

**RFI**

**מתחם טיפולים אלטרנטיביים/אבחונים  
פסיכולוגים-חינוכיים משלימים**

1

איתור והגעה אל קהל היעד הרצוי

2

משיכה להתעניינות ולכניסה  
לקישור לקבלת עוד פרטים

3

הבנת הכיוון והפרטים והרשמה  
לסיור בשטח

## יש הזדמנויות שאסור לפספס!

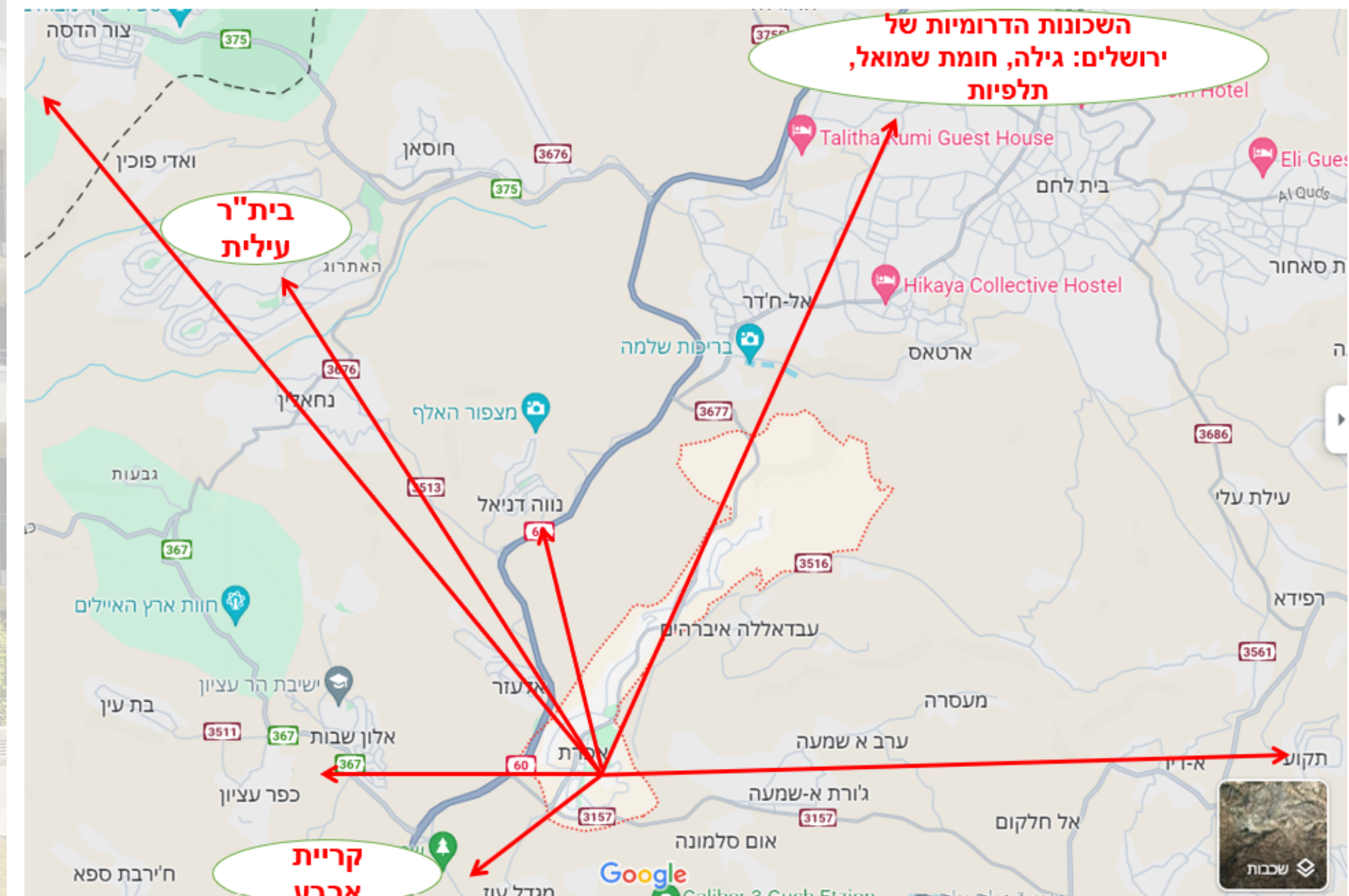
מועצה מקומית אפרת מחפשת יזמים המעוניינים להפעיל מתחם טיפולים אלטרנטיביים ו/או מתחם איבחונים/טיפולים פסיכולוגיים משלימים (פסיכו-חינוכיים).

זו הזדמנות חד פעמית להקים מתחם חדשני ויוקרתי הנותן שירותים לכלל תושבי גוש עציון

לפרטים נוספים <<



# מיקום גיאוגרפי



# רקע על ההמועצה ועל מתחם הטיפולים

## רקע לגבי המתחם

מתחם הטיפולים החדשני עתיד לספק מעטפת טיפולית ואבחונית עבור כלל תושבי אפרת וגוש עציון בתחומי:

- **רפואה משלימה:** טיפולי רפואה סינית, תזונה, אוסטאופתיה, נטורופתיה ועוד.
- **אבחונים וטיפולים פסיכו-חינוכיים משלימים:** אבחונים דידיקטים, פסיכודידקטים ועוד.

## רקע על הגורם הפונה

- כחלק משיפור היצע ומגוון השירותים לתושבי אפרת וכלל תושבי גוש עציון, מקימה המועצה מתחם טיפולים חדשני בתחומי הטיפולים והאבחונים המשלימים.
- המועצה רואה חשיבות רבה בקידום עסקים המקושרים בזיקה גבוהה לרווחת תושבי האזור.
- המועצה מבקשת למנף את השפעת עסקים מקומיים על איכות החיים של כלל התושבים בעיר - מתן שירותי טיפול ואבחון המחברים לצרכי התושבים וקידום שירותים אלו כבסיס למעטפת שירותים לטובת ציבור התושבים.

## מטרות הפניה

- בחינת היתכנות להפעלת מתחם טיפולים אלטרנטיביים (רפואה משלימה) ו/או הפעלת מתחם טיפולים/אבחונים פסיכולוגיים-חינוכיים המקדמים את איכות חיי הקהילה המקומית ותושבי הסביבה בתחומי בריאות הנפש.
- לצורך כך, אנו פונים ליזמים ובעלי עסקים רלוונטיים לתחומים שנמצאו כבעלי היתכנות גבוהה, להצגת מידע הנדרש להם ובירור צרכים ממוקד.
- אנו מחפשים יזמים שיקימו ויתפעלו את המיזם כעסק לכל דבר ועניין, וישלמו לרשות המקומית שכירות חודשית על השימוש במקום. בנוסף, ישלם היזם אחוז מסך ההכנסותיו למועצה.

## מיזם מתחם אבחונים פסיכו-חינוכיים

### רקע על הפרויקט

- יעד המיזם: ליצור תשתית אבחונית פסיכו-חינוכית מודרנית ומגוונת התספק לאוכלוסיית אפרת וגוש עציון מענה מקצועי ונגיש.
- היזם יכול להפעיל מגוון סוגי אבחונים עבור כלל שכבות הגילאים כגון אבחונים דידקטיים, פסיכודידקטיים, בשלות והדלגה, פסיכודיאגנוסטיים ועוד.
- לאחר שכלול ההצעות שיתקבלו מהשטח, המועצה תפרסם מכרזים למיזמים הרלוונטיים ביותר לדעתה שיכולים להתאים לאופי המתחם ובדגש על צרכי אוכלוסיית הישוב והאזור.

### פירוט לגבי דרישות מהספק

- אנו מחפשים יזם שיהיה מעוניין להפעיל מתחם טיפולים מסוג זה במועצה אזורית אפרת.
- היזם ישכיר מהעירייה את המתחם ולפיכך הוצאות הקמת המיזם, תפעולו, ורווחיותו יהיו באחריות היזם בלבד. בנוסף, ישלם היזם אחוז מסך ההכנסותיו למועצה.
- היזם יתחייב לעמוד בכלל הדרישות המקצועיות הנדרשות בחוק ובהתאם לדרישות המכרז.
- היזם יתחייב לא לעבור את רף הגבייה המקסימלי שיוגדר ע"י הרשות, לשירותיו.

### שירותים אשר יסופקו על-ידי המועצה

- שיווק ופרסום לכלל תושבי האזור באמצעים העומדים לרשות המועצה.

# מיזם מתחם טיפולי רפואה משלימה

## רקע על הפרויקט

- יעד המיזם: ליצור תשתית של שירותי טיפול רפואה משלימה ומגוונת התספק לתושבי אפרת וגוש עציון מענה מקצועי ונגיש.
- היזם יכול להפעיל מגוון סוגי טיפולים עבור כלל האוכלוסיות כגון טיפולי שיאצו ודיקור סיני, תזונה, אוסטאופתיה, נטורופתיה, רפלקסולוגיה ועוד.
- לאחר שכלול ההצעות שיתקבלו מהשטח, המועצה תפרסם מכרזים למיזמים הרלוונטיים ביותר לדעתה שיכולים להתאים לאופי המתחם ובדגש על צרכי אוכלוסיית הישוב והאזור.

## פירוט לגבי דרישות מהספק

- אנו מחפשים יזם שיהיה מעוניין להפעיל מתחם טיפולים מסוג זה במועצה אזורית אפרת.
- היזם ישכיר מהעירייה את המתחם ולפיכך הוצאות הקמת המיזם, תפעולו, ורווחיותו יהיו באחריות היזם בלבד. בנוסף, ישלם היזם אחוז מסך ההכנסותיו למועצה.
- היזם יתחייב לעמוד בכלל הדרישות המקצועיות הנדרשות בחוק ובהתאם לדרישות המכרז.
- היזם יתחייב לא לעבור את רף הגבייה המקסימלי שיוגדר ע"י הרשות, לשירותיו.

## שירותים אשר יסופקו על-ידי המועצה

- שיווק ופרסום לכלל תושבי האזור באמצעים העומדים לרשות המועצה.

# מחכים לכם בסיור מתעניינים

זו ההזדמנות שלכם להכיר את פרטי התוכנית, המיקומים, האפשרויות וההזדמנויות להשמיע את הצרכים והרצונות שלכם ולקבל מענה על שאלות מהצוות המקצועי

ניפגש בחדר הישיבות במבנה המועצה המקומית אפרת:

ביום שני, בתאריך 11/03/2024, בין השעות 11:00-12:30