

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 25/07/2016
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ו

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20160002 בתאריך: 08/02/2016 כ"ט בשבט תשע"ו שעה 19:30

נכחו:

חברים:

רביבי עודד	- ראש המועצה יו"ר הוועדה
דהן מיכאל	- חבר מועצה
חדידה אבי	- חבר מועצה
טל נעמה	- חברת מועצה
כהן דורון	- חבר מועצה
מלכי דבורה	- חברת מועצה
סמואלס אורית	- חברת מועצה
שפיץ מנחם	- חבר מועצה
שפיר דובי	- חבר מועצה

סגל:

הורוביץ שרון	- גזבר ומנכ"ל המועצה
סילבצקי עקיבא	- יוע"מ של המועצה
בן-אלישע משה	- מהנדס המועצה

מוזמנים:

פוגל תמיר	- מבקר המועצה
-----------	---------------

נעדרו:

מוזמנים:

אברבוך נטליה	- מנהלת לשכת תכנון
--------------	--------------------

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה עקרונית	20150237	דיון עקרוני	גוש : 5 מגרש : 3508 תכ"י : 410/5	ליפשיץ עודד וברכה	רחוב הזורעים 11 כניסה 2 , שכונה : דגן	3
2	בקשה להיתר	20150142	תוספת בניה ע"פ ת 410/10	גוש : 5 מגרש : 119 תכ"י : 410/5/2	בניטה משה ורוית	רחוב זית שמן 40 ד 4, שכונה : זית	4
3	בקשה להיתר	20150227	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 119 תכ"י : 410/5/2	בן-צבי אברהם ונעמי	רחוב זית שמן 44 ד 4, שכונה : זית	5
4	בקשה להיתר	20150228	תוספת בניה	גוש : 5 מגרש : 119 תכ"י : 410/5/2	פלטשר צבי ואילנה	רחוב זית שמן 42 ד 3, שכונה : זית	6
5	בקשה להיתר	20160003	תוספת בניה	גוש : 4 מגרש : 619 תכ"י : 410/4/5	הר-טוב צור ויהודית	רחוב נצח ירושלים 6 דירה 6 , שכונה : דקל	7

סעיף 1	בקשה עקרונית: 20150237	תיק בניין: 1043
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160002 תאריך: 08/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

ליפשיץ עודד וברכה

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 11 כניסה 2, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3508

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 355.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: דיון עקרוני

מהות הבקשה

הקלה של 10% בשטח, בגובה, ובקווי בנין

החלטות

1. הוועדה מאשרת את תוכנית השינויים בכפוף לאישור הקלה ע"י לשכת התכנון.
2. הוועדה ממליצה לאשר הקלה עד 10% בקווי בנין.
3. אישור הקלה בשטח שנוצר כתוצאה מסטיה מקווי בנין על בסיס הקלה של 10%.
4. אישור הקלה בגובה בנין בסך 10 ס"מ על בסיס הקלה של 10%.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150142	תיק בניין: 704
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160002 תאריך: 08/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

בניטה משה ורזית

עורך

שריידר מיכל

כתובת:

רחוב זית שמן 40 ד 4, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 119

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה ע"פ ת 410/10

מהות הבקשה

תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/10

החלטות

הוועדה מאשרת את תוכנית הבינוי המבוקשת למבנה זה וכן למבנים הזחים במגרשים 119 ו-120 לתב"ע 410/5/2 על פי תב"ע 410/10.
* יש לבצע נוהל פרסום / הסכמת שכנים על פי הוראות תב"ע 410/10.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150227	תיק בניין: 716
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160002 תאריך: 08/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

בן-צבי אברהם ונעמי

עורך

שריידר מיכל

כתובת:

רחוב זית שמן 44 ד 4, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 119

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוספת בניה ותוכנית שינויים

החלטות

הוועדה מאשרת את תוכנית הבינוי המבוקשת למבנה זה וכן למבנים הזחים במגרשים 119 ו-120 לתב"ע 410/5/2 על פי תב"ע 410/10.
* יש לבצע נוהל פרסום / הסכמת שכנים על פי הוראות תב"ע 410/10.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150228	תיק בניין: 715
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160002 תאריך: 08/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

פלטשר צבי ואילנה

עורך

שריידר מיכל

כתובת:

רחוב זית שמן 42 ד 3, שכונה: זית

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 119

סוג סעיף

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5/2 - גבעת הזית

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ותוספת בניה

החלטות

הוועדה מאשרת את תוכנית הבינוי המבוקשת למבנה זה וכן למבנים הזחים במגרשים 119 ו-120 לתב"ע 410/5/2 על פי תב"ע 410/10.
* יש לבצע נוהל פרסום / הסכמת שכנים על פי הוראות תב"ע 410/10.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 5	בקשה להיתר: 20160003	תיק בניין: 532
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20160002 תאריך: 08/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

הר-טוב צור ויהודית

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב נצח ירושלים 6 דירה 6, שכונה: דקל

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרש: 619

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 1029.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

1. מבוקש תכנית שינויים להיתר

2. הקלה של 5% בשטח הבניה עקב טופגרפיה קשה

החלטות

הוועדה מסמיכה את ראש המועצה לבדוק התאמה של הבקשה של משפחת הר-טוב לתב"ע 410/4/51 ולאשרה בהתאם למגבלות תב"ע זו.

רשם: בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה: רביבי עודד
ראש המועצה

העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון