אפרת
מועצה מקומית

# ישיבת מליאה מן המניין

מיום שני, ח' בתשרי התשפ"ג, 3/10/2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| **משתתפים:** | מר עודד רביבי | - | ראש המועצה |
| | מר אברהם בן צבי | - | חבר מועצה |
| | מר אבי חדידה | - | חבר מועצה |
| | גב' תמר עמר | - | חברת מועצה |
| | גב' אפרת גנטק | - | חברת מועצה |
| | מר מנחם שפיץ | - | חבר מועצה |
| | מר חנוך וולפה | - | חבר מועצה |
| | מר דובי שפלר | - | חבר מועצה |
| | גב' אורית סמואלס | - | חברת מועצה |
| **נעדרו:** | מר זאב גרשינסקי | - | חבר מועצה |
| | מר צורי דותן | - | חבר מועצה |
| **נוכחים:** | מר משה בן אלישע | - | מהנדס המועצה |
| | מר שרון הורוביץ | - | גזבר |
| | עו"ד עקיבא סילבצקי | - | יועץ משפטי |
| | אדמונד חסין | - | חברה כלכלית |
| | דוד ישראלי | | |

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**על סדר היום:**


[ 1 ] דו"ח כספי של החברה הכלכלית ..... 3
[ 2 ] תב"רים ..... 15
תב"ר פארק אמות המים ..... 15
תב"ר תוכנית המראה ..... 17
[ 3 ] המלצות ועדת תחבורה ..... 21
[ 4 ] מינוי יצחק קרליבך ליועץ לענייניים אזרחים ותיקים ..... 34
[ 5 ] עדכוני ראש מועצה ..... 34

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

## תחילת דיון

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** רבותי ערב טוב. אנחנו שמחים לפתוח את ישיבת המועצה. אבי, אנחנו התחלנו. ערב טוב לכולם. ערב טוב פעם שלישית. אנחנו מתחילים את ישיבת המועצה בכמה דקות איחור. מתנצלים בפני הצופים בבית שחיפשו את הערוץ ולא ראו אותו עובד. אנחנו מתחילים עם הנושא הראשון. דו"ח כספי של החברה הכלכלית.

## [ 1 ] דו"ח כספי של החברה הכלכלית

**אדמונד חסין:** אני אפתח ברשותכם, כי לפני המספרים מעניין טיפה תוכן. אנחנו נעשה מעבר מהיר על הדברים שאנחנו עושים. כשאתם תראו את המספרים ואת השורות, תדעו לפחות על מה אנחנו מדברים. אנחנו עוסקים בפיתוח אזור התעשייה. אזור התעשייה מורכב כרגע מבנייה שאתם תיכף תראו אותו ב[...50 :01] מספר 2. פה, כדי שתתאפסו מוצג פת במלח וכאן יש עוד שני מגרשים. מה שקורה בפועל, אתם יכולים לראות פה את הפיתוח שעשינו את כל קירות התמך, כל מה שצריך באזור התעשייה עבור היזמים השונים. פה, אתם רואים פה את י"ב. בניין במגרש מספר 2 הולך ונבנה בעזרת השם, בסוף השנה האזרחית הוא יהיה מוכן. זה אחד. מצד ימין אתם יכולים לראות כבר את מגרש מספר 5, למטה איפה שהיה מתחם שוואקי, לוותיקים בינינו, אתם רואים כבר את המגרש חפור. הם נמצאים בהליכי הוצאת היתר בניה מול מחלקת ההנדסה.

**אבי חדידה:** זה מפעל האלומיניום?

**אדמונד חסין:** לא.

**חנוך וולפה:** זה עם הזה שני שהיה אצלנו והחזרנו חזרה? עם פירי המעליות.

**אדמונד חסין:** נכון. עם הפירים של המעליות. נכון. אז הם נמצאים בהתנהלות מול ההנדסה לגבי היתרי הבנייה. אתם יכולים לראות פה את מורדות התאנה. קודם כל אנחנו צריכים להתנצל בפני תושבי התאנה שמתגוררים פה. אנחנו עושים פה פיתוח. פיתוח מאוד מאוד מסיבי שאתם תיכף תראו, עבור 32 יחידות דיור. כשאתם רואים את החפירות האלה, זה באמת לא נעים. זה הכל חציבה בסלע. תסתכלו על התמונה הזו מלמעלה. כמו שעודד כתב בפוסט, מי שעקב אחריו לפני כחודש, אנחנו הוצאנו פה אדמה בהיקף של שהיינו ממלאים את אצטדיון טדי בגובה 10 קומות. של עפר. והתושבים של התאנה אוכלים את האבק ואת הרעש הזה, אבל אנחנו לקראת הסוף. ייאמר בסוגריים שאתם זוכרים, המועצה אישרה כדי לא לעלות בגובה יותר מידי של מורדות התאנה, להנמיך את המגרשים. להנמיך את המגרשים, זה זה. אבל, אנחנו נמצאים לקראת הסוף והולכים להיבנות פה חברים, זה מכיוון מטה הנוער. מטה הנוער כאן, איפה שהעכבר, אתם

ישיבת מועצה 3.10.2022

רואים אותו. ואתם רואים פה את כל החפירה ואתם רואים פה כבר את חוות הסוסים. גם הקטנו אותה ובעצם כאן עמד הקרוואן של הצופים. וכאן עמד קרוואן המוזיקה. מי שבקי במתחם.

**חנוך וולפה:** החווה נשארת שם גם אחרי הבנייה?

**אדמונד חסין:** לא. בוודאי שלא. אף תושב שירצה לגור פה, לא צריך שתהיה לו חוות סוסים מתחת לאף. בינתיים הם נהנים מימי חסד.

**אורית סמואלס:** מסריח ביותר.

**אדמונד חסין:** האמת היא שאתם תעברו במקום, לא מסריח. זו האמת. אבל, זה לא צריך להישאר פה. אנחנו רוצים שהכל יהיה תקין ויפה. כמו שאתם רואים, אלו התוכניות. כמעט לכל בית יש בריכה.

**אורית סמואלס:** כמה בסוף?

**אדמונד חסין:** 32 יחידות דיור.

**אורית סמואלס:** אני מכירה אחד שקנה.

**אדמונד חסין:** 32 יחידות דיור. רובם המכריע עם בריכות שחיה. עדיין לא הותחל שיווק ואני כל שבוע מפנה ליזם בין 2 ל-3 אנשים, קבוע.

**תמר עמר:** אתה בטוח שעוד לא הותחל שיווק? כי אני הבנתי שהכל מכור.

**אדמונד חסין:** זה מה שרוצים למכור.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא, לא שווק שום דבר. והסיבה שלא שווק שום דבר שאין להם עדיין היתרי בניה, אז הם לא יודעים מה למכור בכלל.

**חנוך וולפה:** מה זאת אומרת לא שווק?

**אבי חדידה:** שמוכרים בלי היתר.

**אדמונד חסין:** הם מוכרים בלי היתר.

** מדברים ביחד, לא ברור*

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** רבותי, מהשיחה שלי עם היזם, הוא לא מכר שום דבר.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אדמונד חסין:** אין לו סיבה עודד.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אחד, בראיה הכלכלית של אדמונד, אין לו סיבה. אבל אין לו אפשרות למכור כי המטרז' של היחידות עדיין לא סגור. הוא עדיין איתנו במשא ומתן על מה גודל היחידות. כן עליית גג, לא עליית גג.

**אדמונד חסין:** היזם, פונה לאנשים. אומר להם שימו 50 אלף שקלים, בתמורה תוכלו להיות בעלי זכות בחירה ראשונית -

**חנוך וולפה:** הוא כן אבל מוכר משהו.

**אדמונד חסין:** לא תקנו, אני אחזיר לכם את הכסף. אנחנו מקווים שהיזם יהיה חזק ובריא וישמור טוב על הכסף שלנו. תראו, כל אלה ששילמו לו 50 אלף שקלים.

**חנוך וולפה:** כמה שילמו?

**דובר 1:** חברים, 50 אלף שקלים זו בדיחה. בשביל מה שהוא שילם על הקרקע.

**דובי שפלר:** הוא אמר שההצעה הכי זולה היא 3,750,000 שקלים.

**אבי חדידה:** בשביל לזכות, לכל יחידת קרקע הוא לקח

** מדברים ביחד, לא ברור*

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** זה היה לפני חצי שנה דובי. היום אתה יכול לצחוק על המחיר הזה.

**דובי שפלר:** נכון, כן נכון. נכון. כן. נכון. המחיר המשיך אני יודע.

**חנוך וולפה:** חברה, הריבית עלתה עכשיו עוד 0.75.

**אדמונד חסין:** הדירות יורדות.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מזל שזה הכל מוקלט ונוכל לאמת אתכם על מה שאתם אומרים.

**אדמונד חסין:** חברים, אז תקליטו גם את זה. המחירים לא ירדו זה פרויקט, זה פרויקט אקסקלוסיבי -

**חנוך וולפה:** פה הם לא ירדו כי הוא שילם ים על הקרקע.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**דוד ישראלי:** לא, לא בגלל זה. הוא גם לא יוריד מחירים עתידיים. אין לו תחרות.

**אדמונד חסין:** אין תחרות. אין באפרת דברים כאלה. הכל מתחם מתוכנן, סגור, בהיר.

**אברהם בן צבי:** אדמונד, כשלמדתי בתואר בכלכלה, יש תואר בכלכלה לפני משפטים -

**דוד ישראלי:** לי במנהל עסקים.

**אברהם בן צבי:** אז זה ההבדל. אמרו לנו בכלכלה, אתם תלמדו איך להסביר מה שקרה. אבל אף פעם, אף פעם, אל תנסה לנחש מה יקרה. אוקיי? משהו קצת שונה ממזג האוויר.

**אדמונד חסין:** כן. לגמרי. טוב, יש פה את הצוות התכנים והעובדים שלנו כל הצוות נמצא בפרויקט הזה. הפרויקט ברוך השם מתנהל, אנחנו מקדימים לוחות זמנים. אנחנו מקדימים לוחות זמנים למה שהתחייבנו אנחנו והמועצה אל משרד השיכון. ברוך השם הדברים מתקיימים. אנחנו רוצים לגמור את הנושא של החפירות וקירות התמך כמה שיותר מהר כדי גם להוריד את נושא האבק והרעש. פרויקט נוסף שאנחנו עובדים עליו, גם הצגנו לכם את זה בעבר, שלב ב' של קולטים סולאריים על גגות המועצה. אתם יכולים לראות פה את הגגות.

**אבי חדידה:** תחזיר רגע את השקף.

**אדמונד חסין:** העלויות של ההתקנה על אותו תוואי ירדו. הצלחנו במחיר נמוך יותר לגמור. וההכנסות התחילו כבר לעבוד. אבי, אם תרצה לשבת אחר כך על המספרים, בשמחה אתה מוזמן.

**חנוך וולפה:** מה קורה עם הפרויקט של הקירוי גני משחקים?

**אדמונד חסין:** תשמרו רגע את השאלות חנוך, אני יענה. זה הגגות. עובדים. מחוברים. באורות יהודה, ובתמר, ובדגן. אנחנו עכשיו גומרים את הגנים והשונים. אלו זוויות שאתם לא מכירים באפרת.

**חנוך וולפה:** ההכנסות מחושבות אחרי כל התחזוקה של הניקיונות והכל?

**אדמונד חסין:** כן. יותר מזה. הקבלן מחויב, היזם שזכה מחויב ל-5 שנות אחזקה.

**אבי חדידה:** זה BOT עושים את זה?

**אדמונד חסין:** לא. בהשקעה של המועצה. השקעה משתלמת כמובן מאוד. כי התשואה היא גבוהה. בקיצור, זה משתלם.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**שרון הורוביץ:** רק הגגות הראשונים שנעשו בשלב הראשון, היינו די חלוצים. לא מהראשונים.

**אדמונד חסין:** אנחנו עשינו כבר לפני 9 שנים. עכשיו, אנחנו כבר מתכוננים לשלב ג'. אנחנו משווקים את עם גגות חדשים וכל זה, אנחנו כבר נערכים לדבר הזה. יש נושא נוסף שקיבלנו לטיפול, לפני כמה שנים טובות. שעודד אמר את זה אז, אז קצת צחקנו, לא היה נעים, אפרת היא עיר תיירות. מה אנחנו באים פה, אנחנו רגילים, אנשים באים לישון, אבל אנחנו ברוך השם, יש פה הרבה נכסים טובים תיירותיים שאנחנו מפתחים אותם ועם מסלול שאתם רואים, מסלול לתיירות עם מלא דברים שהדבר המרכזי שאנחנו מתמקדים בו, זה בצפון העיר. בדגן, תמר, זית. במתחם הזה אנחנו מתמקדים ששם יהיו מירב הפעילויות. פה אתם יכולים לראות את המפה מעל. פה זה הדגן. תוכלו לראות פה את טיילת [...] שכבר עובדת. פה מתחם למלון עתידי שמשרד השיכון עובד על הוצאת מכרז. משה, יש לך איזה עדכון לגבי הוצאת המכרז משהו?

**משה בן אלישע:** לא.

**אדמונד חסין:** עדיין לא. פה, גני אמות המים שתיכף אנחנו נראה לכם תמונות עדכניות. וכאן יהיה פיתוח של גן במסגרת שכונת מורדות הזית, שתיבנה כאן.

**אבי חדידה:** שזה עד שהשכונה תתקדם. זה לא משהו שיכול לקרות לפני.

**אדמונד חסין:** היא מתקדמת ביד, הדברים מתקדמים. מפני שאחרת, מיד אני עונה לך אבי. כדי שתראה את הדברים בהקשר הנכון. פה נמצא שער העיר.

**אבי חדידה:** שגם כן תקוע.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא תקוע. בואו, כל דבר אתם כאילו לא התחלנו שנה חדשה. חכו רגע, תנו לו לסיים.

**אדמונד חסין:** עכשיו אני בגיבוש, שער העיר, גיבוש צוות יועצים. הם מגיעים לפה לאחר החג. מתניעים את הפרויקט. הפרויקט עבר.

**אבי חדידה:** שער העיר היה לנו תקציב, אני חושב.

**אדמונד חסין:** יש תקציב.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** תמתין. מה יש לך היום, אבי?

**אדמונד חסין:** הוא זוכר, הוא רצה לראות אם אבי זוכר.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אבי חדידה:** שאלתי אם אני זוכר נכון.

**אדמונד חסין:** כן, אתה זוכר נכון.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מה קרה לו? תרגיע אותו.

**אברהם בן צבי:** שומר אחי אנוכי?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** חברים ללשכה.

**אדמונד חסין:** ופה אמת ה[...] שזורמת כאן. תראה איך ידעתי הכנתי לך שקף. אז עלות הפרויקט כ-6 מיליון שקלים. משרד התיירות נתן לנו 3.8 מיליון, אגף אתרים מורשת 300, מועצת אפרת 1.9 והדבר הזה מתחיל לרקום עור וגידים. הייתה דחייה של למעלה משנה, כי משרד התיירות רצה לעשות את זה בעצמו על ידי חמת, שאנחנו לא רצינו. עודד נלחם שזה יעבור לביצוע שלנו פנימה. ברוך השם, הצלחנו.

**אבי חדידה:** צפי יש לנו? מתי זה קורה?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** נחתם עכשיו חוזה לשכירת יועצים. מתחילים להתקדם.

**אדמונד חסין:** חתמנו חוזה לשכירת יועצים שאנחנו נתחיל לעבוד, אנחנו נקבל לוח זמנים מעודכן. אנחנו נעדכן אתכם. בסדר?

**אבי חדידה:** והשלב אחרי, זה בעצם הקבלן שיבנה?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אחרי היועצים נשים תכניות מפורטות. אחרי התכניות המפורטות יוצאים למכרז. אחרי המכרז בוחרים קבלן. אחרי הקבלן, מתחילים פעולות.

**אדמונד חסין:** נכון, זה הסדר. עכשיו תוכלו לראות פה את הפירים. משער העיר שנמצא כאן, אתם רואים את הפירים. הייתה לנו בעיה בגינה בדגן שצמודה. הפיר הוא של 32 מטר פנימה. הפיר מתחתיו ואחריו הוא קצר יותר והולך ויורד עם ההר. מי שמגיע לפה יכול להיכנס פה ב-0.0 לזחול לתוך האמה. אוקיי? ופה אנחנו עושים את הפיתוח הזה. לטובת הפיתוח של החלק הזה, הוגשה בקשה לקרן מורשת ל-5 מיליון שקלים. אנחנו מחכים לתשובות. פה אתם יכולים לראות כבר את האמה. פה זו הכניסה של ה-0.0. כלומר יש פה את האמה עצמה. אתם תלכו תראו אותה. פה זה ביצוע מתוך האמה כלפי מעלה. לפני כשבועיים קמ"ט ארכיאולוגיה, האמה, אתם ראיתם מי שעבר מתחת לשיח, ראה משהו כמו 40 פועלים כנמלים חרוצות עבדו פה. אנשים, פועלים ערבים עם צוותים שהגיעו משכם שמומחים לנושא של ארכיאולוגיה, כי הכל פה -

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** מומחים בחפירות, הלאה, נו.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

*<u>*מדברים ביחד, לא ברור*</u>

**<u>אדמונד חסין:</u>** אתם רואים פה את החפירה, תראו את האמה. תראו איזה יופי. פה אני עובר למשהו שמשה -

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** דקה, מה אתה כבר קופץ להם לזה . תן להם רגע להתרשם. הם לא ראו מה עשית שם.

**<u>חנוך וולפה:</u>** רגע, זו אמת אלהרום?

**<u>אדמונד חסין:</u>** נכון, זו אמת הביאר. מעליה אמת הדגירה. אתם תיכף תראו סרט, יבהיר לכם את הכל. בסדר? פה, אני כבר מראה לכם את גני אמות המים. זה פרויקט של משה. מחלקת הנדסה, שלהם מגיע ישר כוח גדול.

**<u>אבי חדידה:</u>** אנחנו מחכים, הפתיחה תהיה בחול המועד.

**<u>אדמונד חסין:</u>** לא, זו לא פתיחה. זה פסטיבל אמות המים. זו לא חנוכת האמות, כי כשאתה עושה חנוכה, אתה אומר איפה זה ואיפה זה, ולמה הם פה. לא, אנשים באים להכיר את הפרויקט. עכשיו רק שתלו עצים, עכשיו שמים דברים. עוד חסרים דברים. זה תפעול. זה זמן של תפעול. צריכים לתת לזמן לעשות את שלו. העיקר, ישר כח למשה, לכל הצוות ולהראל, תסתכלו על זה.

**<u>אברהם בן צבי:</u>** לא, אני שואל אותך, השלט באפרת. בצד הצפוני מחובר לבריכת שלמה?

**<u>אדמונד חסין:</u>** לא.

**<u>אברהם בן צבי:</u>** לא. לאן הוא מחובר?

**<u>הראל טובי:</u>** אתה מדבר על אמות המים?

**<u>אברהם בן צבי:</u>** כן.

**<u>הראל טובי:</u>** אז גם הביאר וגם הערוב, מגיעות בסוף לאגן ניקוז.

**<u>אדמונד חסין:</u>** הוא שואל על זה.

**<u>אבי חדידה:</u>** עכשיו זה לא חסום.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הן לא מחוברות, כי מה שאתה רואה, אתה רואה את הדגלים בפינה הימנית? שמה אמה אמורה לחצות את הכביש מתחת. בקטע הזה, כנראה שזה חסום. יש לנו פיר אחד שהוא מעבר לכביש.

**אדמונד חסין:** ממש בדרך שלמה.

**אברהם בן צבי:** חסום על ידי האדמה.

**אדמונד חסין:** כן.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אם יכנסו לזה -

**אברהם בן צבי:** לא, לא נאלץ.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אני לא יודע להגיד לך, כי לא היינו בפנים. כשיהיו בפנים, יוכלו להגיד לך. הפיר מעבר לכביש, אותו לא חפרנו עדיין.

**אברהם בן צבי:** ודרומי? הצד הדרומי לאן זה מתחבר?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הצד הדרומי מתחבר לאמה פתוחה.

**אדמונד חסין:** ואתה תיכף תראה אותה בסרט.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אתה תיכף תראה אותה.

**אברהם בן צבי:** לאמת הגשם?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לוואדי פירים.

**אברהם בן צבי:** של מועצה אזורית גוש עציון?

**אדמונד חסין:** נכון.

**אברהם בן צבי:** זה מגיע אל הבריכה שם.

**אדמונד חסין:** נכון. נכון. עכשיו אני ממשיך הלאה.

**דובי שפלר:** רגע, רגע, שום קשר.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**<u>אברהם בן צבי:</u>** מה שום קשר?

**<u>דובי שפלר:</u>** לנווה ברכה.

**<u>אברהם בן צבי:</u>** לא, זה לא נכון. מתחת לבניינים יש בריכת מים.

**<u>אדמונד חסין:</u>** דובי, זו האמה. האמה. זו האמה. יש שתי אמות. שניה. יש אמת הביאר, יש אמת אל ערוב. שתי האמות שזורמות במקומות מסוימים קרוב זו לזו, יש מקומות שממש רחוקים. חכו שניה לסרט, זה יעזור להבין. עוד שניה, בסדר?

**<u>דובי שפלר:</u>** המקום היחידי שהאמות הקרובות, זה ליד ישיבת שיח.

**<u>אדמונד חסין:</u>** אוקיי, עכשיו. ערב טוב, אפרת.

**<u>אפרת:</u>** ערב טוב.

**<u>אדמונד חסין:</u>** אתם רואים פה גם את השטיח ופה אתם רואים את האבנים האלה, פה יהיו מפלים קטנים לתוך הבריכה, יזרמו למטה. פה יהיה אחד, משה פה תהיה בריכת שכשוך. אז אתם רואים תמונות עכשוויות.

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** לגבי כל השאלות על הדרך. מבחינת מציל, מבחינת עומק הבריכות. הכל מלווה עם יועצי בטיחות ברמה כזו שלא צריך מציל. יש בריכות שכתוב עליהם במפורש שהכניסה אליהן אסורה. יותר בגלל המבנה שלהן והאבנים ששם, פחות בגלל העומק של המים. אבל חלק מהשיקולים של העיצוב של זה בצורה של זה, היה כדי לאפשר גם עמידה בחוק וגם עמידה מבחינת כללי הבטיחות והתקינה.

**<u>אדמונד חסין:</u>** עכשיו הגשנו בקשה למשרד התיירות עבור הפרויקט אמות המים של שער ב'. שזה פיתוח כל האמות והזרמת המים באמות כמו שהיה בימי בית שני. בכל יהודה ושומרון -

**<u>אבי חדידה:</u>** זה בעצם יגיע לבריכות לגני אמות המים?

**<u>אדמונד חסין:</u>** זה לא יגיע, אבל זה יהיה במקביל. זה אותו אזור. תיכף אתה תראה. זו בקשה שהגשנו. בדרך כלל קמ"ט, בדרך כלל היא לא מגישה של הארכיאולוגים, זה לשמר משהו כמו שהוא. לא לשקם אותו. אלא לשמר כמו שהוא. אנחנו קיבלנו אישור מיוחד. תיכף אתם תראו את חנן מקמ"ט ארכיאולוגיה, שאמר אנחנו משמרים, משפרים ובונים את האמות מחדש. ויותר מזה, אנחנו נזרים בהם מים. שזה דבר אדיר. תסתכלו על זה.

*<u>* הקרנת סרטון על אמות המים</u>*

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**דוד ישראלי:** תסתכלו על המפה הזו.

**אדמונד חסין:** ועכשיו אנחנו נעבור לדברים הפחות מעניינים שאנחנו קוראים להם מספרים. שלחנו לכם את הדו"חות. אני בטוח שעברתם על הכל. דוד ישראלי, מנהל החשבונות שלנו יחד עם רואת חשבון ציפורה כהן, הכינו את הדוחות. הדוחות עברו ועדת ביקורת של החברה הכלכלית. לאחר מכן הדירקטוריון של החברה הכלכלית אישר את זה. אנחנו מחויבים להביא את זה למליאת המועצה להציג את זה בפניכם. ולהעביר את זה במהירות האפשרית למשרד הפנים להצגה. דוד בבקשה.

**דוד ישראלי:** שלום לכולם, אני ממשיך את מה שאדמונד סיפר ולמעשה החברה הכלכלית היא היום בעיקר מתעסקת ביזמות ופרויקטים לעתיד, מאשר דברים של כאן ועכשיו. בעבר, החברה התעסקה עם פלאפונים ופרסום ואפרתון וכו', היום רוב העבודה היא השקעתית ואנחנו נראה את זה בדו"חות הכספיים. העמוד הזה בעצם, זה אישור של רואת החשבון שהיא לא מתנגדת והיא מאשרת למעשה את הספרים שלנו. עמוד 3. אנחנו עוברים מיד לחלק הראשון של המאזן. החלק הזה הוא הוא יתרות שהיו לנו ביום 31.12.2021 והטור השני, 2022, אלו כללי חשבונות מקובלים שחברות חייבות להציג. יש לנו רכוש שוטף, כסף ושווה כסף ליום 31.12.2021 מצטבר 1,183,270 שקלים. השורה מאה זה 514, 513, זה לקוחות, אנשים ששילמו לנו בתחילת 2022 על עבודות. רובם זה פרויקטים של הבניה למיניהם. נרד עוד טיפ טיפה למטה, הוצאות מראש לטווח ארוך, 606,544 תעבור לעמוד 10, אני רוצה שתראו ממה הדבר הזה נובע. הוא נותן לנו פה את ההכנסות ואת ההוצאות שהושקעו בפרויקטים השונים. אם יש שאלות.

**דובי שפלר:** איזה הכנסות יש כרגע?

**:אדמונד חסין** אנחנו מקבלים תקורה על העבודה שלנו. כרגע, השיכון.

**דובי שפלר:** משרד השיכון הוא זה שמשלם?

**דוד ישראלי:** בוודאי. והיזמים שבונים את המפעלים שמשלמים דמי פיתוח. אז יש לנו פה, הכנסות וההוצאות. זו גרסה ישנה כנראה. אבל יש פירוט כמה הכנסנו וכמה הוצאנו. בעצם, נכון להיום מכספי החברה הושקעו 606,000 שקלים. על הרווחים אדמונד ידבר אחר כך. זה בעצם הרכוש.

**דובי שפלר:** זאת אומרת, בשורה התחתונה הוצאנו יותר כסף בתשלום לקבלנים, לפיתוח מאשר ממה שקיבלנו ממשרד השיכון? נכון לנקודת זמן 31.12.

**דוד ישראלי:** נכון. נכון. יש לנו את ההתחייבויות. אם זה עובדים וניכויים לתשלום שזה השורה השנייה, יתרות זכות. יש לנו את שטרי ההון. סכומים שהמועצה העבירה לרשות החברה הכלכלית. ויש לנו את רוב המניות. גם כן כספים שהועברו מהמועצה לחברה הכלכלית -

ישיבת מועצה 3.10.2022

**שרון הורביץ:** יש רק לציין שממש, לפחות בקדנציה הזו וגם בזו שלפני כן, המועצה כבר לא תומכת בחברה הכלכלית. החברה הכלכלית עומדת בפני עצמה. כמובן היא עושה עבודות למועצה, אבל כבר מזמן אין לנו את השנים שהיינו צריכים או לתת לחברה להפיק מניות, או שטרי הון.

**דוד ישראלי:** נכון, אם אנחנו מסתכלים ביתר הרווח או ההפסד, למעשה אם אני אמשיך את מה ששרון אמר, היינו בהפסדים של מעל מיליון שקלים ולאט לאט הם יורדים ואנחנו בעצם ננצל את הרווחים הזה לצרכי מס ברגע שנגמור את הפרויקטים.

**דובי שפלר:** למה אז, אתה אומר שזה יורד, למה מ-20 ל-21 זה עלה ביתרות רווח?

**דוד ישראלי:** רגע, רגע אני אענה לך על זה. זו שאלה נכונה, אבל יש לנו נכון ל-31.12.21, 439,166 שקלים הפסד מועבר לצרכי מס שיקטין לנו חבויות במס ברגע שהפרויקטים האלו ייגמרו וינפיקו לחברה רווחים. אנחנו נעבור לעמוד 4, ותוך כדי גם לעמוד 5. תסתכלו שניה, אני חושב שהמצגת לא יכולה להראות לנו שני עמודים בו זמנית, אז תראו את הנתונים ואחר מיד אנחנו נעבור ונראה את הפירוט שלהם בעמוד 5. יש לנו רשימה של הכנסות שהיו לנו בשנת 2021, יש לנו הוצאות כדי לייצר את אותו סכום של 361, רווח גולמי ואחר כך הוצאות הנהלה וכלליות שהעבירו אותנו השנה לגירעון לעומת שנה קודמת שהיה רווח. אלה מהסיבות שתיכף אנחנו נעבור עליהם. בואו נעבור לעמוד 5 במהירות. אנחנו רואים שסה"כ ההכנסות אם אתם מסתכלים בסוף השליש העליון, סה"כ ההכנסות חייבות במע"מ 3,839,684 שקלים, שמתוכם כ-3,500,000 שקלים, רוב די מוחץ של הכנסות שהם מיועדות מאזור התעשייה ומורדות התאנה שהם עברו לסעיף שראינו קודם, שנקרא הוצאות מראש לטווח ארוך. 361,000 שקלים סה"כ ההכנסות, הן ההכנסות השוטפות ואנחנו יכולים לראות בבירור ובפרוטרוט כל פרויקט ופרויקט למעשה שהחברה הכלכלית עשתה. אגב, שימוש בטלפונים ניידים זה בעצם היה החודש חודשיים האחרונים והדברים האלו הסתיימו. יש כל מיני פרויקטים קטנים שהניבו את ההכנסות. מתחת לזה עלות המכירות. רשימה מפורטת כמה עלה לנו לייצר את ההכנסות האלו, ורשימה ג', רשימה של הנהלה וכלליות. אנחנו רואים שחלק עיקרי מהשכר של אדמונד עובר למעשה לפרויקטים ואנחנו נתחשבן עם הרשויות שם. זה סה"כ ההוצאות.

**דובי שפלר:** בגרסה הקודמת, תגיד לי איפה, הכניסו להנהלה וכלליות שכר מובא לפרויקט לטווח ארוך. נכון? למה זה נמצא פה בהנהלה וכלליות?

**דוד ישראלי:** אוקיי, אחד הדירקטוריון ביקש והם מתווים לי את המדיניות, אני גורם המבצע. הם ביקשו להראות את כל השכר בניכוי החלק שעובר להיוון הפרויקטים. אדמונד מעביר לנו רשימה. כמה אחוזי משרה-

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** דובי, כמו שאתה ביקשת, מה שאתה כרגע אמרת, ככה זה הוצג בהתחלה בישיבה של הדירקטוריון. הדירקטוריון אמר שיש בזה עיוות. כאילו אתה לוקח את השכר של בן אדם אחד

ואתה מחלק אותו ל-4 אנשים שונים. הם רצו לראות מה רכיב השכר בסוף כדי להשוות אותו מסה"כ ההיקף. ולכן, הכניסו אותו בסוף כרכיב שכר יחיד ואחד. אבל הסה"כ אותו דבר.

**דובי שפלר:** נדמה לי שמה שהוצג בדירקטוריון הוא לא נכון. אני אסביר למה. בהנהלה וכלליות אתה אמור להכניס שכר מנכ"ל ומזכירה. אם יש לך יועצים ומנהלי פרויקטים למשל הפרויקטים של התאנה ואזור התעשייה זה לא אמור להיכנס לכלליות.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** זה לא נכנס. מה שאתה מדבר זה השכר של אדמונד, של המנכ"ל. זה מה שנכנס.

**דובי שפלר:** זה אמור להיכנס שם.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** זה לא היה בהתחלה בהנהלה וכלליות זה היה מחולק לפי פרויקטים. כדי להראות את זה בצורה יותר רזה. ואמרנו להם זה לא נראה לנו, אנחנו מבקשים לאחד את זה. כדי שיראו בסוף מה שורת השכר. לא מסתיר את זה, לא מחלק את זה ולא חותך את זה. זו העלות של ניהול כל הפרויקטים. זה השינוי שנעשה.

**חנוך וולפה:** כמה משרות כרגע יש כאלה?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אחת.

**חנוך וולפה:** רק את של אדמונד?

**אדמונד חסין:** כן. הכל מה שאנחנו קונים, אנחנו קונים ב-Outsourcing.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** פר פרויקט.

**דוד ישראלי:** בסדר. אז יש לנו רשימה של הנהלה וכלליות והעמודים הבאים תזרימי מזומנים ומדיניות חשבונאית. כל הבירורים. אלו הן פגישות של רשם החברות ורשות המיסים למיניהם. אני מתאר לעצמי שאתם ראיתם. אם יש למישהו עוד שאלות, בשמחה רבה.

**דובי שפלר:** זה בעצם התזרים המזומנים או שאני טועה?

**דוד ישראלי:** תזרים מזומנים יושב בעמוד 7. מי שיש לו עוד שאלות ורוצה לשבת איתו יותר לעומק על הדו"ח הכספי, בכלל כמובן מוזמן ליצור איתי קשר, אני מוכן לשבת עם כל אחד ואם יש הערות, בשמחה רבה. זה רק דיווח.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אנחנו מזכירים לכם שזה רק דיווח. אם יש שאלות, הן עכשיו, הן אחר כך, אפשר לשאול.

**חנוך וולפה:** התפעול של הקמת המים. בעתיד אמור לשמש כהכנסה לחברה הכלכלית או שהוא יובא ל-BOT או משהו כזה?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא, לא, לא. ההנחיה התכנונית הייתה שזה מיזם תיירותי ללא עלויות. כלומר זה פארק פתוח. תושבים יוכלו להיכנס אליו. המקומות היחידים שבהם אנחנו צופים שתהייה הכנסה, זה לארגן שם חניה בתשלום ואז על התשלום ישלמו וזה מותר לנו לגבות. זה יתפעל גם את האחזקה של השירותים ובעצם כל הגן עצמו, יהיה באחזקה של אגף שפ"ע, בלי גביית דמי כניסה. כניסה חופשית.

**אברהם בן צבי:** בטח יהיה איזשהו זכיינות? לפסטיבלים? לאוכל?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** כרגע לא מתוכננים דברים כאלו. אם יהיו, אז יהיה משהו אחר. כמו שהיום בפארק העשור יש לך דוכני אוכל ומי שמארגן את זה, גובה על זה תשלום. אבל מבחינת התפעול של הגן עצמו, כרגע הוא ללא עלויות. שער העיר זה פרויקט אחר לגמרי. שער העיר זה מתחם סגור, זה מבנה. שם יהיה מיזם כלכלי של שירותי דרך, של קפיטריה, של תצוגה שמקרינים בה דברים. של סנפלינג כניסה לאמות. כל זה יהיה פרויקט כלכלי נפרד. הוא לא קשור למה שהצגנו כרגע מבחינת גני אמות המים.

**דוד ישראלי:** תודה רבה לכם רבותי.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אדמונד תודה רבה. יישר כוח. תמשיך לעשות.

**אדמונד חסין ודוד ישראלי יוצאים מהמליאה.*

## [ 2 ] תב"רים

תב"ר פארק אמות המים

**שרון הורביץ:** כן, תב"רים. פארק אמות המים, מה שהוצג עכשיו. שהיה 5,500,000 שקלים נוסף לו 3,720,000.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אתה חוסך לי עדכוני מועצה. אנחנו קיבלנו לפני כשבועיים את מה שראיתם, זה שלב א'. הוא תוקצב, שולם ובוצע. ובאופן תזמון כמעט מושלם, ממש תוך כדי סיום העבודות של שלב א', הגיע הרשאה על סך של 3,719,255 שקלים לביצוע שלב ב', זה אומר שאנחנו יכולים להמשיך את העבודה. העבודה בעצם מדברת על זה שאנחנו התחלנו מלכתחילה בשטח המרכזי ואנחנו ממשיכים לפתח במעגלים

ישיבת מועצה 3.10.2022

חיצוניים. סה"כ עלות כל הפרויקט, 50 מיליון שקלים. אתם רואים שמה שעשינו כבר עכשיו ב-5.5 מיליון שקלים, זה משהו שהוא ישים. זה משהו שהוא ממשי. משהו שאפשר לראות אותו בעין. והמטרה עכשיו זה ללכת ולהרחיב את כל אותו המיזם. הגיע שלב ב'. זה בעקבות הביקור של שר השיכון ומנכ"ל משרדו שעשינו להם שם במקום, בסוף זה הוכיח את עצמו. במקום לשבת פה בישיבת עבודה בחדר ישיבות, פתחנו שם רשת צל, הבאנו אותם לשם. הם מאוד התרשמו. ראו את העבודות. ובאמת לחצו קדימה כדי להביא את שלב ב', כך שגם נתנו להם על כך הוקרה פומבית, אבל זה באמת לא היה קורה לולא אותה ישיבה. מבחינתו זה מאפשר את המשך העבודה שם. זה קידום, מימון. בדרך כלל המימונים האלו מגיעים אחרי שיווקים. בגלל שלא היו שיווקים נוספים, לא היינו זכאים לעוד כספים ממשרד השיכון בשביל לבצע את זה, אז אנחנו אומרים תודה על מה שקיבלנו. ממשיכים לבצע. מקווים שיהיו השיווקים הנוספים ואז באמת נוכל בסוף להגיע לסכום המתוכנן של ה-50 מיליון שקלים לפיתוח של הגינה הזו.

**אברהם בן צבי:** זה משהו שהוא כנגד שיווקים עתידיים? יש פיתוח?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא יודע אם יזכרו. כשנקבל את הכסף אני אומר תודה. כשיש שיווקים בסוף משרד השיכון הוא יחסית די מסודר. הוא עובד בשיטה של משק סגור. הוא יודע לחשב את עלויות הפיתוח ומפריש מזה את מה שצריך בשביל הדברים השונים.

**דובי שפלר:** העלויות זה על חשבון תמר ו/או מורדות הזית?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** כן. אבל אני אומר עוד פעם. בסוף, למשל כשב-2008 שהיה לנו בעזה רק חצי מהתשתיות ולא היו לנו שם מדרכות והם אמרו שהם לא מביאים כסף עד שיהיו שיווקים נוספים, קיבלנו את הכסף לדעתי אחר כך בשיווקים הנוספים, לא באמת התחשבנו איתנו. הם לא יודעים לזכור את זה כל כך משנה לשנה.

**דובי שפלר:** אני להיפך, אני בא מהצד הטוב. הצד הטוב שאומר שמשרד השיכון יכניס כסף בשביל פרויקטים עתידיים, יהיה לו אינטרס ללחוץ לקבל אותם.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** אין ספק, אין ספק שלמשרד השיכון יש אינטרס. גם לשווק את ה-190 יחידות בתמר. גם את מורדות הזית וגם את העיטם. אנחנו רואים את זה פשוט בכסף שהם משקיעים בשלבי התכנון ובכמות הכסף שהם משקיעים על מתכננים. אין בכלל ספק. הם שם, הם דוחפים לכיוון הזה. לא מאהבת מרדכי, לא משנאת המן, אלא מהעובדה הפשוטה שבירושלים אין להם קרקעות לשווק וכשיש להם פה סדר גודל של עוד 4,000 יחידות דיור לשיווק, הם רוצים לשווק אותם, אז הם מתקדמים עם זה. 4,000, 5,000 ולכן זה לגמרי נכון מה שאתה אומר, אבל זה הולך לכיוון הזה. אז מי בעד לאשר-

**דובי שפלר:** רגע את התב"ר לא הבנתי. הם מציגים במצגת שיש לנו שם 6 מיליון שקלים ו-3 מיליון עוד.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** לא, אדמונד הציג משהו אחר. אדמונד הציג את ה-6 מיליון שקלים שזה שער העיר. זה פרויקט אחר. זה לא קשור. ה-3,700,019 זה לעשות מעגל נוסף מסביב למה שביצענו כבר בגני אמות המים. אנחנו הולכים להתרחב. בגדול, זה יגיע עד למצב שמתחברים למתחת פיטום הקטורת. מה שפעם הצענו לכם את האמפיתאטרון ואת מגרשי הבייסבול ואת כל השטח הירוק. זה יעלה במעגלים מעגלים עד שיגיע מצב שכל הוואדי הזה יהיה גן אחד ענק מפותח. שאלות נוספות? מי בעד לאשר את התב"ר הזה? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה.

**<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר פארק אמות המים, כפי שהוצג.</u>**
**אושר פה אחד**

<u>תב"ר תוכנית המראה</u>

**<u>שרון הורביץ:</u>** יש דבר שנקרא תכנית המראה. נבחרו רשויות ספורות במדינת ישראל, אנחנו נפגשנו לפני כחודשיים עם שרת הפנים. עודד בגלל שמועצה מקומית אפרת מתחילה ב-א', היינו הראשונים שחתמנו על ההסכם בנוכחות השרה. בקיצור, זה מחולק לשני חלקים. פה מדובר על הציר הכלכלי. הציר הכלכלי מדבר על 250 אלף שקלים שאותו אנחנו כבר -

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** בוא, תן להם את כל העוגה. יש בעצם מספר רשויות שנבחרו. כמה, את זוכר?

**<u>שרון הורביץ:</u>** 25.

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** 25 רשויות בכל הארץ. אנחנו אחת מה-25. הרשויות שנבחרו אמורות לקבל תקציב המראה על סדר גודל של 5.5 מיליון.

**<u>תמר עמר:</u>** אבל לאן אנחנו ממריאים?

**<u>עודד רביבי [ראש המועצה]:</u>** מה זה אומר? זה אומר שאם הסעיף הקודם דיברנו על זה שבעצם אנחנו מקבלים כסף רק על סמך שיווקים ורק על סמך משהו שהמדינה קיבלה בגלל הקרקע באפרת, או בגלל פיתוח באפרת, המדינה החליטה לקחת רשויות שהיא בחנה את ההתנהלות שלהן, בחנה את הניהול הכספי שלה והבינה שיש פה פוטנציאל לעשייה יותר משמעותית ולצמיחה כלכלית. בעצם לקחו, הם קוראים לזה תקציב המראה, כאשר הוא מחולק בשני צירים. אחד המראה כלכלית ואחד המראה ארגונית. בהמראה הכלכלית הם בעצם אומרים בואו נראה איך אנחנו לוקחים את אפרת ומייצרים אותה כאורגן שיודע לייצר הכנסות טוב יותר ממה שנמצא בו היום. הציר השני הוא ציר ארגוני. בואו נראה איך המועצה מתנהלת היום ומה צריך לשפר בה. מטבע הדברים, הרשויות לא שוות ולא זהות. מועצה מקומית כמו אפרת שמתנהלת עם תכניות עבודה מקשורות תקציב וגאנט זמנים מסודר, זה דברים שלא קיימים ברשויות אחרות. אז הרף

ישיבת מועצה 3.10.2022

שאנחנו נקפוץ ממנו הוא גבוה יותר ונעלה לרף גבוה עוד יותר. רשויות שאין להם תכניות עבודה ואין להם גאנט זמנים, יתחילו במדרגות נמוכות יותר.

**אבי חדידה:** אם אני מבין נכון, הכסף שהם מעבירים לנו, זה לא איזשהו אקסטרה. זה על חשבון שיווקים שכבר קרו?

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא, לא, לא. אתה לא הקשבת. אמרתי, זה כסף שהוא לא צבוע ליעדים מסוימים כמו הסעות לבתי ספר, והוא לא בגין שיווקים או משהו שקרה באפרת שעכשיו המדינה חייבת כסף. בחרו 25 רשויות ואמרו, אנחנו רוצים להעצים את הרשויות האלו. רוצים לעזור להם להמריא. כלכלית וארגונית. אז אמרתי, בציר הארגוני הם עוזרים לרשויות להסתדר מבחינה ארגונית. אצלנו עוד לא ברור למה הכסף הזה ייועד בקטע של הארגוני. בקטע של הציר הכלכלי, לוקחים בשלב הראשון יועצים. היועצים, אבל כרגע אנחנו בציר הכלכלי, כי בציר הארגוני הם עוד לא סגורים. היועץ הזה יעשה אבחון לארגון, ייתן תכנית עבודה, משרד הפנים יאשר את זה ואז אנחנו נקבל את הכסף כדי לבצע את התכנית.

**אבי חדידה:** וכשנקבל את הכסף אחרי היועץ ייתן, זה בעצם יהיה כסף צבוע?

**שרון הורביץ:** הוא נותן את התכנית. לא.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** הוא יהיה כסף צבוע לפרויקטים שמייצרים גידול, שיפור במצב הכלכלי של אפרת.

**אבי חדידה:** לא נוכל לקחת את זה למה שאנחנו רוצים.

**עודד רביבי [ראש המועצה]:** לא נוכל לקחת את זה לסבסוד מעונות יום.

**שרון הורביץ:** הדבר הכי חשוב פה, סליחה זה שרוצים שרשויות מקומיות לא יתביישו ויתחילו להרוויח כסף. אלא מה? שרווחת הכסף של המועצה, היא לטובת השותפים. לא לטובת בעלי המניות, כי אין פה בעלי מניות. ולכן כל דבר שיכול להיות בסוף, אם זה השמשת מבנים, אם זה שימושים דו -

** מדברים ביחד, לא מובן*

**שרון הורביץ:** בדיוק, להיות יותר עצמאיים.

**חנוך וולפה:** אין דבר בזה, שנהיה כמו תל-אביב, הלוואי.

**אברהם בן צבי:** מי הסמכות לקבוע את השימוש של הכסף?

ישיבת מועצה 3.10.2022

**הראל טובי:** ועדת השקעות משרד הפנים. שני הצירים בעצם מיושמים באמצעות גיוס יועץ שמסייע לרשות לאתר בציר הארגוני את התשתיות הארגוניות הנוספות שהיא זקוקה כדי להתפתח ובציר הכלכלי, את הנכסים או את הפרויקטים המניבים שיכולים להכניס לה הכנסות נוספות.

**אברהם בן צבי:** בציר הכלכלי מי מחליט על היועץ?

**הראל טובי:** בציר הכלכלי יוצאים למכרז, לפי תקציב של 250,000 שקלים.

**אברהם בן צבי:** ליעוץ.

**הראל טובי:** ליעוץ. היועץ בעצם מסייע לך למפות את הפוטנציאל של פרויקטים או נכסים בתוך הרשות שיכולים להניב כסף לרשות, מגישים את הפרויקטים שנבחרים לוועדת השקעות, ועדת ההשקעות מתקצבת את הפרויקטים עד סכום של 2.5 מיליון שקלים בציר הכלכלי, וככל שיש לרשות עוד פרויקטים פוטנציאלים, היא מתחרה עם רשויות אחרות, על התקצוב עבור הפרויקטים הללו.

**אברהם בן צבי:** אז אנחנו עכשיו מאשרים את ההצעה ליועץ? וזה מגיע לוועדת המכרזים.

**הראל טובי:** אנחנו מאשרים את התב"ר עבור יועץ בציר הכלכלי.

**אברהם בן צבי:** וזה מגיע לוועדת המכרזים. והתוצאות -

**עודד רביבי:** ועדת מכרזים. לכל דבר ועניין.

**הראל טובי:** גיוס יועץ צריך לעשות באמצעות מכרז.

**עודד רביבי:** בטח כשמדובר בסכום כזה.

**הראל טובי:** בציר הארגוני אנחנו יצאנו לפרסום של מכרז לקליטת יועץ, שם התקצוב עבור ההעצמה הארגונית ליועץ הוא חצי מיליון שקלים.

**שרון הורביץ:** אבל משולם בצורה אחרת.

**אבי חדידה:** אנחנו יודעים מתי בערך יגיע הכסף?

**עודד רביבי:** זה גם תלוי בנו, זה הרבה רק מהממשלה. אנחנו צריכים לבצע עבודות כדי להציג להם לקבל אישורים.

**אבי חדידה:** אחרת יעכבו אותנו?

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי:** הבטיחו שלא. כל הרשויות היו די סקפטיים.

**אבי חדידה:** השאלה האם זה על בסיס תקציב או לא. זו השאלה.

**עודד רביבי:** זה אירוע שהוא כבר מתוקצב. אני עדיין אומר שכשהציגו את התכנית, אני שאלתי שאלות איך יאפשרו לעשות את הדברים האלה בשנת בחירות. לא היה להם זמן לתת תשובות טובות על כל הדברים. אבל כרגע אנחנו מתנהלים עם לוחות הזמנים שלהם. הכנס היה לפני חודשיים, הייתה אספת-

**אבי חדידה:** אני אגיד לך למה אני שואל. שלא יבוא לנו מלך חדש בתור שר פנים אחר ויחליט שהוא מבטל את זה.

**הראל טובי:** לא, זו הרשאה כלכלית.

**עודד רביבי:** דבר ראשון, זה תלוי בך מי המלך החדש שיבוא. דבר שני, מה הוא יחליט אני לא יודע. דבר שלישי -

**אבי חדידה:** אם שחררו לך כבר בצעד חסר -

**עודד רביבי:** מה ששחררו כרגע את זה את ה-290 אלף שקלים לשכירת יועץ. את זה אני מעביר לכם. כל צעד שיהיה, נביא כסף שמקבלים. זה מזומן שיושב פה כרגע.

**אברהם בן צבי:** זה בעצם אישור שיושב להכין את המכרז ליועצים.

**עודד רביבי:** לא, זה כסף שיושב לשלם ליועץ.

** מדברים ביחד, לא מובן*

**אברהם בן צבי:** אנחנו יכולים להתקדם עם המכרז.

**עודד רביבי:** כן. בדיוק. בגלל זה אנחנו

**חנוך וולפה:** זה היועץ הכלכלי, לא הארגוני.

**עודד רביבי:** נכון. מי בעד האישור של התב"ר הזה? כולם בעד, אף אחד לא נגד. תודה רבה.

| **החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר תוכנית המראה עבור יועץ בציר הכלכלי.**<br>**אושר פה אחד** |
|---|

ישיבת מועצה 3.10.2022

**שרון הורביץ:** האמת חנוך, ביעוץ הארגוני, משרד הפנים עושה רשימה. פה הוא נותן יד פתוחה.

**חנוך וולפה:** הבעיה היא שהוא נותן לך רשימה של אנשים שהם לא בהכרח היועצים שאתה רוצה, ויותר מזה הם אומרים מראש איזו מסקנה תגיע אליך ואז אתה יודע בדיוק איך זה קורה. כבר חוויתי שניים כאלה במקום העבודה הנוכחי שלי. שנתנו לך יעוץ ארגוני שיוק.

**עודד רביבי:** אתה צודק לגמרי. אני בכלל יש לי אלרגיה ליועצים.

**חנוך וולפה:** יעוץ ארגוני הוא דבר נהדר אם אתה בא ליועץ ולא אומר לו תן לו מסקנות מראש, אלא שהוא בא אליך באמת בראש פתוח. בדרך כלל משרד הפנים בא לפה עם מסקנות מראש שהוא רוצה שיקבל. צמצם מפה, צמצם משם. זה לא באמת שירות לתושב.

**עודד רביבי:** נכון. אז בוא. אנחנו מתקדמים. ננסה לבחור. המכרז נוסח בצורה כזו שתאפשר לנו לבחור את היועץ הכי מדויק בשבילנו. בסוף מי שיבחר את היועץ זו ועדת מכרזים. נקווה שיבחרו את היועץ הטוב, ועם זה נצא לדרך.

## [ 3 ] המלצות ועדת תחבורה

**עודד רביבי:** המלצות ועדת תחבורה. מי מציג, דובי? משה?

**משה בן אלישע:** ככה, ועדת התחבורה המליצה צעד של בטיחות בדרכים לעודד לבישת אפודות זוהרות לרוכבי אופניים. בין אם זה בחקיקת חוק עזר ואז זה דורש אכיפה ודורש חקיקה או בין אם זה שיתוף פעולה עם המטה לזהירות בדרכים כדי לעודד, יש עידוד ויש אכיפה. תלוי לאן הכיוון רוצים. נעשה על זה דיון עקרוני האם לעשות רק עידוד או לעשות גם אכיפה. ההמלצה הייתה לעודד אכיפת זוהרות לרוכבי אופניים. יש לנו-

**חנוך וולפה:** סליחה, שניה בתור רוכב אופניים. לפני שאתה אוכף את הנושא של אפודות זוהרות, שהן חשובות, לא פחות חשוב מזה, להתחיל לאכוף פה באפרת את הנושא של מי שרוכב על אופניים חשמליות. מספר הילדים שאני רואה במקום, מסתובבים עם קורקינט חשמלי -

**עודד רביבי:** מה החוק קובע לאופניים חשמליים?

**אורית סמואלס:** 16 ומעלה.

**אבי חדידה:** השאלה אם זה מנדט שלנו כרשות.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי:** סליחה, הצופים רוצים להגיש. דקה, עד שהצופים פותחים את הפה, בואו. איך קוראים לך? אורי קנזר.

**אורי קנזר:** יש לי חברים שיש להם אופניים חשמליות ואני מכירה שיש ילדים בני 10 עם קורקינט חשמלי.

**אברהם בן צבי:** וזה אסור.

**אורי קנזר:** אני יודע שזה אסור. אנשים, הם קונים את זה בזול, נגיד כי עכשיו -

**אברהם בן צבי:** זה אסור. אני רכשתי עכשיו בשביל הבת שלנו. זה חייב להיות 16 ומי שעברה לפחות את התאוריה.

**אבי חדידה:** אבל על מי האחריות המשפטית לאכוף את זה? משטרת ישראל או הרשות? לא, זה משטרה.

**חנוך וולפה:** נכון ולא נכון. כי בתל אביב נתנו סמכות לפקחים לאכוף את זה.

**אברהם בן צבי:** מה שבתל אביב יש פקחי עזר נוספים שאין באפרת.

**אבי חדידה:** אברהם, בפיקוח של שיטור עירוני. זה משהו משולב. בגלל זה הם יכולים לאכוף את זה.

**אברהם בן צבי:** אין את זה אצלנו.

**אבי חדידה:** הפקח של העיריה לא יכול לתת לך דו"ח?

** מדברים ביחד, לא מובן*

**חנוך וולפה:** מה הסיכוי שלהביא לפה מידי פעם ניידת שתסתובב פה בשעות אחר הצהריים ערב לאכוף את זה?

**עודד רביבי:** לא יודע אם ראיתם את הפרסום של משטרת ישראל בגלל מצוקת כוח האדם, היה לנו אירוע פריצה במגרש בייסבול. פרצו למחסן שם וגנבו ציוד, משטרה לא מגיעה לאירועי פריצה היום. אתה יכול, אתה מדווח 100, אתה מקבל מספר וואטסאפ, תגיש תלונה בוואטסאפ.

**אבי חדידה:** זה מפורסם. מה שאתה אומר זה לא באמת שאלה, זה רק להחליט על לעודד.

**עודד רביבי:** דקה. אמרו פה שני דברים. אחד, יושב פה היועץ המשפטי. אין לי שום בעיה שתבדוק. האם לפקח העירוני יש סמכויות אכיפה. האם יש לפקח העירוני סמכויות אכיפה על קורקינטים כמו שהעירו פה.

ישיבת מועצה 3.10.2022

עכשיו בעקבות זה עולה שאלה נוספת. את האפודים הזוהרים, האם יש לנו סמכות לאכוף, או שאנחנו הולכים רק על מנגנון של המלצה.

**אברהם בן צבי:** איך אנחנו נחמיר? אני מבין מהתקנות תעבורה שאנחנו יכולים להציב תמרורי איסור. צו תמרורי איסור חניה ולאכוף את זה או דברים כאלו. אבל איך רשות מקומית יכולה לאכוף משהו שמבוסס-

**היועץ המשפטי:** הוא לא מבוסס בכלל-

**אברהם בן צבי:** זה חוק עזר.

**היועץ המשפטי:** אין חוק עזר כזה. הסיכוי שמשרד הפנים יאשר חוק עזר בנושא שלא קיים בשום רשות אחרת בארץ, בנושא חדש, ובכלל במישור של תעבורה, הוא קטן ביותר. אפשר לנסות, אבל. תיקח את הכיכר הראשית שניסו גם לערב את הכנסת בנושא הזה ולא הצליחו.

**חנוך וולפה:** גם מוסדות ניסו להעביר בכנסת -

**היועץ המשפטי:** הייתה הצעת חוק של אורי אריאל בעניין הזה של האפודים על אופניים והיא לא עברה. הסיכוי לעקוף את זה על ידי חוקי עזר, אפשר לנסות.

**אברהם בן צבי:** אני מבין, אני יכול להבין שתקנות התעבורה להסמיך את העיריה לקבוע תמרורי מהירות. ואז מי שאוכף את זה, זו כבר שאלה אחרת.

**היועץ המשפטי:** גם את זה הוא לא מסמיך אותו.

**אברהם בן צבי:** מי שם את תמרורי המהירות?

**היועץ המשפטי:** יש רשות תמרור מקומית, יש רשות תמרור ארצית.

**עודד רביבי:** לא, זו לא רשות שלנו. יושב בה נציג משטרת ישראל.

**אברהם בן צבי:** נכון. ואז אין בעיה ואומרים -

**היועץ המשפטי:** בארצי זה לא אנחנו, המקומית זה התמרורים הכי פשוטים, הכי אהבלים. אפשר לנסות לעשות חוק עזר שמותאם עם משרד הפנים.

**אברהם בן צבי:** איך רוכב האופניים שבא מבחוץ יודע?

ישיבת מועצה 3.10.2022

**היועץ המשפטי:** תשאל אותה. אני לא חושב שמישהו יכול להגיד [...] כי אני מוסמך להסדיר כל נושא בתחום הרשות. האם משרד הפנים יאשר לי חוק עזר בלי שהוא הקים ועדה של 5 שנים, לדון האם הוא מוכן לחוקי עזר חדשים כאלה? אז התשובה היא לא יקרה.

**עודד רביבי:** דובי, אתה רוצה להזכיר מה עומד מאחורי זה? איך הגעתם לזה, מה אתם מציעים לעשות?

**דובי שפלר:** מה שקרה פה, זה בדיוק מה שרצינו לעשות.

**עודד רביבי:** אז מה אתה רוצה עכשיו?

**דובי שפלר:** מבחינתו, עלתה איזו מחשבה בוועדה שאולי יקרה חוק עזר, מהר-מהר הבנו שאין אפשרות לחוק עזר בדבר הזה. הוא מורכב מידי. הדבר הזה כהצהרה חשובה ואנחנו ננסה דרך המטה לבטיחות בדרכים לצאת עם זה, לפחות לקדם את הנושא של אפודות בלי אכיפה.

**עודד רביבי:** אז רק לחזק אותך, הלכתי לאחל לרב ריסקין שנה טובה, הרבנית תפסה אותי שם. אמרה באפרת יש דברים טובים, יש באפרת דברים לא טובים. אתה חייב לדאוג שכל מי שרוכב על אופניים יהיה עם אפודה זוהרת. אז כיוונתם את דעת הרבנית. אז יש לכם רוח גבית ממנה.

**חנוך וולפה:** תוסיפו את זה גם בתעבורה על פי חוק שכרגע אין.

** מדברים ביחד, לא מובן*

**אורית סמואלס:** אני חושבת שאנחנו צריכים להתחיל מקסדות. אני יודעת, אבל אף אחד לא אוכף את זה.

**דובי שפלר:** לישיבה הבאה, הבאה, הבאה שיהיה תב"ר של מטה הבטיחות בדרכים לעמלת אפודים, או לסבסוד אפודים זוהרים.

**אורית סמואלס:** שכל אחד שרוכב יהיה לו?

**דובי שפלר:** השאיפה היא שתמצא דרך, גם נשמע לי בחוק, אבל לפחות בסבסוד, דרך המטה לבטיחות בדרכים לרכוש אפודים-

**עודד רביבי:** חבל שלא העלית את זה כשאדמונד היה פה. כי יכול להיות שהחברה הכלכלית יכולה למצוא דרך לקנות את זה במחיר מסובסד ולעזור -

**דובי שפלר:** נודה למנכ"ל ולגזבר.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי:** טוב, כן. סעיף 2.

**אבי חדידה:** אנחנו צריכים להצביע על זה?

**עודד רביבי:** מה זה?

**אבי חדידה:** אנחנו צריכים להצביע על זה?

**עודד רביבי:** דובי אמר שהוא הבין שאין פה מקום להתקדם. הם מתכוונים דרך הוולנטרית של עידוד.

**משה בן אלישע:** עידוד דרך המטה בטיחות. אוקיי. קו 360 כידוע הוא קו שחוצה את אפרת מצפון לדרום ולהפך, כאשר עד היום מאחר ובדקל ג' לא הייתה תחנה, אז קו 360 נכנס לזית עד האזור הזה -

**חנוך וולפה:** לא, הוא מסתובב בכיכר הבאה.

**דובי שפלר:** כן, בסדר. הכיכר הבאה, הוא מוריד את האנשים פה, עשה סיבוב, עצר.

**אבי חדידה:** והוא לא אוסף. אם הוא כבר עובר, שיאסוף אנשים.

**משה בן אלישע:** הכוונה שעשינו את הדבר הזה, זה הכרה זמנית בגלל שלא הייתה תחנה בדקל ג'. היום יש תחנה, וזה נושא לדיון. האם להמשיך את הכניסה למרות שיש היום תחנה, תהיה תחנה עוד חודש חודשיים, תהיה תחנה בדקל ג', על הציר הראשי. לאור כל מיני סיבות, האם להמשיך את הקו 360 שיכנס -

**אבי חדידה:** רגע, האם התחנה ליד פארק הסקטים מתבטלת?

**משה בן אלישע:** לא, לא, היא נשארת.

**אבי חדידה:** אז למה צריך גם וגם? המרחק הוא לא גדול.

**משה בן אלישע:** לא, לא, לא. פה יש תחנה ליד בר הסקטים לכיוון צפון. יש תחנה שהיא באה מירושלים, יש פה תכנית שנבנה פה תחנה. לבאים מירושלים. עכשיו, לבאים מירושלים היום, נכנסים -

**חנוך וולפה:** לכאורה לפי התפיסה שאני באתי, תפיסת התחבורה באפרת, שהיא נכונה וככה קיימת בכל העולם, יש לך קו ראשי או קו רכבת ראשית שנוסע על הציר הראשי ויש לך קווים מזינים. זה שאתה לא מזין כרגע, לא עובד כמו שצריך, זו בעיה אחרת בפני עצמה. אבל בעיני, ברגע שאתה יכול לחתוך את הדבר ולהפסיק את העלייה הזו, שנכון, היא רק עוד 2 דקות. אבל עוד 2 דקות בכל זאת, ואתה בונה שם תחנה שהיא בטיחות וכו', אני לא רואה סיבה שהדבר הזה ימשיך לעלות למעלה.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אבי חדידה:** אני לא מסכים איתך. אני לא מסכים איתך.

**חנוך וולפה:** למה אתה שונה מתושב בתמר או תושב בדגן?

**אבי חדידה:** כי הזית היא יותר גדולה.

**חנוך וולפה:** מה הקשר? אתה יודע מה, אני אשאל אותך אחרת. מה ההבדל בין תושב הזית הצעיר, לבין תושב התאנה, ממול גפן, תיאורטית אין לך למעלה.

**אבי חדידה:** תקשיב. תיאורטית, אין הבדל, בסדר? אבל אם כבר יש מצב שהאוטובוס הזה עולה -

**חנוך וולפה:** הוא עולה כרגע כי אין ברירה.

**אבי חדידה:** לא. תשמע, זה שירות. הוא עולה עוד קצת.

**חנוך וולפה:** הוא עולה כי אין לך מקום בטיחותי לעצור. ברגע שיש לך מקום בטיחותי לעצור, אין סיבה לעלות.

**אבי חדידה:** אם אתה שואל אותי, צריך לאפשר לו גם איסוף לירושלים. זה מאוד יקל. במילא הוא כבר למעלה. וכבר הנהגים עולים וזה כבר-

**חנוך וולפה:** הוא לא עולה למעלה. בהלוך הוא לא עולה למעלה. בהלוך הוא ממשיך ישר ועוצר בסקייטים.

**דובי שפלר:** אני חושב שחנוך הציג את זה יפה. הדבר המרכזי של הקו הזה, זו המהירות שלו. זה עצם הדבר הזה שהוא נוסע כמו פרייבט. שהוא נוסע כמו פרייבט שהוא יוצא מהקצה הדרומי של אפרת ורץ את הציר הראשי, ונוסע לירושלים. ונכון, כמו שחנוך אמר, את הכניסה הזו לזית עשינו בלית ברירה כי פה לא הייתה תחנה. היינו חייבים להוריד את תושבי הזית באיזשהו מקום.

**אבי חדידה:** אני מסכים, דובי. אני מסכים למה שאתה אומר. אבל, שוב יש לנו בעיה עם הקווים, עם הקו המזין.

**דובי שפלר:** למה אתה חושב שיש בעיה עם הקו המזין?

**אבי חדידה:** יש בעיה עם הקו המזין. הוא הרבה פעמים לא מסונכרן. אין מה לעשות.

**חנוך וולפה:** עזוב לא מסונכרן, הוא לא עובד כמו שצריך.

**דובי שפלר:** לא, בהלוך. להיפך. אז אמרת בהלוך. בהלוך, כמעט ואין בעיות.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אבי חדידה:** יש הרבה שלא יסכימו איתך דובי. ואתה יודע את זה. אנשים פונים אליך.

**עודד רביבי:** רגע, אחד הנציגים שואל שאלה.

**תושבת:** התחנה כאן אם אתה רוצה ללכת לפיטום הקטורת, ללמטה, זו סתם הליכה ממש ארוכה והתחנה פה למעלה ממש עוזרת כי העלייה הזו קשה, ואם לך רכב ו/או אם הקו 360 לא מגיע ישר, סתם מעצבן ללכת את כל העלייה והתחנה פה ממש עוזרת כאילו.

*מדברים ביחד, לא ברור*

**אבי חדידה:** כי אין מה לעשות. כי הוא תקוע בפקק. הוא מגיע מירושלים. אתה מסתמך על קווים-

**דובי שפלר:** אני אסביר עוד פעם את הסוגיה.

**אבי חדידה:** אם זה היה קו פנימי, אז לא הייתה בעיה.

**דובי שפלר:** הכניסה של הקו מלכתחילה לזית הייתה בלית ברירה, מכיוון שאין תחנה בחזרה מירושלים לאפרת. אין תחנת בדקל ג'. לא הייתה תחנה, לכן נעשתה הכניסה. בפועל, לאחר שהוא נכנס והקיף בכיכר הראשונה, אחרי שני דיונים ועוד הרבה הידברויות, הסיפור של הכניסה הזו, עשינו בדיקה של כיכר נוספת, ראינו שהוא במילא נכנס, יגיע לכיכר הנוספת הוא יקרב תחנה לכמה מאות יחידות דיור, אל תשכחו שיש פה את ה-3 בתים של מתתיהו -

**אבי חדידה:** נכון, זה עוזר להם. תשאיר את זה.

**דובי שפלר:** ו-6 בתים של זה. ולכן אמרנו, אם הוא כבר במילא נכנס, אז שיעשה עוד כיכר אחת ויחסוך את העלייה ואת התלות בהחלפת קו הנוספת לעוד כמה יחידות דיור.

**עודד רביבי:** דובי, בכמה זמן זה מאריך את הנסיעה?

**דובי שפלר:** הכניסה הזו?

**חנוך וולפה:** כל תחנה 2 דקות.

**דובי שפלר:** 2 דקות.

**חנוך וולפה:** לא, כל תחנה היא 2 דקות.

**אבי חדידה:** מה זה כל תחנה? זו תחנה אחת?

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**חנוך וולפה:** זה החישוב של משרד התחבורה היום. כשאתה נמצא, חישוב של כניסת תחבורה הוא משהו כמו 2 דקות. התחנה למטה דקות, והתחנה הבאה עוד 2 דקות והסיבוב חזרה.

** מדברים ביחד, לא מובן.*

**דובי שפלר:** הדיון בוועדת התחבורה, ועכשיו בדיון במועצה, זה בשביל שתהיה לנו המלצה מסודרת של המועצה שתעלה למשרד התחבורה ביום שתוכרז רשמית התחנה. זה ייקח עוד כמה חודשים.

**עודד רביבי:** ביום שתוכרז התחנה רשמית, משרד התחבורה יבטל את העלייה לזית?

**דובי שפלר:** ביום שתוכרז רשמית, בזמנו הוא אמר נותן לכם את זה רק עד שתהיה תחנה. זה מה שהוא אמר. זה ייקח עוד כמה חודשים טובים. בדקנו, הרישום של התחנה הזו לא פשוט.

**חנוך וולפה:** כמי שמייצג את התושבים שמשתמשים בתחבורה הזו מדרום -

**אברהם בן צבי:** אנחנו מייצגים את כל התושבים.

**חנוך וולפה:** לא, רגע שנייה. כמי שיודע מה התושבים מהדרום חווים, כשהם נוסעים בקו הזה, מבחינתם העלייה הזו לזית היא מיותרת ומציקה. בדיוק כמו שקו 377 הוא גם מבחינתי מציק שאני עולה עליו, אני עולה עליו לפעמים בלית ברירה. אבל, התשובה היא אחרת. צריך לדאוג שבמקום ש-377 יצא פעם בחצי שעה, 20 דקות או מה שזה לא יהיה, והוא גם ככה לא מתפקד כמו שצריך, שיהיה פה קו אחד פנימי שמתפקד כל הזמן ועושה הזנות כל הזמן לציר הראשי.

**דובי שפלר:** שהוא לא תלוי -

**חנוך וולפה:** אבל דובי, דובי-

**דובי שפלר:** כשנגיע ל-20,000 תושבים נקבל קו פנימי.

**עודד רביבי:** למה דובי, למה?

**חנוך וולפה:** זה בסדר, הדברים האלה ניתנים על ידי התמורה, הכל בסדר.

**אברהם בן צבי:** גם כשה-2 דקות האלו מציקים, יכול להיות שיהיו כמה קווים בבוקר שאולי לא יעשו את העלייה, רגע, רגע.

**דובי שפלר:** שיהיה ברור, ההמלצה היא רק לחזור. לא להלוך.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אברהם בן צבי:** רק לחזור?

**דובי שפלר:** רק לחזור. לא להלוך.

**אברהם בן צבי:** אני חושב שזה משהו -

**אבי חדידה:** יש פה 5,000 תושבים. אין לך שכונה שדומה לזית בשום שכונה באפרת. יש פה הליכה משמעותית ועליות. זה פשוט לא.

**אברהם בן צבי:** לא העניין של העליות.

**דובי שפלר:** העלייה של תמר יותר קשה. אל תזלזל.

** מדברים ביחד. לא מובן.*

**אברהם בן צבי:** איך יכול להיות שקו הראשי, ברחוב הראשי, בתדירות הכי גבוהה לא עוצר במרכז המסחרי הזה. זה מה שאני שואל. אני לא מבין איך זה יכול להיות?

**דובי שפלר:** כי הקו לא נועד לשרת את המרכז המסחרי. הוא בא לשרת את התושבים.

**תמר עמר:** את הנסיעה לירושלים.

**אברהם בן צבי:** מבחינת התושבים.

**דובי שפלר:** אם אנשים מירושלים היו באים לעשות קניות בזית, אז היינו...

**חנוך וולפה:** מישהו כאן משתמש בקו הזה?

**אבי חדידה:** דובי, עזוב אותי. תסכים איתי שהעלייה, כל העצירות האלה, זה לא כל כך משמעותי בדרך, אבל זה מאוד משמעותי לאנשים שגרים שם.

**חנוך וולפה:** אבי, אתה משתמש בתחבורה הזו?

**דובי שפלר:** אני מזכיר לך אבי -

**אבי חדידה:** בני משפחה שלי משתמשים.

** מדברים ביחד, לא ברור*

ישיבת מועצה 3.10.2022

**חנוך וולפה:** בפארק הסקטים יש יותר מ-20 אנשים שעולים בשעות בין שש לשעה שמונה בכל פעם שמגיע לשם הקו, עולים הנוסעים שמגיעים ב-377.

**אבי חדידה:** אני לא חולק עליך.

**חנוך וולפה:** אין סיבה.

**אבי חדידה:** אני רק אומר שמי שמפסיד את הדבר הזה אנשים כמוני.

**דובי שפלר:** רובם לא מגיעים ב-377.

**חנוך וולפה:** חלקם מגיעים ב-377.

**אבי חדידה:** אף אחד לא מגיע עם 377. תראה לי מי שמגיע עם 377.

**חנוך וולפה:** 377 עומד. הוא לא יעיל פשוט.

**דובי שפלר:** לא, לא בגלל זה. עזוב, זה לא הדיון עכשיו. אבי, ההמלצה היא להשאיר את זה. זו ההמלצה שמדדנו.

**אבי חדידה:** אוקיי, אני אומר לא רק בחזור מירושלים. גם בהלוך.

**חנוך וולפה:** בואו נעשה הצבעה על החזור.

**אברהם בן צבי:** התכנון של הפרויקט הזה, התכנון של המתחם הזה, השיווק של הפרויקט הזה, הכל סביב הנושא שזה המרכז, כיום לפחות שלקראת השנים הבאות, המרכז המסחרי, העירוני, המרכזי במרכז. אני לא מבין את הקו הזה לא עוצר שם.

** מדברים ביחד, לא ברור*

**עודד רביבי:** אני מתענג לשמוע איך אתה מדבר על המרכז המסחרי בזית. היום הלכתי לנחם שם אבלים ולמדתי שהרבה מהמתנגדים, ההורים שלהם עברו לגור שם.

**אברהם בן צבי:** אני רוצה להגיד את זה לפרוטוקול עודד.

**אברהם בן צבי:** אנחנו המתנגדים, אני הסתייגתי תמיד מאלו שהתנגדו להקמת הפרויקט. אני אמרתי ואני אגיד את זה עכשיו שוב לפרוטוקול, שמה שקרה סביב הפרויקט מה שפגע בנו זה שהקטינו את שטחי המסחר-

ישיבת מועצה 3.10.2022

**עודד רביבי:** לא הקטינו.

**אברהם בן צבי:** הקטינו. כן.

**עודד רביבי:** לא הקטינו.

**אברהם בן צבי:** כן. הקטינו.

**משה בן אלישע:** ממש לא, ממש לא.

**אברהם בן צבי:** היו אמורים להיות 16,000 מ״ר, שחוץ מ-40 יחידות של דיור מסחרי. אני זוכר.

**משה בן אלישע:** לא, לא.

**עודד רביבי:** אבל זה לא הדיון. אברהם, אחר כך להראות לך את המספרים

**אברהם בן צבי:** הוסיפו 14,000 מ׳, ואז בנו 20,000 מ״ר של מגורים, וזה שחיתות. והייתה שחיתות סביב הפרויקט הזה ואני אגיד את זה שוב. אבל המרכז המסחרי תמיד היינו בעד. תמיד, תמיד היינו בעד. הסתייגנו מכל מי שרצה להתנגד לבנייה. בכלל, היינו שמחים אם היו בונים שם את בית האבות. את ה-40 יחידות דיור לדיון מוגן. 40 יחידות דיור של בית מלון, דיור מסחרי של בית מלון.

**עודד רביבי:** מאיפה הבאת את זה?

**אברהם בן צבי:** זה הכל היה בתכנית. זה הכל נמצא בתכנית. מה שהוסיפו שם של המגדלים ועוד המגורים, אני יודע? שמע, אני לא יכול להאשים את האנשים שגרים בהולילנד בירושלים, ונהנים מהדירה שלהם. בנו דירה-

**עודד רביבי:** אם הם התנגדו ואחר כך קנו שם-

**אברהם בן צבי:** מי התנגד וקנו?

**עודד רביבי:** יש. אני אומר לך. כל יום שאני עובר שם.

**חנוך וולפה:** הורים שלי קנו שם. אז אני יכול להגיד לך, אני יודע מי התנגד.

** מדברים ביחד. לא ברור*

**אבי חדידה:** אני מסכים עם אברהם, שבאמת, זה באמת מרכז שאנחנו צריכים להתייחס אליו גם עם תחנות.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אברהם בן צבי:** תמיד רצינו את המרכז הזה. צריך איזון. ואמרתי את זה כמה פעמים במשך 20 שנים האחרונות, גם למועצה. אם אתה לא תצליח לבנות מרכז מסחרי לפי ה-16 מ״ר, תבטל את הפרויקט. אבל, לשים מעל זה עוד פקקים ועוד מגורים, שהם הפסדיים למועצה, מגורים הם הפסדיים.

**עודד רביבי:** אני מתנצל שנתתי לך מחמאה. אני מסכים עם הגישה שצריך לעודד לשם את התחבורה. כרגע הדיון הוא חצי תיאורטי. אחד כי התחנה למטה כבר אושרה. שתיים אני חושב שאם יש כבר מציאות קיימת שהקו עולה לשם, לבטל את זה, זה קשה. בסדר? לכן אני בעד לקבל את ההמלצה של ועדת התחבורה, אבל נשמעו פה הדעות השונות.

**אבי חדידה:** אני מבקש להוסיף.

**עודד רביבי:** אבי, להוסיף המשמעות היא שאני צריך לקבל תקצוב נוסף ממשרד התחבורה. אמר לך דובי.

**אבי חדידה:** בסדר, זה כולה עוד דקות נסיעה. הוא נוסע גם ככה.

**עודד רביבי:** אבי, מה לעשות? משרד התחבורה מודד לך מטרים.

**אבי חדידה:** אין בעיה, אבל אנחנו צריכים להוביל את זה כמועצה.

**עודד רביבי:** בסדר.

**אבי חדידה:** אי אפשר לתת לתושבים להתנהל ככה. אי אפשר לתת לתושבים -

**אברהם בן צבי:** איפה גני הילדים במתחם הזה שהבטיחו?

**עודד רביבי:** אמר לך דובי שברגע שיהיו לך 20,000 תושבים, תהיה זכאי לעוד תחבורה ציבורית. בסוף מחשבים את זה לפי כמות האנשים. מחשבים את זה לפי מרחקים. במצב הנתון כרגע, אין לי תוספת מטרז׳ ממשרד התחבורה שמחכים שאני אלך לקחת. אנחנו צריכים שיהיה תקציב מדינה. מספר התושבים יגדל, אז אפשר יהיה לבקש יותר. כרגע, ללכת לעקור לא נראה לי שזה יתקבל.

**אבי חדידה:** העלייה שהאוטובוס עושה עכשיו, זה כתוצאה ממאבק של תושב?

**עודד רביבי:** לא. לא. אמר לך דובי, אם הייתם מקשיבים היום, היה יותר קל וחוסך זמן. אמר דובי, הסיבה היחידה שזה עולה בגלל שאין תחנה תקנית למטה. גם היום, התחנה שנבנתה, לא בטוח שהיא תאושר כתחנה תקנית. אם היא לא מאושרת כתחנה תקנית, ממשיכים לעלות. אם היא מאושרת כתחנה תקנית, אז אומר דובי, יורידו, ואז דובי אומר, בוא אנחנו נעביר את החדש. אנחנו מבקשים להשאיר את המצב כמות שהוא ועם זה ללכת למשרד התחבורה. זה נראה לי החלטה שהיא סבירה בנסיבות.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אברהם בן צבי:** מה שאתה אומר, על מנת שזה ימשיך להעלות, צריך למצוא סיבות שהתחנה למטה היא לא תקנית.

**עודד רביבי:** אז עכשיו תגיד לי שלא היה צריך לעשות את העבודות-

**אברהם בן צבי:** לא, יכולים לארגן 700 מתנגדים. זה לא...

**עודד רביבי:** טוב, מי בעד לקבל את ההמלצה של ועדת התחבורה? דובי, אבי, אברהם, אורית, מנחם נמנע ועודד בעד. מי נגד?

**אבי חדידה:** נמנע? מנחם, למה?

**עודד רביבי:** כי הוא לא היה פה. רק הרגע הגיע. הוא לא מבין בכלל על מה הדיון. מי נגד? חנוך.

**חנוך וולפה:** לא חנוך נמנע.

**עודד רביבי:** תמר נמנעת. תודה רבה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התחבורה לגבי קו 360**

**אושר ברוב קולות**

בעד: דובי, אבי, אברהם, אורית, עודד.

נמנעים: חנוך, מנחם, תמר

**דובי שפלר:** צריך גם לומר - קו 360 הוכיח את עצמו כמו שהוא, סה"כ תוספת של 40% של אנשים שנוסעים בו, נסועה, כמו שהיום קורים לזה. כתוצאה מזה קיבלנו ב-1 באוגוסט תוספת של 30% נסיעות מאפרת לירושלים. דהיינו, מחמש וחצי בבוקר עד כשלוש וחצי, יש כל חצי שעה נסיעה למעט שש עד שמונה בבוקר שיש כל 20 דקות נסיעה לירושלים. מה שמונע מאיתנו לקבל 20% נוספים מירושלים לאפרת בשעות אחר הצהריים/ערב, זה רק קניית אוטובוסים חדשים. ברגע שהם ייקנו, אנחנו נקבל את ה-20% האלה. זאת אומרת, שהתכנית הזו ברוך השם הוכיחה את עצמה. יש לנו הרבה יותר משתמשים באפרת בתחבורה ציבורית, הרכב בבית והיו נוסעים בטרמפים.

**אברהם בן צבי:** עלו לי בקשות מהתושבים בזית, לבחון שוב את הנושא של הורדה והעלאה של ילדי בית הספר החקלאי. ואני מבקש מהוועדה לבחון את זה שוב, אם אפשר*.

**דובי שפלר:** בסדר גמור.

ישיבת מועצה 3.10.2022

**<u>אברהם בן צבי:</u>** תודה.

**<u>אבי חדידה:</u>** גמור חתימה טובה משה.

**<u>עודד רביבי:</u>** גמר חתימה טובה משה, תודה רבה.

*<u>*משה בן אלישע יוצא מהמליאה</u>*

## <u>[ 4 ] מינוי יצחק קרליבך ליועץ לענייינים אזרחים ותיקים</u>

**<u>עודד רביבי:</u>** אנחנו מחויבים למנות יועץ לענייני אזרחים ותיקים. אני מבקש את אישורכם למנות את יצחק קרליבך, ראש אגף שירותים חברתיים שיהיה הממונה, היועץ הרשותי לענייני אזרחים ותיקים. מי בעד?

**<u>תמר עמר:</u>** מה זה אומר?

**<u>עודד רביבי:</u>** זה אומר שהוא הרפרנט מבחינתי כאילו מול המשרד. הוא מפנה את תשומת ליבי לעניינים האלה. יש לי גם יועצת למעמד האישה.

**<u>אורית סמואלס:</u>** איך קוראים לו?

**<u>עודד רביבי:</u>** יצחק קרליבך. שרויטל קולין יועצת למעמד האישה. זה תפקידים סטטוטוריים שאנחנו מחויבים לאייש, אז אנחנו מבקשים לאייש על ידי יצחק קרליבך. הוא לא מקבל על תוספת שכר. הוא לא צריך להיבחר במכרז, זה רק מינוי רשמי. אז כולם בעד. תודה רבה.

| **<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי יצחק קרליבך כיועץ לעניינים אזרחים ותיקים</u>**<br>**אושר פה אחד** |
|---|

## <u>[ 5 ] עדכוני ראש מועצה</u>

**<u>עודד רביבי:</u>** עדכוני ראש מועצה. אני שמח לחלק לכם פה שוברי שי .

*<u>*חלוקת שוברי שי</u>*

**<u>עודד רביבי:</u>** אני קיבלתי הזמנה להשתתף בנובמבר בכנס של RJC. מי שמכיר, זה public & jewish collation. בעצם הלובי היהודי שתומך בה המפלגה הרפובליקנית. הכינוס שמתקיים שם באמצע נובמבר. מיד לקראת בחירות האמצע, כך שכל הבכירים של המפלגה הרפובליקנית יגיעו לשם והם מבקש שאני אשא שם דברים. כל עלויות הטיסה הם על המזמין. אז כדי שזה יעבור את האישור שלכם, אני צריך להביא את

ישיבת מועצה 3.10.2022

זה לאישורכם. אני מנסה לשריין בנסיעה הזו גם גיוס כספים, גם פגישה עם אותו תורם שאמר לי לדבר איתו בסתיו, לגבי החצי מיליון דולר הנוספים לבריכה. אז אני מבקש את אישורכם לנסיעה. מי בעד לאשר.

**אברהם בן צבי:** רגע, מי המזמין?

**עודד רביבי:** ה-RJC.

**אברהם בן צבי:** ה-public jewish בעצמו.

**עודד רביבי:** כן. מי בעד לאשר? כולם בעד. אף אחד לא נגד.

| |
|---|
| **החלטה: מליאת המועצה מאשרת את נסיעת ראש המועצה, מר עודד רביבי לנסיעה לכנס של RJC באמצע נובמבר.** |
| **אושר פה אחד** |

**אברהם בן צבי:** למרות שאני רוצה לרשום בפרוטוקול שאנחנו לא בעד מפלגה כזו או אחרת.

**עודד רביבי:** אני לא הולך להביע תמיכה במפלגה. גם אין לי זכות הצבעה.

**אברהם בן צבי:** יש כאלו שיש להם זכות הצבעה.

**עודד רביבי:** לי אין. תנוח דעתך. לי אין.

**אברהם בן צבי:** אוקיי.

**עודד רביבי:** הנוכחות שלי שם לא תהיה פוליטית. עדכנו אתכם על הכסף לשלב ב' של גני אמות המים. יש לנו פרויקט אחר שלצערנו כן תקוע. אנחנו מנסים לחלץ אותו. זו בריכת המים, לא בריכת שחיה, אלא בריכת המים בזית. מאגר המים. מה שנקרא בפזית. הקבלן שם לא כל כך משתף פעולה. כרגע מעורב גם יעוץ משפטי גם ניסיון לראות איך אנחנו מחלצים את זה. אנחנו שם בעיכובים בביצוע. מאחר וזה לא כביש והתושבים לא רואים את זה, אז פחות מרגישים את זה, אבל מבחינתו מדובר בתקלה של קבלן שקצת הפסיק לעבוד. חשוב לי להביא את זה כאן לעדכונכם. בטיפול.

**חנוך וולפה:** יש שמרגישים את זה. בלחץ המים שלהם.

**עודד רביבי:** לא, כרגע לא מרגישים את זה.

**דובי שפלר:** הבעיה היא כספית?

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**אבי חדידה:** מה זאת אומרת הפסיק לעבוד? פשוט לא מגיע?

**עודד רביבי:** הבעיה שאני לא יודע לאבחן אותה. הבן אדם הפסיק לתפקד. אין מחלוקת על כסף, הכסף נמצא. יש מכרז. אין חריגות.

**אבי חדידה:** פשט את הרגל אולי? יש לו בעיה כלכלית?

**הראל טובי:** מדובר בקבלן שכנראה נמצא באיזשהו קושי. זה בא לידי ביטוי בקצב העבודה שלו.

**אורית סמואלס:** זה קבלן שכבר היה אצלנו?

**הראל טובי:** לא. עבודה ראשונה שלו.

**אבי חדידה:** זה עבר ועדת מכרזים.

**עודד רביבי:** אנחנו חייבים לו כסף, יש ערבויות. אנחנו מסודרים מבחינה כלכלית. אבל אני אומר עוד פעם, לפני ששוברים את הכלים ומעיפים אותו מכל המדרגות, גם בגלל שעלויות הבנייה עלו בצורה כל כך משמעותית, אני מעדיף לראות איך אני משאיר אותו בפרויקט לפני שאני נכנס לאירוע שאני לא יודע איך אני אצא ממנו כלכלית. אבל כרגע אנחנו שם בעיכוב ביצוע. חשוב לנו לעדכן אתכם כדי שלא יהיו הפתעות. כדי שתדעו ותראו איפה הדברים נמצאים.

**מנחם שפיץ:** אם הכל היה מתקדם, מתי היינו מסיימים את הפרויקט הזה?

**הראל טובי:** הוא צריך היה כבר להימסר.

**מנחם שפיץ:** עוד כמה נשאר? מה נשאר? מבחינת לוחות זמנים. אם הוא היה עובד.

**עודד רביבי:** אני לא יודע להגיד לך. לא יודע להגיד לך מנחם. לא רוצה סתם להגיד לך שליפות מהמותן. בסוף אנחנו גם יודעים להגיד שאם בן אדם מביא 3 פועלים, או 15 פועלים, אז לוחות הזמנים משתנים. כרגע, יש שם עיכוב. העיכוב לא משביע רצון. אנחנו מטפלים בזה. היה חשוב לי להביע את זה לידיעתכם כדי לעדכן אתכם. בבריכת השחייה אנחנו כן רואים אור בקצה המנהרה, או מים כמעט בתחתית הבריכה. מתקדמים. העבודות מתקדמות. אנחנו הבטחנו לתת פה דין וחשבון תקציבי על הבריכה, אבל אני רואה שצורי שביקש את זה גם לא נמצא פה היום, וגם ועדת הכספים שהתבקשה להכין את זה, עובדת על זה. כבר יש טיוטה ראשונית. אנחנו רוצים לוודא שמה שאנחנו מציגים הוא באמת נתונים מדויקים. עם הסברים מפורטים. ואז אם יהיו שאלות על זה, גם נשמח לענות. שאלות נוספות רבותי? שיהיה גמר חתימה טובה לכולם, וחג שמח.

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה 3.10.2022

**הישיבה ננעלה**

בברכה,

_____

עודד רביבי, **ראש המועצה**

אפרת
מועצה מקומית

ישיבת מועצה part1 - 3.10.2022

**ריכוז החלטות**

| # | תיאור החלטה | הצבעה |
|---|---|---|
| 1 | מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר פארק אמות המים, כפי שהוצג. | **אושר פה אחד** |
| 2 | מליאת המועצה מאשרת את תב"ר תוכנית המראה עבור יועץ בציר הכלכלי. | **אושר פה אחד** |
| | מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התחבורה לגבי קו 360 | **אושר ברוב קולות**<br>בעד: דובי, אבי, אברהם, אורית, עודד.<br>נמנעים: חנוך, מנחם, תמר |
| | מליאת המועצה מאשרת את מינוי יצחק קרליבך כיועץ לעניינים אזרחים ותיקים | **אושר פה אחד** |
| | מליאת המועצה מאשרת את נסיעת ראש המועצה, מר עודד רביבי לנסיעה לכנס של RJC באמצע נובמבר. | **אושר פה אחד** |

**משימות למעקב:**

1. לבקשת חבר המועצה אברהם בן צבי, יש לבחון שוב במסגרת ועדת התחבורה את הנושא של הורדה והעלאה של ילדי בית הספר החקלאי.

בברכה,

מר עודד רביבי, **ראש המועצה**