של עודד אלון. אני יכול להקריא לכם משפטים סתומים ממנו כדי שתבינו עד כמה הוא - - -

**נעמה טל :** זה מעורפל?

**עודד רביבי :** יש דברים שהם מעורפלים, יש דברים שהם לא. הוא כותב: "שטחים ירוקים יש להרחיב בהתאם להוראותיך. חניות יש לשנות ולהקטין בהתאם להוראותיך".

**נעמה טל :** מי זה "הוראותיך"?

**עודד רביבי :** הוא כותב למשה בן אלישע ב-2004. "השטח הירוק המפריד בין התאנה למורדות התאנה ישאר כפי שהוא כיום. השטח הירוק, שפ"פ, יהפוך לשצ"פ. יתוכנן ויוצע שביל ירידה בין הכביש העליון לבין פארק העשור במערב השכונה. גובה המבנים לא יעבור את ה-0 הגינה. דודי שמש על גבי הגגות יוסדרו בבניה ולא בחומרים פלסטיים". זה מכתב, זו לא החלטת מועצה.

**דובי שפיר :** זה מכתב של עודד אלון למשה בן אלישע עם העתק לתושבים?

**עודד רביבי :** כן.

**דובי שפיר :** זה סוג של הבטחה שלטונית.

**עודד רביבי :** גם אם זו הבטחה שלטונית, בסוף מה שקובע בתכנון ובניה זה תוכניות סטטוטוריות שמפורסמות. אני אומר עוד פעם, אנחנו במציאות לא פשוטה.

**נעמה טל :** אבל מה הבסיס של ההתנגדות, חוץ מהנוף?

**עודד רביבי :** בגדול, הנוף.

- נעמה טל :** בסדר, אז השאלה אם יש אפשרות תכנונית? הרי בסופו של דבר השכונה הזאת -
- 
- עודד רביבי :** יש הכול.
- נעמה טל :** כולנו רוצים שהיא תהיה.
- עודד רביבי :** לא, כבר לא כולם רוצים אותה.
- נעמה טל :** מי לא רוצה אותה?
- עודד רביבי :** יש כבר תושבים שאומרים לי שיש יותר מדי בניה באפרת.
- נעמה טל :** הם גם היו רוצים להשאיר את ועדת הקבלה לעולים החדשים משנות ה-90.
- בסדר, בפני קדם יש פחות בניה. מוזמנים לעבור.
- עודד רביבי :** זו התמונה שלנו, משה?
- משה בן אלישע :** זה האזור.
- עודד רביבי :** הבניה מתבצעת, בגדול, כל הבית הזה וכל הבית הזה.
- נעמה טל :** איפה דרך אבות? שמאלה משם, נכון?
- משה בן אלישע :** זה הקונטור, מפה עד לפה.
- עודד רביבי :** הם טוענים שכל זה צריך להישאר רצועה ירוקה, מוריד 8 יחידות דיור מהתב"ע.
- הם רוצים שביל שיורד ככה, כמו שיורד פה היום ואז אנחנו גוזלים עוד 4 יחידות דיור שנמצאות פה. הם מבינים שזה כביש הגישה כי פה אין לנו אדמה לעשות כביש גישה אחר. התכנית פה בגדול היא שלוש שורות.
- משה בן אלישע :** שתי שורות של מדורגים ועוד שורה של ---
- עודד רביבי :** שבגדול זה בעצם כביש שנכנסים מפה וכניסה לכבישים ללא מוצא כשהתכנון הוא אם יום אחד יהפכו את כביש הביטחון לכביש שאפשר יהיה להשתמש בו, אז אפשר יהיה לצאת דרכו, אבל כרגע הוא לא מאושר לנסיעה. ב-32 יחידות דיור אפשר לקבל את כל הבקשות שלהם. המשמעות היא ללכת לשינוי תב"ע.
- נעמה טל :** אפשר 32 יחידות דיור?
- עודד רביבי :** אם אני לוקח את המשפט של עודד אלון, להשאיר רצועה ירוקה כמו שקיים היום, זה אומר לקחת את הרצועה הזאת, לא לבנות עליה.
- נעמה טל :** ואז יש לך 24.
- עודד רביבי :** הורדתי 8.
- דובי שפיר :** האם מקומות החניה הקיימים היום ישארו?

**עודד רביבי :** הם נשאים, משויכים לאלה. כל החניות פה הן בתוך תחומי המגרשים של הבתים פה. סך הכול מבחינת חניה אנחנו מסודרים בקטע הזה. אין להם תלונות. יש להם תלונות על בית הספר. הדברים המרכזיים זה הרצועה הזאת, זה גובה המבנים פה, זה השביל הזה.

**דובי שפיר :** כמה מתושבי התאנה לפי - - - ?

**עודד רביבי :** אז בגדול בהבנה שלנו, כשאנחנו מדברים על המבטים האלה ויש פה פס בין הדבוקה של ה-4 לדבוקה של ה-4, אז בעצם הנוף שמוסתר משפיע על שתי יחידות דיור. הם אומרים, לא, זה לא רק הנוף שלי קדימה כי הבית הזה. פה יש לו משולש בגודל של מטר ופה יש לנו עוד בית אחד. לשלושת אלה מסתירים את הנוף ב-40 ס"מ. הם באים ואומרים לך, לא, אבל הנוף שלי צריך להיות פנורמי, 180 מעלות. זה לא רק נוף מול הבית. בגדול, חתמו כל תושבי התאנה. אלה שגרים פה למטה, גם הם חתומים על המכתבים האלה. מחר בבוקר אנחנו נשב איתם, נראה.

**נעמה טל :** מה בסיס ההתנגדות, ירידת ערך הדירות עקב הנוף?

**עודד רביבי :** כל מה שאנחנו מדברים, גם תקופת עודד אלון, זה היה בתוכניות הישנות. התב"ע הזאת בעצם מעולם לא עמדה מולם במועד שהיה את הסיכומים, לא עם שמואל וייס ולא עם עודד אלון. בתקופה של אלי בעצם שינו את הקונספט של מה הולכים לעשות פה עם הקרקע הזאת ואז ביטלו את כל התכנית הישנה שהיתה קיימת בתקופת עודד אלון, בתקופת ינון אחימן ונכנסו לתכנון החדש הזה שנמשך מ-2005 עד היום. זה לקח זמן מבחינת הליכים פרוצדוראליים בממשלה, פוליטיים. זה פורסם ב-2016 להתנגדויות. משה, תודה רבה, חג שמח.

#### עדכון מתחם צ.פ. בזית-

**אבי חדידה :** אם אפשר לגבי ההיתר, אם התקבל או לא התקבל במתחם של צ.פ. בזית.

**משה בן אלישע :** זה מתקדם אבל זה עוד לא הגיע - - -

**אבי חדידה :** לא, הוא כבר התחיל לבנות.

**עודד רביבי :** שני דברים. אחד, הוא חופר את החניון כאילו אישרו לו 110 יחידות דיור. שניים, הוא מתחיל לבנות את 40 יחידות הדיור. את 40 יחידות הדיור הוא בונה בשני בתים.

**משה בן אלישע** : מרכז מסחרי, אין מניעה.

**עודד רביבי** : מרכז מסחרי במסגרת התב"ע. בניין משרדים הוא במסגרת התב"ע.

**אבי חזידה** : הפרש, כמה שיתנו לו ויאשרו לו בסוף, הוא יבנה בהמשך מעל המרכז עצמו.

**עודד רביבי** : בעצם אם לא יאשרו את שינוי התב"ע, ייוצר מצב שכל המשולש הקרוב לשער

עיטם ישאר ריק. על המשולש הזה מתוכננים עוד שלושה בתים שמעלים את זה

ל-110. זה נמצא בהליך של שינוי תב"ע. אני לא יודע להגיד לך איפה זה על ציר

הזמן. הוא מגיש לבית אל עם הריג'קטים שהוא מקבל. כל זה כמובן ילווה

בפרסומים. אם אתה שואל לגבי צ.פ, אז אני מזכיר לכם שיש שם גם שטח בנוי

שהמועצה אמורה לקבל או אחוזי בניה שהמועצה אמורה לקבל באזור

המשרדים. הוא כנראה הולך למכור את כל אזור המשרדים והמסחר לזים אחר.

במסגרת המשא ומתן עלתה השאלה ביניהם לגבי הזכויות של המועצה. זה הפך

להיות איזושהי עז במשא ומתן ביניהם, כי מצד אחד צ.פ רצה לשמור את זה

לעצמו כמשהו שהוא יוכל להשתמש בו, שהוא לא מוכר כרגע, והיזם מצד שני לא

רצה להגיע למצב שהוא משלים את מרכז הקניות ואת המשרדים ופתאום

מתחילים לבנות לו מעל הראש עוד משרדים, אז זה הונח על השולחן. נקבע תג

מחיר ובעצם אנחנו כרגע במשא ומתן איתם לקבל את הקומה הזאת בשביל

המועצה במחיר שכרגע נראה מאוד אטרקטיבי. ברגע שזה יבשיל אז אנחנו נעדכן

אתכם, אבל אז יכול להיות שיהיה לנו אינטרס להיכנס לזה. אם היזם הנוסף

נכנס, הוא בונה את כל הקניון ואת המשרדים בבת אחת, להבדיל משיטת הסלמי

ש.צ.פ חשב לעשות, לראות איך הוא משווק ואיך הוא מממש, ככה שמבחינת קצב

הבניה והדברים האלה, יכול להיות שאנחנו ניכנס לקצב יותר מסודר והכל במכה

אחת.

#### עדכון שפיכת עפר ופסולת בניה סמוך לדגן-

**עודד רביבי** : נעמה, השאלה שלך לגבי שפיכת עפר ופסולת בניין סמוך לדגן, נושא שמטופל על

ידי משה באופן קבוע. אנחנו מודעים לזה, איזושהו פינג פונג בין מנהלת קו התפר

לבין משרד השיכון. בגדול, קיבלנו שבוע שעבר מכתב התחייבות של משרד

השיכון שלא משתמע לשתי פנים. הם מודעים לזה. זה בתחום אחריותם. הם

מתכוונים לפנות את זה.

**נעמה טל** : התושבים שפנו קיבלו תשובות?



- עודד רביבי :** הם פנו אלייך. אם הם היו פונים אלי, הם היו מקבלים תשובה.
- נעמה טל :** לא, הוא אמר שהוא שלח מכתב לכל חברי המועצה. לא הגיע אלייך.
- עודד רביבי :** זה נושא בסוף שמטופל על ידי מחלקת הנדסה.
- נעמה טל :** זה שהם יודעים ומקבלים אחריות, זה אומר שזה יפסק?
- עודד רביבי :** אני לא יודע ששופכים שם עוד. אני יודע שזה הר סטטי.
- משה בן אלישע :** ומצד שני הוא לקח את האחריות.
- עודד רביבי :** לפנות את זה.
- דובי שפיר :** כלומר, שמניסיון של ערימות העפר הקודמות, הבטיחו ופינו.
- עודד רביבי :** בדרך כלל מפנים אותם. זה רק עניין של תזמון.
- דובי שפיר :** השתמשו בהם אחרי זה לתשתיות שלהם.
- עודד רביבי :** בגדול, מי שמסתכל טיפה על אתרי בניה היום, רואה שאתרי בניה היום ממחזרים את כל מה שהם חופרים, במקום. גורסים במקום לכל חמרי הבניין השונים ומשתמשים בזה במקום. אתם רואים את זה גם בציר 60 בצומת הרוזמרין. גם שם זה הכול משמש במקום לעבודה.

#### מינוי עובדי מועצה כנציגים בהנהלת המתנ"ס-

- מינוי עובדי מועצה כנציגים בהנהלת המתנ"ס במקום יצחק בדנר ויהודית אפללו.
- הצגתי לכם את זה בישיבה הקודמת.
- דובי שפיר :** רק אמרת שלא נדון בזה.
- עודד רביבי :** כן הצגתי את זה. אמרתי שבגדול יש לנו בעיה שגם יצחק בדנר וגם יהודית אפללו חשו ניגוד עניינים וחוסר נוחות בישיבות הנהלת המתנ"ס, ביקשו שנחליף אותם. ברגע שהפכנו את המתנ"ס לעמותה עירונית והיינו מחויבים לשים שם נציגי מועצה, הם חשבו שהם באים כדי להביע את דעתם בתחומים החברתיים והקהילתיים, מי הולך להדליק משואות. פתאום הם מצאו את עצמם כדוברי המועצה וכנדרשים לתת תשובות בנושאים כלכליים, בנושאים פוליטיים של ראש המועצה. שניהם ביקשו לסיים את כהונתם שם אחרי שתי ישיבות בהנהלת המתנ"ס. את יהודית אפללו בשלב הזה אנחנו מבקשים להחליף ברויטל קולין שהיא גם תושבת אפרת והיא גם שולטת בתקציבים, ואז יהיה פחות טשטוש. לגבי בדנר, אחד, עוד לא מצאנו לו מחליף. שניים, אנחנו ננסה להשאיר אותו שם

ואז נחליף כרגע רק את יהודית אפללו, אז אם אין לאף אחד התנגדות, אז אנחנו נרשום שרויטל מחליפה את יהודית אפללו. שאלות? כולם בעד? תודה רבה.

#### הצבעה

בעד- כולם

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: אושר להחליף בהנהלת המתנ"ס את נציגת המועצה יהודית אפללו ברויטל קולין, יצחק

בדנר כרגע נשאר הנציג השני

#### עדכון פעילות בנושא שנת היובל-

**עודד רביבי:** עלה פה הנושא של גוש עציון ושנת היובל, אז סתם אני מביא לכם פה דוגמא של חוברת פעילות שעושים השנה בארות עציון בנים. את החוברת הזאת אנחנו מתכוונים לשלוח לכל בתי הספר באזור וגם למשרד החינוך עם המלצה חמה לאמץ אותה לתכנית הלימודים. אורות עציון בנים, גם מי שלא שמע, אתמול נתבשרנו שהוא זכה בפרס החינוך, בית ספר שני באפרת מבין השלושה שזוכה בזה. לפני שש שנים, אני חושב שזה היה, עשה חיל זכה ועכשיו אורות עציון בנים.

**דורון כהן:** תלמידים כתבו את כל הדבר הזה?

**עודד רביבי:** לדעתי צוות המורים, אבל בסך הכול גם מיכאל ביקר שם בבית הספר. בית ספר שאי אפשר להיכנס לשם ולא להתפעל ממה שקורה גם מבחינה פיזית, גם מבחינה חינוכית. אתם תראו את החוברת הזאת. פשוט מדהים שבית ספר מסוגל להרים תכנית לימודים כזאת. באמת מגיע להם ישר כוח גדול. היה גם בתחום בתי הספר שיתוף פעולה יפה בין אורות עציון בנים לעשה חיל, חידון ירושלים שהתקיים שבוע שעבר.

**דובי שפיר:** היתה תלונה על שאלת ראש המועצה, שהיא היתה קשה מדי.

**עודד רביבי:** כן, היה רק מישהו אחד שנתן את התשובה תוך שלושים שניות, וכל היתר, כנראה לא שמעו אותם.

**דובי שפיר:** לא בגלל החומר אלא בגלל סוג השאלה.

**עודד רביבי:** אתה מדבר על השאלה הפורמלית של ראש המועצה.

**דובי שפיר:** כן.

**עודד רביבי :** מי שהתקשה שם זה דווקא הנבחרת של כיתות ד', עשה חיל. הם במהלך כל התחרות הובילו בניקוד. בשאלה הזאת הם דווקא נפלו ובסוף הם הגיעו מקום רביעי. אורות עציון בנים ועשה חיל, כיתות ה' הגיעו למקום ראשון ושני. אורות עציון בנים, ו', הגיעו מקום שלישי ועשה חיל, ד', הגיעו מקום רביעי. אני חושב שזה היה אורות עציון בנים, ה', לקחו מקום ראשון.

**דבורה גיני מלכי :** אנחנו עושים משחק ניווט בתוך מסגרת אירועי החמישים שנה לגוש עציון.

**דובר :** מי זה אנחנו?

**דבורה גיני מלכי :** ועדת קליטה. משחק ניווט שניסינו לעשות אותו שנה שעברה ונפל על תאריכים לא טובים בחודש יוני ולא הצלחנו. 28 באפריל. אנחנו משתפים פעולה גם עם המתנ"ס. זו תהיה פעולה משותפת של יחידת העולים של המועצה ושל המתנ"ס ואנחנו רוצים להוציא רכבים שבו יהיה זוג עולים יחסית חדשים וזוג ישראלים יחסית ותיקים.

**נעמה טל :** כבר היה פעם משהו כזה?

**דבורה גיני מלכי :** זה מה שאמרתי. לא הצלחנו לעשות את זה שנה שעברה. אנחנו מנסים לא לשים את זה מאוד גלוי, שזו פעילות חינוכית משותפת, כי שני הצדדים כנראה מתקשים לעבור את המחסום הזה. זה יום שישי. התבקשתי להזמין באופן רשמי גם את ראש המועצה וגם את מנכ"ל המועצה ואני אעשה את זה באופן רשמי. אנחנו ממש נשמח באמת להצליח להוציא את זה לפועל. זה גם יהיה מעניין. זה משחק ניווט סלולרי. עוברים מנקודה לנקודה, מקבלים רמזים.

**נעמה טל :** זה מבוסס על המשחק הסלולרי שיש בגוש?

**דבורה גיני מלכי :** של אותה חברה.

**נעמה טל :** זה מקסים.

#### עדכון מוקד ביטחוני-

**עודד רביבי :** טוב. מוקד ביטחוני, למרות שאנחנו חשבנו שכבר היה מאחורינו וקיבלנו הבטחה תחומה בכתב של ראש המועצה הקודם בגוש עציון, מסתבר שמי שפתאום החליט לעשות שרירים זה דווקא הגזבר של גוש עציון. החליט לא להעביר את הכסף עד שראש המועצה החדש ילמד את הסוגיה. כנראה שאין לזה סוף, אז שרון כרגע מטפל בחברו למקצוע. תמיד הציגו לי אותו כאיש הטוב במערכת, אז

כנראה שיש שם חילופי תפקידים, אז אנחנו נמשיך לעדכן. מה היתרה כרגע של

החוב?

**שרון הורוביץ :** זה נשאר חצי מ-2016.

**עודד רביבי :** כמה כסף?

**שרון הורוביץ :** 300,000 שקל.

**עודד רביבי :** ביני לבין שרון זה כבר לא כסף, 300,000 שקל אבל זה מה שיש כרגע שעומד על

הפרק.

#### **עדכון כח אדם - קב"ט מועצה -**

קב"ט המועצה – אחרי הליך של מכרז ושלושה מועמדים מועדפים שנשלחו למבחני מכון ישום. אחד הסיר מועמדו. את השניים שנשארו, מביניהם נבחר אחד מוביל שזה אוהד ראש מנוקדים, מכיר את מערך האבטחה של אפרת, עובד גם בקליבר 3 ואמור להיכנס לתפקיד ב-19 באפריל, אז אנחנו מאחלים לו הצלחה ועד אז מחלקת הביטחון תיקח נשימה עמוקה לעבור את החגים ואת כל המשימות בצורה כמה שיותר קלה עם מצוקת כוח האדם שלהם.

אנחנו בחיפוש נואש לרבש"צ שני. אם יש למישהו מועמדים מתאימים, אנחנו נשמח שתפנו אותם אלינו. היה מכרז עם שני מועמדים שלא היו מתאימים ואנחנו בחוסר של רבש"צ אחד ונשמח למלא את התקן הזה.

#### **עדכון מרוץ אפרת - גוש עציון -**

**עודד רביבי :** מרוץ אפרת-גוש עציון נקבע ל-12 במאי.

**דבורה גיני מלכי :** למה פרסמו את זה כאלופות?

**נעמה טל :** אליפות על שם זאב סגל.

**עודד רביבי :** לא, זה היה מרוץ זאב סגל, אליפות אפרת.

**דבורה גיני מלכי :** מה פה אליפות?

**עודד רביבי :** על זה שרק אלופים יכולים להשתתף. בגדול, אנחנו לקחנו את ההערות שנשמעו פה בעקבות המרוץ שהיה שנה שעברה. עיקר הכובד השנה עובר לאפרת. טקס הסיום יהיה בפארק העשור. המסלולים יהיו סביב אפרת, חצי מרתון. אנחנו כרגע עובדים על שני מסלולים חלופיים, מסלול אחד מארמון הנציב לאפרת כדי לחזק את הקשר לציון שנת היובל. זה כולל סגירת כביש המנהרות וכל האופרציה הזאת. אם האופרציה הזאת לא תתאפשר, אז אנחנו בוחנים מסלולים חלופיים.

גוש עציון ביקשו שהמסלול לא יפגעו במרקם החיים של תושבי גוש עציון, ככה שהם לא רוצים לראות את הרצים. הם לא רוצים לראות את המרוץ. הסיבה בסוף שהמרוץ משותף זה בגלל שזה נופל על שבוע הספורט בישראל ואנחנו מקבלים סיוע מיוחד לשבוע הזה ממשרד הספורט ולכן בסוף יש חסכון בעלויות.

**דורון כהן:** יהיה טריאתלון?

**עודד רביבי:** לא יהיה טריאתלון כי בעצם לא קורה שום דבר בגבעה הצהובה. אתה רצית שזה יהיה באפרת. רצית שיהיה מרוץ של אפרת, אז קיבלת מרוץ בחצי מחיר באפרת.

#### עדכון בניה באפרת-

**עודד רביבי:** מגרש 88 למי שזוכר, בתמר, המגרש באמונה שהיה לנו צו הפסקת עבודה, קראנו לו המשולש של הפיצה. לפני עשרה ימים בוטל צו הפסקת העבודה. חזרו לעבודה גם העמותה, גם משרד השיכון ואנחנו משתדלים לרוץ שם כמה שיותר מהר שחלילה לא יעצרו אותנו פעם נוספת.

**נעמה טל:** זה יחידות ששווקו.

**עודד רביבי:** באמונה זו קבוצת רכישה. אני לא זוכר אם זה 42 או 52 זוגות צעירים שבעצם התעכבו למעלה משנה בגלל האירוע הזה ושם אנחנו נמצאים איתם.

#### עדכון בי"ס בתמר-

**עודד רביבי:** בקשתו של אבי חדידה ודובי לגבי עדכון לגבי רישום בתמר, אז בגדול אנחנו נמצאים במצב שאם אנחנו מנטרלים את כיתות א' פעם נוספת, לעשה חיל נרשמו סך הכול 14 ילדים חדשים בתשע"ח. אורות עציון בנות, 9 בנות, ואורות עציון בנים 19 בנים. לבית ספר בתמר בזרם המשלב נרשמו 37 ילדים, רובם בכיתה א'. בזרם של הממ"ד לא נרשם אף ילד. ישבתי עם ההורים. הם בכנות הודו בסוף הישיבה שבעצם הם מחכים לראות מי יהיה המנהל. יש שם גם סיבות אובייקטיביות. קשה לקחת ילדים שנמצאים בעיקר בעשה חיל, עם חברים, עם אחים יותר גדולים, להביא אותם לבית ספר שלא יודעים איך הוא יראה, לא יודעים מי יהיו שם המורים, מי יהיו שם המנהלים. משרד החינוך מכיר את כל הנתונים, ממשיך עם ההחלטה לפתוח את בית הספר, ממשיך עם ההחלטה שאנחנו נהיה בגל הראשון של הפרסום של המכרז למנהל או מנהלת בנגלה הראשונה בחודש מאי. אני מקווה שברגע שייבחר מנהל או מנהלת, זה יתן עוד אוויר לנשימה לשתי הקבוצות של ההורים ונוכל לראות שם מספרים יותר

- ממשיים. מטיה טור-פז הודיעה שהיא גם יוצאת לחל"ת, ככה שאנחנו מחפשים גם מנהל/ת לעשה חיל.
- נעמה טל :** שם לא צריך מכרז.
- עודד רביבי :** צריך מכרז.
- נעמה טל :** לשנה אחת?
- עודד רביבי :** כן, לממלא מקום. גם הרבה פעמים הממלא מקום אחר כך מופיע למכרז נוסף כדי לקבל את התפקיד בפועל, אבל גם לממלא מקום את תראי שכשמתפרסמת הטבלה של משרד החינוך, אז יש משרות קבועות ויש משרות ממלאי מקום בכל אותם בתי ספר שמנהלים יוצאים לחל"ת או לשבתון.
- דובי שפלר :** זאת אומרת שבתמר, אם לא יהיה מנהל ביטחון להורים, אלה שמחפשים את הממ"ד הרגיל, אנחנו עומדים במצב כרגע מבחינת מספרים כאשר בספטמבר לא יכולים לפתוח בית ספר בתמר?
- עודד רביבי :** לא, פותחים בית ספר בתמר.
- דובי שפלר :** משרד החינוך מאשר לפתוח גם אם יהיו שם 60 תלמידים?
- עודד רביבי :** משרד החינוך מבין את הפער בין היום לבין ה-1 בספטמבר. הוא מבין שיש פה יחידות דיור שיגיעו שוכרים רק במהלך החופש הגדול ולכן כרגע הוא נערך לזה שפותחים את בית הספר ב-1 בספטמבר.
- דובי שפלר :** זאת אומרת, אנחנו נמצאים בנקודת הפתיחה. חזרנו לנקודת הפתיחה שבתמר הולך להיפתח רק בית ספר - - -
- עודד רביבי :** כרגע אין ילדים שרוצים ממ"ד בתמר.
- דובי שפלר :** כי יש מנהל אחד וזה מעורב. היה די ברור, היה די צפוי.
- עודד רביבי :** מנהל יכול להיות המנהל של הממ"ד.
- דובי שפלר :** פרסמת ולצערנו זה - - -
- עודד רביבי :** לא, אני לא מקבל לא את הצער ולא את ההערה. יש בית ספר אחד שנפתח שם. יש שם סמל מוסד לממ"ד. המנהל שהולך להיבחר הוא מנהל שהולך להיבחר על פי הקריטריונים של החמ"ת. לפי כמות הילדים שיהיו זה יהיה אופי בית הספר. יביאו עצומה של אני לא יודע כמה, 150, 290 ילדים שרוצים לעבור לתמר, אין שום בעיה, שיעברו. כרגע אף אחד מהם לא רוצה לעבור.
- דובי שפלר :** ממ"ד בלי מיתרים.

- עודד רביבי :** לא יקבלו ממ"ד עם מיתרים, יקבלו ממ"ד רגיל.
- דובי שפיר :** שני בתי הספר באותו מבנה עם מנהל אחד, זה - - -
- עודד רביבי :** זה בסדר.
- דובי שפיר :** כנראה. עובדתית זה לא בסדר.
- עודד רביבי :** זאת לא הסיבה. הסיבה בסוף, אני אומר לך, מהישיבה שלי עם ההורים, זה שהם אומרים, יש לי שלושה ילדים בעשה חיל, עם חברים, עם מחנכים שאנחנו יודעים מי הם, והילד הרביעי שלנו שעולה לכיתה א', גם הוא, רשמנו אותו לעשה חיל, למה? כי בתמר יש לך מלא סימני שאלה ואי ודאות שאנחנו לא יודעים. יבוא לשם מנהל שישכנע אותנו להעביר את הילדים שלנו לשם, נשקול את זה עוד פעם. על זה זה קם ועומד. גם הילדים שאמרנו להם, בואו תפתחו כיתה א', גם הם עוד לא התגבשו לקבוצה ואני אומר עוד פעם, בסוף מבחינת משרד החינוך, אופי המנהל בין אם זה לזרם הזה או בין אם זה לזרם הזה, הוא אותו דבר. הוא יענה לקריטריונים של החמ"ת. הוא יושב במכרז של אלכס גליקסברג. שהוא מנהל החמ"ד וכרגע אני עוד לא רואה את מיתרים הרבה יותר מכיתה א'.
- דבורה גיני מלכי :** איפה כל הקואליציה שנלחמה במשלב?
- דובי שפיר :** הרימה ידיים והולכת לעשה חיל ולאורות עציון.
- עודד רביבי :** היא לא הרימה ידיים.
- דבורה גיני מלכי :** אבל זה כן מוזר שאף ילד לא נרשם לממ"ד.
- דובי שפיר :** הם רוצים ממ"ד והם לא מקבלים ממ"ד, אלא בית ספר משולב.
- עודד רביבי :** דובי, הם מקבלים ממ"ד.
- דובי שפיר :** לגבי המנהל. האם בעמותת מיתרים יש מעורבות בסינון הראשוני של המורים?
- עודד רביבי :** לא, אין שום סינון. אין שום נגיעה. הם מחפשים מועמדים כמו שאנחנו מחפשים מועמדים, כמו שאתה יכול לחפש מועמדים. אני יכול להגיד לך שנכון לכרגע כל רשימת המועמדים שהגיעו מכל הכיוונים השונים, אין שם אף אחד שאנחנו הולכים להגיד, זה צבי נאמן של התמר. אם אנחנו מחפשים משהו, אז אנחנו מחפשים צבי נאמן לתמר. הזיקה שלו בסוף אם זה לבית ספר כזה או אחר, היא לא עולה בכלל לדיון כרגע. בסוף אנחנו אומרים שהזרם המרכזי בבית הספר הוא יהיה על פי כמות התלמידים. אני אומר לך, בסוף, בשיחות שלי עם ההורים, הם אומרים, יש משהו שהוא אי ודאי אל מול ודאות שיש לנו ואנחנו חוששים עם כל

הנוחות ועם הכול. אנחנו ב-2018 נהיה במציאות אחרת כי המספרים יהיו אחרים.

**דבורה גיני מלכי :** כי הם לא אמרו את זה לפני חודש, אתה מבין? לכן אני שואלת מה השתנה בשיח שלהם.

**דובי שפיר :** לא השתנה כלום.

**עודד רביבי :** כי בסוף כשצריך לבוא ולרשום את הילדים, אתה צריך לעשות אקט של החלטה. הם מעדיפים לשבת מעל הגדר עד שייבחר מנהל ועד שהם יראו איך בית הספר יראה. מבחינתי כרגע זה לגיטימי.

**דובי שפיר :** ההחלטה שלך היתה לשים בצד את הסיפור של מיתרים ולפרסם מודעה שנפתח ממ"ד רגיל לחלוטין בלי קשר למיתרים, בתמר.

**עודד רביבי :** פורסם.

**דובי שפיר :** לא, ממ"ד אחד רגיל, לא בית ספר - - -

**עודד רביבי :** אבל יש לך קבוצת הורים שרוצה בית ספר משלב.

**דובי שפיר :** בסדר, רגע, היית מקבל פי 3 נרשמים בבית ספר ממ"ד.

**עודד רביבי :** דובי, אתה משחק במשחקים של כאילו.

**דובי שפיר :** זה לא כאילו. אתה לא ניסית.

**עודד רביבי :** דובי, זה לא נכון. יצא פרסום שאנחנו פותחים רישום לממ"ד בתמר. נפגשתי עם ההורים שאומרים לי, אנחנו אלה שרוצים את הממ"ד בתמר.

**דובי שפיר :** כן, אבל זה לא ממ"ד לבד, זה ממ"ד באותו בניין. אנחנו היינו כולנו באותה ישיבת מועצה.

**עודד רביבי :** זה כל כך מפריע לשבת עם שכנים שלך באותו בית ספר?

**דבורה גיני מלכי :** זה המשפט שעושה לו לגיטימי להגיד, אני לא רוצה - - -

**דובי שפיר :** ולכן הם לא יגידו לך, אני לא רוצה להיות עם המשולב באותו בניין. ההורים לא נרשמים לבית ספר בתמר משום שהם מבינים שיש שם בית ספר משלב ובית ספר ממ"ד, אחד ליד השני וניהול משותף באותו בניין. הם רוצים ממ"ד רגיל. הם לא רוצים משהו משלב. הרי לקחת בית ספר משלב ובית ספר ממ"ד, לשים אותם באותו בניין, זה בעצם לעשות סוג של משלב על משלב.

**עודד רביבי :** ממש לא.

**דובי שפיר :** בסדר, אתה יכול להגיד לא אבל ההורים הצביעו ברגליים.



**עודד רביבי :** ההורים שאני נפגשתי איתם לא רואים את זה ככה. הניהול המשותף הוא אילוץ של כמות ילדים. בסוף כשאתה בא ואתה בוחן מה ההבדלים בין המשלב פה, שועדת היגוי של המשלב מדברת לבין ממ"ד רגיל, אם יש דבר כזה, אז אתה לא מצליח למצוא הסברים והבדלים, בטח שלא בכיתות א', ב' ו-ג', אבל בסדר, רוצים לבנות על זה תיאוריה? שיבנו על זה תיאוריה.

**דובי שפיר :** אין טעם עכשיו לרדת לפרטים של המסמך שפרסמה ועדת ההיגוי, שאיך אומרים, לא המסמך שמקובל על רוב הציבור הממלכתי-דתי באפרת החל מהופעה של המורים, כשרות וכו' וכו'. בסדר, אפשר להגיד שזה דברים שבעיניך הם לא נחשבים - - -. יש אנשים באמת זה נחשב.

**עודד רביבי :** דובי, אתה נהנה להכניס מילים לפה. אני לא אמרתי אף אחד מהדברים האלה.

**דובי שפיר :** שאתה לא מבין את ההבדלים בין א', ב', ג', בין זה לבין זה, אז אני מבין.

**נעמה טל :** רק דבר אחד. תושבים באו אלינו בטענות. עצם הטענה היא טענה מוצדקת שבעצם נוצר פיצול, ממש ריבים בגני הילדים ובקבוצות הוואטסאפ ובעצם נוצר איזשהו פירוק. בסופו של דבר אני לא חושבת שזה אשמה של אף אחד שאנשים מתקשים לקלוט מסרים מורכבים שכוללים יותר ממשפט אחד וכל אחד תופס מה שהוא רוצה לשמוע, אבל אני בטוחה שאנשים, זה לא מה שמפריע להם לשבת, שתהיה כיתה כזאת וכיתה אחרת. החשש הוא באמת, ובגלל זה אני חושבת שאנשים יושבים על הגדר, כי כמו שאמרת, לא יודעים מי המנהל.

**עודד רביבי :** יש הבדל בין לא לדעת מי המנהל לבין לזה שיגיד שמנהל לא מסוגל לנהל שני זרמים במבנה אחד. זה הבדל מהותי, ומה לעשות, רוב בתי הספר שלנו, יש בהם יותר מאשר זרם אחד, בין אם זה חינוך מיוחד וחינוך רגיל ובין אם זה כיתות מיוחדות וכיתות רגילות והמנהלים שאנחנו מנסים להביא הם מנהלים שאנחנו מאתגרים אותם במשימות מורכבות.

**נעמה טל :** - - - האתגר שלנו כרשות באמת לפחות שידינו נוגעת בעניין באמת לדאוג. אם אתה אומר, אני רוצה צבי נאמן, שיהיה לי מודל צבי נאמן.

**עודד רביבי :** בסדר, אני מחפש. אם יש למישהו רעיון - - -

**מיכאל דהן :** השאלה היא האם אפשר לכתוב תקנון קודם, שבכלל מחפשים מנהל בית ספר. מה צריכה להיות האווירה.

**נעמה טל :** זה בועדת היגוי.

- דובי שפלר :** אבל יש כזה תקנון. לא ראית אותו?
- מיכאל דהן :** אני עוד לא ראיתי אותו.
- דובי שפלר :** זה פורסם בכל כלי הפרסום האפשריים.
- עודד רביבי :** מיכאל, צוות ההיגוי רשם את הגיגיו. זה לא תקנון של בית הספר. זה לא תנאי קבלה לבית הספר. זה לא קוד הניהול של בית הספר. בסוף את קוד הניהול של בית הספר קובע המנהל יחד עם צוות המורים ויחד עם ועד ההורים. אין היום עדיין ועד הורים. אין היום מנהל. כשרוצים לצייר תמונות שחורות, אז אפשר לצייר תמונות שחורות. אנחנו נמצאים במציאות הזאת. אני מבין את ההורים שרוצים ממ"ד וחוששים לשלוח לשם. זה בית ספר של חוסר ודאות אל מול בית ספר שיש לך ודאות. רק על זה קשה היה לשווק את בית הספר בתמר וידענו את זה מלכתחילה, עוד לפני שבכלל התחלנו את המהלך. אבל בסדר, אנחנו בסוף ערוכים לפתוח את שתי הגישות ואמרתי את זה גם להורים. גם אחרי שייבחר מנהל, יבואו 300 הילדים שאמרו שרוצים ממ"ד רגיל בתמר, נפתח להם את הממ"ד ברגיל בתמר. אין עם זה שום בעיה. משרד החינוך ערוך לזה, המועצה תהיה ערוכה לזה. בואו נראה אם הילדים האלה יגיעו או לא. שם אנחנו נמצאים.
- דובי שפלר :** אפרופו התמר. הורים התחילו לדבר על זה שרוצים סניף בני עקיבא.
- עודד רביבי :** כן, הורים פנו לבני עקיבא, הורים פנו לעזרא, הורים פונים לכל תנועה. ישבו איתי כבר המזכ"ל גם של בני עקיבא, גם של עזרא בעקבות עשרות פניות מהורים. אמרתי, אני אשמח לראות את עשרות הפניות האלה כי הם לא רשומים לבתי הספר, אז אני לא יודע איפה יש לי עשרות משפחות בתמר ובדגן. אנחנו במועצה החלטנו שאנחנו השנה לא דנים בפתיחת סניפים, לא בתמר ולא בדגן. אם עשר משפחות או שלושים משפחות או חמישים משפחות אנחנו לא פותחים סניף. הורים לא מבינים שלסניף יש עלויות. הורים לא מבינים שלסניף יש אחריות. ההורים לפחות בדגן ביקשו שיהיה שביל גישה נוח יותר מהדגן לזית כדי שאפשר יהיה ללכת לבני עקיבא. זה כרגע נמצא בתכנון, לעשות שביל מדרגות שיהיה פחות או יותר מהסכר, יעלה לכיוון הזית למעלה ואז ככה אפשר יהיה להגיע לבני עקיבא. יגיעו יותר תושבים, נראה מה יהיו הביקושים ואז נראה איזה תנועות נוער אנחנו פותחים.
- דובי שפלר :** יש כבר תקציב למועדון נוער בתמר?

**עודד רביבי :** ממש לא.

**דובר :** שנים יקח.

**עודד רביבי :** אני לא יודע אם יקח שנים. אני יודע שבשמונה שנים האחרונות בנינו גם את סניף עזרא ובנינו גם את סניף הזית של בני עקיבא, שני סניפים שלא היו לפני שמונה שנים. אני מקווה שזה לא יקח לנו כל כך הרבה זמן. נכון לכרגע אין לנו תקציבים פנויים לסניפים האלה. גם אז צריך לזכור שבכל אחת מהשכונות האלה, בשיא יהיו לנו חמש מאות משפחות. אנחנו פותחים סניף לכל חמש מאות משפחות. אני לא יודע.

**דובר :** אולי סניף אחד לשתי הגבעות.

**עודד רביבי :** אף גבעה לא תהיה מרוצה שאתה תפתח את הסניף רק אצלם. מה ההבדל בין ללכת מהדגן לזית?

#### עדכון תחום מדיני-

**עודד רביבי :** בתחום המדיני רק כמה עדכונים. זה נראה כבר נצח מאז ישיבת המועצה האחרונה. זה התחיל בזה שאני נפגשתי עם השליח המיוחד של נשיא ארצות הברית, גייסון גרינבלט, ישיבה שנמשכה יותר מפי 2 מהזמן המתוכנן. היתה בסך הכול ישיבה ידידותית, ישיבה שאנחנו הבנו שהוא בא יותר להקשיב וללמוד ופחות להציג לנו את מה שהממשל רוצה.

**דבורה גיני מלכי :** הוא היה פה?

**עודד רביבי :** לא, הוא היה בקינג דיוויד. בלוחות הזמנים שהוא היה שם הוא כל עשרים דקות היתה לו פגישה. אני נכנסתי לחדר אחרי שציפי ליבני ובוזי הרצוג יוצאים מהחדר, אז מה הם חושבים, שגם יהיה לו זמן לנסוע בפקקים של כביש המנהרות, לבוא לראות את עודד רביבי במועצה מקומית אפרת? באמת, נו, אנשים קצת מתבלבלים. הוא ישב שם בחדר, כל עשרים דקות הכניסו לו אנשים והוציאו לו אנשים. לא היה לו זמן לנשום. אנחנו ישבנו אצלו בחדר כמעט שעה, פגישה שבסך הכול היתה, להבנתנו, ידידותית וטובה. שבוע אחרי זה בעצם נסעו שלושה נציגים מטעם ראש הממשלה לושינגטון, ואז בעצם שבוע אחרי זה אנחנו כולנו קיבלנו די בהפתעה את החלטת הקבינט מדיני מיום חמישי בערב, החלטה שפשוט צריך להבין את הגאונות של התזמון. מוציאים שבוע לפני פסח ביום חמישי בשעה 20:30 מכנסים קבינט ביטחוני מדיני כאילו זה איזושהי הפגזה

באיראן. ברור לי שאם אני הייתי חבר בקבינט אז הייתי רוצה שהדיון יגמר כמה שיותר מהר ושאני אחזור הביתה לעזור בהכנות לשבת, אבל הם רק אז התחילו את הדיון. את ההחלטה בפועל מפרסמים ב-30:1 לפנות בוקר אחרי שכבר כל העיתונים סגורים וכל העיתונים מודפסים, החלטה שבגדול רב הנסתר על הגלוי בה. היא מדברת על בניה רק בתוך השטח הבנוי של היישובים. תסתכלו בתוך אפרת פחות או יותר. פחות או יותר הפרוייקט האחרון שיש לנו זה מורדות התאנה. אחרי שבנינו את מורדות התאנה, אין לנו פרוייקטים בתוך השטח הבנוי, ואז מתחילים כל מיני המצאות שם, צמודי גדר ורק אם אין אפשרות אחרת, ומכאן בעצם הפרשנויות השונות, האם מדובר בעצם על ההקפאה דפקטו או על באמת אפשרות לבנות בכל היישובים. כל אחד מפרש את זה איך שהוא רוצה. בהבנה שלי, בסוף ימים יגידו אם אנחנו נזכה לבנות כמו שאנחנו רוצים או שאנחנו בעצם גזרנו על עצמנו הקפאה מאחורי החלטה מעורפלת שלא ברור מה עומד בצידה השני. זה בגדול בתחום המדיני. שאלות?

#### אישור תב"ר-

**שרון הורוביץ :** יש תב"ר אחד, משרד התחבורה, תב"ר של 30,000 שקל. 24,000 שקל מהמשרד, 6,000 שקל בתקציב השוטף.

**עודד רביבי :** מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

#### **הצבעה**

**בעד- כולם**

**נגד – אין**

**נמנעים – אין**

**החלטה: אושר תב"ר של משרד התחבורה, בסך 30,000 ₪ עבור פעילות בנושא בטיחות בדרכים (24,000 ₪ מהמשרד והשלמה של 6,000 ₪ של הרשות)**

**עודד רביבי :** רק בשביל הפרוטוקול, בסוף לא נסעתי לאייפק. היה שם רק שילה אדלר. היה שם טקס של חמישים שנה להתיישבות בנוכחות שני שרים, שני סגני שרים ו-300 יהודים מארצות הברית. סך הכול מבחינתם הוגדר כאירוע מוצלח ואנחנו ממשיכים לעבוד.

ניפרד רק עם שי צנוע לחג על פי כללי התקשי"ר. אין פה בעיה מבחינה תקציבית, אדוני המבקר. אני כבר בדקתי את זה. שיהיה חג שמח.

**הוקלט ותומלל ע"י חבר המתרגמים הבינלאומי**

מאשר: \_\_\_\_\_

**עודד רביבי**