



ישיבת מועצה מן המניין

מיום שלישי, י"ג חשוון התשפ"ו, 4/11/2025

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר דובי שפלר
סגן ראש המועצה ומ"מ	-	מר צורי דותן
חבר מועצה	-	מר אבי חדידה
חברת מועצה	-	גבי אביטל כהן
חברת מועצה	-	גבי אריאלה פרי
חברת מועצה	-	גבי דנה שפיגל
חבר מועצה	-	מר חנני פייגין
חבר מועצה	-	מר ישי יעקב פליישר
חבר מועצה	-	מר שלמה בן צבי

נוכחים:

משקיפת מועצת הנוער	-	גבי נילי רשלבך
מבקרת המועצה	-	גבי נעה דניאל
יועמ"ש המועצה	-	עו"ד עקיבא סילבצקי

נעדרו:

חבר מועצה	-	מר מנחם שפיץ
חברת מועצה	-	גבי טליה מרכוס

על סדר היום:

- 3 [1] תפילה לשלום הפצועים והחללים החטופים
- 3 [2] דבר תורה
- 4 [3] היכרות עם המבקרת החדשה – נעה דניאל
- 4 [4] אישור עבודה נוספת של נעה דניאל כיוון שהיא עובדת גם במועצה קריית ארבע-חברון
- 7 [5] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 9.9.25
- 8 [65] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 30.9.25
- 9 [7] הצבעה על חברי ועדת רווחה נוספים
- 9 [8] חוק עזר היטל שמירה – לאשר תוקף מ'1.1.2026 עד 31.12.2029. נכון להיום המועצה רוצה לשמור על התעריף הקיים למ"ר צמוד מדד – 13.18 ₪
- 13 [9] אישור שמונת נציגי הציבור – המלצה מטעם השר
- 16 [10] אישור תב"ר 930 – רכישת זכויות למבנה קומת המועצה
- 19 [11] עדכוני ראש מועצה

תחילת דיון

דובי שפיר [ראש המועצה]: ערב טוב, ישיבת מועצה, אנחנו מתחילים. ברוך השם, אנחנו לא נזקקים להתפלל לשובם של החטופים, אלא רק להשבתם של החללים. אז הכנו תפילה אחרת, וזה נוסח שמישהו חיבר, אני לא בטוח מי. מאחר שטליה איננה, אז חנני בכבוד.

[1] תפילה לשלום הפצועים והחללים החטופים

חנני פייגין [חבר מועצה]: "אב הרחמים שוכן מרומים, הוא יפקוד ברחמים את אחינו שנהרגו על קידוש השם העם והארץ. יזכרם אלוקים לטובה עם שאר צדיקי עולם ויביאם במהרה לקבר ישראל, כמו שנאמר 'ואל עמו תביאנו', וינוחו בשלום על משכבותם, ונאמר 'אמן'." "מי שברך אבותינו אברהם יצחק ויעקב, הוא יברך את חיילי צבא ההגנה לישראל העומדים על משמר ארצנו וערי אלוקינו, מגבול הלבנון ועד מדבר מצרים, מן הים הגדול עד לבוא הערבה, ביבשה, באוויר ובים. ייתן ה' את אויבינו הקמים עלינו נגפים לפניו. הקדוש ברוך הוא ישמור ויציל את חיילינו מכל צרה וצוקה, ומכל נגע ומחלה, וישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיהם. ידבר שונאינו תחתיהם, ויעטרם בכתר ישועה ועטרת ניצחון, ויקוים בהם הכתוב: 'כי ה' אלוהיכם ההולך עמכם להילחם לכם עם אויביכם להושיע אתכם', ונאמר 'אמן'."

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה, חנני. זו תפילה של ישיבת המועצה הבאה גם את זה לא נצטרך לומר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אמן.

[2] דבר תורה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אריאלה, בבקשה, דבר תורה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אוקיי, ערב טוב. אז בפרשת וירא יש המון אירועים, אני אעבור עליהם ממש בסקירה כללית. אברהם מארח שלושה אנשים, שמתגלים כמלאכים ומבשרים על לידת יצחק; סדום ועמורה נהפכות ורק לוט ובנותיו ניצלים; אברהם הולך לארץ פלישתים בגלל הרעב, ואבימלך לוקח את שרה ונאלץ להחזירה; הולדת יצחק; אברהם מגרש את הגר וישמעאל; אבימלך כורת ברית עם אברהם; ניסיון עקידת יצחק. ומתוך כל הדברים האלה, אני רוצה להתמקד דווקא באירוע יחסית קטן, אבל בעיני מעניין. יש פסוק: "ותאמר שרה צחוק עשה לי אלוקים כל השומע יצחק לי", בבראשית פרק כ"א, פסוק ו'. בהתחלה הצחוק של שרה נתפס כביטוי של חוסר אמון. הרב קוק באורות הקודש מתאר את הצחוק כתגובה של הנפש כאשר היא פוגשת סתירה בין הגבול לאין סוף. כשאדם רואה דבר שאינו במערכת ההבנה שלו הוא צוחק, לא מתוך

ישיבת מועצה 4.11.25

לעג, אלא מתוך התפרצות של משהו שאינו ניתן לעיגון שכלי. ואז יש עוד פסוק: "ויאמר ה' למה זה צחק שרה", למה ה' פונה לאברהם ולא לשרה ישירות? חז"ל רומזים לכך שהצחק של שרה איננו חטא אישי, אלא תוצר של שלב באמונה משלב ההבטחה לשלב של מימוש. כנראה שאברהם כן היה ברמה של אמונה יותר גבוהה ולכן הוא פנה אליו. וככה לסיום, השם יצחק הוא לכאורה תמוה. מדוע להנציח דווקא את רגע הספק? האמונה האמיתית איננה ביטול הספק, אלא יכולת לקדש אותו, לקחת את הצחק של הבלתי האפשרי ולהפוך אותו לצחק של הודיה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: חזק וברוך.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ישר כוח.

[3] היכרות עם המבקרת החדשה – נעה דניאל

[4] אישור עבודה נוספת של נעה דניאל כיוון שהיא עובדת גם במועצה קריית ארבע-חברון

דובי שפיר [ראש המועצה]: תודה רבה. כפי שסיפרנו לכם, יש לנו בשעה טובה מבקרת מועצה חדשה, זאת ישיבת המועצה הראשונה שהיא משתתפת בה. היא התחילה לעבוד בדיוק לפני שבועיים. וביקשתי מנועה שתגיע לפה על מנת שתציג את עצמה, קודם כל ברמה האישית, ואחרי זה ברמה של איך היא רואה את עבודת הביקורת. בבקשה.

(אביטל כהן מצטרפת לישיבה)

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: טוב, אז אני נעה דניאל, אני גרה ביישוב היהודי בחברון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: את מכירה את ישי פליישר?

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: כן. במקצוע שלי, אני גם עובדת סוציאלית וגם רואת חשבון, שילוב מעניין, כן. עשיתי שינוי באמצע החיים, התמחיתי בביקורת פנים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רגע, שינוי ממה למה?

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: מעבודה הסוציאלית לראיית חשבון.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: הגיוני סך הכול.

ישיבת מועצה 4.11.25

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: וזהו, אני כבר כמעט 7 שנים מבקרת המועצה בקריית ארבע, ומעכשיו גם פה. זה 50 אחוז בכל מועצה. זהו, בגדול. מקווה שהעבודה שלי תהיה לעזור להתייעלות של המועצה, להתקדמות, לשיפור.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ההצלחה שלך, היא הצלחה שלנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: היא מצפה לשיתוף פעולה של כולם.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אני רק אציין, היא רק שבועיים פה, אבל כבר הספקנו לשבת על שני דוחות.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: אני רק אגיד שאנחנו היינו רגילים לקבל דוחות של שלוש שנים אחורה, אני אשמח שבאמת תהיה לנו ביקורת משמעותית, כי תמיד נשמע לבקר. אנחנו לא נגד.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: תמיד יש במה להשתפר.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: בדיוק, תמיד יש מה לבקר ותמיד יש מה להשתפר. אפשר גם לבקר. ובאמת שנקבל את זה בצורה רלוונטית, כי בעבר קיבלנו ביקורת של הנדסה שלוש שנים, משהו כזה, אחרי, ואתה אומר כן, כבר שינינו כל כך הרבה מאז, אז למה זה מוצג לי עכשיו?

חנני פייגין [חבר מועצה]: עם ראייה לשינוי עתידי.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: בסוף כל ביקורת היא בעצם לשים לנו על השולחן, איפה אנחנו צריכים להשתפר ואיפה אנחנו רוצים להתקדם. ואם אנחנו מקבלים את זה כבר בצורה שהיא שנים אחורה והיא לא רלוונטית, אז זה רק כדי לסמן וי, הינה הייתה לנו ביקורת. ואני מאמין שביקורת באמת צריך שתהיה רלוונטית, ושנוכל להפיק ממנה לקחים במידי.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: יש אחת לכל כמה זמן?

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: שנה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש חובות שמחייבים את המבקר למינימום עבודה.

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: את הדוח ביקורת של השנה עדכנתי לפני שבועיים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה הלו"ז שלך על הדוח ביקורת של שנה שעברה?

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: אני לא יכולה להגיש דוח ביקורת תוך חודש וחצי. דוח לוקח זמן.

ישיבת מועצה 4.11.25

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: מה הלו"ז שכן שמת לעצמך?

נעה דניאל [מבקרת המועצה]: להתחיל איזשהו סקר סיכונים בסיסי של מה קורה פה במועצה, להכיר את המועצה, להכיר את אפרת, להבין מה המבקר הקודם עשה לפניי. ויש שני מסלולים, גם להבין מה השתנה מהביקורות שהוא כבר עשה, זאת אומרת תיקון ליקויים מה שנקרא, ולגעת בנושאים שהוא לא נגע בהם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: יש מיקוד לפחות?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אוסיף על הדברים. לפתחה של נעה, ביום כניסתה לעבודה, חיכו שלושה דוחות שצריך לקיים בהם דיון בוועדת ביקורת יחד עם אבי, יו"ר הוועדה. שניים מהם כבר בוצעו, יש לנו עוד אחד. זה שלושה דוחות שאנחנו רוצים לאשר אותם בעזרת השם בישיבת המועצה הבאה, ב־2 לדצמבר. כמובן נשלח לכם את החומר, בעזרת השם, עם ההזמנה לישיבה כ־12 יום קודם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בגדול, יכולנו לדון על זה היום, אבל אנחנו רוצים לתת לכם יותר זמן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אלו הדברים הדחופים שמחכים לנעה. אני גם אזכיר ואומר שהיו לנו כעשרה מועמדים טובים מאוד, באמת, לתפקיד המבקר, ואין ספק שאחרי הדיון שקיימנו בוועדה, ואבי חדידה היה גם כן בוועדה הזאת, בחרנו-

דנה שפיגל [חברת מועצה]: מי עוד בוועדה? מנחם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועדה שבחרה את המבקר.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: לא, בוועדת ביקורת, מי נמצא?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ועדת ביקורת, מי עוד חבר, אבי?

אבי חדידה [חבר מועצה]: טליה ושלמה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הבנתי, יש לך ביקורת על זה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אני מוכרח לומר שהיו במכרז הזה מבקרים ותיקים של עשרות שנים,

חנני פייגין [חבר מועצה]: הייתה ועדה טובה, היו לנו הרבה אפשרויות בחירה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוועדה השתכנעה, בחרה מבין הרבה טובים את הטובה ביותר, וברוכה הבאה. אני גם רוצה סעיף נוסף בהמשך לסדר היום, אנחנו צריכים על פי חוק, כמו שאתם יודעים נעה עובדת ב־50

ישיבת מועצה 4.11.25

אחוז משרה, ועל כן אנחנו צריכים לאשר לה עבודה נוספת, שזה ה-50 אחוז משרה הנוספים מקריית ארבע. מי בעד לאשר את העבודה הנוספת? פה אחד.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לדעתי זה לא נכון, עקיבא. לדעתי חלקיות עבודה נמוכה לא צריכים לאשר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז אנחנו מאשרים לך את העבודה הנוספת. נעה, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את העבודה הנוספת של נעה דניאל במועצת ק. ארבע-חברון

[54] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 9.9.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לנושא הבא, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מה-9.9.25. נשלח לכם עם החומר.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: מה עם האחרונה שהייתה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: רגע, יש גם את זה. 9.9, ישיבת מועצה מחודש אלול. כל מי שרצה לשלוח הערות, נשלחו. מי בעד אישור הפרוטוקול?

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש שם מקום אחד שהיה מעבר שורה לא נכון, אבל בסדר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: שייכתב שאנחנו ממש נגד מעבר השורה הלא נכון שהיה שם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אסביר. יש מקום בפרוטוקול שכן אדם אמר משפט ואז מישהו התחיל תוך כדי לדבר. אז במקום, אני חושב, לתת ברצף את המשפט שכן אדם אמר ואז להביא את הבהן אדם שדיבר במקביל אליו, היא עשתה ככה, הוא התחיל את המשפט, שמו את מה שהבהן אדם אמר באמצע ואז סוף המשפט שלו, אז יוצא ששני המשפטים לא ברורים.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: תחזור לשיבה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: או שפשוט לא ניכנס אחד לשני בדברים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בדיוק בשביל זה אנחנו שולחים את הפרוטוקול לחברים על מנת שישלחו מייל אל אוריטל, ואוריטל תתקן. זה הכול.

החלטה: מליאת המועצה אישרה את פרוטוקול ישיבת מועצה 9.9.25

ישיבת מועצה 4.11.25

[6] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 30.9.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לאישור פרוטוקול ישיבת מועצה מה-30.9, שזה היה להזכירכם בזום. גם זה נשלח אליכם להערות. מי בעד לאשר את הפרוטוקול?

אביטל כהן [חברת מועצה]: איך את עושה את זה בלי להסתכל עליו קודם?

חנני פייגין [חבר מועצה]: סליחה, לא אישרנו את זה כבר?

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני קראתי.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, רגע, שנייה. בישיבת מועצה הקודמת אישרנו את הפרוטוקול.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, אישרנו את 25.9.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: זה כשדובי היה בחו"ל, וצורי היה המחליף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מי בעד לאשר את הפרוטוקול מה-30.9?

חנני פייגין [חבר מועצה]: למה לא אישרנו?

אבי חדידה [חבר מועצה]: לא אישרנו כי ביקשת להוסיף משהו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: האם התווסף?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה ה-25.9. כן.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא מאשרת עד שהוא לא מאשר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: את לא צריכה לאשר כי הוא לא לדיון עכשיו. עכשיו 30.9, שוב. פרוטוקול 30.9, מי בעד לאשר את הפרוטוקול?

דנה שפיגל [חברת מועצה]: 30.9, כשדובי היה בארצות הברית וצורי היה המחליף. זה ה-30.9.

דובי שפיר [ראש המועצה]: דנה וחנני, אתם מצביעים בעד? יופי. פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה את פרוטוקול ישיבת מועצה 30.9.25

ישיבת מועצה 4.11.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הבנתי איך אישרנו שניים, אני הכרתי אחד.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: לא. בספטמבר היו שתי ישיבות מועצה.

[7] הצבעה על חברי ועדת רווחה נוספים

דובי שפלר [ראש המועצה]: הלאה, חברי ועדת רווחה, בבקשה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: יעל כץ, אלישבע אטלו

דובי שפלר [ראש המועצה]: רגע, לאט, לאט. יעל כץ.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אלישבע אטלו, עינת כהן, מרים ונגרובר, חנה עידו, דני אייברס.

דובי שפלר [ראש המועצה]: תסבירי למה את מוסיפה אותם.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אנחנו ראינו שהוועדה שלנו מדולדלת וחסרים בה בשורות הנשים, גם נורא רצינו שתהיינה ארבע קבוצות עבודה קטנות. אני מזכירה שהייתה ועדה מאוד גדולה, דיברנו עם כל מי שבאמת לא הגיע הרבה מאוד זמן, הסכימו בהתאם. אני חושבת שהצבענו על זה גם בישיבה שעברה, או שאמרנו שלא צריך להצביע

דובי שפלר [ראש המועצה]: אמרתי שאם החבר שולח לך וטסאפ, אני עזבתי, אז גמרנו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אז באמת הודענו להם שהם סיימו את תפקידם, ויצאנו בקול קורא חדש של אנשים שרוצים ויכולים. אנחנו כבר מזהים פה אנשים שיודעים לאיזו קבוצה קטנה הם רוצים להצטרף.

חנני פייגין [חבר מועצה]: ישר כוח.

דובי שפלר [ראש המועצה]: תודה. מי בעד לאשר את ששת החברים הנוספים? פה אחד? יופי, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה את חברי ועדת רווחה הנוספים

[8] חוק עזר היטל שמירה – לאשר תוקף מ'1.1.2026 עד 31.12.2029. נכון להיום המועצה רוצה לשמור על התעריף הקיים למ"ר צמוד מדד – 13.18 ₪

דובי שפלר [ראש המועצה]: אנחנו עוברים לחוק עזר היטל שמירה. אז יש פה את החוק שבעבר הצבענו עליו לגבי הארכת תוקף. הפעם אנחנו מצביעים עליו, ברוך השם, להארכת תוקף, לא להארכת תוקף לחצי שנה

ישיבת מועצה 4.11.25

לעבוד, אלא בדקנו את החוק. החוק עומד היום על אגרת שמירה קבועה 13.18 שקלים למטר, אנחנו אחרי דיונים שקיימנו במהלך השנה הזאת, הגענו למסקנה שאנחנו נותנים אופק. אתם זוכרים שכשהעלינו ארנונה דיברנו על זה, האם אנחנו מבטיחים שלא נעלה ארנונה? אז פה אנחנו בהצבעתנו, אם נאשר את ההצעה הזאת, אנחנו בעצם מבטיחים לעצמנו ולתושבי אפרת שעד סוף 2029, שזה כבר שנה לתוך הקדנציה הבאה, אנחנו משאירים את אגרת השמירה באותו מחיר בתוקף, כמובן מעבר להצמדות שהחוק מחייב, אבל אנחנו לא מתכוונים להעלות אותה. וכמובן לשמור על רמת הביטחון, ואף לשפר אותה מבחינת סד"כ כוח אדם בשערים. שאלות לפני שאנחנו מצביעים?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אני אף פעם לא הבנתי, מה הקשר בין מטראז' לשמירה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אסביר. בראשית הדרך כשהחילו את האגרת שמירה, וגם אצלנו כל היישובים, אגרת השמירה הייתה סכום קבוע ליחידת דיור. לא חשוב אם יש לך דירה של 100 מטר או 500 מטר, אם יש לך יחידת דיור אתה משלם עליה אגרת שמירה, יש לו שתי יחידות, שתי אגרות. זה היה בראשית הדרך. ואז משרד הפנים בשנים האחרונות דיבר על מעבר לשיטת המטראז', דהיינו כמו ארנונה, יש לך בית קטן אתה משלם מעט יותר, בית גדול הרבה יותר, כך עוברים גם באגרת השמירה לשיטה הזאת. בשנת המעבר שעשינו את זה כאן במליאת המועצה, וידאנו שאכן התעריף למטר על פי המטראז' שהיה קיים באותו זמן במועצה של הדירות, אכן ייתן לנו את אותו סכום. שלא נעבור למטראז' ונגלה שפתאום חסר לנו כסף וגם לא להפך, שיש לנו עודף. ואז עברנו לשיטת המטראז', וזה אומר שעכשיו יבנו עוד דירות, או אנשים ירחיבו את הדירות, אז תגדל טיפה ההכנסה מאגרת שמירה. אבל משרד הפנים רוצה את כל הרשויות.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש המועצה]: משרד הפנים דורש. לא מאפשר אחרת. אין מה לעשות.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אם היית אומר לי שזה לפי נפשות, 5 נפשות ככה, אני יכול להבין.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יותר נפשות לא דורש יותר.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: זה בהחלט כן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: יש לך יותר נפשות, יש לך יותר אחריות. מה היית מציע?

דובי שפיר [ראש המועצה]: ככל שהדירה גדולה יותר, כנראה-

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש המועצה]: אין מה לעשות, משרד הפנים לא מאשרים.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה החוק, חברים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אגיד לך יותר מזה, יש יישובים בגוש שעוד לא עשו את זה, והם מכריחים אותם עכשיו בכוח לעשות את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כל מי שעדיין נמצא בשיטת הסכום הקבוע ליחידת דיור, מחייבים אותו לעבור לשיטת המטרז'.

אבי חזידה [חבר מועצה]: גם ארנונה, זה שהבית יותר גדול, לכאורה הוא לא דורש עוד אבטחה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל אני אומר שוב, הבשורה היא שאנחנו מתחייבים עכשיו לארבע שנים הבאות לשמור על אגרת השמירה ולא להעלות אותה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אנחנו מעלים אותה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא. נשארים עם התעריף שהיה קיים ב-25

אבי חזידה [חבר מועצה]: מה אנחנו עושים עכשיו, למה רק מאריכים?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כי נגמר התוקף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כי זה נגמר בסוף דצמבר, אז צריך שיהיה תוקף לחוק, זה הכול. בלי תוקף לחוק אנחנו לא יכולים לגבות אותה. אנחנו נותנים עכשיו ארבע שנים לא תשמעו מהאגרה, בעזרת ה'.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: עשינו 3 פגישות ארוכות

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: ואם יש מלחמה וכאלה?

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש המועצה]: אז נתקן.

חנני פייגין [חבר מועצה]: צריך לומר שאנחנו מתחייבים בסכום הזה עד לשנת 2028 לפחות. אני לא יכול להתחייב עד 2029. אבל אנחנו מתחייבים שעד 2028 לפחות אנחנו ניתן את אותם שירותים במחיר הזה. לפחות ניתן את אותם שירותים.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: נכון. זה לא סתם.

חנני פייגין [חבר מועצה]: עשינו עבודה ביחד עם צורי.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: היו דיונים גם מצידי כיו"ר הכספים, וגם מצד חנני, מצד ועדת ביטחון, ויחד עם הקב"ט, והבנו באמת את הצורך. ניסינו להבין את הצורך, ירדנו לפרטים. צריך בסוף לזכור שאנחנו מדברים על משק סגור. כלומר, כל הכסף שנכנס מאגרת השמירה חייב ללכת לשמירה, אין לו שום דרך לצאת לשום דבר אחר. זה חלק מהדברים שהקפדנו עליהם שיהיו ככה כדי שלא נבצע. ויותר מזה, גם הבנו שגם עם המחיר הנוכחי אפשר גם לתגבר עוד קצת את השמירה, הכול עניין של התייעלות. ולכן זה לא שאנחנו מתחייבים, זה לא ממקום של, נקרא לזה מקום פוליטי שלו, אלא מתוך מקום שאנחנו מבינים מה הצרכים של הביטחון של אפרת. עבדנו על הדברים, הביטחון של אפרת הוא לנגד עינינו לגמרי. אני אפילו אומר מהצד של הכספים, הסתכלנו על זה בצורה הזאת. ועדיין מחלקת הביטחון יכולה לעבוד בצורה מלאה עם שפילים נוספים של תקציבים בכדי להחזיק אותנו, וזה יכול להחזיק אותנו עד 29' בהיבט הזה. אבל אפרופו אני חייב להגיד, אנחנו מנסים להגיד באמת לא לעולם חוסן, בסוף אם נגיע למצב שיבוא הביטחון ויגידו לנו, חבר'ה אנחנו צריכים עוד איקס, אנחנו נצטרך לבוא ולחשוב על הדברים האלה. מעבר לזה שהרצון שלנו לא להעלות לתושבים בכלום, בכפוף לזה שבאמת הביטחון לא יזדקק לעוד אבטחה וימשיך במתכונת הנוכחית שלו, אבל אפשר. מעבר לזה אנחנו נצטרך לדעת גם להיות באורך רוח לביטחון, זה חשוב לנו מאוד.

עו"ד עקיבא סילבצקי [יועמ"ש המועצה]: אפשר להצביע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חשוב לומר, בהמשך לדברים של צורי, הסיפור הזה של אגרת שמירה זה היה לאורך שנים, זה חלק מהדברים שבדקנו ודייקנו, כי הגענו למסקנה שלא, איך אני אגיד את זה, זה אמנם חוקי, משרד הפנים אישר הכול, אבל אנחנו באמת מעוניינים לזקק את אגרת השמירה של התושבים שתגיע, היסטורית, הרי היסטורית בעבר אנחנו כתושבים שמרנו, והיא באמת תגיע אך ורק לייעוד שלשמו היא נקבעה, למלא את מקומנו כתושבים שאינם שומרים, ולבצע את זה. ולא לגלות בטעות שאנחנו מכניסים במהלך השנים כל מיני דברים, ושבסוף גם משרד הפנים מאשר, אז אנחנו אולי חוקיים, אבל לא בדיוק עובדים לפי הספר. דבר שני שאני רוצה לומר, וזו סוגייה כבר פוליטית ארצית. אגרת השמירה זה עיוות מוחלט, שיהיה ברור. תושב אביבים ותושב בארי, לצורך העניין, שני הגבולות המדוברים: לבנון, רמת הגולן ומה שנקרא גבול חבל עזה, אינם משלמים אגרות שמירה. והסכנה שמה כידוע לכם, צה"ל מגן היטב ובסד"כים לא קטנים עליהם, והם לא משלמים אגרת שמירה. אנחנו ביהודה ושומרון זה האזור היחידי בארץ שנאלץ לשלם אגרת שמירה. זה פשוט פוליטי, מדיני, שהלואי שנצליח לשנות אותו. אנחנו מדברים עליו כל הזמן ואז הממשלה אומרת, נכון, אתם צודקים, ונותנת לנו כל מיני מענקי ביטחון, אבל לא משנה את החוק הזה, שסליחה, למה אנחנו צריכים לדאוג לשמירה? אם לכל המדינה צה"ל דואג לשמירה, על אחת כמה וכמה כשאנחנו בכלל לא תחת ריבונות. אז עוד יותר סיבה טובה שהצבא הוא זה שישמור, ולא אנחנו מכינינו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אגב, המון שנים, ואני יודע שבני כשריאל חונך אותך, שאל את בני, לפחות עד 2006, כן? תושבי מעלה אדומים לא שילמו על השמירה, מי שהיה שומר זו הייתה פלוגת מג"ב שנמצאת שם. הוא לא הסכים. תשאל אותו, זה השתנה.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: היום זה חוק בצו אלוף. זו לא אופציה, זה החוק.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק רציתי להעיר על הסעיף הראשון שאמרת, בנושא של הדיוק ולראות שכסף צבוע, גילינו שם שלאורך השנים פשוט, למשל דוגמה, באגרת שמירה מימנו אירועים כמו הופעה של אמן אורח שקרתה פה. המימון של השמירה שם התבצע מהמועצה. לא ההופעה – השמירה. במקום להעמיס את זה על מי שמשלם כרטיס, או לחילופין על המתנ"ס, אם הוא מביא את המופע. זה לא אמור להיות.

אביטל כהן [חברת מועצה]: זו הגדרה של אבטחה, מה זאת אומרת.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יפה, אבל זה הועמס על האגף מהשוטף שלו.

אביטל כהן [חברת מועצה]: נו, מה הבעיה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא נכון. הורדנו את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, חברים, נבקש להצביע על חוק עזר היטל השמירה, לתת לו תוקף מ'1 בינואר '26 עד 31 בדצמבר 2029, בתעריף של 13.18. מי בעד? צורי? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה את חוק עזר היטל שמירה – לאשר תוקף מ'1.1.2026 עד 31.12.2029.
נכון להיום המועצה רוצה לשמור על התעריף הקיים למ"ר צמוד מדד – 13.18 ₪

[9] אישור שמונת נציגי הציבור – המלצה מטעם השר

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני עובר לסעיף הבא. אישור שמונת נציגי הציבור, המלצה מטעם השר. אני אתן רקע על זה. אנחנו הרי רוצים לבחור רב לאפרת, זה די הלך לישון בחודשים האחרונים הסיפור הזה, והתחושה היא שעכשיו אחרי החגים שש"ס כן מוכנים לדחוף את הסיפור הזה קדימה אחרי שהם הרדימו אותו קודם לכן, בטח עם פרישתם מהממשלה, ועכשיו הם קיבלו החלטה לדחוף את הסיפור הזה קדימה. אני מזכיר לכם שההצבעה האחרונה שקיימנו במליאת המועצה היא על ארבעה נציגי ציבור של המועצה שיהיו חברים באותה אסיפה של 24 איש שאמורה לבחור את הרב. כרגע עדיין לא קיבלנו תגובה מהשר שהוא מאשר את הארבעה האלה, ועדיין עומדים לפתחנו שמונת נציגי השר. השר צריך להודיע לנו מי הם שמונת הנציגים שלו. מה שדיברנו בזמנו אנחנו הולכים עכשיו לבצע את זה. אנחנו הולכים להציע לשר שמונה נציגי ציבור מטעמנו, ואנחנו מבקשים מהשר, נא תיתן אישור שאתה מוכן שהם יהיו שמונת הנציגים שלך לפי המפתח של מה שדיברנו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: וגם פנינו לציבור וניגשו 50 אנשים להציע את עצמם.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון. 50 איש הציעו את עצמם, העבירו קורות חיים, מילאו את הטפסים והכול. וכול הנציגים, הארבעה הקודמים וגם השמונה האלה, נבחרים מתוכם. אני אזכיר רק את מי האנשים מהשמונה האלה. יש לנו את יואל טחובר מהתמר, יש לנו את אירית שרף מהרימון, יש לנו את הרב שוקי רייך מהגפן, יש לנו את פרדי אליה מהדקל, שרה טסלר מהזית ומוריה בן דוד מהדגן. חסרים לנו עוד שניים. הסיעה של חנני, צורי ואריאלה?

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: נתנאל דיין.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נתנאל דיין, משכונת?

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: התמר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה זה? לא נכון, היו לי שתיים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא קשור. אחד כבר נכנס. זה מה שהוא הסביר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: מרים כהן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, היא בבחירה הראשונה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו מדברים על השמונה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא שמעתי את השם שלה אז חיפשתי ברשימה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: והאדם הנוסף מטעם הסיעה שלי זה הרב טולדנו, סך הכול שמונה. אנחנו צריכים להצביע על השמינייה הזאת, ולכתוב מכתב לשר. כמובן, אלה השמונה שאני מקווה שנאשר פה אחד. אנחנו מבקשים לאשר את שמונה הנציגים לשר. חברים, מי בעד לאשר את השמינייה הזאת? אני מזכיר לכולם, חנני אתה לא מצביע?

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני לא יודע לענות.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הוא רוצה שתקריא שוב.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אלו בדיוק השמות שאתם העברת לנו, חברים. אני לא המצאתי, כולם מופיעים ברשימה של ה-50. מי בעד לאשר את שמונת השמות שהקראתי? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את שמונת נציגי הציבור – המלצה מטעם השר

ישיבת מועצה 4.11.25

חנני פייגין [חבר מועצה]: יכול להיות שהשר לא ירצה את השמונה האלה, או אחד מהם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הוא יכול לא לאשר את כל השמונה, הוא יכול לאשר שבעה, הוא יכול לאשר אחד, יכול להעביר מה שהוא רוצה. אבל כך נהוג במקומות שאין להם אינטרסים.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: מי השר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: רשמית? יריב לוי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: קודם כל, אני מבקש כי כבר נגענו בנושא הזה, מה מצב האישור של מועצה דתית?

דובי שפיר [ראש המועצה]: עדכוני ראש מועצה תכף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: דבר שני. ככל שעובר הזמן אני יותר ויותר משתכנע ומכוון לדעת גדולים, לדעתו של שלמה, שגם יצא לי לדבר על זה עם תושבים לא פעם ולא פעמיים, שיכול להיות שלא צריך רב. הסתדרנו יפה עד עכשיו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה יחסוך לנו כסף.

אבי חזידה [חבר מועצה]: יכול להיות, אנחנו הסתדרנו יפה מאוד עד עכשיו. אני חושב, שלא מופרך יהיה להגיד, שלא צריך רב ראשי באפרת.

אביטל כהן [חברת מועצה]: לא ראוי ומוטב שלא היה נאמר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: למה?

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: למה מוטב שלא היה נאמר? הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: כי במה אנחנו שונים? למה אנחנו לא צריכים רב? אנחנו לא יכולים להסכים?

אבי חזידה [חבר מועצה]: כמה שנים אין לנו רב?

אביטל כהן [חברת מועצה]: מה זה אין לנו רב? יש לנו רב, יש לנו מרא דאתרא.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אין לך.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: מה יש לך מרא דאתרא?

ישיבת מועצה 4.11.25

אביטל כהן [חברת מועצה]: הוא חיתן אותי.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: כרגע יש לך?

אבי חדידה [חבר מועצה]: ארבע שנים, אולי אפילו יותר?

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם תרצה, אני אשמח להעלות את זה לדיון מחודש, אבל לא בישיבת מועצה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: בסדר, אני רק אמרתי כהערה בגלל הזמן שעבר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא לישיבת מועצה לעשות דיון עקרוני מחדש.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה, בסדר גמור. אני אומר שהזמן עובר, וככל שעובר הזמן ואין לנו, אז אני רק מתחזק בדעה הזאת. לא אחזתי בדעה הזאת קודם. שלמה יעיד.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נרשם בפרוטוקול. שלמה, הוא מאשים אותך...

חנני פייגין [חבר מועצה]: הוא אמר שהוא נתלה באילנות גבוהים.

[10] אישור תב"ר 930 – רכישת זכויות למבנה קומת המועצה

דובי שפיר [ראש המועצה]: טוב, חברים, אני עובר לתב"ר. תב"ר אחד קיבלתם, תב"ר מספרות 930, רכישת זכויות למבנה קומת המועצה. אני כמוכן מתכוון לקומה שאמורה לעמוד לזכותנו באפרת סנטר בזית, כך סוכם בזמנו היסטורית כשאושרה הבנייה של המקום הזה. כל המשאים ומתנים שהתקיימו בשנים האחרונות, בסופו של דבר הגענו לסכום הזה שאתם רואים, ה-826,000 שקל, שזה הסכום שאנחנו נשלם על מנת לרכוש את הזכויות כדי שאותו שטח לקומת משרדים יהיה שלנו, ואנחנו מבקשים פה לאשר את התב"ר של קרן מבני ציבור על מנת לשלם את זה לחברת צ.פ.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: איזו קרן? יש שתי קרנות של מבני ציבור.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הצפונית

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: או רגילה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: הרגילה, אני לא יודע.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא הצפונית, אחרת זה היה כתוב.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפלר [ראש המועצה]: לא.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: למה אנחנו קונים את הקומה?

דובי שפלר [ראש המועצה]: יש לנו אופציה שעמדה לזכותנו בזמנו ואנחנו כבר היום מממשים אותה, שתהיה לנו קומה שלמה ששייכת לנו. תכף אני אגיד גם למה חשוב לנו לאשר את זה, ייעוד הקומה הזאת מבחינתנו כרגע הוא כשני שלישי, קצת פחות, לטובת אגף רווחה שיקום שם. כיום לאגף רווחה גם חסר מקום, והוא גם מפוזר בכמה אתרים בנפרד. הדבר השני, אנחנו צריכים להשלים את הרכישה הזאת כמה שיותר מהר, משום שעומד לזכותנו תקציב במשרד הרווחה לטובת שיפוץ / שיקום / הקמת אגף רווחה, והם מוכנים לתת את הכסף בתנאי שנציג אישור חתום שאכן קנינו ושזה שלנו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: כמה הם נותנים מתוך הסכום הזה?

דובי שפלר [ראש המועצה]: הם נותנים סדר גודל, אם אני זוכר נכון, של מיליון וחצי לשיפוץ הקומה הזאת. הרי הקומה הזאת, אנחנו קונים אותה עירומה, מה שנשאר לעשות זה רצפה, קירות, חלוקה פנימית. סכום גדול מאוד שנותן לנו לאגף רווחה. יחד עם זה, את שאר הקומה, מה שלא יהיה אגף רווחה, ברגע שנקבל החלטה לבצע את זה, נוכל לקבל כסף מתוכנית ההמראה. תוכנית ההמראה אני מזכיר לכם, זו תוכנית של משרד הפנים שמאפשרת לך לקבל כספים על מנת לייצר פרויקטים מניבי הכנסה לרשות. זאת אומרת שאם אנחנו משתמשים בכסף של תוכנית המראה לשפץ את שאר הקומה, ומשכירים את זה למשרדים או לגוף כלשהו, בעצם אנחנו עומדים בייעוד של תוכנית המראה, ויכולים לקבל את כל הכסף לשיפוץ יתרת הקומה. ואני חוזר שוב ומדגיש שחשוב לנו לאשר את התב"ר הזה, להשלים את הקנייה, לקבל את האישור, לשלוח למשרד הרווחה, ולזכות בזמן בכספים של משרד הרווחה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: רק הערה, בהמשך לדיון מהמועצה הקודמת שלא היית בה, בגלל שאנחנו כל הזמן ממשיכים להשתמש בקרנות חיצוניות, ואני ביקשתי גם מהמועצה הקודמת להביא לנו את הנתונים ואת הסטטיסטיקות של השימוש בהם, כי זה מקור שהולך ונגמר לנו וזה סיכון מבחינתנו. דיברנו על זה, אתה גם העלית על זה. אנחנו ממשיכים לאשר, אנחנו רוצים לראות כמה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אדאג לזה, בסדר גמור. מי בעד לאשר?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: לאשר קנייה?

דובי שפלר [ראש המועצה]: כן. לשלם את הכסף על מנת שזה יהיה שלנו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: כמה זה יעלה לנו?

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: 826,000 שקל וזה שלנו.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: לקומה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה היה הרבה יותר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה היה מיליון ומשהו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הצלחנו לנהל משא ומתן ולהגיע למחיר זול יותר. אתה הצבעת בעד?

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: אני עוד שואל, איך יכול להיות שקומה עולה כל כך זול?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כי היה שם משא ומתן.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אל תדאג, שילמנו להם על זה בארנונה שהורדנו.

דובי שפיר [ראש המועצה]: משא ומתן של מספר שנים. רק להסביר את המשמעות. המשמעות היא שהקומה שלנו, יחד עם זה אנחנו לא משלמים דמי שכירות לאף אחד, יחד עם זה אנחנו משלמים דמי ניהול לחברת ניהול של העסק. זה חלק מהמשא ומתן שניהלנו בזמנו, אני מזכיר לכם יוני '24, שכינסנו אפילו עוד ישיבת מועצה מיוחדת ב'31 ביוני '24, בשביל לאשר סופית את כל פרטי ההסכמות.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אגב, אני התנגדתי.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: אתה זוכר כמה מטר יש בקומה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: באזור 890,900 ומשהו.

שלמה בן צבי [חבר מועצה]: ממש זול.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: ברור שאין בעיה, אני פשוט לא מבין איך זה כל כך זול.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אוקיי, אז אני שואל שוב, מי בעד לאשר את תב"ר 930, 826 אלף שקל? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את תב"ר 930 – רכישת זכויות למבנה קומת המועצה

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: אתה קונה מעטפת.

ישיבת מועצה 4.11.25

אביטל כהן [חברת מועצה]: אין שם כלום, אין ספרינקלרים.

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: ספרינקלרים זה חלק מהחווה.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: הקבלן לא בנה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני רוצה להגיד משהו לפרוטוקול בבקשה, בעיניי זה שיא עולם, אני לא יודע כמה זמן דובי הולך לתת עדכונים, אבל הנושאים עברו מהר

דובי שפיר [ראש המועצה]: יש אפשרות לשאול הרבה שאלות.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: נעה, אל תתרגלי. זה שעתיים מינימום.

[11] עדכוני ראש מועצה

דובי שפיר [ראש המועצה]: אז ככה, אומנם באיחור של שבוע, אבל ציינו היום את יום העלייה באפרת, כאשר התקיים היום אחר הצהריים הפנינג גדול, השתתפות כ-150 איש במתנ"ס למשפחות עולים. יום העלייה הזה הוא מבחינתנו משהו חשוב מאוד, כמו שאמרנו לעולים, מבחינתכם אתם עולים חדשים כל השנה, אנחנו ביום אחד נותנים דגש, אגב המחלקה לקליטת עלייה שלנו עובדת מאוד קשה בתחום הזה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: הגדרה של חדשים בסל קליטה זה חמש שנים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני יכול לספר שמעבר לעבודה שישי עושה כיושב ראש ועדת עלייה וקליטה, להכניס כל מיני יוזמות חדשות, אנחנו מקבלים באמת דלתות פתוחות במשרד, גם מהשר סופר עצמו וגם ממנהלי האגפים והמחוזות שמה. אנחנו לדוגמה הולכים להשיק כבר בינואר הקרוב, יש לנו כבר תאריך שכמובן נעביר אותו אליכם, תוכנית בשם כלכלת המשפחה. זו תוכנית שמכניסים אותנו לפיילוט, הרשות היחידה ביהודה ושומרון, שאנחנו בוחרים כעשרות משפחות של עולים חדשים, והן מקבלות ייעוץ על כל הדברים שכרוכים בהבדלי מס מארץ המוצא לישראל, מה הכי כדאי וכו'. כי משרד הקליטה גילה שהמון עולים חדשים מפסידים כסף, או משלמים כסף שהם לא היו חייבים וגם נמנעים מקבלת כסף, כי הם לא מכירים את כל סבך החוקים שמשתנה כל הזמן, למשל חוקי המס בין ארצות הברית לישראל, ותוכנית כלכלת המשפחה נועדה בשביל לתת להם את הייעוץ הזה. מה שנקרא, בואו תגידו לי מה עשיתם שם ומה פה, ואני היועץ מטעם משרד הקליטה אעזור לכם איך לעשות דברים. בעינינו זו ברכה. יחד עם זה, הם הולכים להקים לנו פה מועדוני עסקים, שהצענו כמובן שהמועדון הראשון שיקום זה מועדון רופאים, כידוע יש לנו המון רופאים וגם עולים חדשים. אז בהחלט ברכה בעיניי הזה. נושא הבנייה, אנחנו נמצאים על סיפה של החלטה. אתם ודאי מכירים כולכם שרשמית אושר לשיווק פרויקט מורדות הזית, רק שאחרי שהם אישרו אותו לשיווק, הם סיפרו לנו שחסר להם 200 מיליון שקל לפיתוח. אני לא אאריך בזה, אבל הבנו

ישיבת מועצה 4.11.25

שהעסק הולך להיות תקוע, ומבחינת משרד השיכון אם יש בעיה אז נעזוב את זה. אז הוצאנו מכתב למשרד השיכון בחודש תשיעי שאומר שתוך 30 יום אנחנו דורשים להעביר לידינו את הפרויקט, לידינו, קרי, אנחנו נהיה היזם יחד עם רמ"י, המנהל האזרחי, במקום משרד השיכון. כשמטרת המכתב הייתה מאוד פשוטה: א', אנחנו רציניים; ב', אם יש לכם פתרונות זה הזמן להציע אותם, כי אחרת אנחנו נדרוש להוציא את הפרויקט ממשרד השיכון. אין ספק שזה זעזע אותם, הם באו לפגישות להסביר למה כדאי לנו להישאר איתם ואיך הם מוכנים לפתור את הבעיות. יחד עם זאת, אנחנו מהבדיקות שלנו-

ישי יעקב פליישר [חבר מועצה]: לא ידעתי שאפשר להתנתק ממשרד השיכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: מהבדיקות שלנו הבנו שאם נעבוד דרך המנהל רמ"י אנחנו יכולים לקבל הרבה מאוד כסף, מדברים על סכומים של כ-80 מיליון שקל, כסף לרשות לטובת בנייה של מוסדות ציבור וכל מיני תשתיות. אז אנחנו ממש על סף החלטה. כמובן שההחלטה תינתן בפגישה בסוף שכבר מתוכננת עם מנכ"ל משרד השיכון, שהוא צריך לתת את האוקיי הסופי למעבר ממשרד השיכון. אבל זאת הסיבה, תבינו, שבאתר מופיע תאריך שכל חודשיים מתעדכן. התאריך היה אמור להיות ה-15.9 לעליית החוברות מכרז, ועכשיו עדכנו 15.11.

חנני פייגין [חבר מועצה]: צריך לסיים תכנון, אחר כך הם צריכים להוציא את זה לשיווק. אגב, כל מי שמוכר היום דירות שם הוא שרלטן.

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, לא, הוא לא שרלטן, הוא מקים קבוצות רכישה. הוא אומר שדירה בפחות מ-1.9 מיליון

חנני פייגין [חבר מועצה]: איך הוא יכול להתחייב כשהוא עוד לא זכה בשום דבר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, קבוצות הרכישה, אמרו להם X ודיברו ב-Y. זה לא משנה.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: העיכוב הזה קרה גם בגלל הממצאים הארכיאולוגיים שמצאו שם?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, את זה סידרנו פה. הסיפור של 200 מיליון שקל, והעיכוב הזה קרה כי משרד השיכון לא רצה להוציא את ה-200 מיליון שקל מכיסו,

אבי חזידה [חבר מועצה]: תן לי להבין שוב. אז אנחנו נשארים באותו הסטטוס, אנחנו לא מקבלים את זה אלינו. מי שיוציא את זה או משרד השיכון, או רמ"י?

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה עוד לא הוחלט.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא. כרגע זה יושב במשרד השיכון כפרויקט של משרד השיכון, חברת ערים כבר שנתיים עם חוזה מול משרד השיכון כמנהלת הפרויקט, מנהלת סוף התכנון והביצוע, והמכרז עלה לאתר, והחברות לא.

אבי חזידה [חבר מועצה]: את זה אני מכיר, השאלה היא, אתה מעדכן אותנו עכשיו שאין עדיין החלטה, אבל לפי מה שטענת אנחנו ערוכים לקבל את זה אלינו. אז בעיניי זו תהיה טעות גדולה מאוד, אז כשדיברת על זה והתייעצנו ובדקנו עם כל מי שזה, זה יכול לסכן את המועצה בצורה משמעותית, ויכול להביא אותנו לחדלות פירעון. אני חושב שזו טעות. וכמובן שלפני שאנחנו נגיע לדבר הזה, אדרוש שנקיים פה דיון, אם אכן נקבל את הפרויקט הזה

דנה שפיגל [חברת מועצה]: זה יגיע למליאה?

דובי שפיר [ראש המועצה]: לא, זו לא החלטה שלנו.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אם לקבל?

דובי שפיר [ראש המועצה]: זו החלטה של מנכ"ל משרד השיכון.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אבל המועצה הציעה לקחת את זה עליה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, אבל כדי ללחוץ עליהם לקדם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בוא, מה זה עליה? אני אדייק. היום משרד השיכון הוא זה שמשווק את זה עם חברת ערים, מחר אם מנכ"ל משרד השיכון יאשר את זה, מי שיעשה את השיווק יהיה רמ"י, ואנחנו נהיה היזם של הפיתוח. כמובן שניקח קבלני משנה, אנחנו לא קבלנים. ניקח ניהול, הכול. לא נוותר על שום פרט מקצועי.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אין בעיה, אני חושב שזה מסוכן מאוד. אם יוחלט שהדבר הזה קורה, אני מבקש לפני שאנחנו מחליטים לקבל את הדבר הזה עלינו, שזה יגיע לפה לדיון. זו הבקשה שלי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה גדול מדי בשביל להעלות את זה לפה, זאת תהיה החלטה של מנכ"ל משרד השיכון, ונראה.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: הם בדיונים, אני הייתי עד לכמה דיונים, זה עשרות שעות.

דנה שפיגל [חברת מועצה]: יש מועצות שהן גם יזם? יש מועצות כאלה?

ישיבת מועצה 4.11.25

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני לא חושב שיש לנו מדד להחלטה, זה משמעותי מאוד.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כל הישובים בונים ככה.

אביטל כהן [חברת מועצה]: אבל אין לנו מדד.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן, אבל אנחנו הצענו את זה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אפרופו יום, וזה הדבר הנוסף שצריך לדבר על בנייה. בשכונת התמר. אבי, עובדה שברגע שהצעתי, פתאום משרד השיכון אמר אהה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אין בעיה. אבל כל עוד זה נשאר בשוט, זה בסדר. אבל בין זה לבין לקחת את זה באמת, זה אוי ואבוי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: בסדר, זאת התלבטות גדולה, אבי.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: הגיע הזמן שהחכ"ל שלנו יתחילו להיות קצת יותר רלוונטיים.

דובי שפיר [ראש המועצה]: זה לא החכ"ל, זה כמו האפשרות להכניס המון כסף לקופה של מבני הציבור.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אז אני מבקש, זה צריך לעלות לדיון אם אכן אנחנו נרצה באמת וזה יעבור לפסים רציניים, שאנחנו יכולים לקחת את הדבר הזה. ולהביא את כל ההיבטים שאנשים ישמעו פה. כי מה שאני קיבלתי מסכן אותנו מאוד.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: אני חושב הפוך. אני חושב שזה דורש קצת אומץ, וסוף סוף המועצה תקבל אומץ, ולא תהיה מועצה שמרנית כמו ארבע מועצות לפנינו, שבגלל שלא היה להן אומץ וויתרו על כל השטחים של המרכז המסחרי שם, בגוש עציון. אני אומר, לפני ארבע מועצות או חמש מועצות, שהיו אנשים, לא יודע לגביהם, אבל אומץ לא היה אצלם.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה לא קשור לאומץ, זה היה רשלנות. עזוב, בוא, זה לכל הפחות ראוי לדיון.

חנני פייגין [חבר מועצה]: נדון בזה בוועדת התיישבות ונמליץ למועצה.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: מה זאת אומרת? זה אירוע מקצועי, זה לא אירוע שצריך למועצה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: זה צריך להגיע למליאה.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני אומר שוב, תיקחו את שכונת התמר, שיש בה כרגע שני פרויקטים משווקים. אפרופו אני רק אעדכן שיצא אתמול או היום מכתב לכל הדיירים בשכונה שיש להם 90 יום לארוז ולהתפנות, ודאי פיזית.

אבי חזידה [חבר מועצה]: במה זה שונה ממה שהיינו? הרי הוצאנו.

דובי שפלר [ראש המועצה]: לא, אני אומר את זה לטובת השיווק של הפרויקט השלישי בתמר. אנחנו ככל הנראה מצאנו אפשרות להוציא ממשד השיכון כסף להעסקת תשתיות בשכונת התמר, זאת אומרת שאנחנו רוצים כן להגיע לשיווק של החלק השלישי בראש הגבעה, איפה שהקרוואנים. חתמנו חוזה שאנחנו, דרך החברה הכלכלית כמובן, נעשה את הפיתוח של שלושת הפרויקטים בתמר. והפרויקט השלישי שאני רוצה לדבר עליו, זה פרויקט שנקרא מורדות הזית דרום. אם אתם מכירים את הגבולות, פחות או יותר ברחוב מתתיהו יש את מה שקראנו רחבת יום העצמאות, כל מה שנקרא רחבת יום העצמאות ומטה במורד הוואדי לכיוון הדגן, זה פרויקט מורדות הזית שאנחנו דיברנו עליו הרגע. כל מה שמהפרויקט ולמעלה, כלומר במעלה הוואדי בכיוון הכללי של השייג שלנו, שם בשתי חתיכות שונות הולך לקום

חנני פייגין [חבר מועצה]: זה לא שתיים, זה ארבע מגרשים.

דובי שפלר [ראש המועצה]: שמה הולך לקום פרויקטים נוספים, זה בא מיזמים פרטיים שקנו את השטח. הם אמרו שהם מסוגלים, אני לא בטוח, אבל אני מאוד מקווה שלישיבת ועדת תכנון הבאה יבואו לפה להציג לנו כבר תב"ע שאנחנו נצטרך לדון בה ולאשר אותה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני אגיד רק שמדובר על 540 יחידות דיור, כולל 25–30 אחוז שטח מסחרי. כולל שני בתי ספר, כולל שטח פתוח.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אתם תראו את התב"ע כשהיא תבוא.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: מכאן, כל החלק הזה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: עד לשער, בדיוק.

דובי שפלר [ראש המועצה]: זה יבוא אלינו בשתי חתיכות.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: כאן זה שער פועלים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: שתי חלקות, שתי חלקות.

ישיבת מועצה 4.11.25

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: כאן זה שער עיטם, מה שנקרא זה הכביש לעיטם. פה זה ההרחבה שבה עושים את ימי עצמאות. פה זה הכיכר, פה זה הבית כנסת של הרב כ"ץ.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אתם רואים את הכיכר הזאת?

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: כאן זו היציאה, ובעצם כל החלק הזה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: זה לא נושא לדיון עכשיו, אבל אם אני לא טועה, זה היה אמור להיות אחד מהכבישים שמורדות הזית מתחברים משם החוצה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, יעבור שם כביש שינקז תנועה דרך הפרויקט הזה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אז השאלה אם זה נכון עדיין לתכנן?

חנני פייגין [חבר מועצה]: כן, יעבור שם כביש.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: זה שטח שלא היה אמור להיות בו כלום.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז זה הדבר השלישי. יבואו אלינו לוועדת תכנון ובנייה להצגת תב"ע ואישור.

אבי חדידה [חבר מועצה]: אני ראיתי את ההדמיה שלהם של מה שהם מתכננים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: יש שם כמה אופציות.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: בואו נדון בזה, יש לנו ועדת דיון לדון על הדבר הזה. אבל כרגע כדאי לברך על האירוע הזה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז אלו הדברים הבאים שהם יחסית זמינים ובטוחים סבירים, בעזרת השם. הם לא כפופים כידוע לכם לחוקי המכרזים של משרד השיכון, והם אמורים לעבוד הרבה יותר מהר מאשר משרד השיכון. אלו אנשים ששמו כסף לקניית הקרקע, ויש להם אינטרס כמה שיותר מהר להגיע לבנייה. אמרתי גם לגבי המסחר, אחת הבעיות המרכזיות שלנו עם הפרויקט של מורדות הזית המקורי, זה שבכמות אדירה של דירות, מינימום 700 דירות, לא מדבר על הדיוור המוגן

חנני פייגין [חבר מועצה]: אין כמעט שטח מסחרי.

דובי שפלר [ראש המועצה]: יש ויכוחים אם זה 1,500 או 2,000 מטר מסחר, שזו בדיחה. זה להמשיך את המצב הנוראי שלנו של ה-2-3 אחוז מסחר.

ישיבת מועצה 4.11.25

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל אתה זוכר, הייתה לנו בעיה שם עם ניקוי.

דובי שפיר [ראש המועצה]: וזו אחת הסיבות למה להעביר את זה לרמ"י, כי אנחנו נשנה את התמהיל כך שהמסחר יגדל בצורה דרמטית. משרד השיכון מעוניין בדירות, לא מעניין אותו מסחר.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל דובי, כשעשינו בעבר, כשישבנו בטופוגרפיה, ראית שזה לא. זה היה גם בגלל הטופוגרפיה, וגם בגלל שהשטח הוא לא גדול, אתה לא יכול להכניס שם. אין מה לעשות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן, אבל אתה לא יכול לבנות עכשיו 700 יחידות דיור, ולשים שם 1,500–2,000 מטר מסחר, ולהגיד למועצת אפרת, נכון שאתם מועצה ענייה? אז תהיו עוד יותר עניים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא, אבל אנחנו תיקנו את זה בעיטם.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: על העיטם אני ודובי ישבנו, הוספנו 120 אלף.

דובי שפיר [ראש המועצה]: נכון, עיטם סיפור אחר. כי שמה הגענו לפרוגרמה. פה קיבלנו לכאורה עובדה מוגמרת שאנחנו הולכים אולי לשנות אותה.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: במועצה הקודמת, אני ודובי בישיבה יחד עם משה בן אלישע, הוספנו 120 אלף מר'

אבי חזידה [חבר מועצה]: שכחת גם אותי שם בישיבה.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: היית גם איתנו באותה ישיבה?

אבי חזידה [חבר מועצה]: כן, כן.

צורי דותן [סגן ראש המועצה ומ"מ]: לא זוכר שהיית איתנו בישיבה, אבל 120 אלף מטר בזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ב-11 לחודש, ביום שלישי הבא בעוד שבוע. אנחנו מקיימים שולחנות עגולים על תוכניות העבודה לשנת 2026, באולם שירת לוסית בזית, בשעה 8 בערב, מוזמנים להגיע בוודאי. אנחנו נרצה שכל חבר מועצה שהוא יושב ראש ועדה, או חבר בוועדה כלשהי, שיהיה נוכח בשולחן הרלוונטי. יהיה שם לפחות שולחן אחד לכל אגף במועצה, יהיו אגפים שיצטרכו יותר משולחן אחד, מקווים להשתתפות של הציבור. מטרת הערב הזה בסוף לתת לציבור אפשרות להשפיע על תוכנית עבודה ל-2026. אנחנו נסכם את מה שיצא באותו ערב, ונראה מה נכנס לתוכנית עבודה ל-2026, מה נכנס להמשך כי ההוצאה תהיה גדולה מידי, אבל כן הרצון הוא באמת להשפיע. אני אומר את זה כלפי הציבור, על אחת כמה וכמה אל חברי המועצה.

ישיבת מועצה 4.11.25

אני מקווה שעד כמה שאפשר לא נזדקק השנה, ובכלל בעתיד, לישיבות הפרטניות האלה עם חברי המועצה, מה דעתך על התקציב הזה, אלא אני רוצה שתיכנסו עכשיו, יש זמן, תשפיעו, תיכנסו לכל דיון שאתם רוצים. תבקשו ממאור ואוריטל לראות את לוחות הזמנים של יפה ושלי, מתי אנחנו יושבים עם כל אגף על תוכנית העבודה שלו, כל אחד מכם שרוצה להצטרף מוזמן לכל ישיבה כזאת של תוכנית עבודה, מוזמנים להשפיע עכשיו. לא כשיש לנו כבר טיוטת תקציב ואנחנו כמעט מאוזנים, להיזכר ש..אני רציתי עוד משהו לתוכנית עבודה או לזה. בואו תעשו את זה עכשיו, אני מבקש ומתחנן, תעשו את זה עכשיו. אם יש לכם רעיונות להכניס לתקציב 26, תעשו את זה עכשיו בתקציב בתוכנית העבודה, על מנת שבאמת נגיע כבר לקריאת אישור התקציב ונוכל להגיד שכל אחד מאיתנו עשה את מה שהוא יכול בשביל להשפיע על התקציב הזה, ולא נגיד שזה בשנייה האחרונה וכן וצריך לאשר, אלא באמת שתהיה שותפות מלאה של חברי המועצה. אז זאת ההזמנה שלי אליכם, אני מקווה שתיקחו אותה בשתי ידיים ותשתתפו ותשפיעו.

דבר אחרון, תופעת השריפות הזוועתית באמת בימים האחרונים, יש בלילה ובבוקר ריחות של פלסטיק שרוף ושל עשן, בכל רחבי אפרת אגב, אמנם השריפות קורות בעיקר בצפון, אבל זה משפיע על כל רחבי אפרת עד לדרום. אני אומר, אנחנו מטפלים בזה בכמה ממדים: יש את הממד הראשון של קבוצת וטסאפ שחברים בה המח"ט; ראש מנהלת תיאום וקישור; קמ"ט איכות הסביבה; כל הגורמים האפשריים וכמובן פעילי איכות סביבה מהמועצות של אפרת וגוש עציון; וכמובן ראשי הרשויות; וגם איגוד הערים, ומשתדלים לאתר כל שריפה שפורצת ולעשות מה שאפשר. הרבה לא עושים, הרבה פעמים זה טלפון לזה. אבל יחד עם זה, היום התקיים דיון אצל השרה לאיכות הסביבה, באמת יש החלטת ממשלה שהולכת להעביר סדר גודל של 2.5 מיליארד שקל לטיפול מערכתי בכל, כולל ירידה לפרטים. לדוגמה יחידת דוד, זאת יחידה שפרוסה במעברים אל יהודה ושומרון, שאמורה לנטר כל משאית. היום במזבלות ברחבי ישראל זה 2,000 שקל הטמנה למשאית, ביהודה ושומרון זה 600-800 שקל, שווה לאנשים לשלוח משאיות אלינו. אבל המשאיות האלה הרבה פעמים מעמיסות מה שאנחנו לא יכולים לקלוט באתרים, בשני אתרי הפסולת של יהודה ושומרון, והרבה פעמים המשאיות האלו ברגע שהן חצו את המחסום הן שופכות בסתם מקום, ואחרי זה אנחנו מבינים למה יש שריפות. אז זה הטיפול המערכתי השני. והדבר השלישי שהוא הסבר טוב אבל לא מניח את דעתנו, שהסיבה לעלייה בימים האחרונים בכמות השריפות היא כי זו עונת המסיק וסוף עונת הבציר. הערבים מוציאים הרבה גזם בעונה הזאת, שורפים את הגזם, על הדרך הם מכניסים לשם אשפה, ושישו ושימחו כמו שאומרים, ואנחנו סובלים את העשן הזה. אנחנו מפעילים כל מה שאפשר, ומערערים את חייהם של כל מי שאפשר, בשביל-

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אבל זו פעולה מכוונת כדי לפגוע באיכות חיים שלנו?

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני מוכן לקבל את האמירה שלך.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני שואלת, אני לא אומרת.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפלר [ראש המועצה]: אני לא יודע. אבל לפחות אנשי המקצוע טוענים שהסיבה לעליות בימים האחרונים זה המסיק והבציר.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: אני רוצה גם להוסיף על המואזין באזור הצפוני, שהווליום שם עלה ברמה קיצונית, וזה בא באותו זמן עם השריפות. יש לי מן הרגשה כזאת שמנסים לפלוש אלינו.

חנני פייגין [חבר מועצה]: קיבלתי כמה וכמה פניות בנושא הזה.

דובי שפלר [ראש המועצה]: את אומרת אם אנשים כבר ערים מהשריפות, שכבר ישמעו מוזיקה.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: לא, אני אומרת לך, אני ניסיתי להבין.

דובי שפלר [ראש המועצה]: אז אני חוזר ואומר, יש גברת נחמדה מאוד בשם גילה ויזל, שלקחה על עצמה לרכז את הפניות, תושבים יודעים לפנות אליה. ברגע שהיא מרגישה שיש לה כמה פניות, מייד היא מודיעה לי. אני בזמן אמת, כולל באמצע הלילה, מדבר עם הרמת"ק על זה, ואני מוכרח להגיד שכל פעם שאני פונה אליו, בין שבוע לחודש, הווליום באמת יורד. אין מה לעשות.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אנחנו בשיח כל שבוע כמעט עם חוסאם, הרמת"ק של בית לחם.

דובי שפלר [ראש המועצה]: לצערי הרב, אוסלו כבל את ידינו. למרות שבאוסלו למשל כתוב נושא איכות הסביבה והארכיאולוגיה שהכול ישמר, אבל מה שלא בידיים שלנו לא קורה.

חנני פייגין [חבר מועצה]: אני חייב לומר באמת שעם כל זה שזה נראה כמו מאבק אבוד, ואין לנו סיכוי, וצרכים לבקש מהם טובות שיטפלו, שבאמת חוסאם מהרמת"ק בבית לחם שאנחנו מדברים איתו כל שבוע, מאוד מאוד זמין ומסייע לנו. הוא נתן לנו מענה, הוא יוצר שיח עם המקבילים שלו ברשות. ובאמת מה שקרה, בקיץ הייתה עלייה מאוד גדולה במואזינים והוא טיפל בזה, ובאמת הייתה ירידה מייד אחר כך. שוב זה גלים, הם יגבירו שוב. אז עוד פעם איתו בקשר, ועוד פעם גורם להם.

דובי שפלר [ראש המועצה]: הרמדאן יהיה בפסח.

אריאלה פרי [חברת מועצה]: ועוד שאלה אחרונה, הם יודעים איפה המוקדים של השריפה?

חנני פייגין [חבר מועצה]: הם קבועים.

דובי שפלר [ראש המועצה]: כל פעם במקום אחר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: לא, דווקא לא, בדגן יש רק קבועים.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: למשל היה מוקד ליד בריכות שלמה. אז הביאו לשם טרקטור ומשאית ופינו את כל מה שיש שם בשביל להפסיק את המוקד הזה. זה הצליח, אבל שוב במוקד אחר.

חנני פייגין [חבר מועצה]: והחרמת משאיות. אנחנו העלינו רחפן ותפסנו משאית בזמן אמת, כולל צילום של לוחיות הזיהוי שלה, ותפסו את האדם, משאית שלהם ששפכה שם זבל. הם מקבלים קנסות והחרמת משאיות, וזו מלחמה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: צריך לומר שגם אחת הטענות שלנו כלפי משרד איכות הסביבה היא, תפסיקו לסמוך על קרנות הסיוע האירופיות שיטפלו בכל מיני חברות פינוי, ושיהיו פחים מוטמנים גם בכפרים מצפון לנו, תפסיקו לסמוך על זה, קחו את האחריות לידיים שלכם ואיפה שאפשר תקימו, או שאנחנו נקים מטמנות ואתרי סילוק אשפה לטובת האוכלוסייה הערבית ביהודה ושומרון, כי אחרת אנחנו נמשיך לכוון על מר גורלנו שמגיע. הרי אל תשכחו שמי התהום משפיעים על כל מקום, הם לא רואים גדר, הם לא רואים גבול, לא רואים איפה יש ריבונות ואיפה אין. זה אינטרס שלנו להשקיע.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לכן חשוב לעדכן את זה מול הצבא, כמו שהיה לנו. אבל השרה לא רוצה. מתנגדת לזה.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אבל הנה מהיום אחרי החלטת ממשלה, היא הציגה את התוכנית של החלטת הממשלה, כולל תקצוב.

אבי חדידה [חבר מועצה]: כן, אבל המתקנים שהיא רוצה זה לא רלוונטי ולא ישים, היא לא תצליח לעשות את זה, היא רוצה שאתה תעשה את זה בתור רשות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אני אגיד מה השרה אומרת בכותרת? היא אומרת, האחריות היא של משרד הביטחון ולא שלי, והמנהל האזרחי כמובן. עם כל זה, אני לוקחת אחריות גם כשאין לי אחריות, ואני אכפה על כל הגופים האחרים.

חנני פייגין [חבר מועצה]: קוראים לזה החלת ריבונות.

דובי שפיר [ראש המועצה]: כן. ככל יכולתה.

אבי חדידה [חבר מועצה]: לפגישה שהיא הגיעה אני אמרתי, בינתיים, עם כל המלחמה שאתם עושים, אנחנו סובלים ואנחנו נסבול הרבה יותר מהמפגעים האלה. יש פה יזמים שרוצים להקים מתקן השבה, שמענו את התושבים, אבל בעיניי זו טעות, צריך להקים אותו כמה שיותר מהר, אי אפשר לסמוך על השר. אני לא רואה את משרד האוצר מתקצב במיליארד וחצי כל מתקן, ונותן את זה לרשויות לתפעל את זה, זה פשוט הזוי. אבל, בסדר, היא לא רצתה לקבל.

ישיבת מועצה 4.11.25

דובי שפיר [ראש המועצה]: המתקן המכונה מתקן השבה, או כמו שקראו לו המשרפה, המתקן הזה הוא נפלא. יש לו רק בעיה אחת, שהפיקוח עליו יהיה בלי חוקי מדינת ישראל.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל זה לא נכון.

דובי שפיר [ראש המועצה]: ומי שיפעיל אותו בסוף יהיו אנשי אל-ח'דר, בית לחם ודהיישה.

אבי חזידה [חבר מועצה]: זה לא נכון. אני פגשתי את היזם.

דובי שפיר [ראש המועצה]: אם היזם אומר לי שזה המצב היום, הוא מבטיח לי שהוא ישנה את החוק, אמרתי לו תבוא אליי כשתשנה את החוק.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אבל זה פשוט לא נכון. אם את אומרת שזה מזהם, זה לא נכון. מדינת ישראל מקימה, אם זה כל כך מזהם, למה מקימים את זה בירושלים?

אביטל כהן [חברת מועצה]: אני לא יודעת מה מקימים בירושלים.

אבי חזידה [חבר מועצה]: אותו דבר.

אביטל כהן [חברת מועצה]: ספציפית את המתקן הזה.

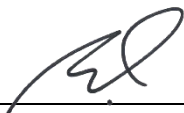
אבי חזידה [חבר מועצה]: אותו דבר. המתקן הזה מקימים אותו באירופה באמצע העיר.

דובי שפיר [ראש המועצה]: הכול נפלא. זה בדיוק ההבדל בין יהודה ושומרון לשטח הריבוני של ישראל.

אבי חזידה [חבר מועצה]: לא מקובל, נראה מה היזם מציע.

דובי שפיר [ראש המועצה]: חברים, תמה הישיבה. ערב טוב, תודה רבה.

הישיבה ננעלה



דובי שפיר, ראש המועצה

בברכה,



יפה שטרית, מנכ"ל המועצה