

**מועצה מקומית אפרת**

**הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2017**

בהתאם לסעיף 78 לצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) (1981) ותיקוניו, וכן הוראת סעיף 77 (ג) רישא לצו הנ"ל, תחול חובת תשלום המיסים כמפורט להלן. וזאת לשנת הכספים 2017 המתחילה ביום 1.1.17 והמסתיימת ביום 31.12.17.

**פרק 1 - הגדרות**

1.1 "מטר מרובע" פירושו מרובע שלם. כל מטר מרובע מ"ר על 0.5 משטח הבניין, חלק מטר מרובע

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות, מרפסות חיצוניות מקורות, חללי עליית גג, מרתפים ומחסנים, לרבות "שטח משותף" כהגדרתו להלן.

1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.



פרק 2 - הטלת ארנונה

2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מגורים	סוג נכס	בשי"ח למ"ר לשנה
3.1.1	מבני מגורים	103 – 101	45.06
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר	300	71.00
3.2.2	מסחר ועסקים	301	71.00
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	138.20
3.2.4	בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	410	73.74
3.2.6	מאגרי גז	420	136.12
3.3	סיווג ראשי - בנקים		
3.3.1	בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	330	533.88



			<b>סיווג ראשי - תעשייה</b>	3.4
66.21	400	3.4.1	תעשייה שלא פורטה להלן	
66.21	401	3.4.2	מפעלי בטון	
66.21	403	3.4.3	בתי תוכנה	
			<b>סיווג ראשי - בתי מלון</b>	3.6
66.91	310	3.6.1	כולל שטח הבריכה וכל שטח מקורה	
66.21	402		<b>סיווג ראשי - מלאכה</b>	3.6
			<b>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</b>	3.7
54.33	601	3.7.1	לדונם או חלק ממנו	
			<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</b>	3.8
18.63	700	3.8.1	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	
6.68	701		<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	3.9
			<b>סיווג ראשי – אדמת בניין</b>	3.10
			<b>אדמת בניין</b>	3.10.1
10.60	905	3.10.1.1	בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	
14.24	910	3.10.1.2	בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	



		<u>מחזיקים אחרים</u> 3.10.1.3
		ב - 36 חודשים ראשונים
		מיום הקצאת השטח ע"י
		מי שהורשה לכך או מיום
10.60	905	החזקה בפועל של הקרקע.

		<u>מחזיקים אחרים</u> 3.10.1.4
		מתום 36 חודשים מיום
		הקצאת השטח ע"י מי
		שהורשה לכך או מיום
14.24	910	החזקה בפועל של הקרקע

#### פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 6603 מיום 26.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

#### פרק 5 - הוראות כלליות

5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייחנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

5.2 כל ההנחות הני"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2017 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייחנה מהנחה לשנת הכספים 2017 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.





5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2017, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 28.02.2017

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2017 חל ב- 1.1.2017 (גי בטבת תשע"ז).

6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2017.

6.3 הנחה של 1% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.

6.4 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2017 וכלה ב- 1/11/2017. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2017 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.


  
 עוזד רבימי
   
 ראש המועצה

21/12/2016.
   
 ת א ר י ך

