

מועצה מקומית אפרת

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2015

בהתאם לסעיף 78 לצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) (1981) ותיקוניו, וכן הוראת סעיף 77 (ג) רישא לצו הני"ל, תחול חובת תשלום המיסים כמפורט להלן. וזאת לשנת הכספים 2015 המתחילה ביום 1.1.15 והמסתיימת ביום 31.12.15.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו מטר מרובע על 0.5 מ"ר משטח הבניין, חלק מטר מרובע שלם.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות, מרפסות חיצוניות מקורות, חללי עליית גג, מרתפים ומחסנים, לרבות "שטח משותף" כהגדרתו להלן.

1.2.2 "שטח משותף" כל השטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.



פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

3.1	סיווג ראשי - מגורים	סוג נכס	בשי"ח למ"ר לשנה
3.1.1	מבני מגורים	103 – 101	41.39
3.2	סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר		
3.2.1	משרדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר	300	67.22
3.2.2	מסחר ועסקים	301	67.22
3.2.3	תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	130.83
3.2.4	ברוכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	410	69.80
3.2.6	מאגרי גז	420	128.85
3.3	סיווג ראשי - בנקים		
3.3.1	בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	330	505.38



סיווג ראשי - תעשייה			3.4
3.4.1	תעשייה שלא פורטה להלן	400	62.68
3.4.2	מפעלי בטון	401	62.68
3.4.3.	בתי תוכנה	403	62.68
סיווג ראשי - בתי מלון			3.6
3.6.1	כולל שטח הברירה וכל שטח מקורה	310	63.35
3.6	סיווג ראשי - מלאכה	402	62.68
3.7	סיווג ראשי - אדמה חקלאית		
3.7.1	לדונם או חלק ממנו	601	52.72
3.8	סיווג ראשי - קרקע תפוסה		
3.8.1	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	700	18.08
3.9	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	701	6.48
3.10	סיווג ראשי - אדמת בניין		
3.10.1	אדמת בניין		
3.10.1.1	בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	905	10.29
3.10.1.2	בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	910	13.82

כפוף לאישור משרד הפנים



3.10.1.3 מחזיקים אחרים
 ב - 36 חודשים ראשונים
 מיום הקצאת השטח ע"י
 מי שהורשה לכך או מיום
 החזקה בפועל של הקרקע.

10.29	905
-------	-----

3.10.1.4 מחזיקים אחרים
 מתום 36 חודשים מיום
 הקצאת השטח ע"י מי
 שהורשה לכך או מיום
 החזקה בפועל של הקרקע

13.82	910
-------	-----

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 6603 מיום 26.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2015 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.

5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2015 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

• כפוף לאישור משרד הפנים



מחלקת גזברות

5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2015, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

5.5 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למח' הגביה במועצה עד 2.3.2015.

פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2015 חל ב- 1.1.2015 (י' בטבת תשע"ד).

6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2015.

6.3 הנחה של 2% תינתן למשלמים באמצעות הוראת קבע.

6.4 למשלמים מיסיהם עד יא' בשבט תשע"ד (31.1.15), תינתן הנחה בשיעור של 2% ללא תוספת ריבית והצמדה.

6.5 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2015 וכלה ב- 1/11/2015. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2015 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

עודד רביבי
ראש המועצה

17/12/2014
ת א ר י ך

