

## פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת - מס'

יום שני, כ"ט בשבט, ה'תשע"ו, 8 בפברואר 2016

### נוכחים:

- ראש המועצה	עודד רביבי
- מנכ"ל המועצה	יהודה שוויגר
- חברת מועצה	דבורה מלכי
- חבר מועצה	מנחם שפיץ
- חבר מועצה	מיכאל דהן
- חבר מועצה	דובי שפיר
- חבר מועצה	אבי חדידה
- חברת מועצה	אורית סמואלס
- חבר מועצה	דורון כהן
- חברת מועצה	נעמה טל

### משתתפים:

- יועץ משפטי	עו"ד עקיבא סלבצקי
- גזבר המועצה	שרון הורוביץ
- מהנדס המועצה	משה בן אלישע
- מבקר המועצה	תמיר פוגל

### מוזמנים:

אריה אמיתון

### סדר היום:

ישיבת מועצה.

- דיווח של עקיבא לגובה קנסות חנייה

- דיווח על ישיבה עם יו"ר ועדת שמות

- דיווח על ישיבה עם צביקה פוקס – בעלים של צ.פ. בנושא מרכז עירוני

- עדכון גזברות

- עדכון הנחות ארנונה לשנת 2017

נושא	החלטה	אושר	נמצא בעמוד
ציון יום הולדת 90 לאריה אמיתון			3-6
אליפות אפרת- גוש עציון			7-9
דיווח על ישיבה עם צביקה פוקס- בעלים של צ.פ. בנושא מרכז עירוני			9-11
עדכון לגבי תוחלת החיים ושיעורי הרופאים באפרת			11-13
עדכונים על פרויקטים שונים של בניה באפרת			13-20
דיווח של עקיבא לגובה קנסות חניה			21
דיווח על ישיבה עם יו"ר ועדת שמות			21-24
פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה	אושר לפתוח חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה	אושר ע"י הרוב, אין מתנגדים, יש נמנע 1- מנחם שפיץ	24-25
עדכון הנחות ארנונה לשנת 2017	אושר להוריד את ההנחה של תשלום הארנונה בהוראת קבע ל%1	בעד- 5 (נעמה, דורון, מיכאל, דבורה ואורית), נגד- 3 (מנחם, אבי ועודד, נמנעים- אין	25-31
אישור חברי ועדת ערר לארנונה	אושרו 3 המועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה (עו"ד בארי, עו"ד אלי אדלר ודוד ישראלי)	כולם בעד, אין מתנגדים ואין נמנעים	31-32
הנצחת הנופלים של אפרת			34-39
עדכון בעניין הבג"ץ בדגן ועדכונים נוספים			39-42

**ציון יום הולדת 90 לאריה אמיתון:**

**עודד רביבי:** אנחנו נתחיל את ישיבת המועצה. מאחר ונמצא פה מר אריה אמיתון ואנחנו רוצים להסביר למה הוא נמצא פה ואז אנחנו אחרי שנציין את האירוע שבגללו הוא הגיע. אז לפני כשבועיים הזדמנתי לביקור תנחומים, בלי קשר לאריה, אנחנו מאחלים לך עד 120, תושב אפרת שנפטר בגיל 103 ואני חייב לומר את האמת, אני לא ידעתי שיש לנו תושבים כל כך מבוגרים באפרת וזה היה בן אדם שתפקד ועבד והיה פעיל ממש עד ימיו האחרונים ואמרתי בביקור התנחומים שבאנגליה נתין בממלכה שמגיע לגיל 100 מקבל מכתב מהמלכה, אז בישראל אין לנו מלך ואין לנו מלכה וגם אין לנו פה נתינים, אבל בגיל 90 אני חושב שמן הראוי שנציין את זה, לפחות אנשים באמת כמו אריה שאני חייב להגיד לכם שאני חושב שלא עובר חודש שהוא לא מטריח את עצמו להגיע למשרד שלי, להעיר משהו, להאיר עם א', להעיר עם ע', להפנות את תשומת ליבנו לעצים שאולי מהווים סכנה לעמודי חשמל, איך אפשר לעטוף את העצים בצמחייה מטפסת כדי כשיצטרכו לגזום אותם הירוק עדיין יישאר ולא ייגרם לנו נזק בנוי של הסביבה. ברוך השם הוא הגיע לגיל 90, אז בשביל זה ביקשתי ממנו לבוא ולכבד אותנו פה הערב או שאנחנו נכבד אותו. גם הכנו לו מתנה קטנה. יש מתנה מסורתית חדשה באפרת.

**דוברת:** ברמה של ספרים אני רואה.

**עודד רביבי:** כל אחד מכם שמכיר תושב אפרת שמגיע לגיל 90, שנוכל להזמין אותו פה למעמד הזה. זאת מפה שהיא בסך הכול ידועה ומפורסמת ומוכרת לכולם. הסיבה שהחלטנו להתחיל להעניק אותה, זה דבר ראשון מאחר ומתברר שיש לא מעט מכובדים שכבר קיבלו, אני אעמוד פה בצד,

**דוברת:** לא, לא, בסדר.

**אריה אמיתון:** אני לא התקלחתי לכבוד זה.

**דובר:** אתה תמיד נראה יפה.

**עודד רביבי:** אז ככה, אז מה שקורה זה, יש לנו לא מעט מכובדים שכבר קיבלו את .., חיפשנו מתנה חדשה שקשורה לאפרת ואביעד,

**דוברת:** דוקטור,

**עודד רביבי:** דוקטור אביעד סטולמן שלח לי תמונה של המפה הזאת שהיא מפה שהיא מפורסמת במפת מדבה והחידוש של המפת מדבה למרות שהיא מהמאה ה-6 והמאה ה-7, השם אפרתה מופיע בו. זה אפרתה. ולכן החלטנו להתחיל להעניק את זה כמפה, כמתנה מסורתית. אז אתה התושב הראשון שמקבל מהמועצה המקומית אפרת את המתנה הזאת.

(מחיאות כפיים)

**עודד רביבי:** שתמשיך לצעוד פה ברחובות, להפנות את תשומת ליבנו למה צריך לשפר ולתקן ואנחנו פה שליחך ויום הולדת שמח ועד 120.

**דוברת:** מזל טוב.

**דובר:** מזל טוב.

**אריה אמיתון:** אינני סובל בדרך כלל ממעצורים ואני מקווה שגם כעת הבטיח בכמה דברים קטנטנים. קודם כל תודה רבה. עשית עמדי כעת מה שעשה אבא שלי זיכרוני לברכה, חבר האקדמיה ל.. בירושלים בין השאר, שהוא החליט מאחר שנולדתי ב- ח' בניסן, רבותיי, אנחנו נמצאים בראש חודש אדר ולא לטעות, אז אם כן עשית אותי זקן קצת.

**עודד רביבי:** .. בתאריך הנכון. אריה, אתה בשנתך ה-90.

**אריה אמיתון:** כן. אבל ברוך השם מה אומר לכם, רק דבר אחד. אם הקדוש ברוך הוא צריך ללוות את האדם בגיל שהוא מעל 18, 20, 22, אז אני מודה לו בראש ובראשונה, כי הוא נתן לי ברוך השם עד לגילי זה חודשיים לפני 90 שהעסק הזה עדיין עובד לא רע. לא רע. אני שמח על ההזמנה הזו, על היוזמה הזאת, והאמת היא שגם אני חשבתי כיצד חוגגים בגיל שכזה, יש נכדים, יש נינים ויש גם קרובי משפחה, אבל הרגשתי שאני ביוזמתי רוצה להיות חלוץ ולהציע משהו לא שגרתי לרגל היום שיבוא. לידיעתכם, מי שכאן רושם בדיוקנות,

**עודד רביבי:** הכול מוקלט.

**אריה אמיתון:** ח' ניסן, ח' ניסן, אז אבא שלי בשעתו אמר אני מציע שאת ההפטרה, אמא עסוקה עם הכנות הפסח, ביעור חמץ, כמה ימים לפני פסח, זה לא .. לשמחות, אם כן הציע שאני אעשה את הבר מצווה שלי ... שבוע ימים והיה לי מפטיר בחול המועד שבת חול המועד פסח. אז בסוגריים לא לפרסום, מה שאני כעת אומר, אז יצא מזה ברכה אבל אולי גם קצת קללה. מדוע קללה? אלה היודעים מה שמתנהל

בבית הכנסת בשבת, חול המועד פסח, זו שבת חזון העצמות היבשות. מאחר שכך הוא, ההלכה היא שכמעט אין שבע שנים שיש כל שנה בפסח הפטרה, פעמיים בשנה זו גם כן, אם הגבאי לא יזכור את זה אז אני גם לא אקבל עלייה. אני לא חושש.

**דובר:** אז רגע, אז אתה בעצם בן 50 רק כי אין לך את השבת.

**אריה אמיתון:** את החשבון המתמטי אני משאיר לאשתי. בחרתי אחת שמתעסקת ככה קצת עם התחום הזה.

**עודד רביבי:** רק לציין שאשתו של אריה היא פנסיונרית של המועצה. היא הייתה לפני רויטל. היא העמידה פה את תחום החשבונאות והכספים.

**אריה אמיתון:** זה נכון. תבורך אשתי. עכשיו אני רוצה לומר לכם רק כך. אם כן אני לא מוכן הייתי בדיוק מה שיקרה פה הערב, אז כל הכבוד לו ולכם כולכם. אני חשבתי שבאמת בגיל זה שאני אם ירצה השם אגיע בין חודשיים, כחודשיים, צריך לעשות משהו כי לדעתי בין השאר יכולתי לספר לכם מה שעשיתי ומה שבעבר התעסקתי, אבל אני יודע בדורנו מי יש לו זמן לשמוע היסטוריה, אז אני רק אמרתי בואו נעשה משהו ואתם כעת כל אחד היושב פה יעזור לי כי המחשבה, הרעיון קיים אבל איך לעשות זאת אני בעצמי עדיין אינני יודע. אני לא הייתי בשל להגיע היום לעניין הזה. אני רוצה לקחת את אלה בקהילה שהקדוש ברוך הוא לא נהג בהם כמו שנהג בי, לאחר שברוך השם יש לי אישה תוססת צעירונת, אינני יודע בדיוק בת כמה היא אבל בכל אופן תוססת היא, מכל מקום רציתי לשאול אותך ואת כולכם, כיצד נעשה מאורע בתוך קהילתנו עם התושבים, תושבי יום-יום החיים איתנו יחד באשר לא מזדמנים אל חדר המועצה בכל שני וחמישי, אבל הם בכל זאת פעילים כל אחד בשטח שלו ולעשות את המאורע הזה כך שהסיבה לאירוע הזה לא יהיה בעיתון, אינני רוצה שלא יספידו אותי, אלא הקהילה. הקהילה. עכשיו, יש שם הרבה אלמנות, אלמנים פחות אבל בגיל המאוחר, כמעט שאינני יודע אם יש עוד אחד שהוא מעל גילי, .. יודע, זה הפרופסור השכונתי, אבל הוא גם כן לפני כמה ימים רק הגיע לגיל הזה. אם כן מה שאני רוצה לשתף אתכם ובוזה אני גמרת את נאומי, כיצד לעשות חגיגה צנועה שלא ייאמר עליה חגיגה, ושלא ייאמר עליה לכבוד, אלא כדי לקחת את מעגל האנשים המבוגרים, כל אחד

יוכל להוסיף משהו, לציין את היום הזה, יום שייקבע לזה, וכשהמוקד של המפגש יהיה שבט אחים גם יחד עם אותם זקנים במירכאות דווקא.

**עודד רביבי:** אלה שיעורי בית.

**אריה אמיתון:** כן. אם יש זקנים אז יש גם ילדים ואם יש גם ילדים, יש גם ילדים. שבט אחים קבוצתי יחד. מילה אחרונה שבאה לי ברגע זה לתוך הפה, אני מבקש לומר לכם. אני בין השאר הייתי גם חבר מזכירות בקיבוץ שלוחות לפני עלייתו ואחרי עלייתו לארץ בעמק בית שאן. יושבים כאן הרבה חברים שבוודאי מכירים אותי אבל אני אותם לא מכיר. אני חושב שמצווה עליך למצוא דרך שאם הם אלה הנציגים ואני לא הכרתי ואני גם מרים ידיים, אל תשאל אותי מה שמים, אינני יודע.

**עודד רביבי:** זה כתוב.

**אריה אמיתון:** אם כן זה, אבל זה ... , אני חושב שהיפה בקהילה תוססת וחיה שיש בה גם צעירים מסוגים שעדיין יכולים להיות די פעילים, אפילו לגרום גם קצת כאבי ראש לפעמים, היפה הוא להבליט קצת את .. יום-יום. תסלחו לי, רבים מכס אני אפילו במראה לא יודע מאין לשייך אותם ועדיין לא לאיזה שכונה פה, אבל מן הראוי אם יש עושים והראיה הם יושבים ואני רואה שאת הכיבוד עוד אפילו לא התחילו ללעוס, כדאי להראות לקהל כיצד חיים אנחנו, לא רק שאנחנו חיים ברוך השם, ומאחר שכך הוא אני את הנאום שלי שלא הכנתי מסיים בזה. תודה, עלו והצליחו.

(מחיאות כפיים)

**עודד רביבי:** טוב, אנחנו יוצאים לחמש דקות הפסקה. המזנון ייפתח.

(הפסקה)

**עודד רביבי:** טוב רבותי, כדאי לפצות על הזמן שנכנס ללוי'ז ולא תוכנן אז אני אתחיל לדבר בזמן שאתם אוכלים. כמה דברים. נתחיל עם ה... שנשאר פה בזמן האוכל או לפני זה. כל מי שמכיר תושב שמגיע לגיל של אריה, אז אני אשמח לקבל עדכונים. אנחנו מנסים לעקוב אחרי זה דרך המרשם אוכלוסין. מטבע הדברים לא כולם רשומים, חלקם הגיעו לפה בגילאים מאוחרים יותר, אבל אם אתם מכירים, אז אנחנו נשמח להזמין אותם, לארח אותם.

**דובר:** צריך להיות חבר באגודת התנועה.

**עודד רביבי:** אז אני אשמח לשמוע. חוץ מזה אנחנו ניקח גם את שיעורי הבית של אריה ונראה איך אנחנו יכולים, איך אנחנו יכולים לציין ולמלא אחר שיעורי הבית בכבוד. אז תודה אריה. תודה, עד 120.

**אליפות אפרת- גוש עציון:**

מבחינת המרוץ, אני כבר הרבה זמן נמצא בקשר עם כפיר מהמתנ"ס בגוש עציון. הרעיון לעשות את המרוץ המשותף כבר עלה כמה פעמים. בשנים עברו, אתם זוכרים, אנחנו אפילו הצלחנו להיפגש על התאריכים. בסופו של דבר כנראה שהמצוקה הכלכלית עושה את שלה והצלחנו להגיע להבנות שאנחנו עושים את המרוץ משותף השנה ב-8 לאפריל.

**דוברת:** זה לא קצת גבולי?

**עודד רביבי:** מה זה?

**דוברת:** מבחינת חוס, זה לא קצר גבולי?

**עודד רביבי:** זה יוצא תאריך טוב כי זה יוצא לפני פסח. חוס זה תמיד בסוף אלמנט בלתי צפוי. אם מתחילים מוקדם בבוקר, אמור להיות בסדר. מבחינתנו העקרונות לתכנון,

**דוברת:** מה התאריך העברי?

**דובר:** ו' ניסן משהו כזה.

**עודד רביבי:** ו' או ז' ניסן.

**דוברת:** ח' ניסן ואז אתה סוגר את הפינה.

**עודד רביבי:** מבחינתנו מה שנקבע כמסמרות מבחינת המרוץ זה אחד, שקיפות מלאה של כל ההכנסות ושל כל ההוצאות, דבר שלקח לא מעט זמן עד שהגענו אליו. דבר שני, פרסום משותף שבעצם מנטרל את השמות של שני המרוצים הקודמים.

**דובר:** 8 לאפריל יוצא ערב ראש חודש ניסן.

**דוברת:** מעולה.

**דובר:** שבועיים לפני ליל הסדר.

**דוברת:** נכון.

**עודד רביבי:** טוב,

**דוברת:** פסח ב-22.

**דובר:** בליל שבת.

**עודד רביבי:** בקצור,

- דובר:** מרוץ אפרת השנה יהיה במתכונת הזאת.
- עודד רביבי:** כן. אין מרוץ אפרת, אין מרוץ סגל, יש מרוץ אפרת גוש עציון. הזינוק של החצי מרתון יהיה ב... טקסי הסיום יהיו בגבעה הצהובה. הזינוק כנראה של 10 ק"מ גם יהיה מהגבעה הצהובה כי זהו מסלול מעגלי ואנחנו לא רוצים להגיע למצב שאנשים צריכים להחנות את הרכבים במקום אחד ולסיים במקום שני. המסלול של החצי מרתון בטוח יעבור דרך אפרת, מסלול של 10 ק"מ, עוד לא תוכנן, יכול להיות שהוא גם ייכנס לאפרת נוכח הבקשה. כל המעבר מציר 60 הוא מדרך .. במעבר התת קרקעי. אין שום בעיה. שנה שעברה היה לנו אתגר להגיע לחצי מרתון בתוך אפרת.
- דובר:** אני זוכר שעשיתי פעמיים סיבובים.
- דוברת:** נכון.
- עודד רביבי:** רצנו פעמיים חלק מאותו קטע. הפעם יוצאים מ... דרך האבות, אלעזר, נווה דניאל, יש שם הרבה מקומות שאפשר לתחום.
- דובר:** מה הצפי למספר המשתתפים?
- עודד רביבי:** אני לא חושב שמספר המשתתפים יהיה שונה בהרבה ממה שהיה בשנים קודמות, כי בסופו של דבר אנחנו מבינים שהקהל הוא אותו קהל.
- דוברת:** מתי ירושלים תל אביב?
- עודד רביבי:** מה זה?
- דוברת:** מתי ירושלים תל אביב?
- יהודה:** ירושלים זה בפברואר.
- דוברת:** אה, סבבה.
- עודד רביבי:** ההתנגשות היחידה שאנחנו מזהים כרגע זה מרוץ השומרון שפורסם שנופל על אותו תאריך. אבל אי אפשר למצוא תאריך שלא רצים בו בשום מקום במדינת ישראל. ברוך השם, אנשים אוהבים ספורט.
- דבורה מלכי:** עודד, אבל זה לא יום חופש של בתי ספר?
- יהודה:** זה הרעיון.
- דבורה מלכי:** זה כן יום חופש או לא יום חופש?
- יהודה:** זה יום חופש.
- דבורה מלכי:** אז הוא אמר ראש חודש ניסן.



**עודד רביבי:** אם זה ערב שבת לפני חודש ניסן, עדיין לומדים.

**יהודה:** ביום חמישי מסיימים ללמוד. ביום שישי זה ...

**דבורה מלכי:** לא, לא, אז משהו פה בתאריכים לא מסונכרן.

(מדברים יחד)

**אבי חזידה:** מבחינת עלויות, זה חוסך לנו משהו?

**עודד רביבי:** מבחינת עלויות זה יעלה לנו חצי ממה שעלה לנו המרוץ פה. מבחינת התקציב

אנחנו תקצבנו השנה ממילא בחצי כי בנינו על זה שיהיה לנו חסויות. אם אנחנו

נצליח לגייס חסויות אז זה יוזיל עוד יותר את העלויות. גוש עציון, מי שזוכר,

במרוצים שלהם היו המון חסויות על התמונות, על החולצות, מסתבר שזה לא

הביא כל כך הרבה כסף אבל לא משנה.

**דובר:** החסות תלך לקופה משותפת?

**עודד רביבי:** הכול הולך לקופה משותפת. הכול יתחלק בצורה משותפת. הפרסום כולו משותף.

לכן התעקשנו שתהיה שקיפות מלאה בדברים האלה ולקח לא מעט זמן עד

שהצלחנו לקבל את ספר התקציב שלהם של המרוץ הזה. אנחנו נמצאים שם ולכן

החלטנו ללכת על זה ביחד. אני מקווה באמת שיהיה, שבסופו של דבר אירוע

לטובת כלל התושבים.

(מדברים יחד)

### דיווח על ישיבה עם צביקה פוקס – בעלים של צ.פ. בנושא מרכז עירוני

**עודד רביבי:** טוב, אני אעדכן אתכם בדיווח עד ש... יתחמם. בישיבת המועצה הקודמת או

ישיבת תכנון ובנייה קודמת ביקשתם שאני אתחיל לדבר עם צ.פ. שזה הקבלן

שזכה במרכז העירוני על אפשרויות של תרומות לאפרת. אנחנו כרגע איתו בשיח

על שני דברים כרגע. הדבר הראשון, תוציאי לי קודם את השקפים, הדבר הראשון

זה גני הילדים. הבהרתי לו שבעצם אנחנו נדרשים לבנות שתי כיתות גן נוספות

בגלל כמות יחידות הדיור הנוספות והוא כרגע בוחן מבחינה כלכלית, הוא לא

פוסל אפשרות ששתי הכיתות גן האלה ייבנו על ידו. הוא צריך לתת לנו תשובה על

הסיפור הזה.

**אבי חזידה:** בתוך המגרש?

**עודד רביבי:** לא. יש מגרש ליד שמתוכנן לשתי כיתות גן. אנחנו בזמנו לא תכננו לבנות אותם. זה המגרש הצמוד למעון אמונה אבל אם בונים את ה-110 יחידות דיור, יהיה צורך לבנות עוד שתי כיתות גן כדי לתת מענה לזה, ובהחלט יכול להיות שהוא ייקח על עצמו את העלויות של הבנייה של הכיתות גן האלה. דבר נוסף, בשטח המשרדים יש לו אינטרס שהמועצה תעבור לשם והוא מדבר איתנו על אפשרות להציע לנו לקחת 2,000 מטר רבוע בעלויות בנייה עם מקומות חנייה צמודים. יש לנו היום פה בקומה הזאת 1,000 מטר בנוי, ככה שבעצם עם הגידול של אפרת ותוספת תושבים אז בהחלט יצטרכו עוד שטח משרדים פה ובהחלט יכול להיות,

**אבי חדידה:** .. בתמר?

**עודד רביבי:** לא, בתמר אין לנו בכלל שום שטחי מסחר. אז יכול להיות שזאת תהייה עסקה מעניינת. הוא כרגע בוחן אותה כדי לראות איך הם מציעים אותה ואז אנחנו נעדכן גם על הסיפור הזה, אבל שני הדברים האלה בסך הכול נפלו על אוזן די קשובה, הוא מבין והוא מאוד נכון לעשות את זה, אז אני אקפיד לעדכן אתכם.

**אבי חדידה:** אני חשבת ששנפנה אליו בעניין של בית כנסת ולא דווקא על ...

**מנחם שפיץ:** אבי, אם הוא ייתן,

**אבי חדידה:** לא, לא, בסדר,

**מנחם שפיץ:** יישאר לך כסף לבנות.

**עודד רביבי:** תראו, בתי כנסת זו סוגיה מורכבת. המועצה לא בנתה עד היום שום בית כנסת. אם אני אבנה בית כנסת בפרויקט, אם המועצה תבנה בית כנסת, הרי בסוף אם אני יכול לקבל ממנו כסף לעוד כיתות גן במקום בית כנסת או ההפך, אם אני אקח את הכסף לבנות בית כנסת, אני צריך לבנות את כיתות הגן. אם אני, אם אני בסוף אגיע למצב שאני בונה בית כנסת בשכונה אחת, אני יכול להגיד לכם, הלכתי השבוע לעשות ביקור תנחומים בדקל ג', והאנשים שם עדיין חיים בסרט שהמועצה הולכת לבנות בתי כנסת חלופיים. אני חושב שזה יהיה תקדים אם אנחנו נבנה במקום אחד בית כנסת על חשבון התורם או על חשבון המועצה אל מול מקומות אחרים. אנחנו במסלול שאנחנו בונים על הגגות של בתי הכנסת, של גני הילדים, שלדים של בתי כנסת, זה קורה בכל מקום. אנחנו בעשר השנים האחרונות לצערי במקום שהקהילות לא לוקחות על עצמן את האחריות. אני מקווה שב.. הקטורת זה ישתנה ויהיה שם שינוי והקהילה תיקח על עצמה

ותתחיל לבנות גם בתי כנסת. עד היום הקהילות בנו את בתי הכנסת באפרת וזה למיטב הבנתי זה יישאר כך. אבל בוא, קודם נראה שהוא בכלל מדבר על לתרום ואז אנחנו נוכל לבדוק בדיוק איך אנחנו עומדים.

**עדכון לגבי תוחלת החיים ושיעורי הרופאים באפרת:**

מתקשר לנושא הקודם של ימי הולדת, אני שבוע שעבר ביקרתי בבית החולים העמק בעפולה ומנהלת בית החולים הציגה לנו שני שקפים, הציגה לנו מצגת אבל בחרתי להציג לכם שני שקפים שאני חושב שהם מעניינים דווקא מהמקום שבו אנחנו באים. השקף הראשון הוא שיעור הרופאים ל-1,000 תושבים. תראו את הממוצעים הארציים. אנחנו באפרת מדברים על 10 אלפים תושבים, יש לנו 120 רופאים.

**דבורה מלכי:** הם לא מטפלים בנו.

**עודד רביבי:** זה לא משנה, בסדר? זה שיעור הרופאים ל-1,000 תושבים במקומות שונים בארץ. אנחנו נמצאים בערך פי 3, בין פי 3 לפי 4 מאשר הממוצע במקומות אחרים בארץ.

**עו"ד עקיבא סלבצקי:** כל הרופאות.

**דבורה מלכי:** יפה עקיבא.

**עודד רביבי:** היא מנהלת בית החולים הייתה היחידה, היום יש גם בהדסה הר הצופים מנהלת, אבל היא כתבה שיעור הרופאים. תראה לנו את השקף השני. השקף השני הוא גם מעניין.

**אבי חדידה:** גם שיעור האחיות.

**עודד רביבי:** תראו, קצת קשה לראות את זה מרחוק, אבל העמודה הימנית היא יהודה ושומרון. תוחלת החיים הכי גבוהה באופן משמעותי היא ביהודה ושומרון.

**אבי חדידה:** למרות הפיגועים.

**דבורה מלכי:** לא, אתם שמעתם את ההסבר.

**עודד רביבי:** מה ההסבר?

**דבורה מלכי:** אחד ההסברים הסטטיסטיים הם שאנשים מביאים את הוריהם אליהם,

**דובר:** מפצלים יחידות דיור,

**דבורה מלכי:** מפצלים יחידות דיור ואז כשהוריהם אחרי 103 שנים מזכים, אז הגיל הממוצע

נרשם עלינו, למרות שהוא חי 95 שנה בחיפה. הבנת?

- עודד רביבי:** אני לא מקבל את זה.
- דבורה מלכי:** שמעתי סטטיסטיקאי שמסביר שזה חלק מהזה.
- דובר:** זה איזשהו ניסיון לענות תשובה, כי בסך הכול זה קיים אבל לא בכאלה מימדים.
- דבורה מלכי:** אתה לא יכול לדבר על תוחלת חיים. הכי הוותיקים פה בני כמה הם, אנשים שהקימו,
- דובר:** באפרת את צודקת. זה היה ב-35 שנה.
- דבורה מלכי:** בדיוק.
- דובר:** אבל יש לך מקומות שהם קמו לפני אפרת ב-10 שנים.
- עודד רביבי:** רבותיי,
- דבורה מלכי:** 45 שנה.
- עודד רביבי:** השקף הזה לקוח מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- דבורה מלכי:** אנחנו שמחים עם זה.
- מנחם שפיץ:** השקף הראשון, אני לא חושב שהוא מתייחס לתושבים שלנו אלא מופיעים שהם פעילים אבל זה היינו אך, באזור הזה או, אני לא חושב שאתה צודק אבל אפשר לבדוק את זה, אבל זה היינו אך. אם בסוף בתל אביב הרופאים המטפלים גרים בתל אביב.
- עודד רביבי:** אז הם גרים ברמת גן. זה לא משנה. זה נכנס לך שם בממוצע בסוף של אזור המרכז.
- דובר:** .. גם באפרת שעובד אבל אפרת הוא קטן.
- עודד רביבי:** נכון.
- דבורה מלכי:** בדיוק, אנחנו צריכים 20 רופאים.  
(מדברים יחד)
- עודד רביבי:** טוב, זהו, זה חשבתי לשתף אתכם.
- דבורה מלכי:** אז יהודה ושומרון זה 54.2 מה שלא כתוב שם.
- עודד רביבי:** אני לא רואה מפה את המספרים.
- דבורה מלכי:** 84.2.
- עודד רביבי:** רק הפרופורציות מבחינתי הדהימו אותי.
- דובר:** 84.
- דבורה מלכי:** 84, 80.

**עודד רביבי:** יהודה ושומרון זו העמודה הכי ימנית.

**דבורה מלכי:** שמו אותנו בימין.

**עודד רביבי:** נשים כמובן חיות יותר מאשר גברים.

**מיכאל דהן:** למה פה אתם לא מבקשים שוויון?

**דבורה מלכי:** אנחנו מבקשים שוויון. אני אמרתי לבעלי.

(מדברים יחד)

**עדכונים על פרויקטים שונים של בניה באפרת:**

**עודד רביבי:** טוב, אני לא יודע איך יצא לנו צירוף המקרים הזה אבל אנחנו בדרך כלל מתעסקים עם הוותיקים היום. אנחנו כבר מזמן בחנו אפשרויות של בנייה על גגות קופות החולים מאוחדת וכללית ומכבי. בנינו לזה כל מיני תוכניות עסקיות. יש לנו שם, בעצם זה שלושה מגרשים, אחד של קופת חולים מכבי, אחד של כללית,

**דובר:** מכבי זה בבעלות המועצה?

**עודד רביבי:** פה מאחורה יש גם כן מכבי,

**דבורה מלכי:** מכבי הישן ומה שנשאר.

**עודד רביבי:** וכללית יש מגרש שלישי שהוא בבעלות המועצה. עשינו על זה כל מיני תוכניות עסקיות, ניסינו לעניין את קופות החולים וכרגע בינתיים זה רק תוכניות מגרה. אדמונד קיים פגישה עם החברה,

**נעמה טל:** למי זה שייך, לקופות?

**עודד רביבי:** הגגות של קופות חולים כללית ו, סליחה, מכבי, שלהם. המגרש השלישי הוא של המועצה. אז אדמונד קיים פגישה עם החברה לפיתוח גוש עציון, הציע להם את הפרויקט הזה, הם התלהבו וחזרו אלינו השבוע עם תוכנית קצת יותר גרנדיוזית. אז חשבתי להציג לכם את זה. זה מאוד בוסרי אבל אנחנו גם כדי לשתף אתכם וגם כן להסביר לכם מה השלבים הבאים בתהליך. סליחה יהודה שאני מפריע לך באוכל.

**דבורה מלכי:** המגרש של המועצה הוא מה שלא בנוי?

**עודד רביבי:** כן. מדובר פה על שיתוף פעולה בין המועצה לבין החברה הכלכלית שלנו לבין החברה לפיתוח גוש עציון. הפרויקט, מדובר על תכנון בנייה של פרויקט מגורים, מסחר ומשרדים במרכז הוותיק של אפרת. המטרה החיאת המרכז הוותיק של

אפרת תוך ניצול מיטבי של שטח באמצעות מיזם כלכלי ורווחי, כאשר היזמים הם החברה לפיתוח אפרת עם החברה לפיתוח גוש עציון. טוב, פה אתם רואים בעצם את התצלום האווירי. גם יש לכם את כל התגיות של הדברים. בעצם מצד שמאל הגג הלבן זה מרכז שיינפלד, מגיעים לכיכר איתן, פונים ימינה, רואים את המבנה של המועצה ואת מגרש הגלגליות. המגרש שלא בנוי הוא בעצם מול מבנה המועצה. אני אלך לשם, יהיה לי יותר קל להסביר לכם. אתם בעצם רואים פה, זה הכביש כניסה, זה כללית ומכבי וזה המגרש שלא בנוי. זה הכניסה לשכונת ... וזה הבית של אריה, פה יש לו סוכה גדולה. השלב הראשון, ככה הציגו לנו את זה ואנחנו עשינו טיפה שינוי. הם מסתכלים על כל המתחם הזה כמגרש המשחקים כולל פארק אומגה, כולל הפארק גלגליות שלא מנוצל, כולל כל אזור החנייה והמרכז של המועצה, כאשר מבחינת המשולש הם מדברים על תכנון מכאן וזה נקודה קריטית, למה מכאן? כי בעצם כאן אנחנו נמצאים בגובה אפס והרעיון הוא להיכנס לחנייה תת קרקעית שתיכנס מפה מתחת לכל המתחם הזה. מה שמדובר זה דבר כזה. זה לצורך העניין כיכר איתן. הרעיון שלהם דיבר על לפנות את קופות החולים, לבנות פה מבנה מסחרי חדש, מעליו קומות של מגורים, ופה עוד בניין של משרדים, שבין שני המבנים האלה לעשות איזשהו גשר. לנוכח ההערות שלנו הם טיפה תיקנו את זה ואנחנו מה שהצענו להם זה רעיון של לחבר בעצם את שלושת המתחמים, לעשות פה קשתות כמו שנכנסים לרובע, בעצם יהיה מן אזור בנוי על שלושת המתחמים האלה .. שלב 1 ושלב 2 הכול חנייה תת קרקעית. כשהם הציעו לי את זה, בעצם עוד לא היה לנו פה את שלב 2, הם דיברו רק על, הם לא דיברו על שלב 2. הם דיברו רק על השלב הזה. לפנות מה שנקרא פינוי בינוי את הקופות חולים, לבנות פה במקום זה משהו חדש עם דיור שבעצם מצדיק מבחינה כלכלית את הסיפור הזה ואז להכניס את קופות החולים בשטח המסחר שנבנה, לבנות פה עוד בניין משרדים ולחבר את שני אלה באיזשהו גשר.

**נעמה טל:** במקום הגלגליות?

**עודד רביבי:** במקום הגלגליות ובמקום ה... תוך כדי פגישה איתם מה שאני הצעתי להם זה דבר כזה. אמרתי להם תראו, אנחנו רואים פה, אני מבין את הצורך הכלכלי ליחידות דיור, אבל בעצם יש לנו פה פרויקט שהוא כבר מוזנח וגם לא מתוחזק וגם לא תוכנן לאוכלוסייה שיש פה. בואו נציע כאן פינוי בינוי גם לפרויקט הזה,

נלך פה על בנייה של יחידות דיור שמותאמות לאוכלוסייה הזאת פה, נפנה אותם מפה לסיפור הזה, אז זה יפנה לנו פה את כל המגרשים האלה ונוכל פה לעשות בנייה חדשה ואם באמת הפרויקט מחזיק מים מבחינה כלכלית, אז אפשר גם לחשוב על תכנון מחדש של כל הטבעת הפנימית של ה.. שגם שם בסוף יחידות הדיור לא מותאמות לאוכלוסייה שגרה שם ולעשות גם שם בשלב השלישי פינוי בינוי. ההערכה שלהם רק שלב א', מדובר בעלות פרויקט של חצי מיליארד שקל ובעצם העסקה כרגע מדברת על זה שהם נכנסים לכל התוכנית העסקית בשלבי תכנון ראשוניים בעלויות של מאות אלפי שקלים ורק אחר כך מתקדמים עם הסיפור הזה. אני אמרתי להם שאני חושב שעל פניו הרעיון הוא רעיון מעניין. אנחנו כמובן ששכללנו אותו ובעצם נתתי להם שיעורי בית להכין לנו תוכנית עם מתווה של השלבים. אני אביא את זה פה לאישור המועצה, עקרונות של איך שאנחנו נכנסים בסיפור הזה וכמובן כפוף לאישורים, אנחנו נתחיל להתקדם עקב בצד אגודל כדי לראות איך אנחנו מביאים את הסיפור הזה לחיות. העורך דין שלהם זה אותו עורך דין שלנו, אז זה הולך להיות מעניין פה את מי הוא ייצג ואיך הוא ייצג, אבל תהייה פה עבודה משפטית לא פשוטה. הפגישה תהייה רק השבוע, אבל בכל מקרה זה כרגע בראשי פרקים איפה שהדבר הזה עומד אז רצינו גם לעדכן אתכם.

**דבורה מלכי:** הלך לנו הפארק הנצחה.

**עודד רביבי:** מה זה?

(מדברים יחד)

**עודד רביבי:** יש רק שטח ירוק אחד.

**מנחם שפיץ:** יש את השטח הירוק, הירוק בצבע מאחורי הגבעות.

**דבורה מלכי:** זה מגרש של המועצה.

**מנחם שפיץ:** ויש את גן האומגה.

**עודד רביבי:** רק גן האומגה.

**מנחם שפיץ:** ופארק הגלגליות בשטח ירוק חום.

**דובר:** מה זה יעשה לרמת הצפיפות?

**דבורה מלכי:** אתם תגיעו לרמה של הזית.

**דובר:** ומה בתוכנית לגבי המבנה הזה.

**עודד רביבי:** תראו, המבנה הזה אפשר להעמיס עליו עוד קומה מבחינת אחוזי בנייה שלא נוצלו. זה מתחבר עם הסיפור של צ.פ., לחשוב עם מעבירים את משרדי המועצה לשם או לא.

**דבורה מלכי:** נכון.

**עודד רביבי:** צפיפות דיור, שלב 2 ו-3 עד לא תוכננו, אז למעט הסדר גודל שאני חושב שהוא מדבר על 60 יחידות דיור במבנה מעל קופות החולים, לא מדברים על עוד יחידות דיור נוספות. חנייה הולכת להיות הרבה יותר מתוכננת ממה שהיא נמצאת היום. שטח ירוק, בסדר, אני לא אומר שיש לי תשובות כרגע לכל הדברים. זה כרגע רק תוכנית רעיונית ראשונית. מן הסתם אנחנו נצטרך לתת תשובות לכל הדברים האלה, כי בסוף כמובן שמדובר פה בשינוי תב"ע ורשויות התכנון יצטרכו לאשר את זה.

**נעמה טל:** ... מוסדרות?

**דבורה מלכי:** על איזה גובה בניין מדברים?

**עודד רביבי:** לא, עוד לא מדברים כרגע על כלום רבותיי.

**דבורה מלכי:** 60 יחידות דיור זה איזשהו פונקציה, יש לזה פונקציה של גובה.

**עודד רביבי:** בואו, אני לא יודע. אני אומר כרגע זה הדמיות ראשוניות, עוד לא פרטנו את זה לפרטים.

**אבי חזידה:** בנייה כזאת דורשת אישור הדרג המדיני או מכיוון שזה בתוך הישוב,

**עודד רביבי:** בעצם החשיבה פה באה ואומרת דבר כזה. מאחר ואנחנו מבינים שיש לדרג המדיני קושי לאשר שיווקים חדשים, בואו נראה איך אנחנו מנצלים יותר טוב את הקרקע שיש שם. זה עדיין מצריך אישור של שינוי תב"ע.

**אבי חזידה:** תב"ע לא מצריכה אישור של שר הביטחון לדוגמה.

**עודד רביבי:** היא מצריכה אישור של שר הביטחון אבל זה רק אישור פרסום, זה לא אישור שיווק. לכן אני אומר בואו, אני עוד לא יודע לתת תשובות לכל השאלות, בסדר? אני רק אומר.

**מנחם שפיץ:** שטחי מסחר, 20 אלף מטר?

**עודד רביבי:** כרגע זרקתי מספרים.

**מנחם שפיץ:** השאלה אם יש הצדקה כלכלית,

**דבורה מלכי:** נכון.



- מנחם שפיץ:** זה נמצא בתוך הישוב שאנחנו מודעים כבר לבעייתיות שיש לנו מול ... שזה פתוח וערבים,
- דובי שפיר:** וכפר עציון שהוא סגור.
- דבורה מלכי:** ויש לנו את ה-ש.צ. הזה, ה-צ.פ.
- עודד רביבי:** רבותיי, יש פה המון שאלות.
- דבורה מלכי:** אנחנו צריכים .. המון דברים.
- עודד רביבי:** יש פה המון שאלות.  
(מדברים יחד)
- עודד רביבי:** רבותיי,
- דובי שפיר:** רגע, עוד נקודה, אנחנו לפני כמה חודשים כאן במועצה דיברנו על כביש הכניסה הדרומי לכיכר איתן, את ההרחבה שלו.
- דבורה מלכי:** נכון.
- דובי שפיר:** אם הולכים לדברים כאלה, אני מקווה, אני מניח שיש מקום לשקול עוד פעם את הכביש הזה לארבעה נתיבים.
- דבורה מלכי:** אתה זוכר שדיברנו על זה ואז אמרת שיש איזושהי בעיה שם ובסוף לא יהיו ארבעה נתיבים.
- דובי שפיר:** אמרת שאתה רוצה לעשות נתיב אחד רחב.
- עודד רביבי:** בסדר, נכון.
- דובי שפיר:** לאור הסיפור הזה,
- עודד רביבי:** אין בעיה,
- דובי שפיר:** לא להתקדם עם הנתיב אחד אלא לבדוק את הסיפור של ארבעה נתיבים. שניים בכל צד.
- עודד רביבי:** בואו, אני אומר עוד פעם, גם האופציה של נתיב אחד לכל כיוון היא לא פוסלת את שני הנתיבים לכל כיוון. היא לא חוסמת לנו. אנחנו רק מפתחים את זה בצורה אחרת. מבחינת שטח אני לא קובר את האופציה להרחיב את זה לארבעה נתיבים. פה אני עוד לא יודע בדיוק איך זה הולך להתקדם.
- מנחם שפיץ:** כמה דונם ... ?
- עודד רביבי:** לא זוכר.
- מנחם שפיץ:** בערך.

- עודד רביבי:** לא יודע להגיד לך. אני אומר פה, ההדמיות שלהם זה הדמיות בומבסטיות, זה לא דומה לשום דבר מבחינת התכנון. צריך לראות איך זה מתקדם. צריך לראות בכלל שהסיפור הזה ממשיך להתקדם, שמגיעים איתם להבנות. זה כרגע נמצא על השולחן. היה חשוב לי לשתף אתכם כדי שתכירו ונמשיך לעדכן ברגע שיהיה דברים מהותיים. אני חושב שזה כן חשיבה שהיא מחויבת. שכונת .. אנחנו יודעים שהיא לא תוכננה לאוכלוסייה שגרה שם היום. יש שם לא מעט אתגרים, אנשים שאין להם נגישות לבתים. הבתים עצמם הם בעייתיים מבחינת רוחב מדרגות ואם אנחנו יכולים לעשות פה איזשהו שינוי ובאמת להביא משהו יפה יותר וטוב יותר וכולם מרוויחים, אז שווה לחשוב על זה, לבדוק את זה.
- נעמה טל:** אנחנו יודעים מה .. או נקודות האתגר והחוזק של פרויקטים שנבנים בערים אחרות?
- עודד רביבי:** היום בכל מקום פינוי בינוי נחשב לסיפור הצלחה, כי בסוף אתה מנצל את הקרקע בצורה יותר טובה. זה עסקה שכולם מרוויחים ממנה.
- מנחם שפיץ:** אני חושב שזה רק יגדל.
- נעמה טל:** אני מסכימה שזה דבר שטוב, אבל אני אומרת שיש מקומות שנתקלים בתוכנית התנגדויות של אנשים, זה לא, השאלה אם אנחנו עושים את זה, אנחנו כבר לא הראשונים שעושים את זה, אם אנחנו יכולים,
- עודד רביבי:** ההתנגדויות שם הם בעיקר של כסף.
- נעמה טל:** של כסף, ברור, הכול עניין של כסף, אין ספק.
- עודד רביבי:** שיפור עמדות במשא ומתן.
- נעמה טל:** אנחנו גם עושים פה את העניין בכסף.
- עודד רביבי:** בסדר. בסוף היתרון פה הוא ברור לכולם. הדירות המדורגים, כל מי שרואה אותם, לא משנה מאיזה כיוון, הם לא אסתטיות, הם מזמן כבר לא נוחות לאנשים שגרים שם וזה תקוע. אם אפשר להציע לאנשים שגרים שם פיתרונות דיור עם מעליות ועם חנייה תת קרקעית, אז זה יכול להיות דבר שהוא אטרקטיבי והוא יעבור בלי התנגדויות אבל אני אומר עוד פעם, צריך בסוף לראות איך אנחנו מתקדמים עם זה. כרגע זה תוכנית,
- דבורה מלכי:** חלק מזה יכול להיות דיור מוגן?

**עודד רביבי:** דיור מוגן, אנחנו נמצאים במקום אחר בסיפור הזה. יש יזם שמתעניין לרכוש את בית הארחה, להפוך אותו לדיור מוגן ואין לי פה תמונה ברורה אבל אם אתם טיפה מכירים את בית הארחה, בעצם הדופן הצפונית שלו היא לא מושלמת. רואים מכל מקום את ה,

**דובי שפיר:** זה רשום בתב"ע כבית הארחה או כקריית חינוך?

**עודד רביבי:** לדעתי בית הארחה. הוא גם משלם ארנונה של תיירות.

**דובר:** הוא קיבל כסף ממשרד התיירות.

**עודד רביבי:** בית הארחה בנוי בעצם רק על חצי מהמגרש שלו. תסתכלו, כל הדופן שפונה לצפון היא לא מחופה באבן. יש שם ברזלים שבולטים החוצה. מעולם לא השלימו את החצי השני. אם אתם זוכרים אנחנו הראינו לכם שאנחנו אישרנו את ה, השלמנו את רישום החורשות ובעצם ברישום החורשות, החורשה שם גם הצגנו לכם איזושהי תוכנית רעיונית איך לפתח אותו. היזם שכרגע מתעניין לרכוש את בית הארחה מדבר בשלב הראשון להכפיל את בית הארחה, כלומר למצות את כל הבנייה שהיא מאושרת שם, ובשלב שני להיכנס גם לחורשה ולהמשיך את הדיור המוגן גם בחורשה. ככה שכרגע יש שם מישהו שמתעניין בדיוק לסיפור הזה. מישהו שמפעיל בתי דיור מוגן בארצות הברית ואנחנו בשלב של החלפת מסמכים, לנסות לתת לו את כל הנתונים ההנדסיים לסיפור הזה, ואם זה ייצא לפועל אז זה יהיה מענה לדיור המוגן.

**דבורה מלכי:** אור תורה רוצים למכור את בית הארחה?

**עודד רביבי:** כן.

**דבורה מלכי:** כן?

**עודד רביבי:** אני בטח שלא יכול למכור את בית הארחה.

**נעמה טל:** למי שהוא שייך?

**עודד רביבי:** לאור תורה.

**דבורה מלכי:** דיור מוגן זה המקום הזה שאנשים קונים בתים וחיים.

**עודד רביבי:** דיור מוגן יש כל מיני, יש כל מיני מבנים עסקיים,

**דבורה מלכי:** לא, אני מתכוונת השווה הזה, כאילו הפיתרונות השווים.

**עודד רביבי:** זה הכול עניין של כסף דבורה.

**דבורה מלכי:** הרבה. כמו אלה בשערי צדק, זה מה שהתכוונתי.

- עודד רביבי:** דיור מוגן,
- דבורה מלכי:** זה דיור מוגן.
- עודד רביבי:** דיור מוגן זה יחידות דיור עצמאיות שאנשים גרים בהם עם מטבחים עצמאיים, אבל מצד שני אפילו יש כאלה שיש להם חדר אירוח, אם רוצים לארח ילדים או נכדים או משהו כזה, אבל מצד שני יש שם את כל התנאים,
- דובר:** פה אפשר לפצל אותם, לא?
- עודד רביבי:** כן. ואפשר, ובמקביל גם יש לך את כל התנאים למה שנקרא שימוש משותף. יש לך חדר אוכל, יש לך מטבח. כלומר אם אתה לא רוצה לבשל בדירה שלך, אתה יכול לרדת למטה ולאכול בחדר אוכל.
- דובי שפיר:** הפעילות, הפעילות היא,
- עודד רביבי:** יש המון פעילות בתוך הבניין עצמו.
- דובר:** את מקבלת שירות רפואה.
- דבורה מלכי:** אתה מדבר על הפינוי בינוי של אוכלוסייה שהיא בעיקרון, אני משערת שהדבר הזה לא יקרה מחר או נגיד בעוד 5 שנים, אתה מדבר על זה באוכלוסייה מתבגרת, האם זה מתאים להם או לתת איזשהו,
- עודד רביבי:** אני לא יודע,
- דבורה מלכי:** סתם, ליזם, ליזם זה יכול להיות מעניין וגם לך לפינוי בינוי זה יכול להיות מעניין.
- עודד רביבי:** פינוי בינוי זה משהו אחד ובסוף בן אדם כשאתה מפנה אותו מיחידת דיור עצמאית, מבית שהוא בבעלותו, הוא רוצה לדעת שגם הוא מקבל דירה בתמורה אחרת. בסדר?
- דבורה מלכי:** נכון.
- עודד רביבי:** מי שיכול מבחינה כלכלית להיכנס למקום כזה מול שערי צדק, זה סיפור כלכלי אחר, אז אני לא יודע מה יתאים למה, בסוף כן, כשיהיו פה יותר אופציות ויהיה פה יותר מגוון, אז אנשים יוכלו לבחור בין כמה דברים. כרגע אין בחירה בין שום דבר. יש בחירה בין להישאר פה בבתים שהם לא מונגשים לבין לעבור לירושלים. זה פחות או יותר הדילמה כרגע. עקיבא?

### דיווח של עקיבא לגובה קנסות חנייה:

**עו"ד עקיבא סלבצקי:** כן, בעניין הקנסות חנייה, אנחנו כבר לא .. חוק העזר שלנו שיש פה את התעריפים שלו, אחרי הרבה פינג פונג עם משרד הפנים, משרד הפנים מציע שפשוט אנחנו נפעל על פי תקנות תעבורה של מפקד האזור ... לפני הרבה שנים שבעצם מצמידים את התעריפים בישראל במקום לעבוד על פי חוק העזר שלנו, זה לא מחייב שינוי חקיקה אלא פשוט לאמץ את .. כך שבעצם כמו שדובי רצה, מה שיהיה בירושלים יהיה גם פה. אנחנו נכיל את זה ממש בזמן הקרוב. פשוט לעשות סוויץ' מבחינת התקנה וההכלה.

**דבורה מלכי:** זה קנסות פחות גבוהים?

**עו"ד עקיבא סלבצקי:** יש קנס למשל שיש לנו כרגע של 320 שקל, ירד כנראה ל-250. מה שיש בירושלים יהיה גם פה.

**עודד רביבי:** בסדר, אז זה מבחינת החובות שלנו משבוע שעבר.

### דיווח על ישיבה עם יו"ר ועדת שמות:

**עודד רביבי:** ועדת שמות, ישב פה מיכאל גרוס בישיבה הקודמת, שמע את הקולות, ראה את הצלילים וקבע איתי פגישה. בפגישה הוא אמר לי בכנות עודד תדע, כשאנחנו נדרשנו לפני 30 שנה לתכנן את שמות הרחובות באפרת, לא השקענו בזה יותר מדי מחשבה. היינו בלחץ, רצו להוציא מפה עם שמות של רחובות, ופחות או יותר כלאחר יד הוצאנו את הרחובות. אנחנו מבינים ואנחנו גם מרגישים שהשמות לא בדיוק מתאימים לא לתקופה ולא לרצון הציבור. הם מוכנים להיכנס למהלך, לפחות בתמר ששם היה לנו את עיקר ההערות, להחליף את כל השמות לרחובות. זה סיפור לא פשוט. משה בן אלישע מתנגד לסיפור הזה.

**נעמה טל:** למה?

**עודד רביבי:** למה? כי מדובר בכאב ראש, מדובר באנשים שכבר קנו דירות והם צריכים עכשיו לשנות כתובות, וצריך לעשות הרבה דיווחים מול משרד הפנים. אני אמרתי לו אותי זה לא מעניין. זה בסדר. עדיף לעשות את זה עכשיו מאשר אחרי שהתושבים מגיעים. אני חושב שכולנו בסך הכול במילים עדינות ניסינו להגיד לוועדת השמות תודה על ההשקעה, אבל מה שהבאתם ממש לא מתאים לנו, ומה שבעצם אמרתי

למיכאל זה שאנחנו ננסה אולי להעלות בישיבה פה כמה רעיונות של נושאים לשכונת התמר ואז הם ישבו בפניצטה למצוא את השמות לרחובות.

**נעמה טל:** זה לא משהו שכדאי לפתוח לתושבים? זה מגדיל את הכאב ראש אבל מצד שני

אני לא יודעת אם יש פה, אם יש לנו כחברי מועצה,

**עודד רביבי:** אז בואי אני אגיד לך מה הבעיה, מה ההתלבטות, בסדר?

**דובר:** מעוף.

**נעמה טל:** מעוף סבבה.

**עודד רביבי:** דבר ראשון אני לא פוסל את זה, בסדר? אני רציתי להציע, אפשר לעשות

מנהיגות בציונות, אפשר לעשות נשים בתנ"ך למרות שכבר חלק השתמשו בהם.

אפשר לעשות, הסיבה שלא הייתי רוצה לפתוח את זה לדיון פומבי רחב זה כי

אנחנו עלולים להגיע לסיטואציות שאנשים יבואו ויבקשו שמות פרטניים

לרחובות ספציפיים. בעיריית ירושלים,

**נעמה טל:** כבר קיבלנו החלטה שלא מנציחים, נכון?

**עודד רביבי:** בסדר, אבל בסוף יבואו ולא יודע מה, בסדר? אנחנו עלולים להיכנס לפינות

שאנחנו לא רוצים להיכנס. אני גם לא רוצה שאנחנו נבחר את השמות, בשביל זה

יש ועדת שמות. כלומר אני חושב שאנחנו יכולים לתת להם שלושה ארבעה

נושאים שהיינו רוצים לראות בשכונה הזאת, אם הם ירצו לשתף את הציבור

בסדר, אין לי בעיה, אבל אז אנחנו מגבילים את זה לאיזשהו נושא מסוים,

איזושהי תקופה מסוימת, איזשהו רוח מסוימת. אפשר להעלות פה רעיונות. אם

אתם רוצים אפשר גם אחר כך לפרסם על זה כתבה באפרעתון ולהגיד אלה

הרעיונות של המועצה, אם יש למישהו רעיון לנושא, להציג אותו לחברי ועדת

השמות.

**דבורה מלכי:** עודד, אבל לא הייתי כל כך קיצוניים.

**עודד רביבי:** גם בעדינות שלך המסר הוא מובן בבירור.

**נעמה טל:** אני חושבת שכמו ש.. פחות רלוונטי יותר מהצרכים שלהם. אנחנו רואים את זה

בחנייה ובתחומים אחרים. אז לא נראה לי כל כך נורא להחליף את ההחלטה

הזאת.

**דבורה מלכי:** כי השמות שם של רוב הרחובות הם סבבה, מוריה ו,

**נעמה טל:** לא, לא.

- דבורה מלכי:** אמרנו שהשמות הקטנים היו ארוכים או כבדים.
- דובי שפיר:** זה בנלי, בנלי.
- דבורה מלכי:** ואני זוכרת שבדגן זה היה עיקר הבעיה עם ספר הזכות וספר הגאולה וספר ה, ..
- נעמה טל:** ספר הזכות?
- דבורה מלכי:** אני עדיין לא יודעת.
- עודד רביבי:** דבורה, דבורה, בסוף אם יש לך בישוב אחד רחוב אורית, רחוב המנורה, ורחוב, מוריה,
- נעמה טל:** מוריה, בואו, אני חושב שאנחנו יכולים להתפרש על דברים קצת יותר מגוונים.
- עודד רביבי:** השפה העברית התעשרה ב-30 שנה האלה, הוא גם אומר בעצמו אנחנו לא השקענו בזה יותר מדי מחשבה. היה איזושהו ניסיון למלא את המפה כמה שיותר מהר בשמות ואני חושב שיש פה הזדמנות ואם יש לאנשים רעיונות של נושאים לשמות, לנושא לשכונה, אני אשמח להעביר את זה. אם אתם רוצים לחשוב על זה ולהעביר לי את זה, גם אתם מוזמנים. בכל מקרה הם הולכים להתכנס ולשבת על הסיפור הזה.
- דובי שפיר:** .. כדאי להוציא משהו סכמתי שאומר בשכונה יש שבעה רחובות ראשיים, חמש מעלות, שמונה סמטאות, לא יודע. משהו סכמתי טכני ושאדם יבוא לו איזה רעיון אדיר .. מגילת איכה שזה הכי טוב, אז שיבדוק שיש לו מספיק שמות למלא את כולם.
- עודד רביבי:** לא, בסדר. אין לי בעיה. אני רק אומר בסוף,
- דובי שפיר:** כמה רחובות יש בשכונה הזאת, כמה מעלות.
- עודד רביבי:** בסדר.
- דובי שפיר:** כמה שמות צריך.
- עודד רביבי:** אנחנו נוציא לכם את הנתון הזה. אם אתם יכולים תוך שבוע להעביר לנו את הרעיונות שלכם לנושאים, אז אני אוכל להעביר את זה.
- מיכאל דהן:** אחרי ששמו את האנדרטה בכנסת על גוש קטיף, אולי אנחנו נהייה ה.. שלהם?
- עודד רביבי:** דוגמה.
- דובר:** יש באשקלון.
- דובי שפיר:** השאלה ששאלתי זו דוגמה מצוינת לראות אם זה בכלל מתאחד.
- דבורה מלכי:** אתה לא חייב את כל הישוב.

**עודד רביבי:** אני אגיד לך, דבר ראשון זה אפשרות, היא עלתה כבר בעבר. השאלה היא אם אנחנו רוצים להנציח משהו שנחרב או שאנחנו רוצים לתת משהו עם חיות. זאת הדילמה שלי מבחינת גוש קטיף.

(מדברים יחד)

**מיכאל דהן:** עם כל הכללים בגוש קטיף היו שם שמות יפיפיים שבהחלט יכולים להיות. בסדר, בואו, אני אומר עוד פעם. אני בעד שאנחנו נציף להם שורה של נושאים, זה בהחלט נושא שהוא יכול להיות נושא לשמות. אנחנו נעביר לכם במייל את הכמויות ואת המספרים ואז תעבירו לנו את ההתייחסות ונשמח. בסדר?

**מיכאל דהן:** בסדר גמור.

**עודד רביבי:** שרון, תחום הגזברות.

### **פתיחת חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה:**

**שרון הורוביץ:** שני דברים מהקל אל הפחות קל, למרות ששניהם קלים. יש חוק חדש שצריכים לפתוח חשבון ייעודי לצרכי כספים שאנחנו מקבלים ממפעל הפיס.

**דבורה מלכי:** דיברנו על זה כבר, או שזה עוד חשבון?

**שרון הורוביץ:** עכשיו אנחנו פותחים את זה .. בבנק מסחרי, בבנק דקסיה, בנק דקסיה זה הבנק שפעם היה בנק אוצר השלטון המקומי, צריך אישור מועצה.

**דובר:** למה לפתוח אצלו חשבון?

**שרון הורוביץ:** כי זה החשבון מעבר של מפעל הפיס.

**דובר:** לא, פתחנו לפני איזה כמה שבועות,

**נעמה טל:** כן, כן,

**דובר:** אני חושב בדקסיה.

**שרון הורוביץ:** כן, יש עוד דבר.

**עודד רביבי:** מה שחברי המועצה שואלים אותך זה למה כל פעם צריך לפתוח חשבון בנפרד ואי אפשר להשתמש באותו חשבון.

**דובי שפיר:** האם יכול להיות בנק דקסיה משותף עם משרד הפנים?

**שרון הורוביץ:** לא, יש כספי ממשלה שעוברים דרכם כל המענקים, רק דרכם מועברים אלינו.

**עודד רביבי:** אבל למה אני צריך לפתוח כל פעם חשבון חדש?

**שרון הורוביץ:** פעם זה היה לחשבון אחר,

**עודד רביבי:** שרון, למה אני צריך כל פעם חשבון חדש?



**שרון הורוביץ:** עקרונית החוק אומר שלכל תב"ר ותב"ר היינו צריכים חשבון בנפרד. זה אנחנו לא עושים ברוך השם.

**דובי שפיר:** אז בוא נמשיך לא לעשות.

**שרון הורוביץ:** לא, אבל עכשיו צריכים לפתוח את זה, זה בלי עמלות.

**מיכאל דהן:** אם זה כדי לקבל כסף אני מוכן.

**נעמה טל:** זה בלי עמלות אמרת?

**שרון הורוביץ:** בלי עמלות. החוק נמצא פה, אם מישהו רוצה.

**עודד רביבי:** טוב.

**שרון הורוביץ:** זה לא בנק מסחרי.

**עודד רביבי:** אז אין לנו ברירה.

**שרון הורוביץ:** אין לנו ברירה.

**מיכאל דהן:** ולכן כולנו בעד.

**עודד רביבי:** מי בעד? כולם בעד. מנחם נמנע.

**החלטה: הוחלט לפתוח חשבון פיתוח פיס כללי בבנק דקסיה**

**(בעד- 7, נגד – אין, נמנעים – 1 (מנחם שפיץ))**

**עדכון הנחות ארנונה לשנת 2017:**

**שרון הורוביץ:** עכשיו דבר נוסף. לנו יש הנחות מסוגים שונים, בעיקר הנחות לזכאים, חלק הנחות לזכאים לפי חוק וחלק הנחות לזכאים לפי ועדת, לפי ועדת הנחות. יש לנו גם הנחות מימון שאנחנו רוצים לשנות אותן. למעשה כל שנה אפשר לשנות את זה עד 30 לנובמבר, תמיד בסוף השנה אנחנו לא מספיקים ועכשיו בנחת, כלומר אתה מדבר על 2017.

**שרון הורוביץ:** 2017, לא 2016. אני מדבר על הנחות מימון. הנחות מימון מתחלקים לשניים. אלה שמשלמים את הארנונה בבת אחת עד סוף ינואר כל שנה, מקבלים 2 אחוז הנחה בארנונה. היום היחידים,

**נעמה טל:** או בהוראת קבע, לא?

**שרון הורוביץ:** לא. כי זה הנחה אחת. וגם הנחה של 2 אחוז זה למי שמשלם בהוראת קבע.

**דובר:** זה אותו הנחה?

**שרון הורוביץ:** אותו הדבר הנחה. שתי הנחות שונות. אנחנו ממליצים, היום מי שנהנה מהנחה מתשלום מראש זה בעיקר חברת החשמל, בזק, מעט תושבים. תושב אחד או

שניים. אומנם זה לא הרבה כסף, אבל אם כבר מחליטים וזה מצטבר, אנחנו צופים ב-2016 שההנחות האלה יגיעו ל-17 אלף שקל סך הכול. אנחנו רוצים לבטל את זה לגמרי.

**נעמה טל:** אבל זה לא, זה בנפרד מההוראת קבע?

**שרון הורוביץ:** כן. הוראת קבע זה הנחה שבאמת גם אנחנו מורידים כ-2 אחוז. 2 אחוז בשנת 2016 אנחנו צופים שזה יהיה במצב של 190 אלף שקל. אנחנו לא רואים, הנחה של 2 אחוז. אנחנו את ההנחה הזאת לא ממליצים לבטל לגמרי וגם לבטל אותה לאחוז אחד.

**נעמה טל:** כמה היא שווה?

**שרון הורוביץ:** 190 אלף שקל. אז חצי מזה,

**מנחם שפיץ:** אני רוצה להגיד לך משהו. כשאנחנו נותנים אופציה למישהו 2 אחוז הנחה תשלום מראש, או 2 אחוז הנחה בהוראת קבע פרוס לאיקס חודשים, אז למה שאנשים יבחרו את התשלום מראש. אם זה לא היה שווה בשווה, אז היה יתרון למזומן ואז זה היה גודל.

**שרון הורוביץ:** כן, אבל אין לי שום אינטרס לקבל את הכסף מראש.

**מנחם שפיץ:** למה?

**שרון הורוביץ:** למה? כי אני לא יכול היום בהשקעות,

**עודד רביבי:** אין לו מה לעשות עם זה.

**שרון הורוביץ:** אין מה לעשות עם זה. אנחנו לא בקושי תזרימי שאין לנו כסף.

**מנחם שפיץ:** יש לך הלוואות,

**שרון הורוביץ:** הן צמודות, אז הן צמודות מדד. כבר הרבה שנים לא לקחנו.

**מנחם שפיץ:** אין לך טווח קצר.

**דובי שפלר:** יש לך מערכת הכנסות רגועה וטובה בנושא הארנונה וגם המים. בזהירות לנגוע בזה.

**שרון הורוביץ:** בסדר, אז אנחנו אומרים להוריד את זה,

**דובי שפלר:** תזוזה קלה,

**שרון הורוביץ:** זה מצטבר, מגיעים תושבים חדשים,

(מדברים יחד)

**שרון הורוביץ:** אני רוצה להסביר את זה. עד לא מזמן לא היה לנו הצעה, לא מזמן אני מדבר בשש שבע השנים האחרונות כשהכנסנו לכאן כרטיסי אשראי. ממש בתחילת הקדנציה של עודד אם אינני טועה או בסוף הקדנציה של אלי. כרטיסי אשראי למעשה נותנים לנו פיתרון מלא. אני בכל זאת רוצה, אני חושב שכן צריכים לתת הנחה להוראות קבע, לכן לא לבטל את זה לגמרי. ההנחה של אחוז אחד היא הנחה הוגנת ולאורך ימים ושנים של מועצה היא תחסוך לנו כספים רבים מאוד. עכשיו תשאלו אותי למה זה גם הגון כלפי התושב, כי גם תושב שמשלם לי בהוראת קבע, בכרטיס אשראי, יש לנו איזושהי עמלה, אז סתם להרוויח על חשבון התושב לא ראוי כי אם הוא יפסיק הוראת קבע וישלם למועצה בכרטיס אשראי, נשלם בערך 0.708, זה העמלה שלנו. אז זה כמעט אותו הדבר.

**דובי שפיר:** רגע, כרטיס האשראי זה לא הוראת קבע?

**שרון הורוביץ:** חד פעמי.

**נעמה טל:** מה אתה מעדיף לקבל מהתושב?

**רו"ח שרון הורוביץ:** לא משנה לי שום דבר. אני חושב שאחוז אחד זה אנשים לא יבטלו הוראת קבע בגלל האחוז האחד.

**נעמה טל:** אבל אנשים שמגיעים עכשיו לישוב ולא קיימת להם הוראת קבע, אז יש להם פחות תמריץ. זאת אומרת יש להם פחות תמריץ לעשות את הוראת הקבע הזאת. מי שרוצה שיהיה לו, שוב, אנחנו לא מדברים על אנשים מסודרים שלא רוצים כאב ראש אבל אם אנשים חושבים על זה, 2 אחוז, אני לא יודע כמה, כל אחד זה מה שיוצא לו,

**שרון הורוביץ:** 2 אחוז לפי דעתי לא מעודד את התושב ומגיע לסכומים קרו בל-100 אלף שקל.

**מיכאל דהן:** אני ממליץ להציע את ההצעה הזאת בשנה הבאה ב-2017. אני מציע להציע,

**שרון הורוביץ:** ל-2017.

**מיכאל דהן:** 2018 מסיבה פשוטה, תן קודם כל לתושבים החדשים קודם כל שיעשו הוראות קבע,

**דובי שפיר:** רוב התושבים משלמים לך היום או בהוראת קבע באשראי?

**שרון הורוביץ:** היום הרוב הוראת קבע.

**דובי שפיר:** אז אתה רוצה לעשות משהו בשביל להעביר את הוראת הקבע לאשראי?

**שרון הורוביץ :** לא, זה לא יעבור. אנחנו לא חושבים שזה יעבור. גם הסתכלנו בשטח, זה בערך רמת ההנחה. גם בירושלים זה אחוז אחד.

**דבורה מלכי :** תגיד למה תעבור לאשראי, מה .. שלך בתור תושב לעבור לאשראי אם אתה מקבל בכל אופן אחוז אחד, גם ה-2 אחוז תמיד הצחיק אותי, לראות 4.80 הנחה.

**שרון הורוביץ :** זה לא משמעותי.

**דבורה מלכי :** לא יודעת. זה תמיד נראה לי,

(מדברים יחד)

**נעמה טל :** תראי, הוראת קבע זה יותר כאב ראש ללכת לעשות מאשר כרטיס אשראי.

**שרון הורוביץ :** לרשות היום זה יוצא 220 אלף שקל, נוריד את זה לחצי, זה 110 אלף שקל.

**דובי שפיר :** כן, אבל יש הוצאות גבייה לאדם שירוך לשלם פעם בחודש.

**שרון הורוביץ :** אז אמרתי כרטיס אשראי.

**דובי שפיר :** אולי הוא גם ישלם את זה בבנק הדואר.

**שרון הורוביץ :** זה בעיה שלו. לנו אין עמלות.

**נעמה טל :** אין לך עמלות? אם הוא משלם בהוראת קבע, לא בכרטיס אשראי ולא בהוראת קבע בנקאית, הוא יקבל כל חודשיים שובר תשלום?

**שרון הורוביץ :** כן.

**נעמה טל :** ואת השובר תשלום הוא יכול לשלם אותו אך ורק בבנק הדואר?

**שרון הורוביץ :** או פה או בבנק הדואר או להתקשר בכרטיס אשראי.

**נעמה טל :** או לבוא לפה לשלם מזומן.

**שרון הורוביץ :** או שהוא יכול להתקשר לשלם באתר האינטרנט של המועצה.

**דובי שפיר :** היום הגבייה היא כזאת גבוהה,

(מדברים יחד)

**מנחם שפיץ :** אחוזי הגבייה הם לא בגלל 2 האחוזים האלה. אלה שלוקחים את ה-2 אחוז, ... יכול להיות שאין לו קשיים בתשלום.

**שרון הורוביץ :** אנשים לא יודעים את זה.

**דובי שפיר :** תושב בכל מקרה משלם, אז הוא עושה הוראת קבע אבל אם יש לו תמריץ. אבל אם אין לו תמריץ,

**שרון הורוביץ :** אם הוא ישלם בכרטיס אשראי הוא משלם עוד אחוז.

**דבורה מלכי :** בטח.

- שרון הורוביץ:** אם הוא ישלם במזומן הוא ישלם עוד אחוז.
- דובי שפיר:** אם אתה יכול לעשות 100 אלף שקל מהקופה הציבורית, בסדר.
- דבורה מלכי:** כן.
- דובי שפיר:** אני אומר לא לבטל לגמרי.
- מנחם שפיץ:** טוב, 5 אלפים שקל, סתם נגיד, אם זה 5 אלפים שקל אז אחוז אחד שנתי, עודד רביבי:
- מנחם, אני הייתי בדעה שלך לבטל את ההנחה הכללית. אני זאת הדעה שלי. באו פסיכולוגים ואמרו לא. תן אחוז אחד, זה עדיין עובד על האנשים. בסוף יש שלוש אופציות. מי בעד להשאיר 2 אחוז הנחה? מי רוצה להוריד לאחוז אחד הנחה? מי רוצה לבטל בכלל?
- נעמה טל:** אני מבקשת, אני בעד להוריד לאחוז אחד, אני מבקשת אם אפשר לעקוב האם יש לנו שינוי או לא ב-2018.
- עודד רביבי:** ברור. דבר ראשון זה נכנס לתוקף רק ב-2017.
- נעמה טל:** ברור, במהלך 2017 אם יש לזה איזושהי השפעה.
- עודד רביבי:** תאמיני לי שהוא יהיה הראשון שיצחק.
- דובי שפיר:** אני גם לא, אני גם לא בטוח שזה נכון לבטל את ההנחה למשלמים מראש.
- מנחם שפיץ:** שוב אני אומר, הסיבה שזה כל כך מעט בגלל שאתה נותן לו את אותו משקל בהנחה להוראת קבע, אז אין .. ללכת לשלם את זה מראש. אם לא היה לך את הוראת הקבע היית רואה הרבה יותר.
- עודד רביבי:** לא, אבל מנחם אין ויכוח. כל מה שהוא אומר, הוא לא רוצה שישלמו לי מראש, כי אין לי מה לעשות עם הכסף.
- מנחם שפיץ:** זאת השאלה.
- עודד רביבי:** שם זה נמצא.
- מנחם שפיץ:** זה לא נמצא ...
- שרון הורוביץ:** חשבנו סוף שנה שעברה שיהיה לנו,
- מנחם שפיץ:** בסדר, מצוין, אני שמח לשמוע. אין בעיה. אז לבטל את הכול.  
(מדברים יחד)
- שרון הורוביץ:** תשמע, השנה למשל, יש לנו הרבה כסף כי לקחנו עבור הפחים. עד שנוציא את הפחים זה יהיה במהלך השנה, אז אין לנו בעיה השנה הזאת.

- מנחם שפיץ :** תסתכל שלוש, חמש שנים אחורה. על בסיס זה תקבל החלטה, לא על מה שהיה השנה.
- (מדברים יחד)
- דבורה מלכי :** אתה תמיד יכול להחזיר את זה ל-2 אחוז.
- מנחם שפיץ :** בוודאי.
- אבי חזידה :** זה הנחה שהיא מזערית, באמת מזערית לתושב.
- דבורה מלכי :** נכון.
- אבי חזידה :** ויש פה סכום שהוא לא מבוטל.
- דבורה מלכי :** אם תהייה חנות עם 2 אחוז הנחה. ממש לא, אני לא אכנס לחנות הזאת.
- מנחם שפיץ :** למי שיש לו, טוב, לא משנה.
- דבורה מלכי :** אבל אם זה 100 אלף שקל למועצה סבבה.
- עודד רביבי :** טוב, יש שלוש אופציות. אופציה אחת זה להשאיר 2 אחוז הנחה. אופציה שנייה זה לרדת לאחוז אחד הנחה. אופציה שלישית זה לבטל את ההנחה.
- דובי שפיר :** אני שואל מה עם התשלום מראש?
- שרון הורוביץ :** לא, לא יהיה את האופציה הזאת.
- עודד רביבי :** במצב הפיננסי של מדינת ישראל היום, לרשות אין אינטרס לקבל את הכסף מראש. אם היה לי משהו לעשות אתו, אז הייתי מרוויח. זה נכון בתקופות של אינפלציה.
- דובי שפיר :** כמה משלמת חברת חשמל בשנה בערך?
- מיכאל דהן :** אני רוצה להחזיר את הכסף הזה לתושבים בצורה של לעודד יותר חוגים במתנ"ס. האם אני יכול לעשות, אם זה הולך בכיוון הזה,
- דבורה מלכי :** הכול הולך בחזרה.
- מנחם שפיץ :** אם היינו מחלקים את הכסף הזה בין חברי המועצה, הייתי מבין מה שאתה אומר, אבל זה הולך לקופה הציבורית.
- מיכאל דהן :** אבל יכול להיות ששווה לנו, שווה לנו להחזיר את זה למקום מסוים ספציפי.
- עודד רביבי :** ההנחה הזו היא רק לארנונה, לא במים ולא באגרת שמירה.
- מיכאל דהן :** כן, ברור.
- עודד רביבי :** שם אין שום הנחות. טוב רבותיי, מי בעד להוריד את ההנחה לאחוז אחד?
- מיכאל דהן :** אני אשמח אם זה יהיה צבוע למשהו יעיל.

**עודד רביבי:** נעמה, דורון, מיכאל, דבורה ואורית.

**הצבעה**

**בעד- 5**

**נגד – אין**

**נמנעים – אין**

**עודד רביבי:** מי בעד לבטל כליל את ההנחה? מנחם, אבי ועודד. בסדר.

**הצבעה**

**בעד- 3**

**נגד – אין**

**נמנעים – אין**

**החלטה:** אושר להוריד את ההנחה של תשלום הארנונה בהוראת קבע ל-1%.

**(בעד- 5, נגד- 3, נמנעים- אין)**

**שרון הורוביץ:** מי שמשלם בהוראת קבע יהיה זכאי לאחוז אחד הנחה בכלל.

**מנחם שפיץ:** ומי שישלם מראש לא יהיה לו אחד.

**שרון הורוביץ:** לא יהיה. תודה רבה.

**עודד רביבי:** טוב.

**נעמה טל:** זה דורש אישור משרד הפנים?

**שרון הורוביץ:** לא.

**אישור חברי ועדת ערר לארנונה:**

**עודד רביבי:** טוב, אישור חברי ועדת ערר לארנונה.

**שרון הורוביץ:** חברי ועדת ערר לארנונה, אנחנו יש לנו חשש .. לוועדה. היום יכול להיות

שהצלחתי לפתור את הבעיה. בכל מקרה ועדת ערר היא ועדה שיפוטית שיכולים

להיות בה לא עובדי מועצה ולא חברי מליאה, רק מי שיכול להיבחר, זאת אומרת

רק תושבי אפרת מבוגרים, צריכים להיות בה שלושה אנשים בכל ישיבה של

הוועדה, שכולם או בעלי השכלה חשבונאית, גיאוגרפית או משפטית. אנחנו

מציעים,

**עודד רביבי:** בוא תסביר רק מתי מתכנסת.

**שרון הורוביץ:** היא מתכנסת רק פר מקרה. לא, אין לה, היא לא כמו ועדת הנחות שאנחנו צריכים

באופן קבוע. רק יש מישהו שיראה,

**נעמה טל:** במה היא דנה?

**שרון הורוביץ:** היא דנה על ערעורים בנושא של תעריף ארנונה, סיווג, מי שיש לו עסק פרטי ואנחנו אמרנו שזה היי-טק, או אם בן אדם שאנחנו מחייבים אותו ב-100 מטר מרובע והוא אומר שהוא חייב רק ב-90 מטר מרובע. שני הדברים היחידים שהוועדה דנה בהם.

**נעמה טל:** וזה חייב להגיע לוועדה? זה לא יכול להיפתר?

**שרון הורוביץ:** בינתיים עד היום לא הצלחנו לפתור, אבל זכותו של אדם, עורך דין שטרן היה רוצה להגיע לוועדת ערר לענות, עקיבא אומר ש.. אלא אם כן היום הצלחנו לפתור איזה בעיה, אבל צריכים להיות מוכנים. בראש הוועדה אנחנו ממליצים את עורך דין ארא'לה בארי, הוא גר בגפן. עוד שלושה חברי ועדה שאחד מתוכם יהיה ממלא מקום שלא יהיה לנו חוסר. השני זה עורך דין אלי אדלר, השלישי זה דוד ישראלי והרביעי זה אסף כהן שהוא מפה.

**דובר:** הוא לא יכול להיות.

**שרון הורוביץ:** אלי אדלר?

**דובר:** אסף גם לא יכול להיות.

**שרון הורוביץ:** למה לא יכול להיות?

(מדברים יחד)

**שרון הורוביץ:** אז הם שלושה, נשאר שלושה. דוד ישראלי, אלי אדלר ויושב ראש ארא'לה בארי.

**דבורה מלכי:** קח את אברהם בנצי.

**שרון הורוביץ:** לא, זה יישאר שלושה.

**דבורה מלכי:** תקשיב, זה הדרך היחידה.

**עודד רביבי:** טוב רבותיי, מי בעד לאשר את השמות האלה, עורך דין בארי, עורך דין אלי אדלר ודוד ישראלי? כולם בעד. אף אחד לא מתנגד. אם יהיה לכם שם של מישהו ממלא מקום להצטרף אז תעדכנו אותנו.

**הצבעה:** אושרו 3 המועמדים לחברי ועדת ערר לארנונה (עו"ד בארי, עו"ד אלי אדלר ודוד

ישראלי). בעד- כולם, נגד- אין, נמנעים- אין



### הנצחת הנופלים של אפרת:

- עודד רביבי:** בישיבה הקודמת דיברנו על סיפור ההנצחה, אז אני מודה למיכאל שהרים את הכפפה ולקח את זה על עצמו. התקיימה כבר בזריזות ישיבה שבה נכחו גם דורון וגם אורית וגם דבורה. אז בוא, שתף אותנו באיך אנחנו מתקדמים.
- מיכאל דהן:** או קיי, בישיבה שהייתה הזמנו קודם כל את חברי הוועדה שהתנדבו להצטרף ואת עדינה מרק שהיא בת למשפחה שכולה, שהיא זו שיזמה בעצם את הרעיון. בדיון הזה בעצם ישבנו לקבוע מה הם העקרונות של ההנצחה ועשינו גם, התחלנו לרדת לרזולוציה היותר מצומצמת, כאשר אנחנו מדברים על ההנצחה של נופלים מצבא הגנה לישראל מבני הישוב ושל נפגעי הטרור. העקרונות שרוב חברי הוועדה קידמו זה שההנצחה צריכה להיות במקום פתוח, לא מבנה, אלא זה צריך להיות גן, זה צריך להיות פארק, זה צריך להיות משהו בסגנון הזה וצריך להיות משהו שמומלץ מאוד שזה יהיה, קודם כל העיקרון השני שהיה זה לשכיוסבו תרומות ותורמים וכן הלאה, אז התרומה תהייה עבור כל הנופלים, עבור כל הנצחה וזה לא יהיה, לא ייעשה בזה שימוש פר משפחה כזאת או אחרת והעיקרון השלישי שעלה זה שזה צריך להיות הנצחה אחידה בלי שום, שלא יהיו הבדלים, לפחות לא חיצוניים, לא .. כלפי חוץ, צריך להיות משהו שהוא יהיה אחיד. אבל כל חברי הוועדה ראו לנכון להדגיש שצריך להיות גם כן איזשהו פן אישי, אינטימי, פרטי שאפשר יהיה והיו כמה הצעות בעניין הזה. זה היה העקרונות. עכשיו אני עובר ל,
- אבי חדידה:** רק רגע, ההנצחה אמרת לחיילי צה"ל.
- נעמה טל:** גם וגם.
- מיכאל דהן:** אמרתי נופלים צה"ל ונפגעי הטרור.
- אבי חדידה:** או קיי. אבל יש גם נופלים ממשטרת ישראל, השאלה אם זה נכלל בצה"ל.
- מיכאל דהן:** הכול לפי החוק. מה שאנחנו סיכמנו בישיבה הזאת, מה שהחוק של יום הזיכרון קובע זה מה שיהיה. זאת אומרת לא ניסינו להיכנס לשנות את הדברים.
- דובי שפיר:** האם נגעתם, עכשיו אבי העלה את זה, האם בעת נפילתו הנ"ל היה תושב אפרת או לא, למשל.
- מיכאל דהן:** לא נגענו, עדיין לא הגענו לשם. זאת אומרת אנחנו בשלב הראשון של איך להנציח, אבל בהחלט אלה יהיו השאלות הבאות.
- דבורה מלכי:** בניגוד למישהו שלא היה תושב ובני משפחתו עברה לכאן?

- עודד רביבי:** לצורך העניין משפחת לדרמן, אח שלה היה ב, איך קוראים לזה שם, מעלה מחמש, האם היא תהייה זכאית להנציח אותו באפרת או לא.
- דבורה מלכי:** והפוך, משפחה שעוברת,
- דובי שפיר:** יש הרבה שאלות. האם אנחנו .. שגר באפרת .., האם אחד שגר בעבר באפרת ועזב את אפרת ונפל או להפך.
- דבורה מלכי:** צריך באמת לבדוק מה נעשה עם העניינים האלה.
- דובי שפיר:** דוגמאות של משפחה שהיה שם נופל והמשפחה עברה לאפרת.
- דבורה מלכי:** או הפוך גם.
- מיכאל דהן:** בישיבה הזאת לא עסקנו בפרטים האלה אבל בהחלט השאלות מצוינות. אני אומר שבהחלט השאלות האלה מצוינות.
- דובי שפיר:** זאת אומרת לא התעסקתם למשל מישהו שסתם,
- מיכאל דהן:** עד היום לא. עוד לא התעסקנו בכלל.
- (מדברים יחד)
- דבורה מלכי:** אמרנו על פי חוק יום הזיכרון.
- עודד רביבי:** אבל אני אגיד לכם נקודה שהיא עולה תוך כדי הדיון. אני הרי שלחתי לכם את הדוגמה, בעיריית תל אביב יש את גן הנופלים, שם שמו עמודים שחורים כאלה, כן, היינו.
- דבורה מלכי:**
- עודד רביבי:** משיש, שמנציחים את הנופלים בכל אחת מהמלחמות. יש עמודים בין תקופות של מלחמות. מאחר ואנחנו ישוב קטן ויש פה רגישויות, אז אולי הייתי מחלק את זה לאזורי הנצחה לפי נושאים. כי אני תמיד, אני אומר לך את זה בשיא הכנות, מי שיקום ראשון ייעלב בדרישה זה משפחה שאיבדו ילד למחלת סרטן, או קיי? עכשיו, יכול להיות שצריך לעשות מקום להנצחה של אנשים שנפטרו ממחלות. זה נכון, או לא, זה נשימה עמוקה אבל אני אומר לכם.
- דבורה מלכי:** תקשיב, כל אחד הולך ממשוהו.
- עודד רביבי:** בואו, אני מציף את זה, אני מציף את זה כי אנחנו כבר למודי ניסיון. אירועי ה- כ"ה, אני לא ישתני פה על הכיסא הזה, אבל הם כעסו מאוד מאוד על מי שישב פה כי בשקופית, בשקופית הנצחה לא הזכירו אותה.

- דבורה מלכי :** אנחנו דיברנו על עוד רגישויות. זה היה חלק די נכבד של הישיבה כי עדינה ישבה שם ודיברנו על זה שגם במתני"ס בטקסים אפילו שם יש כמעט כל שנה נעלבים וכועסים ויש משפחות,
- דובי שפיר :** כי אין אחידות לאורך השנים.
- דבורה מלכי :** שנייה, שנייה, שנייה.
- דובי שפיר :** יש שנים שמכניסים אנשים ויש שנים שמוציאים אנשים.
- דבורה מלכי :** דובי כשאתה עוסק בשכול הכול פתוח ורגיש ומדמם.
- עודד רביבי :** לא, אבל מה שדובי אומר למשל, אני בכוונה משתמש בשמות. מוטי אבנר, אח שלו נפל והתמונה שלו מוקרנת.
- דובר :** הוא היה תושב אפרת?
- עודד רביבי :** לא.
- אבי חדידה :** זו הסיבה שמיכאל אמר את העקרונות האלה.
- דבורה מלכי :** מצד שני אני מבינה שבן אדם שפוקד טקס והוא גר פה, הוא רוצה שיזכירו את זה, אבל לא משנה. אז לכן דיברנו באמת על הסיפור של האחידות ואם כל אחד יעשה משהו אחר, שהמשפחות ייעלבו, אז רצינו, המסר שלנו כלפי המשפחות הוא שההנצחה היא של העיר.
- דובי שפיר :** ההנצחה היא ממלכתית של העיר והיא לא של המשפחה.
- דבורה מלכי :** כל משפחה כמובן עושה כל מה שהיא רוצה להנצחת יקירה, בין בימי זיכרון, בין במונטסים ובין באנדרטאות ובין בהקמת מבנים,
- עודד רביבי :** אני מציע דבר כזה.
- דבורה מלכי :** בתכלס כל משפחה גם מנציחה אחרת ורוצה להנציח אחרת.
- עודד רביבי :** אז בואו, אני מציע כדי כן להתחיל להתקדם לקבוע שני מסמרות. אחד, ההנצחה חלה על מי שחוק ההנצחה, ככה קוראים לחוק הזה, חל, בסדר? זה דבר אחד. דבר שני, ההנצחה תחול אך ורק על מי שביום נפילתו היה תושב אפרת.
- דובי שפיר :** הוא בעצמו, לא משפחתו.
- עודד רביבי :** הוא בעצמו, לא משפחתו. או קיי? ואז אנחנו יודעים פחות או יותר מה אנחנו יכולים לבדוק וזה פרמטרים הכי נקיים והכי שקופים.
- נעמה טל :** אבל אם זה חייל ששכר דירה בירושלים,
- אבי חדידה :** ואנחנו יודעים שהוא גר פה,

- עודד רביבי:** אז דבר ראשון,
- אבי חזידה:** כתובת משרד הפנים הייתה בירושלים.
- עודד רביבי:** אני לא אמרתי לבדוק תעודת זהות, בסדר? אם זה חייל שבפועל היה גר פה אבל תעודת הזהות שלו, אז שלא נידרש, בסדר? אבל זה מנטרל לי מצבים אחרים שבאים משפחות ואומרים בסדר, זה אח שלי או זה אבא שלי.
- נעמה טל:** לא, אבל אם הוא גדל פה,
- דובר:** משפחת דיקשטיין למשל זו דומה.
- דבורה מלכי:** נכון.
- דובר:** קשה מאוד ושאלו להם הנצחה באף מקום והוא ביקש להנציח פה.
- עודד רביבי:** אז לכן אני אומר, כלומר אם אנחנו נדע מראש לקבוע את הכללים האלה עוד לפני שאנחנו יורדים לפרטים, אז אנחנו לפחות יודעים באיזה מגרש משחקים אנחנו משחקים ותמיד אפשר, לכל כלל יש יוצא מן הכלל, אפשר אז להביא את זה לאיזושהי ועדה שתחליט בזה.
- מיכאל דהן:** שתי הנקודות הנוספות שדיברנו עליהן וזאת הייתה גם כן הדעה הרווחת בין חברי הוועדה, זה שמאוד אהבו את הרעיון של תצפית. זאת אומרת באותו גן, באותו פארק צריך להיות איזשהו קיר הנצחה, משהו שיהיה, שישמש גם כן כנקודת תצפית על כדי לראות, זה בא לסמל את הראיה העתידית, אולי את מה שהם לא זכו לראות. בקיצור הרעיון של תצפית מאוד מצא חן בעיני חברי הוועדה. קיר שהוא יהיה, לא רק קיר, זה יכול להיות כל דבר אחר שיבנו ממנו את אותה נקודת תצפית ועליו לשים את אותה הנצחה אחידה. אחד הרעיונות שדורון הביא לנו ומאוד אהבנו את הרעיון זה מין קוביות, הכוונה ממש לקוביות, אם זה זכוכית או קוביות פרספקס, אבל לא חייב להיות כזה דבר, שאז כולם אותו הדבר, תמונה של אותו נופל, הפסוק, שזה יהיה אחיד ובנוסף לכל אפשר יהיה לפתוח את הקופסאות והמשפחה תוכל לשים דברים אינטימיים אישיים פרטיים של אותו, ככה שזה משהו מוגדר מאוד מוקטן, אי אפשר להביא לשם כל מיני דברים ענקים, אפשר להביא דברים קטנים. חשבנו שזה המקום הזה צריך להיות מזמין לתנועות הנוער, לבתי הספר, שישמש כמקום לימוד או התחלת לימוד, עבודות שתלמידים יכינו על הנופלים של תושבי אפרת וכך בצורה הזאת בעצם להתחיל לבנות איזשהו מאגר של לחבר את המשפחות עם תושבי אפרת

באופן כללי, כי אם תלמידים מגיעים ותנועות הנוער מגיעים, אז ללא ספק זה יכול להיות משהו שבאמת יחבר. הדבר האחרון, ככל שזה יהיה יפה יותר, גדול יותר, מכובד יותר, זה גם יכול להיות בסופו של דבר תיירותי, לא אהבו את המילה תיירותי אני מדגיש, חיפשנו מילה שהיא מתאימה, אבל כן מקום שיכול להזמין. במרחב שלנו יש כמה מקומות שהם אתרי הנצחה וזה יכול לשמש כאתר נוסף פה באזור. אם אנחנו מדברים על כפר עציון ואנחנו מדברים על עכשיו עוז וגאון ובאפרת יקום כזה דבר, אז בהחלט יכול להיות עוד חלק שמחבר את כל האזור הזה לנופלים.

- דבורה מלכי:** את הרעיון הכי חשוב לא אמרת.
- מיכאל דהן:** בבקשה.
- דבורה מלכי:** לא, חשבנו על פארק הסקטים.
- מיכאל דהן:** לא, את זה הצעתי לעודד.
- עודד רביבי:** אבל אין שם תצפית לשום מקום.
- נעמה טל:** אין שם תצפית.
- מיכאל דהן:** הרעיון של תצפית,
- דורון כהן:** בשבת אני מביא את הבת שלי לצופים, השביל הזה שקיים, שביל שאף אחד לא מכיר, יש שם שתי אנדרטאות.
- עודד רביבי:** שביל הנופלים.
- דורון כהן:** שביל הנופלים.
- עודד רביבי:** דיברנו על זה.
- דורון כהן:** נכון, אבל אפשר לקחת את זה ולמנף את זה.
- עודד רביבי:** בסדר.
- מיכאל דהן:** אחד הדברים שדיברנו עליהם זה,
- עודד רביבי:** מתחת למטה הנוער.
- דורון כהן:** מתחת למטה הנוער, זה מקום כינוס של הנוער שגם ככה מגיע לשם, אזור שהחבר'ה עוברים שם, יכולים לראות את זה.
- עודד רביבי:** טוב, איך אנחנו ממשיכים?
- מיכאל דהן:** מה שאנחנו בעצם חיפשנו וזאת הייתה בעצם השאלה שבה נתקלנו ורצינו את העזרה שלך כראש מועצה עם הראיה, ואחרי שראינו את כל מה שהולך להיות,

אז חלק מזה השתבש. מה הוא המקום המועדף ששם לא הולך להיבנות, כי בחורשות כבר הבנו שהולך להיבנות משהו ועכשיו,

**נעמה טל:** גג.

**מיכאל דהן:** צריך להיות איזשהו גן.

**נעמה טל:** אז אנחנו רוצים גג.

**עודד רביבי:** גג.

**מיכאל דהן:** שאפשר יהיה לעשות שם, זאת אומרת אם זה יהיה מקום שיהרסו אותו בעתיד, אז לא כדאי בכלל להגיע לשם. העניין הוא לקחת מקום שבו אנחנו יודעים שם לא ניגע כדי לא לפגוע פעם נוספת חס ושלום במשפחות האלה. אני חושב שזה הרבה יותר חשוב. עדיף לא לעשות מאשר לעשות ובשלב מסוים להרוס, להעביר ולפגוע לכן צריך להיות איזשהו מקום. חשבנו שזה השלב שבו ברגע שנדע מה הוא המקום, אז נוכל גם להתחיל לחשוב על, לרדת ממש לפרטים של ההנצחה.

**עודד רביבי:** טוב. בסדר. אז אתם נותנים לי שיעורי בית למצוא מקומות להנצחה.

**מיכאל דהן:** כן. זאת הייתה הסיבה שרציתי.

**דבורה מלכי:** כן.

**עודד רביבי:** עדיפות לתצפית ואני אחזור אליכם. בסדר גמור. שאלות נוספות?

#### **עדכון בעניין הבג"ץ בדגן:**

**דובי שפיר:** אתה רוצה לספר לנו משהו על הידיעות ב-Ynet?

**עודד רביבי:** ב-Ynet היתה ידיעה, התפרסמה ביום שלישי שעבר שהמועצה שיקרה לבית משפט.

**דבורה מלכי:** באיזה עניין?

**עודד רביבי:** בעניין הדגן.

**דובי שפיר:** ידיעה שיצאה מטעם עורך דין,

**עודד רביבי:** איתמר בן גביר. להערכתך זה התחשבנות אישית איתי בגלל שאיתמר בן גביר גם מייצג את החשודים ברצח בדומא. הוא לא אהב את ההתבטאויות שלי סביב הפרשה של דומא. מה שטיפה צרם בסיפור של Ynet זה שזה הופיע ביום שלישי בידיעה קטנה, אף אחד לא שם לב לזה. למחרת זה הופיע עוד פעם ביותר גדול עם תמונה. זה הודפס פעמיים. זה גם במהדורה המודפסת הופיע ביום שלישי והופיע

ביום רביעי. כשדיברנו עם הכתב מה הסיפור, שאלנו האם שאנחנו צפויים לכתבת המשך גם ביום חמישי ובכתבה מסכמת בסוף שבוע, כי בסך הכול המלל היה ממש זהה, אז הוא הודה שהם עשו טעות. מה שהצלחנו להבין שמאחר והכתבים מעוניינים לקבל מאיתמר בן גביר חומרים על פרשת דומא, זה אשכרה היה פשוט כתבה שהיא הייתה פרסומת בחינם ולכן הכניסו אותה. בפועל אין שם שום דבר. כלומר מה יש בכתבה הזאת, שהתושבים אומרים משהו אחד, המועצה אומרת משהו שני ובגלל זה אנחנו בבית משפט כי כל אחד אומר משהו אחר.

**דבורה מלכי:** על איזה עניין?

**עודד רביבי:** על הפינוי של השלוש משפחות האחרונות מגבעת הדגן. כל היתר כבר התפנו. יש שם שלוש משפחות שנשארו והמוזר הוא או התמוה הוא שגם בעתירה שהם הגישו לבית המשפט הם לא הגישו בקשה לצו ביניים. כלומר אם אתה רוצה לעצור משהו, אז אתה צריך להגיש, שבית המשפט ייתן לך רשות לא להמשיך, לא לשנות את המצב. אנחנו מבחינתנו בשלב שאנחנו כנראה, הם הולכים שם לניתוק חשמל כי משרד השיכון מתחיל לעבוד, ולא הוגשה מצידם שום בקשה לצו ביניים. המועדים כל הזמן נדחו על ידי עורך דין בן גביר כי הוא היה עסוק בפרשה של דומא, אז שם אנחנו נמצאים בקטע הזה.

**אבי חזידה:** מי ניסח את התשובה לבית המשפט? היועץ המשפטי?

**עודד רביבי:** כן. זה כתבי בית דין. זה טענות, זה תצהירים. זה לא תשובה של שורה.

**דובי שפיר:** אבל הידיעה התפרסמה כיוון שאיתמר היה צריך להגיש את עמדתו, את עמדתו על הבג"ץ באותו שבוע, אז מייד אחרי התצהיר שלו, התגובה שלו.

**דבורה מלכי:** איזה משפחות עוד נשארו שם?

(מדברים יחד)

**עודד רביבי:** טוב, אז זה הסיפור. זה ידיעה שהתפרסמה ב-NRG, חוץ מאשר להגיד לכם שראיתי אותה, אין לי הרבה מה לספר לכם. מתקשר אלי כתב בשם עמוס חופי בשש וחצי באותו יום שהידיעה התפרסמה, יום רביעי, עוד יומיים זה יהיה שבועיים לפרסום הידיעה, הוא אומר לי מזל טוב, זה נפל בין התאריך העברי לתאריך הלועזי של יום ההולדת שלי, חשבתי שהוא מתקשר להגיד לי יום הולדת

שמה, אמרתי לו מזל טוב על מה, הוא אומר לי אתה .. מזכיר הממשלה הבא. אמרתי לו אני לא יודע על מה אתה מדבר. שבע דקות של שיחה שהוא חוקר ושואל ומנסה מכיוונים שונים לדעת אם זאת התשובה הרשמית וזה מה שאמרו לי להגיד או זה שמה שסיכמנו להגיד. אחרי שבע דקות הוא מועיל בטובו לנתק את הטלפון וחוזר אלי אחרי שעה, אומר לי עשינו שיעורי בית, אתה אחד משלושת המועמדים הסופיים ולך יש את הסיכויים הכי טובים. אמרתי לו תשמע, עברה שעה שלמה ועדיין אף אחד לא התקשר אלי, הוא אומר לי חבל שזאת תהייה התגובה שלך. אני מוציא את זה עכשיו לתקשורת. אמרתי לו חבל שתוציא את זה לתקשורת, כי אם יש בזה משהו אז עכשיו הרגת את זה. אם אין בזה משהו, אתה יוצא מטומטם. הוא אומר לי לא, אני מוציא את זה כי יש פה סקופ ואני רוצה להוציא את הסיפור הזה החוצה. הוציא את זה. צר לי שהוא הוציא את זה, כי לפחות פה בבניין המועצה זה הכניס לא מעט אנשים לחוסר ודאות ולתחושה של כן הולכים לבחירות / לא הולכים לבחירות ויש פה אנשים שבאמת נכנסנו לזה בסטרס. איתי אף אחד לא דיבר עדיין אז מבחינתי אין לי מה להגיד על הקטע הזה. השמות האחרים שם הם לא, הם לא אנשים שאני חושב שהם רלוונטיים, כי אחד זה עורך דין שעובד אצל יצחק תשובה, השני זה עורך דין של שר נתניהו באופן פרטי. זה לא שמות שיעברו את המבחן הציבורי. למיטב ידיעתי ראש הממשלה מחפש אישיות משפטית בכירה. הוא רואה בתפקיד הזה כמישהו שיכול לתת לו מענה אל מול טענות של יועצים משפטיים אז לכן אין אצלי כרגע בכלל שום דילמה. אם יהיה משהו לעדכן אז אני כמובן שאעדכן. אז זאת תשובתי לכתבה שפורסמה ב-Ynet.

**דובי שפלר:** זו תשובה גם לפרוטוקול.

**עודד רביבי:** גם לפרוטוקול, גם מוקלט. לגבי הבקשה דובי, הקלטה של ישיבות תכנון ובניה, אז מאחר ואנחנו לוקחים את הדברים שאברהם בן צבי אומר,

**דובי שפלר:** של ועדת תכנון.

**עודד רביבי:** של ועדת תכנון ובניה, אז אנחנו לוקחים את הדברים שאברהם אומר ברצינות. אנחנו נבדוק עוד פעם אם חלה עלינו חובה, למיטב ידיעתנו לא חלה חובה. המגבלה המרכזית בהקלטת ישיבות תכנון ובניה זה בסופו של דבר יש לחץ של



המבקשים לקבל פרוטוקולים באופן מהיר. אתם רואים מה הקצב של הפרוטוקולים של ישיבות המועצה, כמות המלל הופכת להיות הרבה יותר כבדה, עד שמקלידים את זה, עד שעושים על זה הגהה ראשונית, עד ששולחים לכם את זה עובר חודש. עכשיו, אני לא אוכל להוציא פרוטוקול למבקשים במהירות כזאת, כי הם מבקשים, מחר אנשים כבר עומדים בתור.

**דובי שפיר:** פרוטוקול עם החלטות אפשר להוציא.

**עודד רביבי:** אבל אין משמעות לפרוטוקול המוקלד. אז בשביל מה עשיתי אותו? בסוף מה שמעניין זה ההחלטה.

**דובי שפיר:** הפרוטוקול המוקלד וכל העיבוד שלוקח שבועיים שלושה, ישמש לצורכי מי שירצה לערער.

**עודד רביבי:** לא, אבל בסוף מה מעניין?

**דובי שפיר:** אם יש החלטות קצרות.

**עודד רביבי:** אבל בסוף מה מעניין, מעניין ההחלטה. על מה התרעמת? על ההחלטה שיצאה, שהיא החלטה לא נכונה.

**דובי שפיר:** שאין לה קשר,

**עודד רביבי:** בסדר, אני מסכים איתך. את זה אני לא אמנע. עכשיו, מאחר ואני מבין שאם אני אקליט את הישיבות,

**אבי חזידה:** למשל הסיפור של בניטה יכל להימנע אם היה דבר כזה. לדוגמה. הוא טוען.

**עודד רביבי:** לא, בניטה, הוא,

**דובי שפיר:** בניטה זה סיפור אחר. בניטה זה עמדה מסורתית של משה בן אלישע שהוא חושב שכל ...

**עודד רביבי:** לא, לא, לא נכון. בניטה זה לא קשור. בניטה אומר שני דברים. אני קיבלתי החלטה, לא קראתי אותה, הבנתי משהו אחר וזה הכול. זה בכלל לא קשור אחד לשני.

**דובי שפיר:** טוב.

**עודד רביבי:** אני אומר בסוף מאחר ואני מבין שאם אני אקליט את הישיבות האלה, זה יעכב ביישום החלטות אבל אני, טוב, פה אברהם בן צבי אומר שחלה עלי חובה, עקיבה לקח את זה על עצמו לבדוק את זה, אם חלה עלינו חובה להקליט את זה, אז מה לעשות, אז לוחות הזמנים יהיו אחרים ועד שייצאו החלטות ייקח הרבה יותר

זמן. כרגע אני לא רוצה להקליט ישיבות תכנון ובנייה רק כדי שיום יומיים אחרי הישיבה הזאת מתקיימת אנחנו יכולים להוציא פרוטוקולים ואנשים לחוצים לקבל את ההחלטות. אז זה התשובה לסיפור הזה. שאלות נוספות רבות?? תודה רבה.

**עודד רביבי:**

**הוקלט ותומלל ע"י חבר המתרגמים הבינלאומי**

מאשר: \_\_\_\_\_

**עודד רביבי**