

צבא הגנה לישראל
חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966

**צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
התשל"א-1971**

**צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה
והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982**

**תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון
מס' 4) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966 (להלן - "החוק"), לפי סעיף 7 לצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982 (להלן - "צו השטחים התפוסים"), ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שנועצתי במועצת התכנון העליונה, אני מתקין תקנות אלה:

1. החל מיום חתימתן של תקנות אלה ועד יום כ"ט בתשרי התשפ"ה (31.10.2024) יראו כאילו בתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט-2019, אחרי תקנה 226 יבוא:	הוראת שעה – חוספת תקנה 126
---	-----------------------------------

126. על אף האמור בכל תוכנית שאושרה לאחר היום הקובע, יחולו לעניין בניית מרחב מוגן דירתי לפי סימן זה ההוראות להלן:	חריגה מעקרונות התכנון המפורט
--	-------------------------------------

(א) שטח המרחב המוגן הדירתי לא יעלה על השטח המינימלי שנקבע בסעיף 197א(1) לתקנות המפרטים;

(ב) לא יבוא שטח המרחב המוגן הדירתי כאמור במניין השטח המותר לבנייה ובלבד ששטחו של המרחב המוגן הדירתי לא יעלה על הקבוע בתקנת משנה (א);

(ג) (1) אם ההוראות שנקבעו בתכניות לעניין קווי הבניין אינן מאפשרות את בניית המרחב המוגן הדירתי בתחום קווי הבניין, למעט קו בניין קדמי, ניתן לחרוג מקווי הבניין שנקבעו כאמור, ובלבד שמידת החריגה מקו הבניין לא תעלה על 1 מ' מגבול המגרש אלא אם הותר אחרת בתוכנית;

(2) חריגה מהוראה כאמור בתקנת משנה (1) לעניין מידת החריגה מקו הבניין, למעט קו בניין קדמי, תיעשה באישור מהנדס הוועדה המקומית;

(3) על אף האמור לעיל בתקנות משנה (1) ו-(2), לא תותר הקמת מרחב מוגן במרחק הנמוך מ-2 מטר ממבנה מגורים קיים במגרש חגובל;

(ד) כמגרש שבו מצוי יותר ממבנה אחד, אם ההוראות שנקבעו בתוכנית לעניין המרווח שבין הבניינים, אינן מאפשרות את בניית המרחב המוגן הדירתי, תותר חריגה מהוראות אלה ובלבד שהמרווח בין המבנים לא יפחת מ-2 מטר אלא אם הותר אחרת בתוכנית;

(ה) אם ההוראות שנקבעו בתוכנית לעניין תכנית הבנייה אינן מאפשרות את בניית המרחב המוגן הדירתי, תותר חריגה מהוראות אלה לצורך בניית המרחב המוגן הדירתי;

(ו) אם ההוראות שנקבעו בתכניות לעניין גובה המבנה, אינן מאפשרות את בניית המרחב המוגן, תותר חריגה מהוראות אלה לצורך בניית המרחב המוגן, וזאת בהיקף שלא יעלה על 0.5 מטר.

תחילה, תוקף ותחולה, 2. (א) תחילת תקנות אלה ביום תתימתן, והן יעמדו בתוקף עד יום כ"ט בתשרי התשפ"ה (31.10.2024).

(ב) תקנות אלה יחולו גם בכל שטח המיועד לבנייה בתוך מערכת הנחיות, שבו ניתנה לרשות רישוי סמכות מתן היתר לפי צו השטחים התפוסים, ואישור לפי תקנות אלה בשטחים תפוסים כאמור ייראה לכל דבר ועניין כהיתר לפי צו השטחים התפוסים.

(ג) מרחב מוגן דירתי שיינתן לגביו אישור הרשות המוסמכת מכוח תקנות אלה, יהא פטור מקבלת היתר גם לאחר פקיעת תוקפן של תקנות אלה.

השם 3. תקנות אלה תיקראנה: "תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 4) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023".

תת אלוף פארס עטילה
ראש המנהל האזרחי

התשפ"ד 5784
2023 19 37 27