

תאריך: 05/04/2017
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20150008
בתאריך: 08/06/2015 כ"א בסיוון תשע"ה שעה 14:30

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה
- מהנדס המועצה

רביבי עודד
בן-אלישע משה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140112	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3303 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב הזורעים 72, שכונה : דגן	3
2	בקשה להיתר	20140113	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3303 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב הזורעים 74, שכונה : דגן	4
3	בקשה להיתר	20140114	בניה חדשה		צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב הזורעים 76, שכונה : דגן	5
4	בקשה להיתר	20140115	בניה חדשה		צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב הזורעים 78, שכונה : דגן	6
5	בקשה להיתר	20140116	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3303 תכ" : 410/5	צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב הזורעים 80, שכונה : דגן	7
6	בקשה להיתר	20140117	בניה חדשה		צ.פ. חברה לבנין בע"מ	רחוב העומר 50, שכונה : דגן	8
7	בקשה להיתר	20140121	תוספת בניה	גוש : 3 מגרש : 28 תכ" : 410/3/2	פרידמן חיים וחנה	רחוב רות 20, שכונה : תאנה	9
8	בקשה להיתר	20150095	מבנה יביל	גוש : 5 חלקה : 1 מגרש : 2405	עיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ	הדבש 13 כניסה 1 כניסה 7, שכונה : תמר	10
9	בקשה להיתר	20140109	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3404 תכ" : 410/5	עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל	רחוב העומר 21, שכונה : דגן	11
10	בקשה להיתר	20140110	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3404 תכ" : 410/5	עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל	רחוב העומר 23, שכונה : דגן	12
11	בקשה להיתר	20140111	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3404 תכ" : 410/5	עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל	רחוב העומר 25 , שכונה : דגן	13
12	בקשה להיתר	20140055	תוספת בניה	גוש : 4 מגרש : 14 תכ" : 410/4/5	אפרתי שאול ושרה	רחוב שדרות דוד המלך 67 ד 4, שכונה : דקל	14
13	בקשה להיתר	20150094	מבוקש חפירת המגרש	גוש : 5 מגרש : 3409 תכ" : 410/5	שוהם הנדסה וניהול בע"מ	רחוב העומר 37, שכונה : דגן	15

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140112	תיק בניין: 1080
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 72, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3303

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים בן 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20140113	תיק בניין: 1081
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 74, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3303

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20140114	תיק בניין: 1082
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 76, שכונה: דגן

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לצידן בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20140115	תיק בניין: 1083
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 78, שכונה: דגן

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לצידן בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20140116	תיק בניין: 1084
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב הזורעים 80, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3303

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20140117	תיק בניין: 1085
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צ.פ. חברה לבנין בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

רחוב העומר 50, שכונה: דגן

סוג סעיף

אישור בקשה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש מבנה מגורים 4 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לתיקון הערות המהנדס והשלמת הדרישות.

להלן הדרישות:

1. תאום פינת פינוי אשפה ומחזור.
2. חיפוי אבן בנין + פיתוח - לצידן בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
3. חיפוי אבן בגבול אחורי בלבד - אבן פראית ע"פ פרט מתכנון הפיתוח השכונתי.
4. מפלים בקיר תומך אחורי, בתוך הקירות או בתוך המגרשים.
5. תוכנית חיבור תשתיות לרשת - יש להגיש תוכנית מעודכנת.
6. מונה מים ראשי - ארונות למונה מים.
7. יש להגיש תיבות דואר דירתיות בכניסה לכל בנין.
8. מחסן כללי.
9. מסי' בית בנין + פיתוח בחזית רחוב.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20140121	תיק בניין: 327
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

פרידמן חיים וחנה

עורך

אלי אוסטר

כתובת:

רחוב רות 20, שכונה: תאנה

גוש וחלקה:

גוש: 3 מגרשים: 28, 29

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/3/2 -

יעוד:

מגורים א1

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקשת תוכנית שינויים ותוספת שטח

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20150095	תיק בניין: 1119
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

עיר דוד בניה ופיתוח (1993) בע"מ

עורך

לוי יהודה

כתובת:

הדבש 13 כניסה 1 כניסה 7, שכונה: תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 חלקה: 1 מגרש: 2405

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

שימושים:

העמדת יבילים באתר בניה

מבנה יביל **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

מבוקש העמדת יבילים במגרש לצורך עבודת הבניה

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.
כל המכולות והמבנים הניידים יהיו בתוך המגרש.

1077 תיק בניין:	20140109 בקשה להיתר:	סעיף 9
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל

עורך

גולן אילן

כתובת:

רחוב העומר 21, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3404

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים קוטגי טורי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות מבנה קוטגים בן 4 יח"ד - בנין C

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס והשלמת דרישות.

להלן הדרישות:

- יש לתמוך את המגרש מכל עבריו עד קו קרקע טבעי. תיקון תוכניות, פרט מהנדס וכו' + אישור יועץ קרקע והסכמת שכנים גובלים.
- התאמת גודל פינת פינוי אשפה ומחזור ע"פ דרישות 3/6 מ'.
- יש לסמן חיפוי אבן בנין + פיתוח - ולציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
- תוכנית חיבור תשתיות לרשת מונה מים ראשי, ארונות למונה מים, חשמל ובזק.
- תיבות דואר.
- מס' בית בנין / פיתוח.

סעיף 10	בקשה להיתר: 20140110	תיק בניין: 1078
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל

עורך

גולן אילן

כתובת:

רחוב העומר 23, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3404

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית מגורים 4 קוטג'ים מחוברים - בנין B

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס והשלמת דרישות.

להלן הדרישות:

- יש לתמוך את המגרש מכל עבריו עד קו קרקע טבעי. תיקון תוכניות, פרט מהנדס וכו' + אישור יועץ קרקע והסכמת שכנים גובלים.
- התאמת גודל פינת פינוי אשפה ומחזור ע"פ דרישות 3/6 מ'.
- יש לסמן חיפוי אבן בנין + פיתוח - ולציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
- תוכנית חיבור תשתיות לרשת מונה מים ראשי, ארונות למונה מים, חשמל ובזק.
- תיבות דואר.
- מס' בית בנין / פיתוח.

1079 תיק בניין:	20140111 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמותת לגור בתמר - אצל עו"ד מקובסקי עמיאל

עורך

גולן אילן

כתובת:

רחוב העומר 25, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3404

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבוקש לבנות בית מגורים 4 קוטג'ים מחוברים - בנין A

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס והשלמת דרישות.

להלן הדרישות:

- יש לתמוך את המגרש מכל עבריו עד קו קרקע טבעי. תיקון תוכניות, פרט מהנדס וכו' + אישור יועץ קרקע והסכמת שכנים גובלים.
- התאמת גודל פינת פינוי אשפה ומחזור ע"פ דרישות 3/6 מ'.
- יש לסמן חיפוי אבן בנין + פיתוח - ולציין בתוכנית אבן מלבנית מסותתת.
- תוכנית חיבור תשתיות לרשת מונה מים ראשי, ארונות למונה מים, חשמל ובזק.
- תיבות דואר.
- מס' בית בנין / פיתוח.

514 תיק בניין:	20140055 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

אפרתי שאול ושרה

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב שדרות דוד המלך 67 ד 4, שכונה: דקל

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרש: 14

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

410/4/54 - הדקל

410/4/9 - גבעת הדקל

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 936.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

מבוקשת תוספת בניה ע"פ תב"ע 410/4/9 + 410/4/54

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

1121 תיק בניין:	20150094 בקשה להיתר:	13 סעיף
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20150008 תאריך: 08/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

שוהם הנדסה וניהול בע"מ

עורך

אפל שרון

כתובת:

רחוב העומר 37, שכונה: דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3409

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מבוקש חפירת המגרש

מהות הבקשה

מבוקש חפירת המגרש

החלטות

לאשר בכפוף לתיקון תוכניות ולהשלמת הדרישות:

1. תוכנית לתימוך מגרש בגבול עד גובה קו קרקע טבעית.
2. אישור יועץ קרקע לתימוך נדרש.
3. אישור מהנדס על תימוך ע"פ יועץ קרקע.
4. הסכמת שכנים.

בן-אלישע משה
מהנדס המועצה

רביבי עודד
ראש המועצה

העתק:

- יהודה שרייגר - מנכ"ל המועצה
- יוסי שלוש אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
- תיק הוועדה
- חברי הועדה