

מועצה מקומית אפרת

**הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2025 בתוספת 2.1% חריגה בנוסף לעדכון
האוטומטי של משרד הפנים**

בהתאם לסעיף 78 לצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) (1981) ותיקוניו, וכן הוראת סעיף 77 (ג) רישא לצו הנ"ל, תחול חובת תשלום המיסים כמפורט להלן. וזאת לשנת הכספים 2025 המתחילה ביום 1.1.25 והמסתיימת ביום 31.12.25.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק המטר יחושב בסנטימטרים עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית של המטר.

1.2 "שטח" 1.2.1 סך כל השטחים המקורים בבניין הראויים לשימוש כלשהוא, אשר גובה הבניין החל מהריצפה ועד התקרה לפחות 1.80 מ"ר או יותר מכך, והנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבניין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות מקורות, מרפסות חיצוניות מקורות, חללי עליית גג, מרתפים ומחסנים, לרבות "שטח משותף" כהגדרתו להלן.

"שטח משותף" 1.2.2 כל שטח המשותף ל- 2 יחידות דיור או יותר בבניין המשמש למגורים כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כניסה, חדרי עגלות, חדרי הסקה, וכדו', יכללו בשטח הדירה בבניין וזאת עד ל- 8% משטח הדירה בבניין.



פרק 2 - הטלת ארנונה

- 2.1 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 3 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 6.

פרק 3 - שיעורי הארנונה

<u>סיווג ראשי - מגורים</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח למ"ר לשנה</u>	
3.1			
3.1.1 מבני מגורים	101 - 103	58.52	
3.2			<u>סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר</u>
3.2.1 משרדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר	300	86.08	
3.2.2 מסחר ועסקים	301	86.08	
3.2.3 תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון	405	167.66	
3.2.4 בריכות, מאגרי מים ומתקני שאיבה	410	89.39	
3.2.6 מאגרי גז	420	165.02	
3.3			<u>סיווג ראשי - בנקים</u>
3.3.1 בנקים ומוסדות כספיים לכל השימושים בנכס	330	647.24	



<u>סיווג ראשי - תעשיה</u>			3.4
80.27	400	3.4.1 תעשיה שלא פורטה להלן	
80.27	401	3.4.2 מפעלי בטון	
80.27	403	3.4.3 בתי תוכנה	
<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>			3.6
81.11	310	3.6.1 כולל שטח הברכה וכל שטח מקורה	
80.27	402	<u>סיווג ראשי - מלאכה</u>	3.6
<u>סיווג ראשי - אדמה חקלאית</u>			3.7
66.78	601	3.7.1 לדונם או חלק ממנו	
<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה</u>			3.8
22.10	700	3.8.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	
8.12	701	<u>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	3.9
<u>סיווג ראשי - אדמת בניין</u>			3.10
<u>אדמת בניין</u>			3.10.1
12.84	905	3.10.1.1 בנה ביתך - 36 חודשים הראשונים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	
17.27	910	3.10.1.2 בנה ביתך - לאחר 36 חודשים מיום הזכייה בהגרלת המגרשים	



12.83	905	מחזיקים אחרים ב - 36 חודשים ראשונים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע.	3.10.1.3
17.2	910	מחזיקים אחרים מתום 36 חודשים מיום הקצאת השטח ע"י מי שהורשה לכך או מיום החזקה בפועל של הקרקע	3.10.1.4
45.00	421	סיווג ראשי – חניונים מקורים שלא למגורים	3.11

פרק 4 - הנחות

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 6603 מיום 26.2.93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

פרק 5 - הוראות כלליות

- 5.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.
- 5.2 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2025 לאחר זיכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
- 5.3 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2025 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 5.4 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2025, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
- 5.5 בקשות להנחה ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד 28.02.25



פרק 6 - מועד תשלום הארנונה

- 6.1 מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 חל ב- 1.1.2025 (א' בטבת תשפ"ה).
- 6.2 המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 2025.
- 6.3 מובהר בזאת כי תשלום באמצעות הוראת קבע חודשית תחויב עד ל- 15 לכל חודש.
- 6.4 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 1/1/2025 וכלה ב- 1/11/2025. אי תשלום שני תשלומים במועדו יאפשר למועצה לדרוש את מלוא היתרה, שלא שולמה, כשתאריך תחולתה 1/1/2025 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

דובי שפלר
ראש המועצה

ת א ר י ך

