

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150014 בתאריך: 06/09/2015 כ"ב באלול תשע"ה שעה 13:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150009	תוספת בניה	גוש : 2 מגרש : 22 תכ" : 410/2/1	מרקוביץ ברוך ודבורה	רחוב הגפן 39, שכונה : גפן	3
2	בקשה להיתר	20140133	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 117/4 תכ" : 410/5/2	פורת עקיבא ומרים קיימת התנגדות	רחוב זית שמן 20 ד 4, שכונה : זית	4
3	בקשה להיתר	20150083	בניה חדשה	גוש : 1 מגרש : 35 תכ" : 410/1/1	משרד הבינוי והשיכון	רחוב מבוא הדס 8, שכונה : רימון	5
4	בקשה להיתר	20150079	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3502 תכ" : 410/5	טי בנציון ויונינה	רחוב הזורעים 24 כניסה 2, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20150096	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 45 תכ" : 410/1/1	משרד הבינוי והשיכון	רחוב מבוא הערבה 4, שכונה : רימון	7
6	בקשה להיתר	20150040	תכנית שינויים - תוספת שטח	גוש : 5 מגרש : 1211 תכ" : 410/5/4	שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ	רחוב מתתיהו הכהן 8, שכונה : זית	8
7	בקשה להיתר	20150041	תכנית שינויים - תוספת שטח	גוש : 5 מגרש : 1211 תכ" : 410/4/5	שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ	רחוב מתתיהו הכהן 6, שכונה : זית	9
8	בקשה להיתר	20150160	תכנית שינויים - תוספת שטח	גוש : 5 מגרש : 1211 תכ" : 410/4/5	שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ	רחוב מתתיהו הכהן 4, שכונה : זית	10
9	בקשה להיתר	20150076	תוספת בניה	גוש : 2 מגרש : 550 תכ" : 410/2/7	גליק קרולין	רחוב סמדר 4, שכונה : גפן	11

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150009	תיק בניין: 193
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

מרקוביץ ברוך ודבורה

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב הגפן 39, שכונה: גפן

גוש וחלקה:

גוש: 2 מגרש: 22

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה על פי תב"ע 410/5/25

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

701	תיק בניין:	20140133	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015					

בעלי עניין

מבקש

פורת עקיבא ומרים

עורך

רויטל וויל

כתובת:

רחוב זית שמן 20 ד 4, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 117/4

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 652.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

מתנגדים

- בן-אליהו יחיאל ואורית

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150083	תיק בניין: 109
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב מבוא הדס 8, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

גוש: 1 מגרש: 35

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 1628.48 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הכשרת מצב לבית קיים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150079	תיק בניין: 1145
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

טי בנציון ויונינה

עורך

טי חגי

כתובת:

רחוב הזורעים 24 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3502

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים חדש המהווה חצי מדו-משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 5	בקשה להיתר: 20150096	תיק בניין: 123
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב מבוא הערבה 4, שכונה: רימון

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 45

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/1/1 - גבעת רימון

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הכשרת מצב לבית קיים

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150040	תיק בניין: 1032
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ

עורך

י. מולכו אדריכלים

כתובת:

רחוב מתתיהו הכהן 8, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1211

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5/4 - שכונת הזית מזרח

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים - תוספת שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - סגירת מרפסת ותוספת בניה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 7	בקשה להיתר: 20150041	תיק בניין: 1033
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ

עורך

י. מולכו אדריכלים

כתובת:

רחוב מתתיהו הכהן 6, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1211

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים - תוספת שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - סגירת מרפסת ותוספת בניה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 8	בקשה להיתר: 20150160	תיק בניין: 1034
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

שחר ושות' חברה להנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ

עורך

י. מולכו אדריכלים

כתובת:

רחוב מתתיהו הכהן 4, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 1211

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תכנית שינויים - תוספת שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - סגירת מרפסת ותוספת בניה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 9	בקשה להיתר: 20150076	תיק בניין: 479
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150014 תאריך: 06/09/2015		

בעלי עניין

מבקש

גליק קרולין

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב סמדר 4, שכונה: גפן

גוש וחלקה:

גוש: 2 מגרש: 550

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/2/7 - אפרת גבעת הגפן (מזרח הגפן, ראש הגפן)

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - תוספת בניה סגירת מרפסת

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה