

**המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות**

הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 410 / 5 / 7
שינוי לתכנית מפורטת מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	RJ / 5
שינוי	410 / 5
שינוי	410 / 5 / 4
שינוי	410 / 5 / 3
שינוי	410 / 5 / 1

מקום התכנית:

התכנית נמצאת ב:

גוש פיסקאלי מס' 7 חלק ממאוקע חריקאת אל-בצה באדמות הכפר אל ח'דר.
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק ממאוקע אם אט-טלא באדמות הכפר ארטס.
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקעות: דהר בקו, וד-גונים, שעב סולטן, חריק מסכת באדמות הכפר ארטס.
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקעות מרחין אבו דהרוגה, שעב סולטן ואן-נחלה באדמות הכפר בית לחם.
ביישוב: אפרת.

גבול התכנית: כמתוחם בתשריט בקו כחול.

מטרות התכנית:

1. עדכון ושינוי בגבולות מגרשים בתכנית מאושרת ושינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשצ"פ, מגורים ג', דרך מוצעת, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ומשטח פתוח למתקנים הנדסיים ולדרכים.
2. עדכון ושינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח למגורים ומסחר.
3. קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
5. התווית רשת הדרכים וסיווגן.
6. קביעת הוראות לטיפול בשטחים הפתוחים וקביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

בהתאם לסעיף 24 (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מספר 410 / 5 / 7 שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' RJ-5 ולתכניות מפורטות מס' 410/5, 410/5/1, 410/5/3, 410/5/4.

תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גבעת זאב ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית איו"ש בבית אל בטלפון - 02-9977019.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מר יוני שרון
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון