

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 14/12/2015
ת. עברי: ב' בטבת תשע"ו

פרוטוקול ועדת תכנון ובניה מס' 20150009

בתאריך: 01/12/2015 י"ט בכסלו תשע"ו שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- ראש המועצה יו"ר הוועדה	רביבי עודד
- חבר מועצה	דהן מיכאל
- חבר מועצה	חדידה אבי
- חברת מועצה	טל נעמה
- חבר מועצה	כהן דורון
- חברת מועצה	מלכי דבורה
- חברת מועצה	סמואלס אורית
- חבר מועצה	שפיץ מנחם
- חבר מועצה	שפיר דובי

סגל:

- יוע"מ של המועצה	סילבצקי עקיבא
- מהנדס המועצה	בן-אלישע משה

מוזמנים:

- מבקר המועצה	פוגל תמיר
---------------	-----------

נעדרו:

סגל:

- גזבר ומנכ"ל המועצה	הורוביץ שרון
- מנהלת לשכת תכנון	אברבוך נטליה

מוזמנים:

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150217	תוכניות בינוי	גוש : 5 מגרש : 2404 תכ"י : 410/5	א.ברקן ושות' בע"מ	רחוב הדבש 7-3, רחוב מבוא מעונה רחוב מבוא 6-10, רחוב מבוא	3
2	בקשה להיתר	20150219	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3525 תכ"י : 410/5	עמר אלי ולימור	משה בן מימון 33, שכונה דגן	4
3	בקשה להיתר	20150140	בניה חדשה	גוש : 5 מגרש : 3520 תכ"י : 410/5	בך מאור וברכה	רחוב משה בן מימון 23, שכונה דגן	5
4	ת.ב.ע.	20140041	שינוי ת.ב.ע.	גוש : 5 מגרש : 823	מועצה מקומית אפרת	משה בן מימון, שכונה דגן	7
5	בקשה להיתר	20150220	תוספת בניה	גוש : 2 מגרש : 205 תכ"י : 410/2/1	אראל יוסי ועדינה	רחוב הגפן 8, שכונה : גפן	8
6	בקשה להיתר	20150222	תוספת בניה	גוש : 3 מגרש : 27 תכ"י : 410/3/2	סלומון אריה ואסתר	רחוב רות 16, שכונה : תאנה	9
7	בקשה להיתר	20150224	תוספת בניה	גוש : 4 מגרש : 14 תכ"י : 410/4/5	אפרתי שאול ושרה	רחוב שדרות דוד המלך 67 דירה 4, שכונה : דקל	10
8	בקשה עקרונית	20140124	דיון עקרוני	גוש : 5 מגרש : 2103 תכ"י : 410/5	א.י. פרידמן ובנו קבלנים ירושלים בע"מ	רחוב בית הבחירה 37-39, שכונה תמר	11
9	בקשה להיתר	20150218	תוכניות בינוי	גוש : 4 מגרש : 706 תכ"י : 410/4/5	הראל יצחק ומיכל	רחוב שיבת ציון 2	13

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150217	תיק בניין: 1100
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

א. ברקן ושות' בע"מ

עורך

איצקין איל

כתובת:

רחוב הדבש 3-7, רחוב מבוא מעונה 6-10, רחוב מבוא מעונה 7-11, שכונה תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2404

סוג סעיף

אישור תוכנית

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכניות בינוי

מהות הבקשה

1. ניווד שטחי מרתפים ממגרש למגרש - למי פרק ה' סעיף 2א' בתב"ע 410/5/1
2. העברת חניות מתוך המגרש לחניה ציבורית ע"פ בינוי בתב"ע
3. חלוקת מגרשים בצורה שונה לצורך מבני הפרויקט - למי פרק ג' סעיף 3א' בתב"ע 410/5

המלצות המהנדס

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה כפוף ל:

- 1) תיאום לאישור משרד הבינוי והשיכון על תכנון חניה בשצ"פ.
- 2) תיאום לאישור משרד הבינוי והשיכון על שימוש בדרך ביטחון עבור פטיש סיבור
- 3) אישור יועץ תנועה של משרד הבינוי והשיכון.
- 4) אישור יועץ פיתוח של משרד הבינוי והשיכון.
- 6) תוכנית שיוך חניות לכל המתחם.

החלטות

- * הוועדה מאשרת את הבקשה לניוד שטחי בניה ממגרש למגרש במבני ע"פ סעיף 2א' לפרק ה' להוראות תוכנית 410/5/1 וכן סעיף מקביל בתב"ע 410/5.
- * כמו כן הוועדה מאשרת שינוי גבולות מגרשים במבני ע"פ סעיף 3א' לפרק ג' בתב"ע 410/5.
- * כמו כן הוועדה מאשרת כי החניות למבנים 1 - 3 בתוכנית הבינוי ימוקמו בחניה העליונה.
- * כתנאי להיתר בניה, מתחייב היוזם לשלב בחוזה רכישה עם הדיירים כי כל השטחים המשותפים בתוך המגרש יהיו באחריות ובתחזוקת הדיירים במגרש.
- * היוזם יציג לאישור היועמ"ש של הוועדה את העתק החוזה עם שילוב הנושא הנ"ל.

ההחלטה נתקבלה ברוב קולות

הצבעה

בעד: רביבי עודד, דהן מיכאל, טל נעמה, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם

נגד: חדידה אבי, כהן דורון, שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150219	תיק בניין: 1243
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

עמר אלי ולימור

עורך

לוי יהודה

כתובת:

משה בן מימון 33, שכונה דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 3525

סוג סעיף

אישור בקשה

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקלה של 5% בשטח, בקווי בנין ובגובה הבנין

הערות בדיקה

1. שימוע הנג אינו 30 מעלות
2. יש לתת את הדעת לסוג האבן ושילוב הטיח
3. יש להזיז את החנייה

המלצות המהנדס

לדיון

החלטות

- הוועדה מאשרת את הבקשה להקלה 5% בשטח, בקווי בנין ובגובה. על המבקש לתקן התוכנית בין היתר בפרמטרים הבאים:
1. תיקון שימוע גג רעפים ע"פ הוראות התבי"ע.
 2. כל חומרי החיפוי בבנין יהיו באבן מלבנית מסותתת.
 3. מיקום שתי החניות במגרש ע"פ תוכנית בינוי ופיתוח (תב"ע).

ההחלטה נתקבלה פה אחד

הצבעה

בעד:

רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כחן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפלר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150140	תיק בניין: 1206
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
בן מאור וברכה
עורך
בן-אמיר לסלי

כתובת: רחוב משה בן מימון 23, שכונה דגן

גוש וחלקה: גוש 5 מגרש: 3520

סוג סעיף: אישור בקשה
תוכניות: 410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

יעוד: מגורים אי

שימושים: מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. 5% הקלה בקו בנין אחורי - מ- 814.96 ל- 816.09
2. 5% הקלה בגובה, בשטח הבנין וכן במפלסי הפיתוח

החלטות משיבות קודמות

בישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150007 מתאריך 07/09/2015 הוחלט: לאור הצבעה שווה ("תיקו") - 3 בעד, 3 נגד, הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדה הבאה. התוכנית מוגשת שנית לאחר תיקון מפלסי הפיתוח בהתאם לתב"ע. הבקשה כוללת הנמכת מפלס פיתוח ובקשה להגבהת הבנין, שה"כ המבנה יהיה בגובה 10.4 מ' במקום 8.5 מ'. כמו כן, יש לכאורה הכנה ברורה לקומה נוספת. - יש לקבל הסכמת שכנים סביב המגרש. - יש לציין קק"ט (לא חמור).
הבקשה הינה להמלצה בפני ועדת משנה להתישבות על הקלה של 10%.
בישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150006 מתאריך 27/07/2015 הוחלט: הועדה החליטה ברוב קולות לדחות את הבקשה להקלה ולהנמכת מפלס הפיתוח.
1. התאמת חניות לפי תוכניות פיתוח.
2. הכנת מפלס כניסה לקומה נוספת (מסד).
3. הסכמת שכנים.
4. תמיכת מגרש עם מגרשים שכנים.
5. גדרות וקירות בגבולות מגרש - ציפוי דו פנים.
6. תיאום הנמכת פיתוח בהתאם לגובה מדרכה.
7. מדרגות גישה לבנין מרתפים ביחס לחזית.

המלצות המהנדס

לדיון

החלטות

- * הוועדה מאשרת הקלה 5% בקו בנין אחורי ומפלס פיתוח נמוך ב- 1 מ'.
- * הוועדה מאשרת הקלה 5% בגובה, בשטח הבנין ובמפלסי הפיתוח הנמכה ב- 1 מ'.
- * יש להנמיך רכס גג ביחס לרכס גג תב"ע + 45 ס"מ, מקסימום 923.90 רכס גג.
- * יש להתאים מיקום וכמות מסי חניות במגרש לפי תב"ע.

ההחלטה נתקבלה פה אחד



הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

המיון כחוקה לחיתוך: 20150140

הצבעה

בעד:

רביבי ערד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ
מנחם, שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 4	ת.ב.ע.: 20140041	תיק בניין: 410555
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית אפרת

כתובת:

משה בן מימון, שכונה דגן

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 823

סוג סעיף

אישור בקשה

תאור הבקשה: שינוי ת.ב.ע.

מהות הבקשה

התוכנית נדונה תחת שני מספרי תב"ע - מבוקש לאחד תיקים ולקבוע את ההחלטה בתב"ע 410/5/55 משיבה מס' 20140003 מתאריך 07/04/2014 לתוכנית תב"ע מס' 410/5/57.

החלטות משיבות קודמות

בישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140003 מתאריך 07/04/2014 הוחלט: הוועדה ממליצה לפני 1. משנה להתישבות על הפקדת תכנית 410/5/55 ההחלטה נתקבלה פה אחד דב שפיר - לא השתתף בהצבעה

המלצות המהנדס

לדיון

החלטות

הוועדה ממליצה בפני ועדת משנה להתישבות על הפקדת תוכנית מס' 410/5/57. (וזאת בהמשך להחלטת וועדה משיבה מס' 2014003 מתאריך 07/04/2014 שהתייחסה בטעות לתוכנית מס' 410/5/55 במקום 410/5/57).

ההחלטה נתקבלה ברוב קולות

הצבעה

בעד: רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם

נמנע: שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 5	בקשה להיתר: 20150220	תיק בניין: 334
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
אראל יוסי ועדינה

עורך
לוי יהודה

כתובת: רחוב הגפן 8, שכונה: גפן
גוש וחלקה: גוש: 2 מגרש: 205

סוג סעיף
תוכניות: אישור בקשה
410/2/1 - אפרת, גבעת הגפן

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת בניה

מהות הבקשה

הקלה של 5% בשטחי בניה ובקוי בנין

המלצות המהנדס

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

החלטות

הוועדה מאשרת הקלה 5% בשטחי בנין וקוי בנין.

ההחלטה נתקבלה פה אחד

הצבעה

בעד: רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150222	תיק בניין: 327
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
סלומון אריה ואסתר
עורך
בן-טובים אביהוד

כתובת: רחוב רות 16, שכונה: תאנה

גוש וחלקה: גוש: 3 מגרש: 27

סוג סעיף אישור בקשה

תוכניות: 410/3/2 -

יעוד: מגורים א1

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

1. הקלה של 5% בשטח הבניה ובקו הבנין

2. תוספת בניה גם לפי תב"ע 410/10

הערות בדיקה

יקיימת התנגדות שכן לתוספת הבניה - משפחת ריסקין הלל ולימור
יהמתנגדים הוזמנו לשיבה - הודיעו כי הם לא מעוניינים להגיע, מסרו כי ישלחו התנגדות בכתב.

המלצות המהנדס

לאשר את הבקשה בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה, והוצאת היתר בניה בכתב מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

החלטות

- הוועדה מאשרת הקלה 5% בשטח הבנין וקוי בנין.
- הוועדה מאשרת עקרונית את תוספת הבניה לפי תב"ע 410/10.
- הוועדה לא ראתה בהתנגדות של משפחת ריסקין הלל התנגדות תכנונית אלא יחסים בין שכנים לתקופת הבניה אשר בעיקרון התייחסו למפגעים זמניים במהלך הבניה.

ההחלטה נתקבלה פה אחד

הצבעה

בעד: רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 7	בקשה להיתר: 20150224	תיק בניין: 514
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
אפרתי שאול ושרה

עורך

בן-טובים אביהוד

כתובת:

רחוב שדרות דוד המלך 67 דירה 4, שכונה: דקל

גוש וחלקה:

גוש: 4 מגרש: 14

סוג סעיף

תוספת בניה

תוכניות:

410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת
410/4/54 - הדקל

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 936.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

1. הקלה של 5% בשטחי בניה
2. מבוקש שינוי בינוי מתוכנית הבינוי שאושרה

הערות בדיקה

התוספת המוגשת אינה על כל הדבוקה

המלצות המהנדס

לדיון

החלטות

- הוועדה מאשרת עקרונית הקלה 5% בשטחי הבניה.
- הוועדה לא מאשרת את הבקשה לתוספת בניה, הואיל ויש צורך בהתאמה לתוכנית הבינוי של תב"ע מס' 410/4/54 ולהוראותיה ביחס לאופן הבינוי ולעריכתה על כל הדבוקה והסכמה של השכנים הרלוונטים.

ההחלטה נתקבלה פה אחד

הצבעה

בעד:

רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפיר דובי

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 8	בקשה עקרונית: 20140124	תיק בניין: 1087
פרוטוקול לשיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש

א.י. פרידמן ובנו קבלנים ירושלים בע"מ

כתובת:

רחוב בית הבחירה 37-39, שכונה תמר

גוש וחלקה:

גוש: 5 מגרש: 2103

סוג עניין

דיון עקרוני

תוכניות:

410/5 - גבעת הזית, התמר, הדגן

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: דיון עקרוני

מהות הבקשה

הבקשה היא במסגרת שינוי תב"ע אשר בעיקרה כוללת:

1. תוספת 4 יח"ד במגרש - מ- 12 יח"ד ל- 16 יח"ד
2. שינוי מספר קומות - מ- 3 + גג רעפים ל- 5 + גג רעפים
3. שינוי גובה מבנה - מ- 12.5 מ' ל- 20 מ'
4. שינוי קו בנין צידי מ- 4 מ' ל- 3 מ'
5. בקשה זו מצטרפת לאישור עקרוני של הוועדה לשינוי זכויות בניה מתאריך 29/9/2014

החלטות משיבות קודמות

בישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20140008 מתאריך 29/09/2014 הוחלט:

- הוועדה מאשרת את הבקשה לשינוי תב"ע לסעיפי הבקשה 1-6 דלעיל.
- מהנדס המועצה ידווח לוועדה על גודל הגדלת שטחי יח"ד המבוקשים.
- שינוי התב"ע יעשה ע"י ועל חשבון ובאחריות המבקש.
- ההחלטה נתקבלה פה אחד

הערות בדיקה

1. הגבהת המבנה חורג מקו רכס של הבניינים הסמוכים למגרש זה, כאשר הבניינים הסמוכים הם בגובה 12.5 מ' והמבוקש הינו 20 מ'.
2. הצעה לתרום רצועה 1-2 מ' מהמבקש למגורים לטובת מגרש חום אינה הסוגיה לדיון, על אף שהיא משפרת שיפור מה אפשרויות התכנון במגרש החום.
3. שינוי קו בנין צידי מ- 4 ל- 3 קיים חלקי בתב"ע קיימת.
4. אין מידע לגבי מרווח בין הבניינים המבוקשים. התב"ע הקיימת דורשת 8 מ' מרווח בין בניינים.
5. הבינוי המוצע יחייב הסכמת שכנים.
6. הבינוי מציע 1.5 חניות לכל יח"ד במגרש. אין מידע לגבי 5 חניות נדרשות בזכות הדרך.
7. לפתרון החניות במגרש השלכות על איכות תכנון הדירות וחזית המגרש.
8. הבקשה מוגשת על פי ניתוח של השוואת צפיפות שאינה מרעה ביחס למגרשים אחרים אולם זה לא הפרמטר היחיד לבחינת התוכנית.
9. יש לבחון השלכה רוחבית של אופי הבקשה.
10. כל אישור של תוכנית לשינוי תב"ע לקבל אישור של משרד הבינוי והשיכון ושל מינהל מקרקעי ישראל.
11. כל אישור של תוכנית לשינוי תב"ע לקבל אישור של יועץ תנועה ופיתוח ושל משרד הבינוי והשיכון.

המלצות המהנדס

לדיון

מהלך דיון

נוכחים:

- קוכמייסטר דוד
- קוכמייסטר אירית

• רוני גולדשמיט - אדריכל
• אילן גולן - אדריכל

רוני גולדשמיט:

- מציג את הבקשה הכוללת תוספת של ארבע יח"ד, תוספת קומות והגבהת רכס גג.
- השוואה בין צפיפויות ביחס למגרשים אחרים בשכונה.
- השלכה תיאורטית של תוספת יח"ד על כל הבינוי בתמר ביחס למרמטר של הצפיפויות אשר יוצר תוספת של 23 יח"ד בגין "השוואת צפיפויות".
- מציג את הבינוי, החניות של 1.75 חניה לכל יח"ד במגרש.
- תוספת רצועה של 1-2 מ' למגרש למבנה ציבור.
- משה בן-אלישע:** הגבהת המבנה היא של כ- 8 מ' מעל קו הרקיע של כלל הבינויים מסוג זה בשכונה וכן ביחס לבינוי לאורך הרחוב בו מבוקשת הבקשה.
- לתוספת יח"ד יש השלכות רוחביות. הבקשה מוצגת על בסיס ניתוח צפיפויות אולם זה פרמטר אחד מתוך מגוון נושאים.
- מיכאל דהן:** רוב הקבלנים בגבעה הגישו בקשות לפי 12.5 מ' גובה בינויים, אין שום סיבה להגבהה. ניתן לבחון הבקשה לשינוי בינוי או תוספת יח"ד לפי גובה הבינויים של כלל השכונה.

הצעת החלטה:

1. אישור הבקשה בהגבלת גובה של 12.5 מ'
בעד - דבורה מלכי, נעמה טל, מיכאל דהן
נגד - אבי חדידה, דורון כהן, אורית סמואלס, מנחם שפיץ, דובי שפלר
נמנע - עודד רביבי

2. אישור הבקשה במתכונת המבוקשת

- בעד - 0
נגד - מיכאל דהן, אבי חדידה, נעמה טל, דורון כהן, דבורה מלכי, אורית סמואלס, מנחם שפיץ, דובי שפלר
נמנע - עודד רביבי

החלטות

הוועדה לא מאשרת את הבקשה לשינוי תב"ע עבור תוספת ארבע יח"ד, הגבהת מבנה ותוספת קומות, הואיל ובינוי זה חורג מהבינוי השכונתי ובעל השלכות רוחביות המשנות את כלל הבינוי ואין להן מענה בתוכנית השכונתית.

הצבעה

- נגד:** דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפלר דובי
- נמנע:** רביבי עודד

הועדה המקומית לתכנון ובניה אפרת

סעיף 9	בקשה להיתר: 20150218	תיק בניין: 432
פרוטוקול לישיבת ועדת תכנון ובניה מספר 20150009 תאריך: 01/12/2015		

בעלי עניין

מבקש
הראל יצחק ומיכל
עורך
אביהוד בן טובים

כתובת: רחוב שיבת ציון 2

גוש וחלקה: גוש: 4 מגרש: 706

סוג סעיף: אישור בקשה
תוכניות: 410/4/5 - גבעת הדקל ב' + ג' אפרת

יעוד: מגורים ב'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוכניות בינוי

מהות הבקשה

מבוקש לבנות ע"פ תב"ע 410/10

הערות בדיקה

- * התוכנית מוגשת מאחר ולבקשת המבקש בישיבת תכנון ובניה מתאריך 19/12/10 שונה הבינוי מהבינוי שאושר עקרונית לכל הבנין.
- * בבקשה זו, מבקשים לחזור לתכנון הקודם.

המלצות המהנדס

לדיון

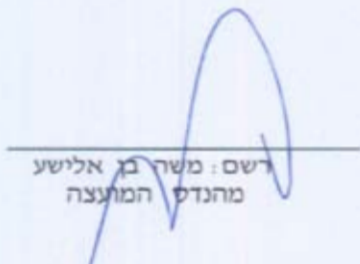
החלטות

- * על המבקש למשוך ולבטל את בקשתו הקודמת.
 - * הוועדה מאשרת עקרונית את תוכנית הבינוי, כפוף לעמידה בתנאי תב"ע 410/10.
- ההחלטה נתקבלה פה אחד**

הצבעה

בעד: רביבי עודד, דהן מיכאל, חדידה אבי, טל נעמה, כהן דורון, מלכי דבורה, סמואלס אורית, שפיץ מנחם, שפיר דובי

דשם: משה בן אלישע
מהנדס המועצה



רביבי עודד
ראש המועצה



העתקים: רביבי עודד - ראש המועצה, יו"ר הוועדה
חברי ועדת תכנון
לשכת תכנון עליונה
יוסי שלוש - אחראי רישוי ומנהל מח' פיקוח
תיק וועדת תכנון