

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, כז' באדר א', ה'תשע"ו, 7 במרץ 2016

נוכחים:

- ראש המועצה	עודד רביבי
- מנכ"ל המועצה	יהודה שויגר
- חברת מועצה	דבורה מלכי
- חבר מועצה	דובי שפיר
- חברת מועצה	אורית סמואלס
- חבר מועצה	דורון כהן
- חברת מועצה	נעמה טל

משתתפים:

- גזבר המועצה	שרון הורביץ
- מהנדס המועצה	משה בן אלישע
- מבקר המועצה	תמיר פוגל
	יואל וולף

סדר היום:

ישיבת מועצה.

- אחריות על שטחים פתוחים.
- חניות מקורות.
- עידכוני כוח אדם.
- הצגת השוואה בין מדידות להיתרי בניה.
- המלצות ועדת תנועה.
- המלצות ועדת שמות לשכונת הזית.

נושא	החלטה	אושר	נמצא בעמוד
הענקת מתנה למר יואל וולף			2-4
עדכונים מגרש בתמר			4-5
עדכונים ועדת שמות לשכונת הדגן			6-9
המלצות ועדת תנועה			9-13
פסי האטה ברחוב יהודה המכבי	לא אושר להוסיף עוד פסי האטה ברחוב יהודה המכבי	רוב- נגד, מיעוט- בעד	13-15
הארכת החד סטרי בשכונת הרימון			15-16
מפרץ חניה בעשה חיל- חניה לאוטובוסים			16-18
מגרש ברחוב הקטורת בזית המיועד לגני ילדי ובית כנסת	אושר להרחיב את הכביש ולייעד 5 חניות לטובת הורדת ילדים לגן בשעות 7:30-8:30	אושר בפה אחד, אין מתנגדים ואין נמנעים	18-19
סימון החניות ברחוב הגואל	אושר לא לסמן את החניות ברחוב הגואל	אושר בפה אחד, אין מתנגדים ואין נמנעים	19-22
רחוב רות- סימון חניות ושינוי החד סטרי לצד השני	אושר לסמן את החניות ברחוב רות, אך לא לשנות את כיוון החד סטרי	אושר ברוב, 1 מתנגד (דובי שפיר), אין נמנעים	22-28
זקל ג' - סימון חניות	אושר לא לסמן ת החניות ברחוב זה	אושר בפה אחד, אין מתנגדים ואין נמנעים	28-31
מדידות			32-36
שטחים משותפים			36-48
עדכוני כח אדם	אושר להעביר את טל טובין לחוזה אישי, עד 40% משכר בכירים	אושר בפה אחד, אין מתנגדים ואין נמנעים	48-50
עדכון מוקד בטחוני, אליפות אפרת- גוש עציון וצומת הגוש			50-56
עדכון שיפוצי פארקים			56

ישיבת המועצה

עודד רביבי: אנחנו רוצים לקדם בברכה את מר יואל וולף ומשפחתו. בישיבה הקודמת החלטנו להתחיל להנהיג נוהג חדש שאנחנו מזמינים תושבים שהגיעו לגיל מכובד ואז גונבה לאוזנינו שמועה שאתה כבר עברת את הגיל הזה לפני שלוש שנים, אבל אז המנהג לא היה קיים - - -

קריאה: לא מפסידים רטרואקטיבית.

עודד רביבי: ולא מפסידים רטרואקטיבית, ומאחר ובאמת ברוך השם גם זכית לראות פה ילדים ונכדים ונינים, אז מצאנו לנכון להזמין אותך הערב פה לישיבת המועצה, גם כדי להגיד לך תודה רבה על כל התרומה במשך כל השנים ובטח עם כמות צאצאים כזאת שפה ממלאת את הישוב ובנים אובדים אנחנו מחזירים אותם בחזרה, אז גם כאלה שהולכים לשליחות לתקוע בעזרת השם יחזרו לפה בקרוב, אנחנו עושים כל מאמץ שזה יקרה במהרה בימינו ובשבוע שעבר נולדה ליואל גם נינה אז מגיע לו מזל טוב גם על זה ורק אתמול הוא השתחרר מבית חולים אז גם ברוך רופא חולים, והמתנה שאנחנו בחרנו להעניק זאת המתנה הזאת, שזאת מפת מיצבא המפורסמת שבעצם תושב אפרת הגניב לאוזנינו שמועה שלמרות שהיא משוייכת למאה ה-6 ולמאה ה-7, גם אפרת וגם בית לחם מוזכרות פה אז שתזכה להרבה נחת מכל המשפחה המורחבת ותלמד את המפה בעל פה ותמשיך לעשות חיל באפרת. תודה רבה לך.

יואל וולף: קודם כל אני מודה לכם מקרב לב, אני עוד מעט שבע שנים באפרת וזה שבע שנים - - - פה אני מרגיש שזה, אמנם מילדות הייתי מכוון לארץ ישראל, המדריכים שלי היו אלה שירדו מכפר עציון, יש שם את שלום פרץ, שלום קרניאל, אברהם שנור, ומילדות, אני זוכר שכשהייתי ילד קטן אמרתי מתי אני אגיע לגיל 10 שאני אלך לשומר דתי כמו שהאחים שלי כבר הלכו ומילדות כל הזמן מטרה אחת, ארץ ישראל. ברוך השם שבסופו של דבר אני מרגיש רק פה באפרת שזה באמת ארץ ישראל האמיתית.

עודד רביבי: תודה רבה.

יואל וולף: אני מאושר פה ואני שמח מכל עץ, מכל פרח שצומח פה ושירבו כולם פה הרבה נחת, הרבה בריאות ותודה לכם לכולם.

עודד רביבי: תודה רבה. נצא להפסקה של 5 דקות ואנחנו מיד מתחילים.

- - - הפסקה - - -

עדכונים- מגרש בתמר:

עודד רביבי: ננסה להתחיל עם הנשואים של משה כדי שאפשר יהיה לשחרר אותו, אז זה לאוו דווקא לפי סדר היום וחלק גם לא מופיעים בסדר היום והם במסגרת העידכונים. בשכונת התמר יש לנו את חברת ברקן שזכו במגרש לכמה יחידות?

משה בן אלישע: 30 ומשהו.

עודד רביבי: בקיצור, תקועים כבר די הרבה זמן, מגרש שבדיעבד התברר שבעצם לפחות מבחינת המינהל האמירה הראשונה היתה שהוא שווק בטעות, הוא שווק בטעות כי אתם רואים פה, משה עכשיו הדגיש לכם את הקו הכחול ואם תסתכלו אתם רואים, בעצם זה המגרש שלהם, זה הקו הכחול וזה כל המגרש המקורי שלהם, בעצם חלק גדול מהמגרש בכלל מחוץ לקו כחול. שלב ראשון הם הגישו - - -

משה בן אלישע: לא, זה ירוק.

עודד רביבי: זה ירוק, אז רק זה פה?

משה בן אלישע: רק הדבר הזה.

עודד רביבי: בסדר. הם הגישו בהתחלה תוכניות כאילו כל המגרש שלהם, ואז הם קיבלו הערה שבעצם גבול המגרש מעודכן לפי הקו הכחול, כלומר שנגרע מהם מהסיפור הזה, נכנסו לתכנון מחדש ואז אמרו להם שהם צריכים לשמור מהקו הכחול מרחק כאילו זה גבול מגרש, כלומר הקטינו להם את השטח של המגרש ולשמחתנו היום היתה ישיבה עם היועמ"ש במינהל והם הצליחו לקבל אישור לתוכניות שלהם כאילו הקו הכחול הוא גבול המגרש, והם יכולים לבנות עד גבול הקו הכחול, התעוררה עכשיו בעיה חדשה, שהם מבקשים לראות איפה עובר תוואי שביל הביטחון שמקיף את המגרש הזה, מאחר וזה מגרש קיצוני, אז אנחנו מקווים לפתור את זה ואז אנחנו נוכל להתקדם גם עם ברקן, כרגע זה פרוייקט שתקוע אז אם מישהו פנה אליכם עם הסיפור הזה אז

שתדעו במה מדובר. בנוסף לכך מבחינת התמר היה לנו השבוע דיון בבג"צ, זה מה שעידכנו אתכם, אז הבג"צ קיבל את עמדת המדינה ובעצם הוא לא מעכב את הבניה, אבל הבעיה בתמר שמה שמעכב כרגע את הבניה זה דווקא לא מה שנמצא בבג"צ אלא זה דווקא מה שנמצא בתחום הפלישות באיזור שמשא משחק עם העכבר ובעצם מה שקרה זה שהסיפור של הפלישות עבר לדיון בוועדת הערר, שמבחינתנו זה פעמיים לא טוב, פעם ראשונה זה לא טוב כי אחרי ועדת הערר יש עתירה לבג"צ, פעם שניה, ועדת הערר אנחנו לא יודעים כמה זמן זה יקח, אז אנחנו מנסים להפעיל את כל האפשרויות שעומדות לרשותנו כדי לנסות לזרז שם את התהליכים, אבל כרגע הנפגע המרכזי שם זה עמותת נווה תמר של אמונה, שזה לא מעט משפחות ושם אנחנו בקטע הזה תקועים.

הם יכולים לתבוע את משרד השיכון על השיווק?

דובי שפיר:

כן, החשש הוא שאתה הולך לאחוז בחבל בשני קצותיו, כלומר החשש הוא שיבואו ויגידו מהמדינה, אתם יודעים מה, אתם צודקים, קחו את הכסף חזרה ואנחנו מבטלים את הזכיה שלכם, כלומר השריר שאתה יכול להפעיל הוא מוגבל ביכולת איום, הם הגישו שם כן איזה שהיא עתירה בבקשה לקבל אפשרות להתחיל את התהליכים, אני לא לגמרי סגור על זה מבחינת המינוחים, אבל אני אומר עוד פעם, בינינו יכולת הפעלת איום שלהם היא מוגבלת בקטע הזה.

עודד רביבי:

זה עמותות שבנו מה שנקרא קבוצות רכישה? אמונה זה קבוצות רכישה?

נעמה טל:

כן. בג"צ בדגן עידכנו אתכם.

עודד רביבי:

עוד שאלה לפני הקו הכחול, שביל הביטחון צריך לעבור בתוך הקו הכחול?

נעמה טל:

באופן עקרוני כן אבל יש דבר שנקרא דמ"צ, שזה דרישה מבצעית, שאנחנו יכולים להציב לצבא ואז יכולים לשנות את התוואי של זה, זה לא עובר חלק כמו שאם זה היה בתוך תחומי הקו הכחול, גם צריך לזכור שחלק גדול משבילי הביטחון בכלל נסללו לפני שהיה קו כחול, זאת בעיה שהתעוררה היום בשעה חמש וחצי אחר הצהריים, אנחנו עוד לא התחלנו לטפל בזה, נראה איך אנחנו מקדמים את זה ואז נראה איך אנחנו מתמודדים עם זה.

עודד רביבי:

עדכוני ועדת שמות - שכונת הדגן:

ועדת שמות, זה לא לשכונת הזית, הופיע לכם בטעות בסדר יום, זה לשכונת הדגן, כל האימיילים שאתם העברתם הועברו לוועדת השמות, אני הופתעתי מהרעש וההמולה שזה יצר לנו בוועדת השמות, פחות או יותר כמו הקצב שאתם העברתם רעיונות - - -

קריאה: הם דחו אותם.

עודד רביבי: קיבלנו בונקר נגדי של "רציפות שלטונית" "ומה שהיה הוא שהיה" "ומה שנקבע הוא שיקבע" וועדת השמות לא מוכנה בכלל לפתוח את זה לדיון. אלה האימיילים שאני הייתי מכותב אליהם בין בטעות ובין בכוונה, ואני חייב לציין שדי הופתעתי.

נעמה טל: זה לא היה הרושם הראשוני.

דבורה מלכי: זה ממש לא היה הרושם.

עודד רביבי: אתם נפגשתם רק עם יושב הראש, ליושב הראש יש ועדה דעתנית מאוד עם אנשים מלומדים מאוד שממש בין נעלבו לבין כעסו שבכלל התחיל דו השיח הזה עם חברי המועצה, לזכותו של יושב ראש ועדת השמות אני חייב להגיד שהוא הפתיע אותי לטובה, הוא העביר לי פרוטוקול אתמול בערב ולכן עוד לא הספקנו להפיץ לכם אותו, אבל באמת הוא די קצר ואני רוצה כן להקריא אותו כי מגיע פה יישר כוח גדול למיכאל שבסופו של דבר ממש הצליח להוציא את הערמונים מהאש, אז הפרוטוקול הולך, דבר ראשון שתדעו מי נכח, אורית גליק, מיכאל גרוס, דוד קורן, דוד הרבנד ואהרון דמסקי, מי שהתנצלו ולא הגיעו זה ברוך שוורץ, נועה רייכמן ואיילת אברהמי, על סדר היום היו שני נושאים, אחד זה שמות בגבעת הדגן ו-2 זה תיקון ליקויים בשילוט. לגבי שמות בדגן, מיכאל מסר סקירה קצרה על השתלשלות האירועים בנושא הנדון מאז הישיבה של ועדת השמות - - -

דבורה מלכי: הדגן היה בסדר, בסוף אמרנו רק תמר.

עודד רביבי: לא לא, דגן זה הבעייתי. הדיון במועצה והישיבה עם ראש המועצה שהביאה למצב הנוכחי בו יש להחליט על נושא מרכזי לשמות בגבעת הדגן ולהציע שמות לרחובות המועברים בגבעה, בעקבות הסקירה התקיים דיון קצר על ההליך, על השיקולים שהוזכרו במהלכו ועל תוצאותיו. הוועדה שקלה ודנה

בהצעות השונות שהגיעו אליה, שמות הישובים שהיו בגוש קטיף, שמות כלי נגינה מהמקרא ומהתלמוד, שמות משוררים ומשוררות וכן סופרים וסופרות לספרות ילדים, שמות מגנים ומגינות הגוש בתש"ח, שמות ספרים של חכמי הציונות הדתית, שמות רבנים ודמויות מרכזיות בגוש עציון שהלכו לעולמם בשנים האחרונות. הוועדה החליטה להיצמד להחלטה קודמנית לפיה יש לתת את שם הגבעה לרחוב המרכזי בה, במקרה זה רחוב הדגן, דבר שבאמת אני לא שמתי לב אליו עד שזה הופיע בפרוטוקול שלהם, כלומר באמת תחשבו על זה, כל השכונות, רימון, גפן, דקל, התאנה, היוצא מן הכלל בקטע הזה הוא באמת רחוב תמר שמשום מה נכנס לנו לשכונת הרימון.

נעמה טל:

גם הזית, זית שמן, כי יש פה מעלה הזית או משהו כזה.

עודד רביבי:

נכון. במקרה זה רחוב הדגן, בעקבות זאת נבחרו עבור הרחובות המסתעפים ממנו שמות הלקוחים מעולם התבואה והלחם, בדומה לגבעת הגפן. יצויין שממקורותינו עולה שאיזור בית לחם אכן היה קשור לנושא זה, בהתאם להחלטה העקרונית הוצעו לרחובות הגבעה השמות הבאים, אלומה, הקמה, כרמל, אביב, חיטה, שיבולת, תנובת השדה, גדיש, לחם הפנים, העומר, הנחתום, המנחה, שיפון, הקמחית ולקט, חיבור השמות לרחובות תיעשה בישיבה נוספת של הוועדה, חברי הוועדה שלא נכחו בישיבה וגם אלה שנכחו בה מוזמנים להציע עד אז שמות נוספים לעבות את הרשימה. דבר ראשון זאת ההצעה שהם מעלים -

נעמה טל:

זה בא במקום ההצעה הקודמת.

עודד רביבי:

הורדנו מסדר היום את חכמי ספרד, הם מביאים עכשיו את הרחוב המרכזי לרחוב הדגן שזה הנושא המרכזי, זה רוח השמות, אני חושב שמבחינתנו בסך הכל באמת יש פה אוזן קשובה של ועדת השמות שבאמת הלכו על משהו שהוא שונה, אני חושב שבסך הכל זה כן - - -

נעמה טל:

זה גם שמות יותר קצרים.

עודד רביבי:

שמות יותר קצרים, זה כן מתחבר עם המוטיב של כלל הרחובות בתוך אפרת, כלומר עד היום בכל השכונות אין לנו שמות של אנשים וזה נשאר עם אותו מוטיב, זה מחובר גיאוגרפית, יש פה איזה שהוא שיעור בחקלאות, אז

הבטחתי להביא את הדברים אליכם, הם רוצים לשמוע את התגובה שלנו ואז עם זה להתקדם הלאה.

דבורה מלכי: חוץ מרחוב הקמה שכולם ישאלו למה הוא תמיד בהקמה, צריך לראות גם איך זה נשמע, אבל בסדר, סבבה כאילו.

נעמה טל: השמות המקוריים מתי הם נקבעו, לפני 20 שנה, לא?

עודד רביבי: האלמנט המרכזי שאני בעצם הבנתי ממיכאל ומיכאל בא ואמר לי בישיבה שהיתה אחרי ישיבת המועצה, אני חושב שדיווחתי לכם על זה בישיבה הקודמת, הוא אמר שבזמנו לא באמת ישבו וחשבו על השמות, עשו את זה כלאחר יד רק כדי למלא את המפה ולא באמת התעמקו בדברים. אני חושב שזה גם הטיעון שעזר לו בסוף מול חברי ועדת השמות שהוא אמר להם חבריה, בסדר, קבענו את זה אז אבל לא באמת התעמקנו בזה, יש פה משהו שהוא לא מתאים כל כך לאופי, בואו נעשה חשיבה נוספת, אני חושב שהתוצר שהם הביאו הוא בהחלט מכובד ואני הייתי אומר שאנחנו מקבלים את ההמלצה שלהם - - -

דובי שפיר: אחד השמות זה לא שיבולת, נכון?

נעמה טל: כן כן, שיבולת כן.

דובי שפיר: יש לנו מעלה שיבולת ברימון.

עודד רביבי: בסדר, אז אנחנו לא רוצים מעלה שיבולת כי שיבולת יש לנו ברימון, אנחנו נבקש שיעשו בדיקה שאין כפילויות, הקמה כדי שלא יהפוך לבדיחה שכל הזמן הם בהקמה, ובסך הכל ניתן להם אור ירוק שיחזרו עם הנושא המרכזי הזה ואותו יפתחו ובסך הכל אני מזכיר לכם, בסוף הם יכתבו את השמות שהם ממליצים לרחובות וזה יחזור לפה לאישור. אז מה שבעצם אני מבקש מכם זה אישור עקרוני לנושא הזה ואז להחזיר להם את העבודה. כולם מסכימים?

דבורה מלכי: זה יהפוך את שכונת התמר גם?

עודד רביבי: לא.

נעמה טל: הם לא יכולים לעשות שם רחוב התמר. בתמר אנחנו גם הרי היו לנו השגות

לגבי השמות, נכון?

דבורה מלכי: כן, היו, ככה אני זוכרת.

- עודד רביבי:** אבל בסוף יישרנו קו בתמר.
- נעמה טל:** את התמר אישרנו?
- עודד רביבי:** היו שינויים קוסמטיים שעשינו בתמר ובסך הכל אישרנו אותם. נכון משה?
- משה בן אלישע:** כן כן.
- עודד רביבי:** טוב, בנוסף לזה הם מבקשים שאנחנו נפנה לכל התושבים שיפנו את תשומת ליבנו לטעויות או שגיאות או מחיקות שיש בשלטי רחוב כמו רחוב מעלה בכפילויות כאלה שהופיעו בשילוטם, אז המועצה תצא לפרסום בקטע הזה ואז עם הפרסום הזה אנחנו נעשה מבצע לתקן את כל הטעויות שיש בשמות הרחובות.

המלצות ועדת תנועה:

- ועדת תנועה, אתה רוצה לעבור על ההמלצות?
- משה בן אלישע:** כן. נתחיל בסעיף 1, זה כבר היה בדיון בוועדה הקודמת של ועדת תנועה וגם במועצה, ההמלצה היתה לשנות את מסלול התחבורה הציבורית שיעבור במקום בזית שמן היום במתתיהו הכהן, היתה פניה אחת או שתיים מתושבים שאמרו שכדאי לפצל את הקווים, הוועדה החליטה שלא מפצלים, יש מספיק קווים בשביל כמה משפחות שקיימות ומשאירים את ההחלטה להעביר את התחבורה הציבורית במסלול הטבעתי של רחל אימנו, מתתיהו הכהן, הקטורת, זית שמן מערב, וחזרה - - -
- קריאה:** הכביש כבר מחובר, מתתיהו - - -
- משה בן אלישע:** היום הוא מחובר, יש אספלט על הכל, זה יטופל בסביבות הקיץ אז בעיקרון זה הדבר הזה.
- קריאה:** אז כרגע משאירים את זה איך שזה.
- דבורה מלכי:** מתי אמרת שהתחבורה הציבורית - - -
- עודד רביבי:** תראה, דבר ראשון תראה מפה.
- משה בן אלישע:** נראה מפה.
- דובי שפלר:** זאת אומרת ההמלצה היא להמתין.
- עודד רביבי:** לא, ההמלצה היא לקבל את זה אבל להכניס את זה לתוקף רק בקיץ.
- משה בן אלישע:** זה כבר אושר. אני אראה לכם מפה. היום התחבורה הציבורית שנכנסת לזית היא נכנסת מרחוב רחל אימנו לרחוב זית שמן עליון, הולכת לכיוון הקטורת,

כיכר הדקלים, חוזרת חזרה, יוצאת החוצה דרך זית שמן מערב וממשיכה הלאה לירושלים, כשהיא מגיעה מירושלים היא עושה את המסלול ההפוך, נכנסת מזית שמן תחתון, מערב, הולכת לכיכר הדקלים ויוצאת דרך זית שמן עליון חזרה לאפרת. ועדת התנועה מלפני חצי שנה או קצת יותר, זה גם אושר במליאת המועצה, שעם התכנון של השכונה החדשה, זאת השכונה הזאת, ממליצים לשנות את מסלול התחבורה הציבורית באופן שהתחבורה הציבורית תיכנס לרחוב רחל אימנו כאן, מתתיהו הכהן כאן, הדבר הזה, כיכר הדקלים, מהדקלים יוצא מפה וחוזר חזרה מפה, זה יוצא חזרה, כאשר התושבים שנמצאים על הקטע בין רחוב הקטורת לבין מתתיהו הכהן יהיה להם תחנה אחת כאן חדשה ותחנה אחת קיימת שנמצאת פה. סך הכל הפרוייקטים האלה נמצאים במרחק הליכה לשני הצדדים - - -

דובי שפלר: יש להם גם אפשרות לרדת.

משה בן אלישע: מה לרדת?

עודד רביבי: במדרגות למשכן ציפורה.

משה בן אלישע: אפשר לרדת פה, אפשר לרדת הלאה. עכשיו, זה מה שהחליטו לפני חצי שנה שנה וזה אושר, היתה פניה של תושבי הזית שנמצאים פה כרגע לפצל את התחבורה הציבורית שחלק מהקווים יכנסו מפה וחלק יכנסו מפה, המצב שיש פה 15 משפחות שגרות באיזור הזה לא ראתה הוועדה לנכון לפצל את הקו, עם האיכלוס של השכונה שזה בערך 150 כי ה-50 האלה יש להם תחנה ממש פה, אבל ה-150 שיש פה, זה בערך בקיץ יהיה, אז נסדר תחבורה ציבורית מפה שתמשיך הלאה לכיוון הזה כאשר תושבי הרחוב הזה תהיה להם תחנה גם פה, תחת אחת פה קיימת ומרחקי הליכה סבירים לחלוטין.

קריאה: גם ההסעות של בתי ספר - - -

עודד רביבי: אז זהו, עיקר ההתנגדות באה מההבנה שהסעות בית הספר יסעו באותו מסלול של התחבורה הציבורית, ברגע שהבהרנו שדווקא בהסעות של בית הספר יש לנו כן אפשרות לפצל כי נכנסים לא מעט אוטובוסים בבוקר לזית, אנחנו יכולים חלק למעלה וחלק למטה, עיקר ההתנגדויות ירדו, כלומר ההסעות לבתי הספר יאספו גם מלמעלה וגם מלמטה.

- משה בן אלישע:** פרסמנו את ההחלטה, ההתנגדויות היו אך ורק לגבי ההסעות, בגלל זה התחברה הציבורית לא היתה.
- דבורה מלכי:** כי הם לא מרגישים את זה. כל התוכנית של התעצמות התחברה הציבורית והאוטובוסים שהיתה אמורה להתחיל בינואר 2015 - - -
- משה בן אלישע:** זה נדחה כרגע.
- דבורה מלכי:** עד למתי, או שלא יודעים?
- משה בן אלישע:** נכון לעכשיו המעבר לאגד תעבורה שמביא יחד איתו תוספת 30% מקווים נוספים, נדחה לסוף שנה זו, אוקטובר או משהו כזה, מה שאני יכול להגיד, היה פרסום בעיתון שהמדינה הזמינה 71 אוטובוסים מוגני ירי, זה מה שהבנתי, חדשים, מה שהבנתי מקמ"ט תחבורה שהשנה זה כן יהיה, לא כמו שעד עכשיו היה ולא היה, הוא אמר שזה כן יהיה, ימים יגידו. כרגע זה התכנון, התכנון הוא לכיוון סוף השנה האזרחית הזאת, זאת הכוונה וזה התכנון.
- דבורה מלכי:** אני רוצה להגיד שנסעתי באוטובוס מסינמה סיטי - - -
- משה בן אלישע:** אני רק יכול להגיד שבשבוע שעבר, לפני שבוע, שבוע וחצי, יש כבר עיבוי של קווים בבית שמש גם בבוקר וגם אחר הצהריים - - -
- נעמה טל:** שמכוונים לכיוון הרכבת?
- עודד רביבי:** בוודאי. פרסמנו את השעות גם באתר.
- נעמה טל:** איזה קו נוסע לשם? 269 זה?
- משה בן אלישע:** 269 ו-279 זה קווי לילה, 409 עד כמה שזכור לי זה מקווי בית שמש, בבוקר יש יותר יציאות.
- נעמה טל:** כמה פעמים ביום?
- עודד רביבי:** אני חושב שזה עלה ל-5 או 6 פעמים ביום.
- נעמה טל:** מאיפה הוא יוצא, מהרימון?
- משה בן אלישע:** יוצא מסביבות הרימון.
- נעמה טל:** והוא עובר בכל הגוש?
- משה בן אלישע:** הוא מתחיל מבית הדין אני חושב נכנס לכפר עציון.
- דבורה מלכי:** אני חושבת שרוב האוכלוסיה באופן כללי ורוב האוכלוסיה העובדת גרה בזית, אבל גם קו 44 וגם הקו שאתה מתאר עכשיו פשוט פסחו על השכונה הזאת.

- נעמה טל:** כי מה אנחנו עושים ברימון ובגפן, נחים?
- דבורה מלכי:** לא, מספרית אבל, את יודעת שיש 150 אנשים ברימון ו-500 בזית לפני האיכלוס החדש.
- קריאה:** אם אוטובוס מגיע מנווה דניאל הוא צריך לצאת - - -
- דבורה מלכי:** אלפי ילדים, לדעתי יש כבר אלפי ילדים בזית, אז בוא נגיד כל מאות הילדים בזית שנאמר היו רוצים לעלות על קו 44, לא רלוונטי, כי אם אני כהורה מסיעה אותם עד הדקל, עד אורות עציון בנים, לפחות אני אסיע אותם למתנ"ס. לא הבנתי את הרציונאל - - -
- עודד רביבי:** אין רציונאל, יש בסוף הרגלי שימוש, ש-44 נכנס לזית כל מאות המשפחות בזית לא ישתמשו ב-44, ולכן 44 נקבר. 44 קם לתחיה בגלל שמועצה איזורית גוש עציון הוציאה אותו מנווה דניאל, עכשיו אם מוציאים אותו מנווה דניאל להכניס אותו לזית הופך אותו שוב פעם ללא אטרקטיבי, הופך אותו עוד פעם לקו ארוך מסורבל שלא מגיע בתדירות מספיק גבוהה. בסוף זה ענין של היצע וביקוש, אם יהיה עוד פעם עצומה של הורים, של מאות משפחות שאומרים אנחנו רוצים קו 44 בתוך הזית, יהיה לי עם מה לבוא לאגד בבקשה לשנות את המסלול של קו 44, אבל היינו שם, הקו הזה עבד 4 שנים.
- נעמה טל:** אני חושבת שמצב הפקקים בכביש 38 שהוא עוד יותר גרוע ממה שקורה בצומת הגוש, הוא גורם, אני בפעמים האחרונות נסעתי בשבוע שעבר שלוש פעמים לתל אביב, הוא לקח אותי כל פעם דרך ירושלים, דרך 443 ולא דרך שם. ובאמת בהפרשי זמן מטורפים.
- דבורה מלכי:** גם במוצאי שבת האחרונה חזרתי מהצפון, הוא גם לקח אותי דרך 443.
- נעמה טל:** גם בבוקר, בכל שעה, גם כשאני נוסעת לרחובות אני נוסעת דרך גפן תירוש מסמיה ולא דרך זה. עכשיו אני חושבת ש-א' מצפים שבעזרת השם זה ישתפר אבל האופציה של להשאיר את האוטו ברכבת ולנסוע לתל אביב או למרכז היא הולכת ותופסת תאוצה, אתה שם ברכבת, תוך יחסית זמן מאוד קצר אתה בתל אביב בלי לחפש חניה.
- דבורה מלכי:** יש - - - מהזית לרכבת בית שמש לאנשים שעובדים בהרצליה.
- נעמה טל:** לדעתי סביב הקושי התחבורתי המטורף שיש שם זה ילך ויתפוס. יש לנו נתונים על היקפי שימוש או שאנחנו עושים סקרים?

- משה בן אלישע :** הקו לבית שמש?
נעמה טל : כן.
- משה בן אלישע :** 15 נוסעים. הכי מלא ביום ראשון.
נעמה טל : ברור.
- משה בן אלישע :** באמצע השבוע הרבה פחות.
קריאה : הם לא חוזרים?
- משה בן אלישע :** זה המקסימום, בבוקר אני מדבר כשיוצאים מפה.
קריאה : לא, זה חיילים.
- דבורה מלכי :** חיילים נוסעים לרכבת.
עודד רביבי : טוב, הנושא הבא.
- פסי האטה ברחוב יהודה המכבי :**
- משה בן אלישע :** הנושא הבא, פסי האטה ברחוב יהודה המכבי.
קריאה : עוד פסי האטה?
נעמה טל : לא לא, משה בבקשה.
- משה בן אלישע :** רק שניה, זאת פניה של תושבים, ועדת תנועה התייחסה, היום יש שני פסי האטה כאן, אלה, העליונים פה, ברחוב יהודה המכבי - - -
- קריאה :** יש כבר פסי האטה?
נעמה טל : יש, יש, בתחילת הרחוב באמצע הרחוב ובסוף הרחוב.
- משה בן אלישע :** זה אחד זה קיים וזה קיים. ההחלטה היא להוסיף עוד אחד בקטע הזה כדי שקודם כל יצור את הרצף בלי להוסיף יותר מדי - - -
- קריאה :** מה ההגיון בזה, זה רחוב בעליה - - -
קריאה : לא ראיתי איפה אתה שם את זה.
משה בן אלישע : פה בירידה.
- נעמה טל :** תלוי מאיפה אתה נכנס. הרחוב הוא בעליה כי רק משם אתה יכול להיכנס, זה חד סטרי.
קריאה : מול בית הכנסת.
- משה בן אלישע :** כן, קצת אחרי בית הכנסת. זה רחוב ללא מוצא, אנשים נוסעים, בגלל שזה ירידה שממשיכה לכביש ישר, אנשים טסים.
יהודה שויגר : מי שלא ראה בשבת את הילדים עם הבימבה.

- קריאה:** הרייסים הכי גדולים שם זה הילדים.
- נעמה טל:** זהו, אתה הולך רק לסכן פה את הילדים עם הבימבות.
- קריאה:** לא, הם בכלל לא מסכנים את עצמם, הם נוסעים על 100 קמ"ש על הבימבות.
- נעמה טל:** אני ממש נגד.
- דבורה מלכי:** אני חושבת שהמטרד הקשה פה בשבתות - - -
- משה בן אלישע:** זאת ההמלצה של ועדת תנועה, יש בה הגיון.
- דבורה מלכי:** משה, רציתי לשאול, למה הורדנו, תודה, אבל מה היתה הסיבה שהורדנו את הגובה של ה- - - -
- משה בן אלישע:** קודם כל הגובה התקני של פסי ההאטה למהירות 30 קמ"ש ירד מ-10 ל-7 ס"מ, ל-50 קמ"ש, ל-30 קמ"ש ירד ל-5 ס"מ, בנוסף לזה כל פסי ההאטה - - -
- קריאה:** דבורה, יש לך ביקורת על דבר טוב?
- דבורה מלכי:** אמרתי תודה רבה רק רציתי לדעת מאיפה המוטיבציה פתאום לאפשר ליונדאי שלי לעבור בשלום.
- משה בן אלישע:** הטריגר לעשות את העבודה הזאת זה שפסי ההאטה שהיו לא תקינים, היו מעוותים, שקעו, התעוותו ונוצרו פה גבהים מטורפים.
- דבורה מלכי:** אני גאה בנו.
- משה בן אלישע:** יפה. אז זאת ההמלצה להוסיף פסי האטה ברחוב יהודה המכבי. מי בעד? מי נגד?
- דבורה מלכי:** אני נגד.
- קריאה:** נגד.
- קריאה:** נגד.
- נעמה טל:** גם נגד.

הצבעה

בעד- מיעוט

נגד – רוב

נמנעים – אין

החלטה: לא להוסיף עוד פסי האטה ברחוב יהודה המכבי.

- עודד רביבי:** אין רוב.
- יהודה שויגר:** רק לכל הנגד, אני מזמין אתכם להגיע בשבתות.
- דבורה מלכי:** לבימבות, אנחנו שם, אתה יודע.
- נעמה טל:** האם פסי האטה נועדו לענין הזה של הבימבות? לא.
- יהודה שויגר:** זה לא רק בימבות, זה גם אופנים, זה גם רייסים, זה הכל.
- קריאה:** אם תעשה שבילי אופנים ושילוט הכל יהיה בסדר. כל הזמן זה חוזר לזה.
- דבורה מלכי:** מה, אנחנו לא יכולים לעשות שום שביל אופנים בשום מקום - - -
- יהודה שויגר:** תבואו לשם רק בבוקר, אנשים מרביצים שם מהירויות, מיהודה המכבי למעלה ועד למטה בשעות הבוקר המוקדמות - - -
- נעמה טל:** לא רק בשבת.
- יהודה שויגר:** לא, בשעות הבוקר.
- עודד רביבי:** בשבת הם לא נוסעים.
- יהודה שויגר:** בשבע בבוקר אנשים מרביצים שם.
- נעמה טל:** אתה מדבר על נוסעים.
- יהודה שויגר:** כן כן, תעזבו את הבימבות, שמתי בצד, אני מדבר על מכוניות שנוסעות שם בבקרים, זה מהירויות מטורפות.

הארכת החד סטרי ברימון:

- משה בן אלישע:** חשיבה מחודשת? טוב, הלאה. סעיף מספר 3. התקבלו פניות אצלנו לגבי שינוי, הארכת החד סטרי ברימון, להזכיר לכולם, החד סטרי ברימון
- דובי שפיר:** כשאתה אומר התקבלו פניות - - -
- משה בן אלישע:** וכמעט תאונות ופניות - - -
- דובי שפיר:** כשאתה אומר אצלנו זה במועצה או בוועדת תנועה?
- משה בן אלישע:** במחלקת הנדסה, בוועדת תנועה, דנה בזה. מתייחסים לפניות של תושבים ומביאים את זה לדיון בפני ועדת התנועה לשיקול דעת ולהמלצות. היום המצב הקיים הוא שהחד סטרי מתחיל ממבוא חרוב לכיוון הזה, עם כיוון השעון וההמלצה היא להביא את החד סטרי במקום שיתחיל מפה שיתחיל מכאן, ממעלה אורן, זה סוף החניה פחות או יותר, כי מה שקורה זה שממבוא חרוב יוצאים לכיוון ימינה ופה חונים - - -
- דובי שפיר:** לא, אתה שמת את העכבר פה, אתה מתכוון שיתחיל מפה.

משה בן אלישע: כן, בסוף החניה. הטענה היתה שאנשים יוצאים ממבוא חרוב ויוצאים ימינה אז אנשים שבאים מרחוב הרימון - - - זה חד סטרי ואז כמעט תאונות. דבר נוסף, אנשים חונים, רוחב הכביש פה למעשה נוצר כתוצאה מחניה של תושבים בנתיב הנסיעה, ואז למעשה הקטע הזה המסעה שלו הוא לא פנוי מבחינת מסעה לשני הכיוונים, יש פה נתיב וחצי וכתוצאה מזה הבעיה.

דובי שפיר: רק שנבין, היכן גרים האנשים שפנו למועצה? אני רוצה להבין את האינטרס.

משה בן אלישע: מי שפנה אמר שיצא מפה וכמעט התנגש עם איזה מיניבוס שבא מפה במהירות.

דובי שפיר: אני שואל איפה הוא גר.

משה בן אלישע: אני לא יודע.

עודד רביבי: בפועל אני יכול להגיד לכם שהיום בבוקר הונחה על שולחני עצומה חתומה ע"י - -

משה בן אלישע: של התנגדות.

עודד רביבי: של כמה אנשים? אתה גם קיבלת אותה משה?

משה בן אלישע: לא, לא קיבלתי אותה.

דבורה מלכי: התנגדות לחד סטרי הזה.

עודד רביבי: 9 משפחות שגרות במבוא חרוב.

משה בן אלישע: אפשרות נוספת לנסות לפתור את הבעיה, זה לנסות ולמצוא חניה של הרכבים האלה שלא על הכביש, לדוגמה חניה חלק על המדרכה חלק על הכביש, הצרת מדרכות, להצר פה שהקטע הזה יהיה גם עביר לשני רכבים, זאת אפשרות חלופית, מה שוועדת התנועה המליצה, היא המליצה להביא את החד סטרי מפה, בינתיים יש התנגדויות - - -

עודד רביבי: מאחר ויושב ראש ועדת תחבורה לא נמצא פה, זה מנחם, אני מבקש להחזיר

את זה לדיון בוועדת תנועה, שגם יראו את ההתנגדויות וגם יבקשו לקבל מי

היו הפונים. בסוף נבחן מה האינטרסים לכל זה.

מפרץ חניה בעשה חיל- חניה לאוטובוסים:

משה בן אלישע: מפרץ חניה עשה חיל, חניה לאוטובוסים, היום מפרץ החניה לאוטובוסים

בעשה חיל, זה המפרץ, היום הוא משולט שתחנת האוטובוסים משמשת בין

שבע וחצי לחמש, מבוקש להוסיף שתי אותיות, א' עד ה'. שהתחנה תשמש

לאוטובוסים מ-א' עד ה', באותן שעות שבע וחצי עד חמש, ביום ו' אין בית ספר אז אפשר גם לחנות שם, כלומר איסור חניה או תחנת אוטובוסים יהיו רק בשעות האלה שבע וחצי עד חמש.

שרון הורביץ: אנחנו גם נורה לפקח בימים שאין לימודים וגם אין קיטנות - - -

קריאה: למה זה צריך להיות עד חמש?

דבורה מלכי: בארצות הברית כתוב school days, זהו, כל החוקים האלה מוחלים ב-school

days.

נעמה טל: למה אי אפשר לכתוב את זה על השלט?

דבורה מלכי: אפשר בעברית אפילו.

עודד רביבי: הבעיה היא שלא מפצלים את היום ובימים שיש טיולים ובימים שיש שחיה או

יש כל פעילות אחרת נוצרת בעיה לאוטובוס, אבל יחד עם זאת עד חמש עשה

חייל כבר מזמן לא לומד אף יום עד חמש אפשר לקצר את זה לשלוש וחצי.

דבורה מלכי: בשלוש וחצי אחרון התלמידים כבר לא רואים אותו שם.

דובי שפיר: זה וודאי מה שאתם אומרים? אתם רוצים לבדוק את זה לפני שאנחנו - - -

דבורה מלכי: כן כן, אפשר לבדוק.

עודד רביבי: אנחנו נבדוק, ככה, שני דברים, אחד, אנחנו נאשר א' עד ה', 2, נבדוק עם בית

הספר מה השעה הכי מאוחרת שהם מסיימים ונוסיף 20 דקות אחרי שעת

הסיום ואז נעדכן את השעה.

דבורה מלכי: כי אז אתה יכול לאפשר להורים שמגיעים לחוגים של אחר הצהריים לחנות

שם.

נעמה טל: אותו דבר אפשר לעשות גם לגבי דרך אבות.

(מדברים כולם ביחד)

נעמה טל: וגם להצעה של דבורה להוסיף לשלט שם שבימי לימודים - - -

עודד רביבי: לא, אבל עשה חיל זה תחנת אוטובוס.

קריאה: ומה עם הזית אורות עציון בנות?

נעמה טל: ובדרך אבות?

עודד רביבי: בדרך אבות זה תחנת אוטובוס.

נעמה טל: ובעשה חייל זה מפרץ?

עודד רביבי: לא, אין לי תחנת אוטובוס, אין לי תחבורה ציבורית שעוצרת שם.

(מדברים כולם ביחד)

עודד רביבי: אם זה רק הסעות אז תעשה גם בדרך אבות את אותו תמרור. לפי שעות

הלימודים של בית הספר. לעשות בדיקה אם אפשר לסייג את כל התמרורים

האלה רק לימי לימודים. ביולי אוגוסט מה קורה, חופשת חנוכה,

דובי שפיר: זאת אומרת להוסיף בתמרור את המילים בימי הלימודים.

שרון הורביץ: ומה קורה אם יש קיטנה, בקיטנות יש מלא אוטובוסים, מלא אוטובוסים.

קריאה: בחנוכה יש לפעמים הסעות של המתנ"ס.

עודד רביבי: אנחנו נבדוק את זה, כרגע אנחנו עושים את זה לפי השעות של בית הספר,

נבדוק את זה גם לגבי דרך אבות וגם לגבי עשה חייל.

נעמה טל: תראו, צריך לומר שבימים שבית הספר לא עובד אז ממילא אין כמעט בעיית

חניה, מכיוון שהמורים - - - אז אני חושבת שאם יהיה כתוב שם בימי

לימודים זה יכול לפתור את הבעיה.

עודד רביבי: טוב, כן, הנושא הבא.

מגרש ברחוב הקטורת בזית המיועד לגני ילדי ובית כנסת:

משה בן אלישע: סעיף 5. מדובר פה על מגרש - - - שמיועד פה בזית ברחוב הקטורת לגני ילדים

ובית כנסת. ועדת הקצאות פרסמה הקצאות להקצות את המגרש הזה עבור

שימוש משותף של גני ילדים ובית כנסת, כתוצאה מהדבר הזה קיבלנו פניות

של תושבים שאומרים, רבותי לשים פה גן ילדים עם כל הלחץ בבוקר זה

מתכון לפיצוץ בקטע הזה, ועדת התנועה בחנה את הנושא הזה והמליצה כמה

דברים. אחד, שאנחנו הולכים להרחיב את הקטע כביש הזה מהנקודה הזאת

מה שנוגע לבית הכנסת, מהנקודה הזאת עד לנקודה הזאת, להכניס בתוך

המגרש את המדרכה ובכך להרחיב את הכביש, זה אחד. 2, ההמלצה היא

שמתוך כיתות הגן כיתה אחת תהיה לחינוך מיוחד, זה אומר שכיתה אחת,

החינוך המיוחד מגיע בהסעה בדרך כלל, כולם באים בבת אחת וזאת הסעה

של מיניבוס, 12 ילדים, זה חוסך 30 הורים שבאים, נשאר הענין של 30 ילדים

נוספים, מטבע הדברים הגן הזה ישמש בראש וראשונה את תושבי הזית

האלה ויכול להיות שחלקם גם כן לא יבואו ברכב, אם הם גרים ממול או

במרחק הליכה, זה מה שהוועדה פחות או יותר המליצה, ונראה שלא שכחתי

- כלום, ולייעד 5 חניות במפרץ הזה לטובת הורדת תלמידים לגנים בין השעות שבע וחצי עד שתיים וחצי א' עד ו'.
- עודד רביבי:** לא, ממש לא, רק הורדה בבוקר.
- דובי שפלר:** ללא חשש יוח"א שם? חינוך מיוחד.
- משה בן אלישע:** יש חינוך מיוחד.
- דובי שפלר:** אין להם יוח"א עד ארבע?
- שרון הורביץ:** יוח"א זה לא חינוך מיוחד, זה יום ארוך, יום לימודים ארוך.
- דובי שפלר:** כן, יוח"א יום חינוך ארוך לחינוך המיוחד.
- עודד רביבי:** בגנים זה רק בוקר, אין לך שם אוטובוסים. אבל למה עד שתיים וחצי, למה לא את כל היום לחתוך לי את החניה? זה לא בית ספר, בעשה חיל יש לי שיקול של אוטובוסים.
- משה בן אלישע:** בסדר, אפשר.
- עודד רביבי:** אז אני מציע שאנחנו נקבל את ההמלצה להרחיב את הכביש, להכניס את החניות לתוך הזה, להקצות 5 חניות לחניה בשעות הבוקר של הורדת הילדים בגן.
- משה בן אלישע:** שבע וחצי עד שמונה וחצי.
- עודד רביבי:** כן.
- משה בן אלישע:** בסדר גמור.
- עודד רביבי:** כולם בעד? תודה.

הצבעה

בעד- פה אחד

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: אושר להרחיב את הכביש ולייעד 5 חניות לטובת הורדת ילדים לגן בשעות 7:30-8:30

סימון החניות ברחוב בגואל:

משה בן אלישע: סעיף 6. רחוב הגואל, היתה פניה.

עודד רביבי: אפרופו פניה פה אנחנו מדברים על פניה אחת, נכון?

- משה בן אלישע:** פניה אחת של שני תושבים מרחוב הגואל שביקשו למעשה לסמן את החניות ברחוב הגואל.
- עודד רביבי:** כמה משפחות גרות בהגואל?
- משה בן אלישע:** הגואל זה פה בערך קרוב ל-30, בקוטגים האלה בערך 30 ועוד 18 פה, זה הסדר גודל.
- עודד רביבי:** טוב.
- משה בן אלישע:** המשפחות שהתלוננו הן גרות באיזור הזה, כאן, למטה, בסמן פה.
- דובי שפיר:** הפניה באה כי אנשים חונים בצורה - - -
- משה בן אלישע:** הבעיה היא שאין מספיק חניה, אנשים חונים חניות כפולות - - -
- קריאה:** ואי אפשר לעבור.
- משה בן אלישע:** ואי אפשר לעבור. אפשר לראות כאן בתצלום אוויר, אני אקרב את זה, נעשה את זה בהגדלה.
- עודד רביבי:** הם גרים פה.
- משה בן אלישע:** מצד ימין, השלושה בתים מצד ימין, שם הם גרים והם טוענים שחוסמים להם את החניות במגרשים.
- דובי שפיר:** מי חוסם להם? אף אחד לא בא.
- משה בן אלישע:** אורחים, תושבים, לא יודע, זה מה שהם טוענים.
- עודד רביבי:** דבר ראשון גם פה יש יחידות משנה. דבר שני, גם פה מפתח החניות שנעשה הוא לא בהכרח תואם את כמות הרכבים שיש למשפחות, בסך הכל מדובר פה בבתים יחסית גדולים, כמה מטר?
- משה בן אלישע:** קרוב ל-200-180 משהו כזה.
- עודד רביבי:** לדעתי אפילו יותר גדולים. זה בית הכנסת לב אפרת.
- דבורה מלכי:** מי מחנה שם בלב אפרת?
- דובי שפיר:** לא, למטה.
- משה בן אלישע:** חונים באיזור הזה.
- עודד רביבי:** ככל שאתה מגיע בסוף לקטע ללא מוצא זה הופך להיות יותר צפוף, בחלק מהבתים יש חניות בתוך תחומי המגרש ואז מה שקורה זה ברגע שמגיעים אורחים שחונים טיפה כפול או טיפה בולט נחסמות חלק מהחניות הפרטיות. ההמלצה פה של ועדת התנועה היא לסמן מקומות בצורה כזאת שבעצם,

התלונה נולדה מזה שאותה משפחה מתקשרת ומבקשת מהפקח לבוא ולתת דוחות, הפקח מגיע אומר לא מסומן שום דבר אני לא יכול לתת דוחות, מזמינים משטרה וגם המשטרה אומרת בהיעדר סימון של חניות אני לא יכולה לתת דוחות. המשמעות לקבל את ההמלצה של ועדת התנועה ולסמן מקומות חניה, זה שאנחנו משביתים פוטנציאל של 10 מקומות חניה שבשימוש יומיומי.

דבורה מלכי: למה?

עודד רביבי: למה, כי כשהוא מסמן מקומות חניה הוא מסמן מקומות חניה עם מקדמי

בטיחות שאתה חונה חצי מטר מרכב לרכב, שאתה לא מגיע לחניה - - -

דורון כהן: אני הבנתי שהתלונה היא הגישה.

משה בן אלישע: לא לא, עם הגישה אין בעיה.

דורון כהן: מלמעלה עד למטה, כשאנשים חונים בשני הצדדים של הכביש.

עודד רביבי: להבדיל מרחוב רות ולהבדיל מרחוב משעול הכרמים, פה לא קיבלנו תלונה על

בעיה בעבירות.

דורון כהן: אז למה הוא רוצה לסמן מלמעלה עד למטה?

עודד רביבי: כי בוחנים את כל הקומפלקס, את כל המרחב.

משה בן אלישע: אנחנו בחנו מה המשמעות לסמן את החניות במצב הקיים, יש פתרונות

אחרים להוסיף חניות אבל גם התושבים לא מסכימים וגם זה עולה הרבה

יותר כסף. אז הם רוצים לסמן את החניות אותם אנשים שפונים כדי שאפשר

יהיה, כמו שאמר עודד, לתת דוחות וכו'. המשמעות האופרטיבית אני אגיד,

שכמו היום החניות שנמצאות שם היום בקצה הקטע הצהוב, שניהם נמצאים

בתוואי הכביש, הכביש הזה עביר אבל צריך לחכות שמישהו יבוא ויעבור.

ברגע שאני לא מסמן אותם אז מחר מישהו יכול לרשום על זה דו"ח, אז זה

קרוב ל-10 חניות ברחוב הזה שהם פחות בגלל הסימון. כדי לעשות חניה

תקנית זה אומר כ-10 חניות פחות, אמיתית ומעשית זה מה שאפשר לחנות

בדחילו ורחימו.

עודד רביבי: בנסיבות האמורות ומאחר והתלונה הגיעה רק ממשפחה אחת אני ממליץ לא

לקבל את ההמלצה של ועדת התנועה ולהשאיר את המצב כמו שהוא. מי בעד?

נעמה טל: להשאיר?

- קריאה:** להשאיר גיונגל.
- עודד רביבי:** זה לא גיונגל.
- דבורה מלכי:** גיונגל עם 10 חניות יותר.
- משה בן אלישע:** לא לסמן.
- דבורה מלכי:** אם לא, אתה דופק כל יום 10 אנשים שאין להם איפה לחנות.
- משה בן אלישע:** לא לסמן.
- עודד רביבי:** להבדיל מהרבה מקומות אחרים באפרת פה בסופו של דבר זאת שכונה סגורה, כלומר כל מי שמחנה זה אנשים שקשורים לשכונה.
- דובי שפיר:** למיטב ידיעתנו אין איזה מעון יום.
- עודד רביבי:** גם התלונות הן בסופי שבוע, התלונות הן בעיקר בסופי שבוע, יום שישי אחר הצהריים ומוצאי שבת. טוב, כן, נושא הבא.
- החלטה:** כולם בעד לא לסמן את החניות ברחוב הגואל. (אין מתנגדים ואין נמנעים)
- רחוב רות- סימון חניות ושינוי החד סטרי לצד השני:**
- משה בן אלישע:** נושא הבא, רחוב רות. בקשה דומה נוספת.
- דובי שפיר:** עשית לנו הדמיה איך התמרור מתהפך?
- דבורה מלכי:** להפוך את הכיוון של החצי תריס?
- משה בן אלישע:** כן.
- נעמה טל:** זה מה שהם רוצים?
- עודד רביבי:** גם, הגיעה פניה אחת של אחד שתמיד נוסע באין כניסה.
- דבורה מלכי:** הוא לא רוצה להיות פורע חוק.
- משה בן אלישע:** היום רחוב רות הוא חד סטרי מהנקודה הזאת, איפה שהחץ הכחול הזה, חד סטרי לכיוון הזה עד לחניה של המועצה. אז בקשה אחת לסמן את החניות ברחוב הזה, כי לפעמים הוא בלתי עביר, ופעם שניה לשנות את כיוון החד סטרי שהוא יהיה מהחניה של המועצה והחוצה.
- דובי שפיר:** והבקשה באה ע"י אדם שגר בתחילת הרחוב?
- נעמה טל:** אבל אני רוצה באופן כללי, בעצם אדם אחד מתוך רחוב שלם, אני לא יודעת כמה יחידות דיור יש שם, מגיש - - -
- עודד רביבי:** בואו נבודד, אנחנו קיבלנו פניה, עכשיו בואו נבודד את זה.
- משה בן אלישע:** ועדת תנועה אמרה לא לשנות את כיוון החד סטרי, אין בזה שום הגיון.

- דובי שפלר:** אני אסביר את ההגיון ההפוך, אדם נכנס לחפש חניה בחניון המועצה, הוא לא ימצא הוא יגלוש לתוך רחוב רות ויחנה שם.
- עודד רביבי:** לא, מעבר לזה הבעיה היא בסופו של דבר עם בית ההארכה, אם אנחנו משנים את כיוון התנועה של החד סטרי זה יוצר לנו דווקא פה יותר עומס ויותר בעיה ולכן אין לנו אינטרס להפוך את כיוון התנועה, כרגע התנועה זורמת בצורה הזאת.
- נעמה טל:** באמת הרחוב נחסם ובלתי עביר לפעמים?
- עודד רביבי:** כן, אבל גם פה - - -
- נעמה טל:** זה תושבים.
- עודד רביבי:** זה פיצולי דירות.
- נעמה טל:** בסדר, אבל מי שיוצר את הבעיה זה אנשים שחונים והולכים למועצה או למרכז?
- עודד רביבי:** לא לא לא, היום ברוב שעות היום כשאתה מגיע לפה בחניות מסביב למועצה יש מקום, מקסימום צריך לחכות 2-3 דקות מישהו יוצא ואתה נכנס. הבעיה ברחוב רות מבחינת חניות היא בעיקר בשעות הערב, בעיקר בסופי שבוע, פה באמת קיימת דילמה כי אנחנו מבינים שכל שדרת הבתים הזאת יצרו יחידות משנה יחסית לדעתי בשלב מאוחר יותר אל מול אלה שלהם כבר היו יחידות משנה רק אלה בנה ביתך אז להם כאילו יש זכות ראשונים, כשאלה הצטרפו באמת נהיה פה בלתי עביר בשעות הלילה ובסופי שבוע לרכב חירום או לרכב ביטחון אבל השאלה היא בסוף אם אלה שלא פיצלו צריכים להיענש בגלל אלה שפיצלו.
- דובי שפלר:** נסעתי שם כמה פעמים בסמוך לכניסת שבת.
- משה בן אלישע:** בשעות הערב יש חניה די קרובה בחניון המועצה כשבלילה היא ריקה ובהחלט הם יכולים לחנות בחניון המועצה וההמלצה של ועדת התנועה היתה לסמן ולשים תמרור בהתחלה שהחניה במקומות המסומנים בלבד. זאת ההמלצה.
- נעמה טל:** הסימון יוריד את מספר החניות ברחוב הזה?
- דובי שפלר:** בוודאי.
- עודד רביבי:** גם פה.
- דובי שפלר:** ועוד דוגמאות יש.

- נעמה טל:** אז למה פה כן ופה לא?
- עודד רביבי:** כי פה יש חלופה, יש את המגרש חניה של המועצה שהוא יחסית קרוב.
- דורון כהן:** איך הוא קרוב, אם זה מישוהו שאין חניה, הרי אנחנו מורידים - - -
- עודד רביבי:** תראה רגע את כל רחוב רות.
- דורון כהן:** מישוהו שהוא בתחילת רחוב רות - - -
- דבורה מלכי:** מה זה קרוב? נו באמת דורון, אם היית גר בתל אביב והיית חונה - - -
- דורון כהן:** רגע רגע.
- עודד רביבי:** תראה לי את התמונה.
- דורון כהן:** הרי אנחנו אומרים שאנחנו מורידים חניות, אז איפה שנאבד חניה יכול להיות גם מול מוזס.
- עודד רביבי:** אז אין לך בעיה, אין לך שום בעיה, כי פה יש לך רחבה שלא חונים בה, ואם אתה חונה פה אתה הולך 1, 2, 3, 4 בתים ואם אתה חונה פה אתה הולך 1, 2, 3, 4 בתים למגרש חניה. נכון שהחניה היא לא בדיוק בפתח הבית, זה נכון.
- נעמה טל:** כתושבת רחוב הגפן כל אירוע, כל שני וחמישי אני צריכה לחפש חניה.
- דבורה מלכי:** ביד בנימין עם הפיצולי דירות וכו' הם מבקשים מהדיירים לא לחנות. אז מי שהולך ברגל את ה-4 בתים - - -
- דובי שפיר:** השלב הבא אחרי זה זה תווים?
- עודד רביבי:** אני אשמח לראות את תושבי אפרת מתנהגים ככה.
- נעמה טל:** לא, אבל זה או או.
- עודד רביבי:** החלטה, לסמן פה חניות כמו שוועדת תחבורה המליצה. פה אחד, נכון?
- נעמה טל:** לא, לסמן את החניות, לא לתושבים.
- עודד רביבי:** רק לסמן חניות.
- משה בן אלישע:** רק לסמן חניות.
- דובי שפיר:** אבל זה יצור את אותה בעיה שיש בהגואל.
- עודד רביבי:** כן, אבל אמרנו שפה יש לי שתי חלופות, יש לי מגרש חניה פה למעלה ויש לי מגרש חניה פה.
- דובי שפיר:** כמה אנשים פנו, אני מפחד שאנחנו מקשיבים ל-3 תושבים - - -
- עודד רביבי:** דבר ראשון פה יש בעיה אובייקטיבית להבדיל מרחוב הגואל, שאמבולנס בלילה יש לו קושי לעבור, רכב כיבוי אש אין מצב שהוא נכנס לרחוב רות

ומצליח להגיע לכבות שריפה, כלומר פה להבדיל מרחוב הגואל יש לי פה יותר בעיה.

דובי שפיר: אני יודע שבבליה הפקח לא שם.

עודד רביבי: דבר ראשון זה לא מדוייק.

דובי שפיר: אתה אומר שהבעיה היא בבליה.

עודד רביבי: לא, זה לא מדוייק, ברגע שיש לך סימון, חוץ מזה שאני לא רוצה להגיע למצב

של פקח, אני רוצה לכתוב תמרור שחונים רק במקומות המסומנים כדי לאפשר מצב שהתנועה זורמת. אם אנחנו נראה שמפרים את זה אז כן אפשר לעשות פעולת אכיפה, פעם פעמיים אנשים לומדים.

דבורה מלכי: אם אתם חושבים שמבחינתנו לאשר את זה, נאשר את זה, אבל אני אומרת

באמת כשיש פניה אחת או שתיים, למה ברחובות כאלה קטנים אי אפשר שיחתימו את כל הרחוב, מישהו פעם אצלנו רצה לשנות את השם של הרחוב הוא הלך לכל הדיירים והחתיים אותם.

עודד רביבי: שתהיי לי בריאה, אחד לא דומה לשני.

דבורה מלכי: לא, זה הגיוני.

עודד רביבי: זה לא הגיוני, כי בסוף, בסוף מה אני אומר, לצורך הענין היום אני במציאות

ש-80% מהבתים שנמצאים פה יצרו לי יחידות משנה, בסוף הבית הזה שבו אין יחידת משנה והבן אדם הזה לא ישן בבליה כי הוא אומר אם אני צריך אמבולנס האמבולנס לא יוכל להגיע לפה, והוא זה שמבקש ממני עכשיו לסמן חניות והוא צודק, הכביש לא עביר לרכבי חירום בבליה, אז אני צריך לדאוג לאינטרס שלו, זה הכל. עכשיו זה לא משנה לי פה הכמות של האנשים, בגלל הכמות אני לא משנה את כיוון התנועה, בגלל הכמות אני לא מתרגש ממי ביקש ממני או לא, פה נוצרה לי מציאות של רוחב הכביש היום.

דבורה מלכי: בעיקרון גם אם לא היו פניות היינו אמורים אנחנו ליזום את זה.

עודד רביבי: נכון.

דבורה מלכי: אז פה אנחנו לא צריכים חתימות, יש כאן את הענין שלנו.

משה בן אלישע: חס וחלילה קורית מחר שריפה וכבאית לא יכולה להגיע - - -

דבורה מלכי: אין לי בעיה עם זה.

משה בן אלישע: תהיה לך תביעה למה המועצה לא פעלה.

- נעמה טל:** האם תושבי הרחוב יקבלו הודעה מהמועצה על השינוי הזה?
- עודד רביבי:** בוודאי. מכתבים אישיים עם סימון חניות, עם תקופת נסיון.
- דובי שפיר:** לא, מה שהיא רוצה לרמוז האם הם יקבלו מכתבים מקדימים שהם יוכלו לפנות בהמוניהם ולהסביר למה לא.
- נעמה טל:** שוב, המכתב לא צריך להגיד, בעיני, כמו שאני רואה את זה, הוא לא צריך להגיד אנחנו עושים את זה, אלא אנחנו עושים את זה כי.
- עודד רביבי:** ברור לי, אין לי שום בעיה לתת להם גם שיבואו ויכתבו לנו מכתבים, אני רק אומר בסוף זאת דוגמה למציאות שנוצרה שהיום מהווה מפגע בטיחותי.
- נעמה טל:** לגמרי.
- עודד רביבי:** את רוצה שאני אכתוב להם מכתב כדי שיבואו ויביעו את עמדתם?
- נעמה טל:** לא, אני חושבת שכתושבת אם הולכים לעשות שינוי ברחוב שלי כדאי שישבירו לי למה.
- משה בן אלישע:** לא, הם לא רוצים שינוי.
- נעמה טל:** אתה עושה שינוי.
- משה בן אלישע:** לא, רגע, אני אסביר. החניות ברחוב המשולב מסומנות בביצוע דרך ריצופים שהיום כבר לא רואים.
- נעמה טל:** נכון.
- משה בן אלישע:** סך הכל לחדש את הסימון, לא עושה שום שינוי.
- נעמה טל:** כן, אבל אם אני נגיד גרה ברחוב הזה ונוהגת לחנות באופן לא תקין - - -
- משה בן אלישע:** לא תקין - לא תקין.
- נעמה טל:** שניה, ואני מקבלת מכתב מהמועצה שמסביר לי שעושים את השינוי הזה כי יש פה בעיה בטיחותית ועלול להיגרם כך וכך, שרכב חירום אמבולנס וזה לא יכול לעבור. אני משנה את דרכי הנלוזות. זאת הכוונה שלי.
- עודד רביבי:** אנחנו נשלח להם הודעה.
- נעמה טל:** אני לא חושבת שיהיו הרבה פניות אחרי זה כי באמת זה לא פוגע באף אחד.
- עודד רביבי:** תתפלאי.
- נעמה טל:** טוב, בוא נראה, אני אשמח לשמוע.
- עודד רביבי:** בסדר גמור.

- נעמה טל:** ברגע שאתה מבין שלפעולה של המועצה יש רציונאל וזה לא רק בגלל שעודד רביבי קם בבוקר מסויים על רגל שמאל, אז אפשר יותר להבין את זה.
- עודד רביבי:** אני אף פעם לא קם על רגל שמאל.
- דובי שפיר:** זה חידוש סימון שהיה קיים תמיד. אני רוצה לחדד, בסופו של דבר - - -
- דבורה מלכי:** אז תכתוב חידוש סימון עקב, עקב - - -
- דובי שפיר:** בסופו של דבר החשש שלנו שהסימון יצור מצב, כמו שדיברנו בהגואל, שיהיו פחות מקומות חניה.
- עודד רביבי:** ברור לנו. אבל פה יש פחות, כמה מקומות אנחנו מפסידים פה?
- משה בן אלישע:** לא בדקתי אבל יש להם תרופה פה, שם אין להם תרופה, יש להם תרופה זמינה.
- יהודה שוויגר:** אי אפשר לצאת שם בשעות הלילה, אתה רוצה אתה צריך לחכות עד לבוקר.
- דובי שפיר:** אתה רוצה לבוא איתי עכשיו לסיבוב?
- עודד רביבי:** אני עם הסוואנה בקושי עובר בשעות מסויימות.
- דבורה מלכי:** רציתי לשאול, כשהסברת על רחוב הגואל והסברת על הפסדי חניות ואמרת שהיום אפשר לחנות ככה אבל למה אנחנו בתור מועצה לא יכולים להגיד שגם לחנות ככה אם הרחוב עדיין עביר זה עדיין חניה לגיטימית?
- משה בן אלישע:** אני מסמן חניות, אני מסמן אותם על פי תקני תחבורה, אני לא מסמן איך שאני רוצה, אני צריך להבטיח מסעה פנוי, ברגע שאני מסמן חניה ושם תמרור כל מי שחונה לא בסימון עלול לקבל דו"ח. זה מה שמבקשים.
- דבורה מלכי:** לא לא, בסדר, אתה פשוט הראית לנו תמונה עם רכבים.
- עודד רביבי:** הוא הסביר לך, כי המסעה, הוא חייב לעבוד על פי תקנים מסויימים.
- דבורה מלכי:** והמסעה שם הוא עובד אבל לא על פי התקן.
- משה בן אלישע:** לא, חונים על המסעה עדיין אפשר לעבור, את יודעת, זה לא רחוב הומה שכל הזמן עוברים.
- עודד רביבי:** המסעה לוקח לצורך הענין אפשרות שמשאית זבל יכולה להיכנס, כשחונים משני צידי הכביש משאית זבל לא יכולה להיכנס.
- משה בן אלישע:** או משאית להעברת דירה.
- עודד רביבי:** טוב, מה עוד יש לנו?
- דובי שפיר:** מצביעים על הסעיף הזה, כי אני לא - - -

עודד רביבי: מי בעד לסמן את החניות ברחוב רות? דובי מתנגד.

הצבעה

בעד- עודד, דבורה, אורית, דורון, נעמה

נגד – דובי

נמנעים – אין

החלטה: אושר לסמן את החניות ברחוב רות

דקל ג' - סימון חניות:

- משה בן אלישע:** בקשה של חבר ועדת תנועה שהתפרץ לדיון וביקש לסמן חניות בדקל ג' - - -
נעמה טל: ברחוב של הפעוטונים.
- משה בן אלישע:** דקל ג', הרחוב הידוע עם בית הכנסת, חבר ועדת תנועה חוזר כל ישיבה כמעט ומבקש לסמן את החניות משני צידי הכביש כחניה מקבילה ולא כמו שקיים היום.
- נעמה טל:** אחרי שיפתחו את רחוב כורש.
- דובי שפיר:** הרחבנו את הרחוב הזה כבר.
- משה בן אלישע:** כן, הרחבנו אותו למעלה אבל לא סומנה חניה.
- עודד רביבי:** סומנה בטוש מחיק מה שנקרא, בסיד.
- דבורה מלכי:** רגע, אתה מדבר על החלק התחתון של דקל ג'?
- עודד רביבי:** לא, החלק העליון, תלוי מאיפה את מסתכלת, החלק הזה. שדרות המלך דוד - - -
- דבורה מלכי:** מהזית שמאלה או מהזית ימינה?
- עודד רביבי:** דבורה תסתכלי, זה הזית, פה עולים לזית, הקטע הזה פה אם המכוניות היו נאותות לעמוד במקביל משני צידי הכביש היה מעבר חופשי למכוניות, הבעיה היא מורכבת משני דברים, מכוניות שחונות פה, בעצם נוצר מצב שאנשים חוצים את הכביש בכל נקודה נתונה וציר ראשי כזה עם אנשים חוצים ככה זה הופך להיות סכנה, דבר שני, כל תושבי הבתים האלה שיחנו בצד הזה יצטרכו לחצות את הכביש כדי להגיע הביתה. במקום המצב היום שהם פשוט חונים ממש ליד הבית.
- משה בן אלישע:** רק מי שאין לו מקום - - -

- דורון כהן:** אבל הבעיה היא עוד מלפני זה עד כמה שאני מבין, הם חונים בניצב כי הכביש אמור להיות על בתי הכנסת.
- עודד רביבי:** לא, הם חונים בניצב כדי שכולם יצליחו להיכנס.
- דורון כהן:** לא, אבל אם הכביש יהיה רחב יותר אין בעיה עם הניצב הזה.
- עודד רביבי:** מה זה רחב יותר?
- דורון כהן:** אם בתי הכנסת - - -
- דובי שפיר:** אתה מדבר אחרי שבתי הכנסת לא יהיו שם?
- דורון כהן:** כן.
- עודד רביבי:** בסדר, ברור. בזמנו המועצה באמת כמו שדובי אומר הרחיבה פה טיפה את הקטע הזה, סימנו פה מקומות חניה במקביל, בצבע שדהה מהר מאוד ובעצם מעולם הם לא שינו את הרגליהם שהם חנו ככה בצורה - - -
- משה בן אלישע:** בפועל לא השתמשו במקומות חניה.
- עודד רביבי:** נכון.
- משה בן אלישע:** זאת אומרת לא צריך אותם.
- עודד רביבי:** לא, צריך אותם. צריך אותם כדי לייצר מצב בטיחותי יותר, אבל הם לא מוכנים לעשות אותו.
- משה בן אלישע:** בקטע הזה מפה - - -
- דובי שפיר:** אתה אומר צריך אותם כדי שאם יחנו שם אז אנשים יחנו גם בצד השני במקביל.
- משה בן אלישע:** בפועל מהאיזור של בית הכנסת אור חביב, משהו כזה, עד המעגל תנועה העליון שרואים, חונים גם בצד הזה וגם בצד השני.
- דורון כהן:** אי אפשר לסמן צד אחד שאסור לחנות בו?
- עודד רביבי:** זה לא יפתור את הבעיה.
- דורון כהן:** אז מה אתה רוצה לעשות, שנסמן את הכל במקביל?
- עודד רביבי:** אם אני מסמן במקביל - - -
- דורון כהן:** מלא אנשים יעברו את הכביש כל הזמן.
- עודד רביבי:** נכון ואוי לי מיוצרי ואוי לי מיצרי.

- דובי שפלר:** אני בתחושה, אני זוכר איך זה היה לפני הרחבת הכביש, אחרי הרחבת הכביש נוצר, בתור אחד שחש מצוקה גדולה איך הכביש היה לפני זה, המצב בעיני הוא הרבה יותר נסבל, הוא רחוק מהדרמטיות של המצב הקודם.
- משה בן אלישע:** כי זה היה המפרץ הזה ואנשים חנו גם בצד השני וגם זה.
- דובי שפלר:** היום המצב הרבה יותר טוב.
- עודד רביבי:** היום הבעיה בעיקר נוצרת כאשר מתפללים - - -
- יהודה שוויגר:** יש גן גאולה.
- עודד רביבי:** לא, עזוב גן גאולה, זה שעות פיק, אבל ברגע שהמתפללים עומדים מחוץ לבית הכנסת אז אנחנו חוזרים למצב עוד יותר קטסטרופאלי מאשר לפני כן.
- דורון כהן:** את אי התנועה המסומן הזה אי אפשר לבנות אותו?
- עודד רביבי:** איזה אי תנועה?
- דבורה מלכי:** הירוק.
- דורון כהן:** אנשים עושים שם פרסה ועושים שם - - -
- עודד רביבי:** אין לי שם מקום. אין לי שם רוחב כביש לעשות אי תנועה בנוי.
- דבורה מלכי:** אם היה אפשר לשכנע אנשים שיעשו את הסיבוב שלהם - - -
- עודד רביבי:** לא, אנחנו נחתיים אותם על מכתב.
- דבורה מלכי:** הייתי עומדת פעם מצלמת מראה להם בגנים מה הם גורמים - - -
- דובי שפלר:** אותו דבר באורות עציון בנות, האנשים שבאים לא - - - ואחרי זה במשך דקה שלמה יעשו רוורסים ויעצרו את התנועה.
- עודד רביבי:** בסדר דבורה, אני אסדר לך פגישה עם גאולה. באסיפת הורים של פתיחת השנה -
- דבורה מלכי:** לא, מה שאנשים עושים ובאמת אני חושבת כי הם כולם לחוצים עלה שניה וכולם לא חושבים שבזה שכולם מפרססים תוך כדי זה - - -
- עודד רביבי:** שיחה בטלפון והנקה.
- דבורה מלכי:** נכון וגם תוך כדי זה שהם מעכבים עוד חמש אימהות שהגיעו אחרי, או אבות, אז פשוט אם הם היו ממשיכים, מישהי כתבה את זה כבר - - -
- עודד רביבי:** טוב, אנחנו פה לא מקבלים את הבקשה.
- נעמה טל:** אז מה אתם מציעים שיהיה?
- עודד רביבי:** מה, פה?

- נעמה טל:** לא, איך אנחנו יכולים להתמודד, אני מגיעה לגבעולים בשעות אחרות אז אני לא רואה עומס, יש שם גן, גן של תרצה בן יעקב, מומלץ, שווה, באופן אישי אני ממליצה על הטיפול שם, אבל - - -
- קריאה:** זה באמצע העליה, זה פה פחות או יותר.
- נעמה טל:** הבעיה היא כאשר בבוקר אנשים יוצאים מהזית ונוסעים דרומה לדרום אפרת ואנשים משם חונים ותוקעים את הדרך?
- דבורה מלכי:** זה פחות 70 הורים.
- עודד רביבי:** משרד התחבורה - - -
- יהודה שויגר:** ויש את הטרמפיסטים שעומדים ועוצרים.
- עודד רביבי:** משרד התחבורה מונח על שולחנו הסיפור הזה של פינוי בית הכנסת והרחבת הכביש כמו שהיה למטה, ברגע שיתקבל איזה שהוא אישור זה יפתור פה את כל בעיות התחבורה, כל בעיות הבטיחות וברגע שזה יתקבל נעדכן, כרגע אני לא ממליץ ללכת לפתרון של חניה במקביל, ממילא התושבים לא ישמעו לזה, זה נוסה בעבר וזה לא פתר את הבעיה. מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

הצבעה

בעד - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה: לא לסמן את מקומות החניה בדקל ג'.

עודד רביבי: הלאה. יש לך עוד משהו?

דובי שפלר: להודות לוועדת התנועה.

עודד רביבי: לא מקבלים את ההמלצה.

דובי שפלר: להודות לוועדת התנועה.

עודד רביבי: תודה רבה לוועדת התנועה, אנחנו מודים להם ומעריכים ויש נושאים שחזרו אליהם. טוב, אתה רוצה להציג את אחריות על שטחים פתוחים? בואו נתחיל עם המדידות ואז נשחרר את משה. נתחיל עם המדידות, לא עם זה. נעשה עוד נושא אחד כדי לשחרר את משה.

מדידות:

בעצם בשנת 2012 סיימנו ב-13, בצענו מדידות כמו שאנחנו מבצעים אחת ל-5 שנים, במסגרת המדידות שבוצעו בנכסים התגלה שיש לנו 304 נכסים עם פער בין מה שנמדד בפועל לבין מה שגבו בגינו ארנונה, פער של מעל 10 מטר. ואז ביקשנו ממחלקת הגביה ומהחברה שעשתה את המדידות להתחיל לצלול לעומק של כל ה-304 תיקים האלה כדי לבוא ולנתח ולפלא את הנתונים, עבודה מאוד סיוזיפית, עבודת נמלים כי בעצם צריך להיכנס ולצלול לתוך כל אחד מתיקי הנכסים, לראות מה היתר הבניה שניתן, מה התוכניות שיש לנו במועצה, להשוות אל מול מה שמדדו בפועל ולנסות להבין מאיפה נולד הפער. לשמחתנו מתוך ה-304 נכסים - - -

קריאה: בנוסף כל תיק שעשינו אנחנו למעשה סרקנו אותם. ואז אנחנו מגיעים למצב שבו אנחנו - - -

עודד רביבי: של תיקים סרוקים וארכיון דיגיטלי ולא נייר הארד קופי. מתוך ה-304 תיקים נמצאו 121 נכסים שבהם אין לנו חריגות בהיתר, היתה פשוט אי התאמה בין הנתונים שהיו בתוך תיק הנכס במחלקת הנדסה לבין מה שגבו במחלקת הגביה - - -

נעמה טל: בשל מדידות שגויות בעבר או דברים כאלה?
עודד רביבי: יותר בגלל אי דיווח. לצורך העניין אם מחלקת הנדסה נתנה היתר בניה לבנות קומה נוספת, מחלקת הנדסה נתנה היתר לסגירת מרפסת, הנתונים לא עברו למחלקת הגביה, נוצר פער בין שתי המחלקות ולכן במחלקת הנדסה נמצאו היתרים ל-121 נכסים, מחלקת הגביה לא ידעה מזה, בעצם זה כסף שישב על המדף ולא גבו אותו.

נעמה טל: וגבו אותו רטרואקטיבית?
עודד רביבי: לא, אי אפשר, אפשר לגבות רק עד שנה אחורה.
נעמה טל: זאת אומרת לתושבים יש אינטרס לא לדווח.
עודד רביבי: בוודאי. אז 121 היו ללא חריגות.

דבורה מלכי: כן, אבל תדעי לך שרוב התושבים לא יכולים לדמיין שמה יודע משהו וממולו המשרד לא יודע, איך זה שאין לנו איזה שהוא דטא בייס שמציף אתה דברים המשותפים האלה, אני זוכרת שהיה - - -

- דובי שפיר :** אני רוצה ללכת ברשותך 15 שנה לאחור - - -
- דבורה מלכי :** בדיוק. עם הסיפור של הגנים, הילדים שהיו רשומים לגנים אבל היו רשומים -
- דובי שפיר :** 15 שנה לאחור, ועדת כספים, אני חבר ועדת כספים, ובבדיקה של מחלקת הנדסה אני מגלה ב-2001 שמחלקת הנדסה לא מעבירה דיווחים שוטפים למחלקת גביה ונוצר פער של 200 אלף שקל בשנה אחת שיכולנו לגבות ולא גבינו, והכנסנו נוהל חדש שכל שלושה חודשים מחלקת הנדסה עושה בדיקה של כל הנכסים שהיא יודעת שבבניה שהיא אישרה להם לבנות ובודקת מי סיים בניה ומעבירה את הנתונים למחלקת גביה. איפה נוצר הפער ב-15 השנה האחרונות אני לא יודע.
- עודד רביבי :** טוב, אני ב-2001 לא הייתי פה.
- יהודה שויגר :** יש אנשים שגם לא הגישו בקשה להיתר.
- דובי שפיר :** אני לא מדבר על זה.
- עודד רביבי :** על ה-121 שיש. רבותי אני ב-2001 לא הייתי פה, אנחנו חידדנו את הנוהל הזה, עכשיו זה עובד בצורה כן מסונכרנת ואנחנו כן יודעים לעשות את זה ואני שמח להגיד ש-121 נמצאו ללא חריגות. 126 נמצאו עם חריגות, כלומר שהם עשו תוספות בניה משמעותיות ולא הגישו להם היתרים ו-55 נמצאים בטיפול של מחלקת הנדסה, כלומר התחילו איזה שהוא תהליך של רישוי אבל לא השלימו אותו, היה חסר מסמכים ובעצם גם הם נמצאים ללא היתרים, אז סך הכל מתוך ה-304 הגענו למצב של 181 תיקים שבעצם מצריכים התייחסות.
- יהודה שויגר :** אתם יכולים לראות למעשה גם בדפים שלכם שאנחנו מדברים על חלק מהחריגות שהם חריגות גדולות יחסית, אתם יכולים לראות את ההתפלגות בעמוד האחרון - - -
- עודד רביבי :** בעמוד השני, לא האחרון.
- יהודה שויגר :** סליחה, בעמוד השני, שיש שם סדר גודל של 17.5% כשאנחנו מדברים בין 20 ל-40 מטר, 25% שאנחנו מדברים בין 40 ל-60 מטר, והשאר אנחנו מדברים על חריגות שחלקן, מצאנו גם כאלה שהגיעו לסדר גודל של 190 או 180 מטר. מה שעוד הראינו לכם פה זה איזה שהיא דוגמה, פה למעשה אנחנו מדברים על תיק, התיק הזה הוא למעשה תיק שמכיל את כל הדברים האלה, אנחנו בכוונה לקחנו איזה שהיא דוגמה שמחקנו משם את השם הפרטי של אותו

אדם, יש פה את התיק לפי משפחות, לפי מספר נכס וכו' ולמעשה, ככה זה פחות או יותר נראה, אתם יכולים להיכנס לתוך הדפים עצמם, אנחנו למעשה מקבלים איזה שהוא תרשים - - -

עודד רביבי: זה הדף שקיבלנו מחברת המדידות.

דובי שפיר: נכנסו לתוך התיק?

יהודה שויגר: כן, יש פה תיק אישי של כל אחת מהמשפחות, ולמעשה אתם יכולים לראות פה - - -

דבורה מלכי: התושב חייב לאפשר לפי חוק - - -

עודד רביבי: אלה שלא אישרו אז בוצעה מדידה מבחוץ ואז לתושב יש זכות לערער וכאלה שבתוך ה-126 תיקים שיש חריגות גדולות בחלקם ביקשנו מדידות חוזרות כדי לוודא שאנחנו באמת על קרקע מוצקה ושנחנו לא סתם בטעות של מדידה.

יהודה שויגר: למעשה אתם יכולים לראות פה, כך אנחנו מקבלים את התיק, כשהשטח המקווקו שנמצא שם ואחר כך זה גם מופיע בכתובים בטבלה שנמצאת שם מצד ימין, אנחנו מדברים על מרתף מגורים של 60 מטר כשפה מדובר על חריגה, והשטח המקווקו שנמצא פה בתצורה השמאלית, ולמעשה זה אחת מיחידות הדיור, אנחנו הוספנו גם את האישורים, אתם יכולים לראות את האישור שנמצא בעמוד האחורי, כך זה גם הופיע בזמנו כשהוא קיבל את ההיתר בניה, ולמעשה ככה אנחנו עברנו נכס, נכס, יחידה ואז למעשה אנחנו ממקדים. מה שהחברה עושה ברגע שהם נותנים לנו את הדבר הזה, כדי לוודא את זה הם גם עושים סיור נוסף באותם שטחים, הם מצלמים לנו גם את הדברים כדי שאנחנו נוכל לקבל גם איזה שהיא תמונה מעבר לשרטוט שנמצא על המפה ולמעשה מכינים לנו איזה שהוא תיק שמבחינתנו התיק הזה מוכן, מסומן, מוכן ומבחינתנו מאפשר את המשך התהליך למה שאנחנו כרגע רוצים. כשאנחנו מדברים על כמות המדידות או הפערים שיש לנו פה, אנחנו מדברים על סדר גודל של 4,755 מטר שחורגים מההיתר בניה, מכפלות, אתם מבינים את המשמעויות הכספיות של הדבר הזה, אנחנו מדברים פה רק על הנושא של - - -

דובי שפיר: 4,755 זה חריגות - - -

עודד רביבי: 126, תכפילו את זה ב-40 שקל - - -

- דובי שפיר:** היית צריך להכפיל בכלל את ה-304, לענין ארנונה - - -
- עודד רביבי:** זה כבר אישרנו באופן אוטומטי, מי שהיה לו היתר ופשוט היתה אי התאמה בין מחלקת ההנדסה לגביה, שם זה מסלול ירוק, שם אין לי בעיה.
- שרון הורביץ:** פה אנחנו צריכים להכשיר את הדברים, לנסות להכשיר את הדברים. (מדברים כולם ביחד)
- נעמה טל:** אם היתה לי חריגה בבית או לתושב היתה חריגה בבית וגיליתם אותה, בעצם על מנת לקבל את ההיתר אני צריכה לשלם את כל האגרות האלה.
- שרון הורביץ:** צריך להכין תוכנית ולראות אם אפשר להכשיר.
- תמיר פוגל:** אין פה היטל השבחה ביו"ש.
- נעמה טל:** לא.
- תמיר פוגל:** עשית חשבון כמה תוספת הכנסה זה יהיה?
- עודד רביבי:** רק הארנונה פה יש לך כמעט 200 אלף שקל.
- יהודה שוויגר:** לנו למעשה היה איזה שהוא דיון ראשוני יחד עם התובע עירוני, יש תובע עירוני חדש אחרי בני לויין שהיה איתנו כמעט שמונה שנים וסיים, יש תובע חדש בשם דדי הרשקוביץ, עשינו איתו איזה שהיא ישיבת התנעה, גם חצי הכרות, ופה למעשה אנחנו רוצים אחרי שסיימנו את המיפוי הראשוני אנחנו למעשה רוצים לעבור לשלב הבא כשהשלב הבא מבחינתנו, שלב ראשוני זה להוציא איזה שהם מכתבים שבהם אנחנו מודיעים לאנשים על הממצאים ומבקשים מהם בשלב ראשוני לבוא ולהסדיר את הדברים מול מחלקת ההנדסה, ואני מתאר לעצמי שהשלב הבא של הדבר הזה זה אנשים שיבואו, אנשים שלא אנחנו כבר מכינים את כל התיקים שמוכנים מבחינתנו לתובע העירוני ולראות איך מתחילים - - -
- עודד רביבי:** נקווה שלא נזדקק, שנצליח ליישר קו כמה שיותר מהר עם כמה שיותר אנשים.
- דבורה מלכי:** התביעה תהיה נגד אנשים שיתעלמו למעשה מהמכתב, זה מה שאתה אומר?
- עודד רביבי:** כן. אנחנו יכולים להכניס נוהל נוסף - - -
- דבורה מלכי:** מתי היתה המדידה הזאת דרך אגב?
- עודד רביבי:** ב-2013.
- יהודה שוויגר:** לקח סדר גודל של שנה כדי לעבור תיק, תיק.

- עודד רביבי:** לקח הרבה זמן פה.
- שרון הורביץ:** הגיעו לפה אדריכלים, האדריכלים שעשו את זה, היו צילומים.
- תמיר פוגל:** והגביה של הארנונה תלויה בהגשת הבקשה?
- שרון הורביץ:** הארנונה לא קשורה, גם אם תפלוש פה לבנין דבר ראשון אני יכול לחייב אותך בארנונה.
- תמיר פוגל:** ה-200 אלף שהוא דיבר - - -
- דבורה מלכי:** זה מייד. אבל את הארנונה יכולנו לבקש כבר מ-2014.
- יהודה שוויגר:** ברגע שגילינו את המדידות החדשות ביקשו את הארנונה.

שטחים משותפים:

- עודד רביבי:** טוב. עוד משהו למשה? שטחים משותפים. בעצם הנושא הזה התחיל לתפוס תאוצה כשהתחילו להתאכלס היחידות החדשות בשכונת הזית, השכונה, הפרוייקט הראשון שהתאכלס זה פרוייקט של חברת ברקו, התושבים שם התארגנו, הזמינו אותנו לערב יחד איתם לנסות להבין למה המועצה לא מתחזקת להם את הכביש הפנימי לחניה שלהם, למה לא עושים גינון, למה לא דואגים להם לחשמל ועוד כל מיני דברים.
- קריאה:** דיברנו על זה כבר, על הרחובות הפנימיים האלה.
- עודד רביבי:** אבל שם היתה לנו אסיפה עם הדירים, הזמינו, לא הבינו, ואני הראיתי להם בחוזה שכתוב שהם בעצם אחראים, בחוזה שלהם מול הקבלן, שהם אחראים על הרכוש הזה, כמובן שהם טענו שהם לא קראו, לא הבינו, לא ידעו, לא הובא לידיעתם, ואחרי שמצאנו את זה כתוב בחוזה אז עברנו לשלב הבא שהוא אבל באפרת נהוג שהמועצה מתחזקת את הדברים האלה. דבר ראשון יכול להיות שהיו מנהגים כאלה ואחרים בעבר, דבר שני צריך להבין מה המשמעויות לגבי העתיד כאשר בינינו בפועל באמת מה שהיה נהוג בעבר זה שעשו נקיון, בחלק מהמקומות עשו גינון, בחלק מהמקומות עשו תאורה, לא כל מקום דומה לכל אחד אחר אבל אלה הדברים שבהם היו איזה שהם מנהגים בעבר, מה שבכל המקומות לא עשו בשום פנים ואופן זה לא תחזוק תשתיות, לא נכנסו להחליף קווי ביוב, לא נכנסו להחליף צנרות כשנעשו פיצוצים ובעקבות הפניה של התושבים בזית אמרנו בואו רגע נעשה חושבים ונעשה בדיקה כדי להציג לכם את הנתונים. אני לא יכול להגיד שצריך פה כל

כך לקבל החלטה אבל כן צריך בסוף להיות מיושרים קו, כלומר אי אפשר לקבל פה החלטה על פי חוות הדעת של עקיבא שנמצא פשוט בחופשה לרגל יום הולדת 50 בחו"ל, בגלל זה אנחנו פה בלי יועץ משפטי, אבל אי אפשר לקבל החלטה שאנחנו מאמצים לחיקינו את כל השטחים הפרטיים, זאת החלטה שאי אפשר לקבל, אז יהודה יציג לכם את העבודה שנעשתה, מה המשמעות מבחינת השטחים שאנחנו יודעים למפות ואז עם זה לנסות לגבש איזה שהיא - - -

נעמה טל:

אבל לא מופיע פה כלום בזית. כי זה החדש?

יהודה שויגר:

אני עכשיו אתן לכם איזה שהיא סקירה. אנחנו הלכנו לכל האיזורים שבהם יש לנו שטחים משותפים בשכונות הוותיקות, אני תיכף אגיע לשכונות החדשות כדי שתבינו גם את המשמעויות ולמה זה עומד כרגע על הפרק, כי שם זה מקבל שינוי אחר לגמרי מהמצב הקיים כיום. למעשה אנחנו מדברים על חלוקה פה לשלושה דברים, אחד זה הנושא של הגינון, 2 זה הנושא של הנקיון ברחובות ו-3 זה הנושא של התאורה, עמודי תאורה וכו'. בכל אחד מהפרמטרים האלה אנחנו למעשה נכנסנו לאיזה שהיא הערכה של הדברים האלה, לקחנו את עלות הגינון כיום, לקחנו את הנושא של שטחי הנקיון גם כיום ואנחנו עשינו לפי החלוקה בהסכם הקיים, ואת עלות הפנסים אתם יכולים לראות את התחשיב אבל בהתאם לצריכת החשמל שאנחנו משלמים. אנחנו למעשה מדברים על שני המרכזים המסחריים, אני עובר - - -

עודד רביבי:

הכל מודפס לכם.

יהודה שויגר:

אנחנו מדברים למעשה על שני המרכזים המסחריים שאנחנו מדברים שבמרכזים המסחריים יש לנו גם שטחי גינון וגם את הנושא של נקיון ברחובות וכו', שזה מקבל את הנפח שלו, יש לנו את המעלות של, את המעלות עצמן שבמעלות אנחנו למעשה לא מדברים על שטחי גינון, אנחנו מדברים על איזור נקיון ואנחנו מדברים על - - -

דובי שפיר:

פה למשל על - - - יש גינון. גם מה ההגדרות פה לגינון לא הבנתי. בשני הקצוות יש גינון.

יהודה שויגר:

שם אני לא מכיר, אני יכול לבדוק את זה שוב אבל אנחנו התייחסנו לפחות לדברים שאנחנו מכירים.

- עודד רביבי:** זה צמחיית בעל.
- יהודה שויגר:** ולכן אנחנו עשינו את התחשיב לפחות שם, אנחנו מדברים על תאורה, אנחנו מדברים על נקיון בעיקר, רחוב מגדל עדר זה הרחוב הכי משמעותי בהקשר הזה - - -
- דובי שפיר:** זה לא מדוייק, בכל מקרה זה נצח ירושלים - - -
- יהודה שויגר:** זה מגדל עדר, נצח ירושלים שבו אנחנו מדברים על שטח יחסית גדול, אתם יכולים לראות את זה, אנחנו מדברים על שטח גינן של כמעט 924 מטר שזה המון, אנחנו מדברים על שטח מרוצף של 3,654 מטר שנמצא שם מבחינת הנקיון - - -
- נעמה טל:** מה זה, המדרכות?
- עודד רביבי:** לא, כל השביל התחתון.
- דורון כהן:** אבל שם זה נמכר כמה, קוטגים.
- עודד רביבי:** רכוש משותף וזה שביל שהוא רכוש משותף של הפרוייקט.
- דורון כהן:** זה רכוש משותף שנמכר אז כפרוייקט?
- עודד רביבי:** מה זה כפרוייקט, מכרו לאנשים קוטגים לצורך הענין כאילו בית משותף רק לבית המשותף הזה לכל בית יש כניסה פרטית.
- נעמה טל:** מה קורה אם מחר בבוקר אתה מפסיק לנקות שם?
- עודד רביבי:** אז בואו, תיכף אנחנו נגיע לזה.
- דבורה מלכי:** זאת אומרת הם גם יכולים לסגור את הרחוב הזה.
- יהודה שויגר:** אז אני ממשיך. זה מגדל עדר, רחוב זכריה אנחנו למעשה גם פה אנחנו מדברים על איזור שהוא שטח משותף ופה אתם גם מבינים את הדברים האלה, ופה רק לסכם, אני אחזור לטבלה הראשונית שנמצאת מול העיניים שלכם, אנחנו מדברים על סדר גודל סך הכל של שטחי גינן 1,215 מטר שהעלות מבחינתנו זה סדר גודל של 12,500 שקל בשנה, שטח מרוצף שזה מבחינת הנקיון אנחנו מדברים על כמעט 9,000 מטר שזה סדר גודל, היום אנחנו מדברים על שטחי גינן באפרת סדר גודל של 24 ק"מ - - -
- דובי שפיר:** למה אתה מערבב את זכריה - - -
- יהודה שויגר:** זה מוגדר כשטח משותף.
- דובי שפיר:** בסדר, אבל יש לנו אינטרס - - -

- יהודה שויגר:** אני נתתי לכם מיפוי של כל האיזורים, ברור לי שמרכזים מסחריים כנראה אין דינם כמו זה, מצד שני אני נותן לכך כרגע את כל מה שנכנס תחת הקטגוריה של שטחים משותפים.
- שרון הורביץ:** למשל יש פה נזילת מים מעל חנות, זה אנחנו כבר לא עושים.
- יהודה שויגר:** ואנחנו מדברים על שלמעשה זאת עלות הנקיון בנפח מאוד משמעותי של מאות אלפי שקלים ואנחנו מדברים על עלות התאורה שנמצאת שם פחות או יותר ב-30 אלף שקל בשנה. הדבר מקבל ככה ביתר שאת ברגע שאנחנו עוברים ליחידות דיור החדשות ופה אני, זה לא מונח לפניכם, רק הטבלה נמצאת לפניכם ואתם תראו כי אני אעשה איזה שהוא מעבר ככה מאוד מהיר על השטחים ש/למעשה אנחנו מדברים עליהם, אבל האיזור של ברקן אתם יכולים לראות שאנחנו מדברים על סדר גודל של 500 - - -
- עודד רביבי:** זה ברקן החדש בזית מול אורות יהודה, פרוייקט שכבר אוכלוס, אלה הדיירים הראשונים שפנו אלינו למה אנחנו לא נכנסים לעבוד להם פה ברחוב הזה.
- קריאה:** כמה תושבים יש שם?
- עודד רביבי:** יש פה 15 משפחות. זה המעגל תנועה שממנו עולים לאורות יהודה, זה בירידה מצד ימין. מה שרואים מהכביש זה רק את הכניסה לחניה שלהם, יש להם פה כניסה לכביש שלהם. כאן מתוכנן פארק גינה ציבורית, בית כנסת פה ופה זה הגינה.
- דובי שפיר:** הבת שלי שואלת לאיפה נעלמו המתקנים מתחת לכיכר - - -
- עודד רביבי:** החלטנו לעשות עיר ללא מתקנים. שלחה לי היום תושבת תמונה, באנו לבקר את סבא וסבתא ואין לנו מתקנים, מתי הם יהיו פה בחזרה?
- יהודה שויגר:** בשבוע הבא מתחילים בעבודות ואנחנו נודיע לכם בעזרת השם נסיים בפסח.
- דבורה מלכי:** ואת הסקטים, כבר לא נעים לי לשאול.
- עודד רביבי:** טוב שאת לא שואלת.
- דבורה מלכי:** מה קורה עם הסקטים?
- עודד רביבי:** לפי מה שמשה אמר לי תוך שבועות.

יהודה שויגר: נסיים את הנושא הזה ואחר כך נגיע לכל הסקטים והפארקים ושיפוצים. בקיצור פה אנחנו מדברים על האיזור של ברקן, פה אנחנו מדברים על פרוייקט משה דיין - - -

דבורה מלכי: משה דיין, כתוב.

יהודה שויגר: הפרוייקט של ג'וש, שבפרוייקט של ג'וש אנחנו מדברים גם על סדר גודל של 668 מטר מבחינת הנקיון, עמודי תאורה וכו', גינון אנחנו מדברים על איזור שהוא קצת יותר זניח, זה גם של ג'וש, זה גם בזית, ברקן אתם רואים אותו טיפה למטה, אתם יכולים לראות את כמותה שטחים והמשמעויות. נמשיך הלאה, באיזור של ברקן זה בתמר, פה אנחנו מדברים על עיר דוד גם בתמר 731 מטר, עוד פרוייקט שנמצא בדגן, אתם יכולים לראות את המגרש, פה אנחנו גם - - - בדגן, עוד פרוייקט בתמר, תמר, וכו'. כשאנחנו נתנו לכם איזה שהיא טבלה מסכמת של כל השטחים המשותפים בשכונות החדשות ואתם תראו את זה ביתר שאת, בשכונות החדשות אנחנו מדברים למעשה על כמות של שטחים סדר גודל של 11,155 שטחי או מטר שאנחנו צריכים למעשה מבחינת נקיון, שאנחנו מדברים על הערכה של כ-400 אלף שקל בשנה, גינון בכל הפרוייקטים האלה יחסית הוא זניח ולכן לא הכנסנו את התחשיב הזה.

דובי שפיר: למה כתבת עלות נקיון זניח?

עודד רביבי: גינון.

יהודה שויגר: סליחה, זה טעות, עלות הגינון הוא זניח ולכן לא החשבנו אותו, עלות הנקיון אנחנו מדברים, אמרתי לכם, על 11 אלף מטר ולכן אנחנו הערכנו את זה בסדר גודל של 400 אלף שקל בשנה ועמודי תאורה אנחנו מדברים על סדר גודל בכל הפרוייקטים החדשים של 132 עמודי תאורה שזה יוצא סדר גודל של 40 אלף שקל בשנה. זה פחות או יותר התחשיבים כשהמסה העיקרית מדובר על הנקיון. כשאנחנו מסתכלים על הפרופורציות בין מה שהיה, זה אומר אם תקחו את המרכזים המסחריים באמת ואתם מורידים אותם כרגע מהתחשיב, אנחנו מדברים בעיקר על מגדל עדר וזכריה, ובפרוייקטים החדשים גם בזית גם בתמר וגם בדגן זה כבר מקבל איזה שהיא תנופה אחרת לגמרי מבחינת המספרים כי משמעות הנקיון המרכזית של השטחים היום הקיימים זה בעיקר במרכזים המסחריים ולכן העלות היא שם, מגדל עדר ורחוב זכריה זה

- צמד רחובות שצריך לראות לאור ההיסטוריה מה עושים איתם הלאה ולקבוע איזה שהיא מדיניות שתואמת גם את יחידות הדיור החדשות.
- דבורה מלכי:** כמה שאלות הבהרה.
- דובי שפיר:** אני לא יודע לומר מה קורה מבחינת נקיון במה שאתה קורא מגדל עדר וזכריה, אני יכול להעיד - - -
- יהודה שויגר:** כמו בכל אפרת.
- דובי שפיר:** אני יכול להעיד על המעלות שהכניסה אליהם של נקיון מבוצעת אחת לפרק זמן גדול, זה לא כמו ברחובות - - -
- יהודה שויגר:** אחד מהשניים, או שהקבלן לא מכבד את ההסכם - - -
- שרון הורביץ:** או שהתושבים שם נראים, או שהתושבים שם יותר, לפי דעתי ברחוב מגדל עדר התושבים שם יותר פדנטיים.
- יהודה שויגר:** בחודש הזה אנחנו מסיימים - - -
- שרון הורביץ:** רציני אני אומר לך.
- דובי שפיר:** אני לא נכנס.
- יהודה שויגר:** אנחנו מסיימים את ההסכם של השלוש שנים יחד עם חברת הנקיון, אנחנו רגע לפני יציאה למכרז חדש, הקבלן בהחלט יכול להיות שמבחינת הזה, היום מה שמוגדר לו זה שהוא כן אמור להיכנס לשם ולאזורים אחרים.
- שרון הורביץ:** אגב אלה רחובות מאוד מסובכים לנקיון.
- דובי שפיר:** בגלל שאלה לא רחובות רגילים מראש אולי אפשר להגדיר בחוזה שלמקומות האלה להיכנס פחות.
- יהודה שויגר:** ואז מה, לכל הפרוייקטים החדשים - - -
- דובי שפיר:** שיכנסו פחות.
- דבורה מלכי:** שניה, כמה הבהרות.
- דובי שפיר:** כמות הלכלוך במקומות האלה היא קטנה.
- יהודה שויגר:** אני צריך להגיד דברים מאוד ברורים, כן נכנס לא נכנס.
- דובי שפיר:** אתה יכול להגיד לו בכל רחוב פעמיים בשבוע, לפה תיכנס פעם בשבועיים.
- יהודה שויגר:** ואז אתה תקבל בקשות של אולי בשטחים משותפים אחרים שיגידו לך אולי תיכנס, תעשה לי גם את הכניסה לתוך הבנין ותעשה לי גם את הדברים האלה.
- דורון כהן:** לא הראית פה את כל החניות של חפציבה.

- עודד רביבי:** לחפציבה לא נכנסים.
- יהודה שויגר:** הוא לא נכנס לשם.
- דורון כהן:** למה לא?
- עודד רביבי:** כי הפרוייקט מתוחם, הגבולות של המגרש מאוד ברורים, תושבי מגדל עדר, תושבי רחוב זכריה באים בטענה - - -
- דורון כהן:** אבל ברקן מוגדר.
- עודד רביבי:** לא, רחוב זכריה בא ואומר מה ההבדל ביני לבין רחוב נחמיה מלמעלה.
- שרון הורביץ:** יש זכריה אחד, זכריה 2.
- עודד רביבי:** או-קי, בוא תסתכל, הוא אומר לך דבר כזה, אצלי זה מדרחוב עשו בין הבתים ולמעלה עשו אספלט, עכשיו גם אני וגם הוא משלמים ארנונה, תחזיר לי רגע את ברקן בדקל, זה פשוט שכונה שאני מכיר, שם גרתי, פה זה פשוט מדרחוב ופה זה כביש. הוא אומר למה לא באים פה לנקות בין הרחובות וכמות הלכלוך פה היא לא יותר קטנה כי יש פה רוחות וזה פשוט תלוי במיקום, המעלות זה יחסית יותר סגור אבל יש להם פה לכלוך, הוא אומר למה לא באים לנקות לי פה, אני משלם ארנונה, אז מה אם זה כל זה הקבלן זכה במסגרת מגרש אחד, זה לא מעניין אותי היום. עכשיו זה היה הרציונאל בזמנו ובאמת היה רציונאל שזה 2-3 פרויקטים, בואו נבליע את זה. בתמר ובדגן אנחנו כבר מגיעים למכפלות של סכומים משמעותיים. הטענה הזאת תמשיך לעלות.
- דורון כהן:** כשהדיירים לא מודעים לזה.
- דבורה מלכי:** בדיוק. שזה מה שמעורר את האנטיגוניזם בסופו של דבר. הענין הוא ככה, אז אני בכלל לא מבינה איך זה קרה, קבלן קיבל שטח - - -
- עודד רביבי:** ברקן זכה בכל זה כמגרש אחד, הלך תכנן אותו כמו שאנחנו ראינו היום בוועדת תכנון ובניה.
- דבורה מלכי:** הוא לא יכול להחריג, להגיד הקטע הזה תרדו ממני - - -
- עודד רביבי:** הוא לא יכול להעביר, הוא לא מעביר מבעלות את החלק שלו.
- יהודה שויגר:** הם אמרו לנו בואו תנקו, ברגע שהם נכנסו, בואו תתחזקו, בואו תשימו גינון.
- עודד רביבי:** גם ירד שלג. גם לפני השלג הם באו ואמרו מי מפנה לנו את השלג.

- דבורה מלכי:** מבחינת תחושה טבעית זה ברור כי מבחינתם זה רחוב, זה לא, כמה הם יודעים שזה הרחוב שלהם.
- דורון כהן:** אבל ברחוב הזה אין הבדל בין הרחוב הזה למה ששאלתי את יהודה על החניות של חפציבה.
- עודד רביבי:** תראו, פה דווקא כן יש הבדל, פה יש הבדל כי בסוף הם יודעים שרק הם נכנסים לחנות פה, והם יודעים שאם הם רוצים הם יכולים לשים שער חשמלי ואף אחד לא יכול להיכנס לכל המתחם, הדברים פה מאוד ברורים.
- דבורה מלכי:** אז אני מבינה שאנחנו עכשיו צריכים להתחיל להתנהל - - -
- יהודה שויגר:** זה די מתוחם במתחמים החדשים, אתם רואים את הפרוייקטים, מצד שני זאת שאלה שתישאל.
- דובי שפיר:** עוד ענין, רחוב נצח ירושלים, הקטע שם של דקל, מי שמשמש ברוב הקטע זה אנשים שגרים שם, לעומת זאת רחוב זכריה מן הסתם משמש כמעבר מנחמיה לכורש, להולכי רגל, מעלות בוודאי משתמשים בו.
- נעמה טל:** הולכים בו ברגל בשבתות ובימים טובים.
- דובי שפיר:** לא משנה, משתמשים.
- נעמה טל:** גם במעלות.
- דובי שפיר:** זה לא רחוב עם פקקים אבל משתמשים.
- דבורה מלכי:** אז עכשיו אנחנו צריכים לבנות איזה שהיא תוכנית שבה בעלי המקומות לוקחים על עצמם את האחריות על התחזוקה הזאת אני מבינה.
- יהודה שויגר:** הם צריכים להבין שהאחריות היא עליהם לבוא ולתחזק, זה גם מבחינת הנקיון, זה גם מבחינת הגינון וזה גם מבחינת התאורה. זאת אחת הסיבות למשל שלפרוייקט של חפציבה שם אנחנו לא החלפנו את תאורת הרחוב כי זה בכלל לא שלנו, זה שלהם.
- דבורה מלכי:** זאת אומרת שעכשיו לפני שאנשים נכנסו ויש להם שנים של הרגל שהמועצה מתחזקת את זה, צריך לעשות איזה שהוא משהו מולם, זאת אומרת שהם צריכים ועד, הם כמו בנין, כמו שהוא אמר, במקום להיכנס ככה הם נכנסים ככה.

יהודה שויגר: נכון וזאת הבעיה כי אנשים חשבו שבבתים פרטיים או בקוטגים טוריים או בכל מיני כאלה, הם חושבים אין לנו דבר כזה שנקרא ועד בית, כי זה לא שטח משותף וזה בדיוק הפער.

דבורה מלכי: מה קורה עם הרחוב הזה לפני פארק הסקטים, לא שאני מדברת על פארק הסקטים, נתן החשמונאי.

עודד רביבי: הוא רחוב רשמי.

דבורה מלכי: הוא רחוב, הוא לא שטח משותף. בן אדם יכול להרגיש נדפק ולהגיד למה כאן, אחר כך אנחנו צריכים לראות איך אנחנו מטפלים בתחושה הזאת.

עודד רביבי: כמו ארץ מוצא, זה אותו דבר.

דבורה מלכי: כמו ארץ מוצא, מה זה ארץ מוצא?

עודד רביבי: יש כאלה שבאים מארץ מוצא.

(מדברים כולם ביחד)

דבורה מלכי: תיכנס בזית שמן לכל מיני כניסות, יש כניסות שהן על הפנים, ממש, הזכוכיות שבורות, ממש עזה - - -

דורון כהן: אבל את מדברת על בניינים, זה הרחוב.

דבורה מלכי: זה דומה.

עודד רביבי: רחוב עזה זה רחוב יוקרתי.

דבורה מלכי: אז קודם כל צריך לעשות איזה שהוא תהליך מול החדשים, למה, כי הם עוד לא התרגלו שמטפלים להם בעניינים וזה יותר קל. גם יותר קל אחר כך להגיד להם חברים יקרים לכל אחד יש פה בית פרטי, אבל הפתעה, אתם צריכים ועד. והוועד יגבה 400 שקלים מכל אחד כי אני מבינה את הבעיה שלהם, למה אלה שממולי משלמים ארנונה ומקבלים חשמל ואני לא מקבלת, ואז צריך לראות מה אתה עושה אחורה עם האנשים כי באמת אני חושבת שברגע שלחדשים זה יהיה ברור אולי גם יהיה יותר קל.

עודד רביבי: טוב, אני מבקש לעשות בדיקה עם עקיבא אם אפשר להוסיף תוספת אגרה לבתים כאלה ושנחנו ניתן להם שירותי נקיון וחשמל. עקיבא מאוד נוקשה, עקיבא אומר לי אסור לך, אל תיכנס לפה אפילו לטאטא ואל תיתן פה חשמל ואל תעשה פה כלום. כי אתה נכנס לתוך תחומי מגרש - - -

דובי שפלר: גם אם עשית את זה בעבר.

- עודד רביבי:** כן.
- שרון הורביץ:** וגם החוק עזר יצטרך לתת את הדעת שאם יש רחוב מסויים שיש שם רוב מוחלט שלא רוצים את השירות הזה, יכול להיות שלא ניתן.
- נעמה טל:** אם אתה עושה חוק עזר - - -
- דבורה מלכי:** לא חוק עזר, אפשר להציע לאותם ועדים - - -
- שרון הורביץ:** חברת אחזקה מטעם המועצה.
- יהודה שוויגר:** אבל אם זה חוק עזר אני יכול לחייב אותו.
- דבורה מלכי:** תעשה את זה דרך החברה הכלכלית שהם יחזיקו את זה, ואז זה תשלום לוועד הבית.
- יהודה שוויגר:** זה מה שמשה הציע, שירותי אחזקה דרך החברה הכלכלית, יציעו להם את השירות.
- נעמה טל:** ואם הם לא ירצו?
- דבורה מלכי:** כי אגרה, זה בעיה לקרוא לזה אגרה.
- יהודה שוויגר:** אז שהם יתחזקו, זה כמו וועד הבית.
- נעמה טל:** אבל מה החוק, זה צריך לשאול את עקיבא, מה החוק שקובע כשאתה קונה בנין שחברת ניהול מנהלת אותו אתה לא יכול להחליט שאתה לא משלם את דמי הניהול.
- עודד רביבי:** לא כתבו להם שם חברות ניהול. כתבו להם שם שזה חלק מבית משותף ואף אחד לא קורא את הדברים האלה, אף אחד לא רוצה להתמודד עם זה, בסוף כל הבתים בנצח ירושלים התחתון - - -
- נעמה טל:** מה בנצח ירושלים התחתון, למה אתה מתכוון?
- עודד רביבי:** איפה שגליק גר.
- דובי שפיר:** ממגדל עדר ועד הפניה לרחוב עזר.
- שרון הורביץ:** אז אין החלטה.
- עודד רביבי:** החלטה שאני לא יכול להיכנס.
- שרון הורביץ:** שאתה לא יכול להיכנס.
- עודד רביבי:** אני לא יכול להיכנס לשטחים פרטיים ואני צריך לבדוק אם יש אפשרות לבוא ולמכור שירותים כדי כן לייצר בסוף מצב שלא נוצרים לי איים של זוהמה. עכשיו אם יבנה מנגנון שאני יכול לחייב שטחים אחרים, אז אפשר יהיה

לפרוס אותו גם על השטחים הישנים לראות איך אנחנו יכולים להחיל את זה על העבר.

שרון הורביץ: אנחנו נמצא את הדרך הנכונה והנבונה להתחיל, לרחובות הישנים לעשות את זה בהדרגה - - -

דובי שפיר: אני מבקש להחריג את הסיפור הזה - - - זה אינטרס שלנו שהמקומות יראו יפה, שאנשים יבואו לקנות, זה התמיכה שלנו בעסקים.

שרון הורביץ: זה רשות הרבים מוחלט.

עודד רביבי: בסדר, ניתן לזה התייחסות, לא רוצה לתת לזה התייחסות ספציפית לפרוטוקול. תודה רבה משה. חניות מקורות. אנחנו רגישים למה שכותבים עלינו בפייסבוק, הופץ מכתב ע"י עורך דין תושב אפרת שמתריע בפני תושבים חדשים שחלילה לא, אני נזהר בלשוני, שלא יסכימו שהמועצה תחייב אותם בגין חניות מקורות מאחר שלנכס שלו יש חניה מקורה ומעולם לא גבו ממנו ארנונה וצו הארנונה לא שונה ולכן אסור לגבות גם מהדיירים החדשים ארנונה.

דבורה מלכי: כמה מקורה זה מקורה?

עודד רביבי: כמה מקורה זה מקורה, מקורה זה מקורה.

דבורה מלכי: לא, אם אתה שם ברזנט מעל, זאת אומרת מה, פרגולה זה כן?

שרון הורביץ: פרגולה זה כן.

עודד רביבי: יש הבדל בין כיסוי קבוע לבין כיסוי ארעי, בעבר זה נכון שלא גבו ארנונה על

חניות מקורות, כי לא היו יותר מדי חניות כאלה, בעצם היה קצת באיזור רחוב משעול הכרמים כמה יחידות, היה קצת ברחוב הגפן, תירוש, רחוב שיבת ציון כמה בתים, זה פחות או יותר מה שהיה ובעצם בזית היה לנו פרוייקט אחד, הפרוייקט שאמרנו שהיו לנו שם את החריגות בניה - - -

דובי שפיר: הפרוייקט שדנו בו בוועדת בניה.

עודד רביבי: נכון, עם הבניטה וכל שדרת הבתים הזאת. חוץ מזה לא היה לנו יותר מדי בתים עם חניות מקורות. חפציבה וברקן היה יחסית יותר קל כי שם באמת יש שטחים של רכוש משותף ושם כן החילו את זה, השוני המרכזי היה לגבי אותם בתים או קוטגים טוריים או בתים פרטיים שלגביהם לא גבו. תעריף הארנונה לא מבדיל בין חניה מקורה לבין שטח למגורים ואז חלק מהאינטרס

לא לחייב ארנונה על חניות מקורות בא ואמר שכדי לא לעודד את האנשים לסגור את החניות ולהפוך את זה ליחידות דיור. עכשיו בפועל יש לנו חניות שהפכו למשרדים, יש לנו חניות שהפכו למרפאות, ומהם גבו ארנונה לפי תעריף של עסקים, אבל מי שהשתמש בחניה שלו כחניה והשתמש על פי הייעוד המתוכנן, ממנו לא גבו ארנונה. בעקבות אותה פניה ציבורית של אותו עורך דין בדקנו את הנושא, ושרון מה הממצאים?

שרון הורביץ: יש חוות דעת של עקיבא חד משמעית לא מתפשרת, כולל כעסים אישיים עלי איך לא גבינו את הדבר הזה בעבר, שזה צריך להיות מוחל על כולם, זה צו המיסים, זה לא חוק עזר דרך אגב, זה הליך הרבה יותר מורכב ומסובך, שצריכים לחייב חניות מקורות, שני סוגים, אם חניה מקורה היא צמודה לדירה מסויימת אז מתייחסים לזה כמו חלק מהדירה, כמו מרפסת מקורה, ואם יש פה ושם חניות שזה שטח משותף אז מתייחסים לזה כמו אל חדר מדרגות, גם חדר מדרגות אנחנו מחייבים ארנונה ומחלקים אותה על כל הדיירים. אבל מאחר ואנחנו יודעים שכל החניות האחרות כולל גם בחפציבה והכל אלה שזכו, יש כאלה שיש להם מחוץ למגרש ואלה שציפרו יש להם חניה מקורה, צריכים לשלם. עשינו חשבון שרק בשכונת הזית כולל הבניה החדשה מדובר על 214 חניות, 214 חניות כולל - - - אנחנו לוקחים בחשבון שחניה מקורה, כל חניה מדודה אצלנו אבל זה 12.5 מטר, זאת אומרת רק בשכונת הזית החניות המקורות שוות ערך של 112 אלף שקל בשנה.

דבורה מלכי: - - - ארנונה מדהימה בחודש האחרון.

עודד רביבי: הכל עולה מלמטה, יוזמות אתם יכולים לשלוח תודה לאותו תושב.

שרון הורביץ: אין לנו התייחסות עדיין לתמר ולדגן, אנחנו מקווים שגם שם תהיה כמות לא מבוטלת.

דובי שפיר: אני רוצה להבין את מה שאתה אומר, זה בכלל לא עולה להצבעה כי אנחנו חייבים?

שרון הורביץ: כן.

דבורה מלכי: שקט השתרר בישיבת המועצה. טוב יאללה נו, צריך צריך, איזה מזל שאין לנו חניה מקורה.

עודד רביבי: שאלות? לא, אנחנו מעדכנים אתכם.

- דבורה מלכי :** לאדם זה יוצא 40 שקל בשנה?
- שרון הורביץ :** לאדם זה יוצא, לא, 400 ומשהו שקל בשנה. 40 כפול 12 מטר.
- דבורה מלכי :** זה 40 שקל למטר.
- שרון הורביץ :** כן, 480 שקל לשנה.
- דבורה מלכי :** טוב 400, 400 זה סביר לשנה. 40 שקל לחודש. זה שווה לחניה מקורה. תכתוב לו ככה, אנחנו שמחים להגיד לך שתמורת החניה - - -
- נעמה טל :** אבל קודם הוא לא שילם על זה, עכשיו הוא צריך לשלם על זה.
- דבורה מלכי :** תמורת החניה המקורה יש לך זכות לשלם 40 שקלים למועצה, המועצה תעשה כמיטב יכולתה להשתמש בכסף זה לרווחת התושבים, תודה ושבת שלום. ככה הם ממש ישמחו לשלם את זה.
- שרון הורביץ :** שיגיד תודה שהוא לא מחוייב רטרואקטיבית.
- עודד רביבי :** טוב.
- עדכוני כח אדם :**
- שרון הורביץ :** יש פה עוד עידכון אחד בכוח אדם. בתוכנית עבודה ובתקציב הדבר בא לידי ביטוי, יש עובד אחד במועצה שמגיע לו לפי חוק חוזה אישי, כמובן באחוזים נמוכים ביחס למה שמקבלים המנהלים הבכירים במועצה, מדובר על מנהלת לשכת מנכ"ל המועצה שהיא גם אגב עובדת אני חושב הכי טובה במועצה.
- נעמה טל :** מי, טל?
- שרון הורביץ :** טל.
- נעמה טל :** אם היינו מצליחים לתגמל אנשים לפי העבודה שלהם - - -
- עודד רביבי :** אני חושב שיש עוד כמה שראויות לציון לשבח ואחר כך בחדשות ערוץ 2 שרון יצטרך להסביר למה הוא אמר את מה שהוא אמר.
- יהודה שויגר :** היום היא ברמת שכר יחסית נמוכה ומבחינת התגמול, אז אנחנו רצינו - - -
- שרון הורביץ :** אפשר לתת לה עד 40%.
- יהודה שויגר :** היום היא מרכזת את הנושא של הקולות קוראים, היא מרכזת את הנושא של מטה בטיחות בדרכים שאני מנהל המטה, מצד שני את כל הפעילויות מול בתי הספר ומול הנציגים היא מרכזת אותם, ישיבות המועצה, פרוטוקולים, וכל שלל התפקידים שאני מבצע אני חושב שהיא עושה את זה בצורה מדהימה, בצורה טובה, ומבחינתנו המשמעות לתגמל אותה היום מרמת השכר שבה

היא נמצאת כמזכירה היא דרך הנושא של חוזה אישי שבחווה האישי למעשה יש בזה טוב ויש בזה רע, כי היא יוצאת מהנושא של ההסתדרות, היא נמצאת בחווה אישי שמבחינת פיטורין יש לזה יכולת הרבה יותר פשוטה מצד שני ולכן מבחינתנו זה איזה שהיא אפשרות ואנחנו רוצים, יש פה איזה שהם אחוזים של עד 40% משכר בכירים שאתה יכול לתגמל אותו, זה עדיין לא בהיקפים של מנהלי מחלקות למיניהם אבל מבחינתנו זה נותן איזה שהיא אפשרות תגמול שאני חושב שמגיע.

נעמה טל: וצריך לאשר את זה פה במליאה?

יהודה שויגר: כן.

דובי שפיר: החל ממתני?

יהודה שויגר: בגלל שמדובר בחווה אישי - - -

דובי שפיר: החל ממתני?

יהודה שויגר: זה מותנה גם באישור של משרד הפנים כי אחרי האישור שלכם, משרד הפנים

מחייב את האישור שלכם וברגע שזה עובר אישור של משרד הפנים - - -

נעמה טל: אז למעשה זאת דרך לתגמל עובדים שאתה לא יכול לתגמל אותם אחרת?

עודד רביבי: לא כולם. יש לי תקן כזה אחד למנהלת לשכה למנכ"ל.

נעמה טל: זה מישרת אמון וזה גם מוגבל ל-40% משכר בכירים?

נעמה טל: בעצם היא מסתכנת בזה במידה מסויימת.

יהודה שויגר: זה הובהר לה ואני מחוייב להגיד לה את זה, אני מחוייב להגיד לה מה

היתרונות ומה החסרונות, דיברתי איתה.

נעמה טל: חוץ מתוספת כספית, כלומר תוספת כספית, אני שואלת מבחינת דאגה

לעובדת לא באופן אישי ספציפית לגביה, כל הרכיבים האלה בחווה אישי

נכנסים לפנסיה והכל כרגיל?

שרון הורביץ: להיפך, חוזה אישי הוא יותר פנסיוני.

יהודה שויגר: חוזה אישי בהקשר הזה הוא יותר טוב, והצד שני של זה שמבחינת הגנות של

ההסתדרות וכו' - - -

- נעמה טל:** אם היום יש לך פה עובד לא טוב, שאתה רוצה לפטר אותו, אתה מסונדל להסתדרות ודברים כאלה?
- שרון הורביץ:** וודאי.
- יהודה שויגר:** אתה צריך לעשות את התהליך הבירוקרטי וההגנות שיש לו הם הרבה יותר מורכבות.
- דבורה מלכי:** זאת אומרת שכדאי לנו להשאיר את כל העובדים הטובים והגרועים בחוזה אישי.
- נעמה טל:** אבל למעשה נגיד לו יצויין שמחترתיים אתה לא מנכ"ל, עודד לא ראש מועצה, מגיע מישהו אחר הוא יכול לפטר אותה בלי בעיה.
- שרון הורביץ:** הוא צריך להביא את זה לישיבת המועצה, חוזים אישיים צריכים לבוא לפה.
- נעמה טל:** וצריך לאשרר אותם כל פעם?
- שרון הורביץ:** לא.
- נעמה טל:** תודה, שיהיה בהצלחה.
- יהודה שויגר:** עובדים בחוזים אישיים גם מוגבלים דרך משרד הפנים בין 3 ל-5% מכלל העובדים ברשות, יש לזה כל מיני מגבלות לכן גם אנחנו מחוייבים לקבל את האישור של משרד הפנים, אנחנו מחוייבים להגיד להם שאנחנו לא עוברים באחוזים את שכר בכירים מבחינת כמות העובדים וכו' וכו'.
- עודד רביבי:** מי בעד? כולם בעד, אף אחד לא נגד.

הצבעה

בעד - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה: אושר להעביר את טל טובין לחוזה אישי, עד 40% משכר בכירים.

עדכון מוקד בטחוני:

- עודד רביבי:** מבחינת עידכונים עידכון אחד, נקבעה פגישה ליום רביעי עם דויד, המח"ט ונציג האלוף לבדוק אפשרות של השארת המוקד כמוקד משותף. נכון להבוקר המועד נדחה בגלל שנציג האלוף לא יכול, מנסים למצוא זמן אחר, ברגע

שיקבע אז אנחנו כמובן שנשמח לעדכן שאנחנו מתקדמים ואם לא אז גם נעדכן שלא התקדמנו.

נעמה טל: אפשר לשאול איך זה הסתדר, איך זה נהיה?

עודד רביבי: דבר ראשון זה בין המועצה לבין כפיר.

קריאה: המתנ"ס.

נעמה טל: זה המתנ"סים כאילו, הבנתי. האם אנחנו עלולים להינזק מזה כלכלית?

עודד רביבי: אנחנו בנינו מנגנון שאנחנו מקווים שיהיה שקוף לגמרי מבחינת ההכנסות

וההוצאות, הסכמה שמתחלקים חצי חצי, ומנסים לעשות הכל ביחד.

יהודה שויגר: כרגע לפחות לפי ההערכות לפי המספרים לפי הדברים, נראה שזה מוזיל את העלויות.

נעמה טל: לא, זה בוודאי.

יהודה שויגר: בצורה מאוד משמעותית, זה מתחלק חצי חצי.

נעמה טל: שאלה אם זה מתחלק חצי חצי.

יהודה שויגר: כן, הסכמנו שכל החסויות ולא משנה כרגע מי נותן, ויש לזה גם את היתרונות, ברגע שקרן אפרת נמצאת מיד קרן גוש עציון גם הצטרפה לתת את המציינג שלה.

נעמה טל: עודד, יש לך עידכונים ביטחוניים לגבי הנושא של, היה אחרי הרצח של אליאב, היה מפגש של, אני לא יודעת אם אתה היית - - -

עודד רביבי: לא תיאמו איתי, בהתחלה גם לא תיאמו עם דויד אז דויד כתב בקבוצת ווטסאפ איך עושים דבר כזה במרחב גוש עציון בלי להודיע לי, אז הזיזו את השעה כדי שזה יתאים לו, מבחינתי זה לא התאים כי היה פה ביקור של אבי דיכטר, להבנתי זה היה יותר סיעור מוחות שבא מוטי יוגב ונפגש בעיקר עם רבש"צים.

נעמה טל: אבל היתה פגישה עם שר הביטחון.

עודד רביבי: לפגישה עם שר הביטחון אני לא הוזמנתי, אני לא יודע מה היה שם, לא יודע מה קרה שם, פגישה עם מוטי יוגב היתה בעיקר עם הרבש"צים - - -

נעמה טל: ראיתי בפורום של הבית היהודי.

עודד רביבי: אני גם בפורום של הבית היהודי.

נעמה טל: אני מניחה. אבל לגבי הפקק - - -

- עודד רביבי:** למרות ששמו אותי, רוצים להרחיב את הבית.
- נעמה טל:** לגבי הפקק בצומת הגוש, יש משהו שאתה יודע שמתקדם - - -
- דבורה מלכי:** היום מ-4 זה כבר עבר את הדרומי.
- עודד רביבי:** ראיתי.
- נעמה טל:** אני הלכתי ברגל ממגדל עוז.
- דבורה מלכי:** אבל אנחנו יודעים למה? יש הרבה מכוניות, זה הסיפור?
- עודד רביבי:** יש שתי תיאוריות, תיאוריה אחת שהמח"ט סגר איזה שהוא ציר לרכבים פלשתינאים ועכשיו התחילו לנסוע פה בצומת יותר רכבים פלשתינאים והתיאוריה השניה זה הסיפור של העבודות על הכביש. להערכתני זה יותר הסיפור השני של העבודות על הכביש.
- דובי שפיר:** העבודות הסתיימו שם.
- עודד רביבי:** איזה הסתיימו, עכשיו הם מייצרים טרמפיאדות ממוגנות.
- דבורה מלכי:** אבל זה לא קשור - - -
- דובי שפיר:** היום במקרה הם עבדו על הטרמפיאדה.
- עודד רביבי:** הצומת עדיין לא גמורה, היא עוד לא מסומנת כמו שצריך, היא עוד לא - - -
- כמו שצריך, תראו, אני יכול להגיד לכם דבר אחד - - -
- דובי שפיר:** הפקק היום נבע מכמה חבר'ה שמשרתים שם, חיילים שהחליטו לקחת יוזמה ולכוון את התנועה - - -
- עודד רביבי:** ולהיות שוטרי תנועה. אני את צומת גוש עציון לא מכיר, אני לא מכיר ברמה הזאת של תכנון ושל הפעלה, זה בתחומי המועצה האיזורית גוש עציון ולא צריך להכביר עם הסיפור הזה. אני יודע שכשאנחנו התעסקנו עם אפרת צפון אני הצעתי לקמ"ט תחבורה לייצר מעגל תנועה אחד גדול. להזכירכם היתה לנו שם תופעה שרכבים יצאו מבית לחם, הם רצו לפנות דרומה לכיוון חברון ואנחנו באנו מכיוון ירושלים רצינו להיכנס לאפרת וה-X הזה יצר פקקים מטורפים. אמר לי קמ"ט תחבורה אני מעריך מאוד את הרצון שלך לעשות פה מעגל תנועה, מעגל תנועה יודע להכיל נפחי תנועה מסויימים, מעבר לנפחי תנועה מסויימים אתה חייב רמזורים והוא התעקש איתי והוא בסוף איש

המקצוע ואני בסוף הלכתי עם מה שהוא אמר ושמו שם רמזורים, פחדנו מהרמזורים מבחינה ביטחונית, אמרנו - - -

נעמה טל: הפקקים יותר גרועים מבחינה ביטחונית, אם היה שם רמזור שהיה מווסת

את זה, אנשים עומדים, מילא אצלנו אבל אנשים עומדים מאל ערוב - - - אז אני ממש לא יודע, אני אומר עוד פעם, אני ממש לא יודע ואני לא יודע להעריך אם הפקקים היו יותר או לא, אני אומר בסוף מבחינתי במבחן התוצאה באפרת צפון היום אין לנו פקקים ויש רמזורים ומה שאנחנו חששנו בזמנו שאמרנו שיהיה לנו פקקים ואנשים יעמדו ויהיו חשופים ליציאה מבית לחם התברר בסוף כלא נכון והתנועה שם זורמת.

נעמה טל: יש רגעים מסויימים ושעות מסויימות ביום - - -
עודד רביבי: בסדר, אבל בסך הכל הוא צדק באמירה שלו שרמזורים יודעים להתמודד עם

נפחי תנועה יותר גדולים מאשר מעגל תנועה, בטח במדינה כמו מדינת ישראל שאנשים לא יודעים איך להשתלב במעגל תנועה, זה חלק מהסיפור.

דבורה מלכי: למרות שזה משהו שאנחנו עושים בוקר צהריים וערב.
עודד רביבי: אנחנו עדיין לא עושים את זה כמו שצריך ואנחנו יוצרים לעצמנו שם גם

מפגעים וגם זה, התוצר הסופי של מעגל התנועה כרגע בצומת הגוש הוא גם מסוכן בהיבט הזה שהמסלול שעשו ימינה שפונה לכיוון אלון שבות בעצם אתה נכנס לנתיב אחד ורכב שיוצא מהמעגל תנועה שבא לצורך הענין מכיוון דרום ורוצה להשתלב שם אנחנו פתאום נתקעים בו ואני צופה שם תאונות, אבל כמו שאמרתי אני לא שותף לתכנון שם, אני לא יודע איפה זה עומד וזה מה שיש לי להגיד.

דבורה מלכי: קודם כל אתה אומר את זה כי אתה לא רוצה להיות שותף, כי אתה לא אחראי על זה?

נעמה טל: הוא לא יכול להיות שותף.

דבורה מלכי: שניה, אני לא בטוחה, מכיוון שלפחות 70% מהאנשים שמסתובבים שם במעגלים הם תושבי אפרת אז אולי בתור ראש המועצה של תושבי אפרת כן יש לך מה להגיד. אני לא יודעת אם זה מתאים בקונסטלציה שיש לנו מול הגוש אבל אני חושבת שמהו להגיד יש. אני חושבת שזה נכון, רואים גם אנשים הדיוטות בנושאי תחבורה, רואים שהמעגל הזה לא יכול את נפחי

התנועה שיש וצריך שם רמזור, שלא לדבר על זה שצריך לפחות לטפל בכל הרכבים שיוצאים מצומת הגוש ושוב מסתובבים.

עודד רביבי: דבורה, המרכז המסחרי בצומת הגוש אני ניסיתי לעשות את מה שיכולתי לעשות, הגענו עד לבית אל, אני התנגדתי, זה לדעתי החתול השחור הכי גדול שעבר ביני לבין דויד, הוא אמר לי באיזה זכות אתה מתנגד, אמרתי יהיו שם בעיות תחבורה, אין כניסה ויציאה מסודרת למתחם. אמר לי אל תדאג, קודם נבנה אותו אחר כך נסדר את התחבורה. אני לא יודע, זה לא בתחומי השיפוט שלי, צומת אלעזר מפחיד אותי לא פחות, צומת נווה דניאל מפחיד אותי לא פחות, אני לא יכול לקחת אחריות על דברים שנמצאים מחוץ לתחום השיפוט של המועצה גם אם תושבי אפרת נוסעים שם. אני לא אשב עם המהנדס לתכנן את הצמתים האלה.

דבורה מלכי: בשבוע שעבר האוטובוסים של ההסעות של הילדים שלנו, שעה ו-20 מאוריה לאפרת.

עודד רביבי: בסדר, אני מבין אותך לגמרי.
דובי שפיר: מצד שני ראש מועצת קרית ארבע מעורב למיטב ידיעתי בכביש עוטף אל ערוב וגם הוא לא בשטח מועצה איזורית גוש עציון.

עודד רביבי: כי כביש עוקף אל ערוב, דבר ראשון זה משהו אחר לגמרי, שם לא מעורב תכנון, התכנון הוא ברמה לאומית, המעורבות של כולנו בכביש עוקף אל ערוב היא לנסות להפעיל לחץ פוליטי כדי שיתגברו על מכשולים של הפקעת קרקעות וקידום הסיפור הזה, ושם לכולנו יש בסוף אינטרס לקדם את הכביש הזה, אבל פה תכנון הנדסי של מעגל תנועה בתוך תחומי רשות מסויימת, היכולת שלי לבוא ולהשפיע היא מוגבלת ודרך אגב מלאכי מאוד מתוסכל ממה שקורה בצומת גוש עציון כי שם הוא לא מעורב וכשעשו את הפתרון לפני ימינה לאלון שבות אז הוא סיפר לתושבים שלו נמצא פתרון לאלה שבאים מכיוון צפון לכיוון דרום, אבל עדיין לצערי לא מתייחסים לכל בעיית הרכבים שמגיעים מכיוון דרום לכיוון צפון.

נעמה טל: גם דויד למשל יכול לפתוח עוד כמה שעות את השער ממגדל עוז, מי שיכול לנסוע ממגדל עוז ויורד שם - - -

(מדברים כולם ביחד)

- נעמה טל:** לצורך הענין אם מועצה איזורית גוש עציון היתה באה ומתערבת במעגל בכניסה לאפרת יכול להיות שגם אנחנו לא היינו מרגישים עם זה בנוח.
- עודד רביבי:** הם עשו את זה, זה היה תקופת הבחירות ואני מאוד כעסתי על יאיר וולף שבטקס החנוכה פה בא והצטלם עם ישראל כך כאילו הוא תכנן את המעגל תנועה, בסדר, ואמרתי לו את זה, זה קרה, שלא נתבלבל, אז אנחנו גם זוכרים שהם עושים את הדברים האלה וגם את אפרת צפון הם באו בבוקר של חנוכה הכיכר ודאגו להביא את המנוף שלהם לשים שם את הדגלים של גוש עציון. אז בסדר, באמת, אני לא יורד לרמות האלה. אם זאת רמת המעורבות שלהם בתכנון ובביצוע, שיבושם להם, אני לא יודע להתערב בהליכים תכנוניים במחלקת ההנדסה של המועצה האיזורית גוש עציון, כואב לי לראות את התושבים שלי סובלים בצומת הזאת - - -
- דבורה מלכי:** היום אמבולנס ניסה לפלס את דרכו בתוך הדבר הזה ואני ממש נלחצתי כי לא ידעתי באמת מה קרה בצומת, אז כנראה שלא יודעת מה, לא היה משהו שקרה אבל יכול לקרות משהו בצומת, במצב שהיה היום זה לדעתי חמש דקות, חמש דקות לאמבולנס להגיע.
- עודד רביבי:** את לא צריכה לשכנע אותי, אני רואה את זה.
- דבורה מלכי:** אני רוצה שנחשוב מה כן אנחנו יכולים לעשות.
- נעמה טל:** אין מה לעשות.
- דבורה מלכי:** לא, אין דבר כזה, אין דבר כזה.
- נעמה טל:** כשהיה את הפקקים המטורפים שם במינהרות, אני הייתי בסוף הריון וכאילו ידעתי שאם אני צריכה ללדת בעת הפקקים אז רק עם אמבולנס, אין מה לעשות.
- דבורה מלכי:** זה פשוט נראה לי משהו שהוא כן פתיר וכן אפשר יהיה להתגבר עליו וצריך לראות מי לא מנהל את התכנון הזה כמו שצריך.
- עודד רביבי:** אני אומר עוד פעם, להבנתי זה לא לגמרי גוש עציון, בסוף הסוגיה היא יותר מורכבת, הסוגיה היא ברמה לאומית, זה בסוף צירים ארציים, אני לא סבור מה מעמד הסטטוס של הקרקע שם בצומת ומה יכולות התמרון, אני אזכיר לכם, אפרת דרום היה תקוע לא מעט שנים כי לא מצאו מקום לעשות את הרדיוס של הסיבוב, עד שהכנסנו אותו לתוך תחומי אפרת. אז בסוף אנחנו

יודעים איך תוכניות נתקעות ביהודה ושומרון בגלל בעיות קרקע, המינהל ניסה לפרוץ שם כביש עוקף, עצרו אותו כי בעצם התברר שהוא עבד על קרקע שהיא לא בבעלות של המדינה, אז זה לא שחור ולבן, זה לא שיש אפשרות לעשות שם את כל החלומות שלנו ויושבים בטל ולא עושים את זה.

דבורה מלכי: מתי העבודות שם אמורות להסתיים?

עודד רביבי: לא יודע.

דבורה מלכי: כי צריך לתת לזה אולי צ'אנס - - -

עודד רביבי: דבורה, אני לא - - -

דבורה מלכי: אבל אחר כך לדעתי הם ישר יעברו לרמזור כי, ישר, שנתיים.

עודד רביבי: לא יודע להגיד לך דבורה.

עדכון שיפוצי פארקים:

יהודה שויגר: לגבי שיפוצי הפארקים, מי ששאל, אז בשבוע הבא אנחנו אמורים להתחיל.

דבורה מלכי: פארק היורה פארק הים פארק היער.

יהודה שויגר: יהיה מעניין, פארקים נושאים.

עודד רביבי: נקודה אחרונה מבחינתי, השמות של הפארקים, אני מזכיר לכם, אנחנו

העלינו את זה, לא סיכמנו את הסיפור הזה, פארקים וכיכרות, אני אשמח אם לקראת הישיבה הבאה תעלו איזה שהם רעיונות, או לעשות איזה שהוא - - -

דבורה מלכי: זה יכול להיות משוררים ומשוררות.

עודד רביבי: לעשות איזה שהוא, זה שיעורי בית לשיבה הבאה, תשלחו לנו רעיונות,

תחשבו על איך אנחנו משתלטים על הסיפור הזה, זאת הזדמנות עכשיו שמרעננים את הפארקים אבל בסוף מבחינה ביטחונית אנחנו צריכים את זה יותר מכל דבר אחר ליצירת שפה משותפת, היום אין לנו את זה לא בכיכרות ולא במגרשי משחקים ואנחנו נשמח לעלות מדרגה בסיפור הזה, אז אם יש לכם רעיונות.

נעמה טל: לכל הכיכרות?

עודד רביבי: כיכרות, מגרשי משחקים, לחשוב על איזה שהוא קונספט ולראות איך אנחנו

מקדמים אותו. תודה רבה, ערב טוב, בשורות טובות.

מאשר: _____

עודד רביבי